

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

97/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Gyógyfürdő Kft. beruházásaival kapcsolatos szerződések jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

98/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

99/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

100/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi, elfogadja, megköszönve a parancsnokság parancsnoki és beosztott állományának magas szakmai színvonalon végzett lelkiismeretes munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

101/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2026. I. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

102/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2025. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2025. évi éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

103/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2025. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

104/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 9.748.235 eFt (azaz kilencmilliárd-hétszáznegyvennyolcmillió-kettőszázharmincötezer forint)
- adózott eredmény: 294.200 eFt (azaz kettőszázkilencvennégy millió-kettőszázezer forint) nyereség

Az „Éves beszámoló 2025.12.31. üzleti évről”, a „Kiegészítő melléklet” és a Független könyvvizsgálói jelentés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

105/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság vezetőjének a belső kontrollrendszert értékelő nyilatkozatát – a felügyelőbizottságnak a nyilatkozatra vonatkozó álláspontjáról szóló felügyelőbizottsági határozat ismeretében – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

106/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság megfelelési tanácsadójának a 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – a felügyelőbizottság határozatának ismeretében – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

107/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság belső ellenőrzési vezetője által készített és a felügyelőbizottság által a 4/2026. (V. 11.) felügyelőbizottsági határozattal jóváhagyott 2025. évi éves ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

108/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa elfogadja a társaság felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető
igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

109/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve, a társaság független könyvvizsgálói jelentést is tartalmazó 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét és közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 468.879 eFt (azaz négyszázhatvannyolecmillió-nyolcszázhetvenkilencezer forint)
- adózott eredmény: 111 eFt (azaz száztizenegyezer forint) nyereség.

A Független könyvvizsgálói jelentés, az „Egyszerűsített éves beszámoló”, a „Kiegészítő melléklet” és a „Közhasznúsági melléklet” a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

110/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2025. évi közhasznúsági jelentéséről, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
dr. Fonyó Roberta, a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

111/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2025. évi közhasznúsági jelentését, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 28.809 eFt (azaz huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencezer forint)
- a vállalkozási eredmény: 146 eFt (azaz egyszáznegyvenhatezer forint), a közhasznú eredmény 2.111 eFt (azaz kettőmillió-egyszáztizenegyezer forint)

A 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló, annak kiegészítő melléklete és a közhasznúsági jelentés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fonyó Roberta, a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

112/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2025. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Polgár Endre István, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

113/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2025. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Polgár Endre István, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

114/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 47.854 eFt (azaz negyvenhétmillió-nyolcszázötvennégyezer forint)
- adózott eredmény: 2.711 eFt (azaz kettőmillió-hétszáztizenegezer forint).

Az „Egyszerűsített éves beszámoló” és a „Kiegészítő melléklet” a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgár Endre István, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

115/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Tourist&TDM Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

116/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2026. július 1-től havi bruttó 2.278.030 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

117/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Pintér László Norbert személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2026. július 1-től havi bruttó 1.353.550 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

118/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2026. július 1-től havi bruttó 1.101.100 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

119/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója, Polgár Endre István személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2026. július 1-től havi bruttó 1.197.900 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

120/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2026. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 223/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 150.000 Ft, tag esetén havi bruttó 100.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

121/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2026. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 230/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

122/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2026. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 244/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

123/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2026. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 234/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

124/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2026. (IV.28.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2025. évi intézményi - alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa és szabad - maradványok 38.187.032 Ft összegének felhasználását, az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
-	készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	3.448.672 Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>3.000.000 Ft-tal</u>
	Összesen:	6.448.672 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **6.448.672 Ft** összegű növekedése mellett.

2.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	
-	szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	<u>2.939.275 Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	2.939.275 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **2.939.275 Ft** összegű növekedése mellett.

3.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
-	készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	<u>5.289.991 Ft-tal</u>
	Összesen:	5.289.991 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.289.991 Ft** összegű növekedése mellett.

4.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	8.021.056	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	- informatikai eszközök, tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>4.700.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	12.721.056	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.721.056 Ft** összegű növekedése mellett.

5.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	957.308	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	- tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>200.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.157.308	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **1.157.308 Ft** összegű növekedése mellett.

6.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai, jubileumi jutalom címén	2.015.017	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	340.372	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	6.775.341	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	-tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>500.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	9.630.730	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **9.630.730 Ft** összegű növekedése mellett.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2026. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

125/2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat
Sárvár város településszerkezeti tervének módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) a 242/2025. (XII. 17.) és a 24/2026.(II. 11.) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével, a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/252-12/2026. számon kiadott, 2026. április 30-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő ötödik napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A határozat a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 125/2026.(V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a 125/2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Falusias lakóterület

- a) Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz) esetében közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 2430 m² nagyságban

Településközpont terület

- a) A 3343/28 hrsz út északi részén közlekedési területből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre ~1470 m² nagyságban
- b) Az 1116 hrsz és az 1106 hrsz egy részén, ~176 m² nagyságban az Aranyos ér már lefedett szakaszán vízgazdálkodási területből többszintű területfelhasználás kijelölésével - (OTÉK 6.§ (6) bek. alapján) - a fedett csatorna területén terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület, terepszinten felette Vt településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra

Egyéb ipari terület

- a) A 3868/21 hrsz ingatlan területe 3660 m² nagyságban közlekedési területből egyéb ipari területbe kerül átsorolásra
- b) A 3868/65 hrsz ingatlan északi és keleti szegélye mentén egyéb ipari területből különleges a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra 1924 m² nagyságú terület

Közlekedési terület

- a) Falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 4998, 4999 és 6451 hrsz ú ingatlanok esetében 68 m² nagyságban
- b) Védelmi rendeltetésű erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 6295 hrsz ingatlan területén ~790 m² nagyságban
- c) A 2862/28 hrsz Sárvár HU-KE Kft. telephely területből kerül sor a megtervezett kerékpárút terület növelésére 189 m² nagyságban, azaz egyéb ipari területből közlekedési terület kerül kijelölésre 189 m² nagyságban

3. melléklet a 125/2026. V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

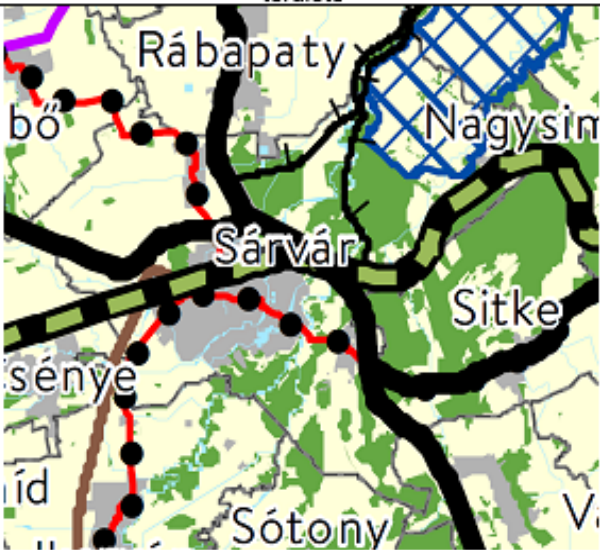
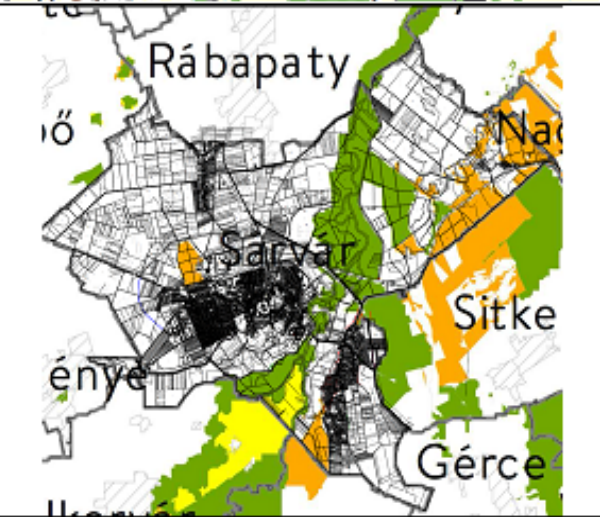
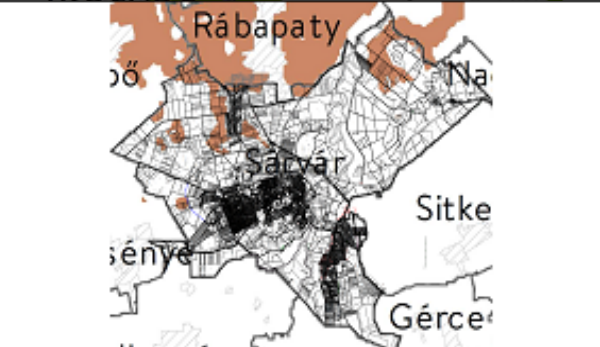
4. melléklet a 125/2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

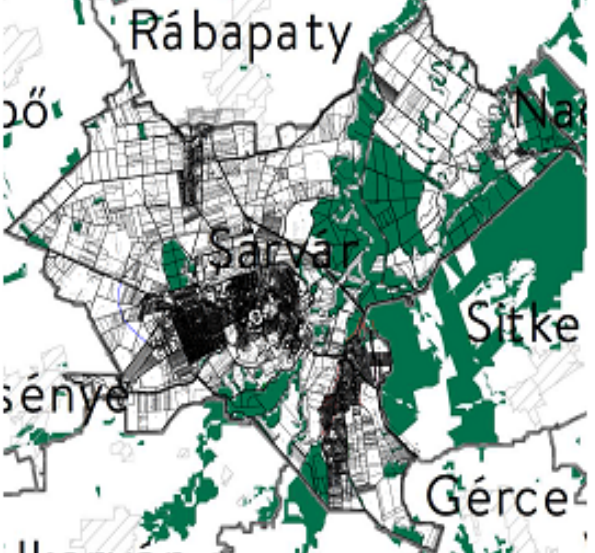
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

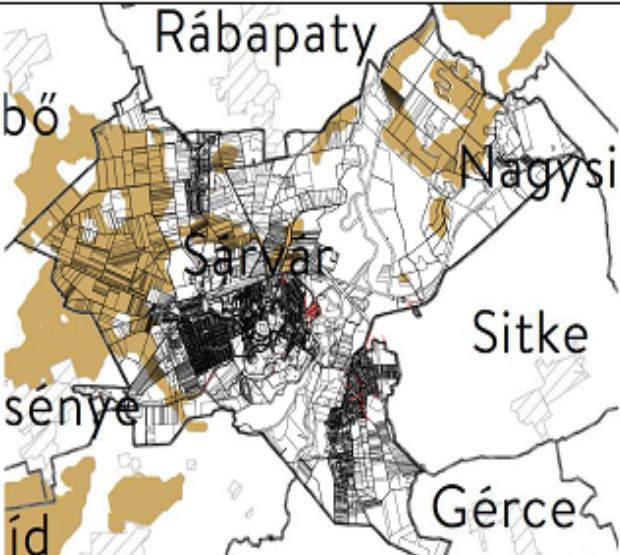
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térség és Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffertérület övezete	Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

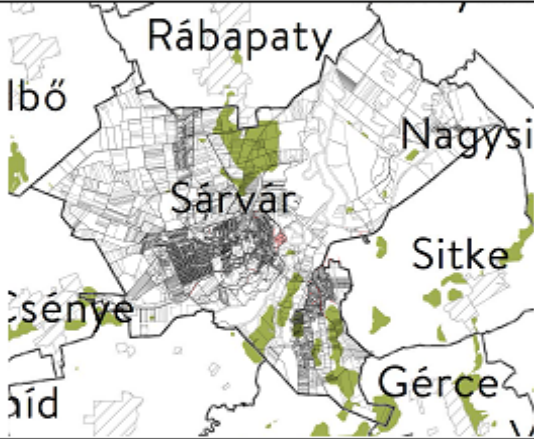
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

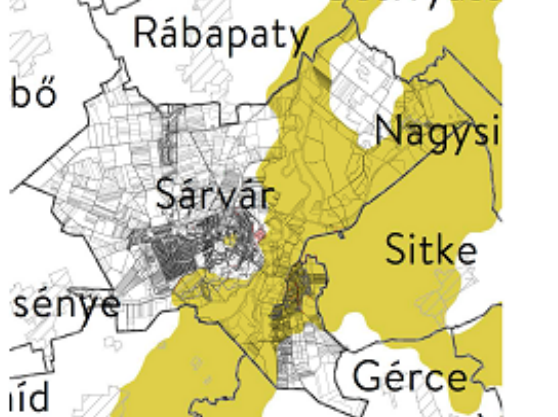
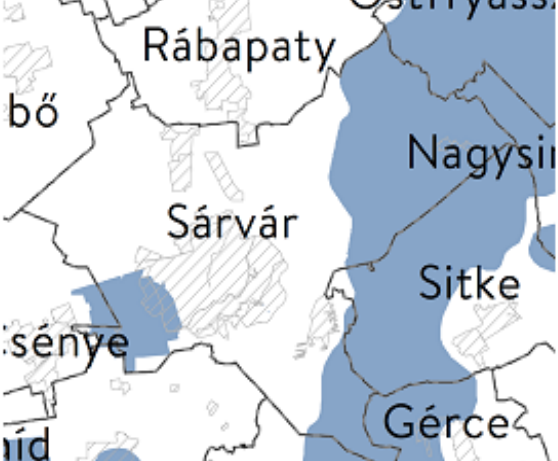
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

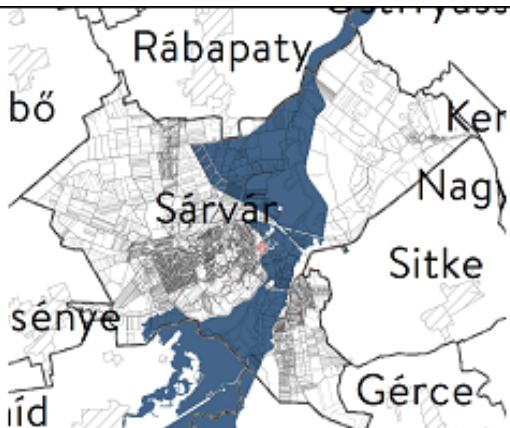
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025.)		Módosított településszerkezeti terv (2026)	
		ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	999,378 ha	93,98	999,378 ha	93,98
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1826,3605ha	98,66	1826,3605ha	98,66
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3452,8715 ha	99,03	3452,8715 ha	99,03
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Nem érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti	1534,91	

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Nem érinti	1533,23	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	

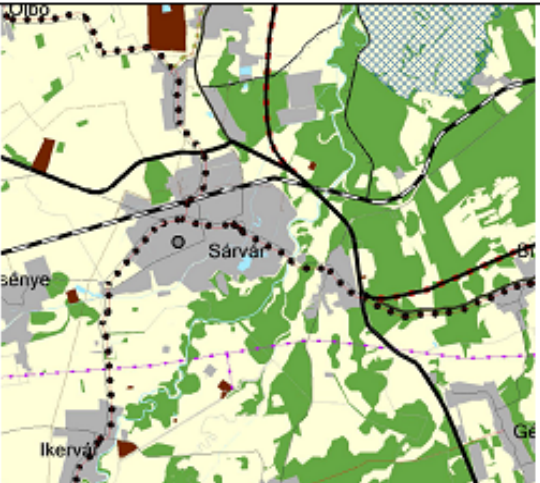
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha), 29-es (-0,136667 TE módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 -2,316667 ha 513,998533 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 3., 10., 12., 15., 16. sorszámú tervezési területet.	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 1., 13., 18. sorszámú tervezési területet	2226,46	

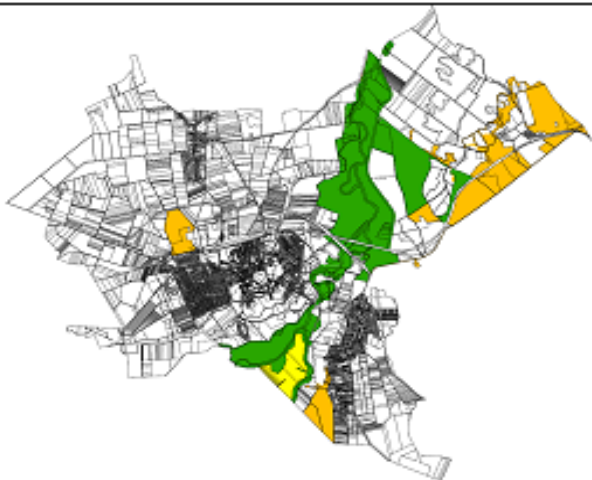
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti		
VTT-tározók övezete	Nem érinti	1382,59	

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

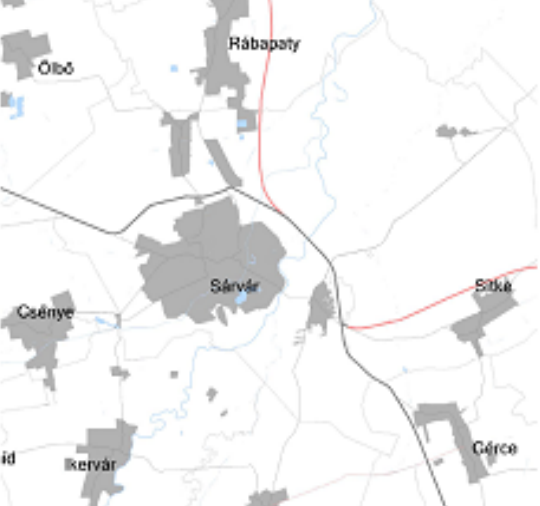
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

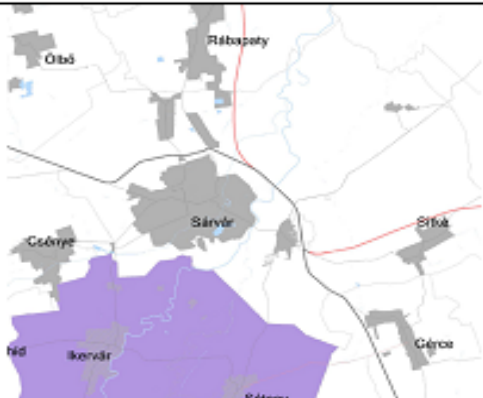
A VTrT Sárovar várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 3. 10., 12., 15., 16. sorszámú tervezési területet.	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 1., 13., 18. sorszámú tervezési területet	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	
---	--	--



5. melléklet a 125/2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik jelen eljárásban.

A biológiai aktivitási értékszámítás alapján a 26. sorszámú módosítás többletpontértéke 29,549547, amelyet együttesen a 28-as módosítással 44,006666, ehhez jön a 29-es módosítás 27,10629 értéke = 71,11295 többlet pontérték nagyságban használható fel.

6. melléklet a 125/2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

Területi mérleg (1.-18. sorszámú területre)

Terület	TSZT módosítás		Terület (ha)
	Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
3868/21 hrsz	közlekedési terület	egyéb ipari terület	0,366
Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz)	Közlekedési terület	falusias lakóterület	0,243
4998, 4999 és 6451 hrsz	falusias lakóterület	közlekedési terület	0,0068
3343/28 hrsz	közlekedési terület	településközpont vegyes terület	0,147
6295 hrsz	Védelmi rendeltetésű erdőterületből	közlekedési terület	0,079
1116 hrsz és az 1106 hrsz	vízgazdálkodási terület	V vízgazdálkodási / Vt Településközpont vegyes terület	0,0176
3868/65 hrsz	egyéb ipari terület	Különleges energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló	0,1924
2862/28 hrsz	Egyéb ipari terület	Közlekedési terület	0,0189

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

126/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. május 5-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 126/2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

SÉSZ 33. módosítás
Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Kimutatás a véleményező szervekről és a véleményekről

	HATÓSÁG	Kiküldés dátuma	Átvétel dátuma	Választ adott (igen/nem)	Válasz időpontja	Környezeti értékelés szükségessége (igen/nem)
1.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	2026.05.05.	2026.05.05.	nem		
2.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	2026.05.05.	2026.05.05.	nem		
3.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.12.	nem
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.12.	nyilatkozata szerint válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
5.	Sárvár Város Címzetes Főjegyzője	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.12.	nem
6.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.11.	nem
7.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi, Erdészeti Osztály	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.18.	nem
8.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.12.	nem
9.	Vas Vármegyei Kormányhivatal	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.12.	nyilatkozata szerint válaszadásra

	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály					nem rendelkezik hatáskörrel
10.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.12.	nyilatkozata szerint válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
11.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	2026.05.05.	2026.05.06.	igen	2026.05.08.	nyilatkozata szerint válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
12.	Országos Tisztifőorvosi és Gyógyszerészeti Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.06.	nem
13/1.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Vízügyi Hatóság	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.20.	nem
13/2.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.19.	nem
14.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	2026.05.05.	2026.05.05.	nem		
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.20.	gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
16.	Vas Vármegyei Kormányhivatal	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.19.	nem

	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály					
17.	Órség Nemzeti Park Igazgatóság	2026.05.05.	2026.05.05.	igen	2026.05.14.	nem
18.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	2026.05.05.	2026.05.05.	nem		

2. melléklet a 126/2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.05.11 11:52:24



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István polgármester úr részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/393-2/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-8079
Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.
Melléklet: -

9600Sárvár
Várkerület u. 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló SRV/4908-2/2026. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2026. május 05-én beérkezett megkeresésére válaszolva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÚjR.) 80. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a Skvr. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltak alapján az épített környezet védelmére kiterjedően állásfoglalom a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. A Sárvár 064/55 hrsz.-ú ingatlan jelenleg Má jelű általános mezőgazdasági övezet besorolású ingatlant az önkormányzat a szomszédos ingatlannal azonos Gip1 jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági építési övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók (Gip1-57650) előírása mellett a meglévő üzem energiával történő ellátása érdekében, naperőműpark kialakítása céljából.
2. A SÉSZ vonatkozó előírásainak módosítása a telekalakítás lehetőségeinek biztosítása érdekében, övezet/építési övezet határ mentén, illetve az elő-, oldal-, vagy hátsókertről vagy egyéb építési előírások nem teljesülése esetén (kialakult állapot).
3. Az Lke jelű kertvárosias lakó építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása.

A Skvr. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A Skvr. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján a következőket állapítottam meg:

- 1./a) Az 1. tervmódosítási cél szerinti rendezési terv módosítása ad lehetőséget a telepítési tanulmányterv szerinti napelempark kialakítására.
- 1./c) A megújuló energiaforrás kialakítása fontos a fenntartható fejlődés elősegítése szempontjából.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepiteszi@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 2./a) A napelempark kialakítása rövid-, és középtávú cél, a napelemek teljesítménycsökkenése során megszüntethető, visszaállítható az eredeti – szántó – felhasználás.
1./b) és d)-e), 2./b)-h) és 3. a módosítási célok tekintetében nem relevánsok.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, ezért a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Vizsgálatomban megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció (digitális) 9. oldala azt tartalmazza, hogy a bővítéssel kialakuló területen elhelyezendő napelemez kiserőművet össze kívánják kapcsolni a 064/56 hrsz.-ú (beépítés alatt lévő) ingatlanon létesülő (jelenleg engedélyezés alatt álló) 4000 kVA/4937 kWp (cca. 4 MW) kapacitású napelemparkkal (bővítés történik). A számítások alapján nem egyértelmű, hogy a (digitális) 10. oldalon levezetett számítás, mely szerint a teljesítmény 3,103 MWp (3,103 MW), amely valóban kevesebb, mint 5 MW, hogy alakul a cca. 4 MW-os napelemez kiserőmű bővítése után. A (digitális) 11. oldal pedig 3 darab egyenként 2000 kVA-es transzformátort említ.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a bővítéssel kialakult napelempark összteljesítménye meghaladja a 5 MW-t, ez esetben az építési engedélyezési eljárást megelőzően a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 78/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezésére (a továbbiakban: beillesztés) irányuló területrendezési hatósági eljárás, azt követően pedig egy megismételt településrendezési eszköz módosítási eljárás lefolytatása szükséges.

Tájékoztatom arról, hogy a Skvr. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerinti megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A Skvr. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerinti megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából
Csermelyi Andrea
állami főépítész



ÉSZAK-DUNÁNTÜLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Hozzájárulás: 2026.05.12 13:34 Szttréő Lősző

IGAZGATÓ

Dátum:
2026.05.12.

Tárgy: Településrendezési eszközök 33. módosítása Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Vízügyi Igazgatóság Vélemény

Címzett
hivatkozási
száma:
SRV/4908-2/2026.

Kondora István
Polgármester

Sárvár Város Önkormányzata

Címzett
ügyintézője:
Pörmeczi Martina

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám:
044963-0012/2026.

Sárvár Város tárgyi ügyben megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Előadó:
Roxin Anna

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Tekintve, hogy a tervezett módosítások nem érintenek Igazgatóságunk vagyonkezelésben lévő, vagy egyéb vízfolyást, ezért azzal kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Sárvár település a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság területét is érinti, ezért a teljeskörű véleményhez a társszerv nyilatkozata is szükséges.

Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



1



NNGYK Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2026.05.06. 16:00:04

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/36610-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.
Melléklet: -

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Sárvár Város településrendezési eszközeinek napelempark bővítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele továbbra sincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngvk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2026.05.12. 13:43 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2026.05.12. 13:12 Bányási Buda: Katalin

Dátum:
„időbélyegző
szerint”

Címzett
iktatószáma:
SRV/4908-2/2026

Címzett
ügyintézője:
Pörmeczi Martina

Iktatószám:
0397-146/2026

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
molnar.viktoria@nyu.duvizig.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Településrendezési eszközök 33. módosítása - Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Melléklet:-

**Sárvár Város Önkormányzata
részére**

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság), érkezett megkeresés „Sárvár - Településrendezési eszközök 33. módosítása - Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárggyal kapcsolatban, melyre az alábbi véleményt adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. d) pontja a vízvédelmi és vízügyi hatóságot jelöli meg véleményező szervezetként a várható környezeti hatások eldöntését illetően. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a vizek, vízi létesítmények kezelője, hatósági feladatokat nem lát el. A hatósági jogkör gyakorlója a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem érintenek felszín alatti ivóvíz vízbázis védőterület vagy védőidomot, illetve nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A tervezett módosítás - Sárvár 064/56 hrsz.-ú telephely déli irányú bővítése a Sárvár, külterület 064/55 hrsz.-ú ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölésével, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításának elősegítése - ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Hitelesítési idő: 2026.05.08 12:41:43
Láng István S.K.

FŐIGAZGATÓ

Tárgy: Sárvár Város TRE 33. módosítása - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Dátum:
2026. 05. 08.

Ügyiratszám:
33066-0068/2026

Előadó:
Hellenpárt Balázs

Melléklet:
- db

Kondora István úr
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2. Pf.78.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata az SRV/4908-2/2026. számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Sárvár város esetében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



ÓRSÉGI NEMZETI PARK

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 25-1632-212026.
HIVATKOZÁSI SZÁM:
SRV/4908-2/2026
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tárgy: Településrendezési eszközök 33. módosítása; Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök 33. módosítása; Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a megküldött tervezetet.

1. Sárvár 064/56 hrsz-ú telephely déli irányú bővítése a Sárvár, külterület 064/55 hrsz-ú ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölésével, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításának elősegítése

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előírányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzájuk.**

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is
részt kíván venni.

Őrszentpéter, 2026. május 14.

Üdvözlettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató





SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555

fojegyzo@sarvar.hu

hivatali kapu: KOHSARVAR; KRID: 327768941



Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

Iktatószám: SRV/4908-8/2026.
Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 33. módosítása kapcsán
környezeti értékelés szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2026. május 5. napján hivatali kapun érkezett megkeresésére az *Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (2) bekezdésének, illetve *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet - és természetvédelemre.

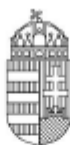
Hatásköröm a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. a) pontján, illetékességem *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Sárvár, 2026. május 12.

Tisztelettel:




Dr. Szijártó Valéria
Címzetes főjegyző



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
2026.05.12 12:43:22

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Iktatószám: VA/EOF/00703-2/2026
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefonszám: +36309897531

Sárvár Város Önkormányzata
9800 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 33. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 33. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kom. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
osztályvezető



CSALÁDÁRKAPTI HÍRŐF
TÁJÉKOZTATÓ
HIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVEDELMI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Szei Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 123/2. – Tel: +36 70 454 0511
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu – KRID: 434993368 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Támis Norbert
2026.05.18 16:48:21



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9800

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3898-2/2026.

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám: (06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.

Melléklet: -

Tárgy: Településrendezési eszközök 33. módosítása – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 82. § és 88. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István
főigazgató
névében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



ELJÁRÁSI ÉRTÉK
TÁMASZ VÉDELME
VÁRMEGYEI



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
2026.05.12 15:38:03



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: VA/FF-FO1/17009/10/2026.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +36 70 469 8190

Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközök 33. módosításának véleményezési eljárása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatokról eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területek, közparkok és közterek övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 15. § (5) bekezdése értelmében el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat részére engedélyezett bármilyen célú belterületbe vonást



POSZTALBÍRÓ
KÖZPONTI
KÖZVETLEN

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 70 469 8190
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

engedélyező határozat alapján a tényleges felhasználásra 4 éven belül nem került sor, és az önkormányzat nem intézkedett a terület külterületbe visszacsatolása iránt.

A csatolt 60/2025. (IV. 22.) és 61/2025. (IV. 22.) számú településfejlesztési döntéseken alapuló dokumentáció szerint Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölését tervezik, az átsorolás érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet.

A termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
dr. Király Ildikó Mónika
2026.05.12 12:15:21



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Polgármestere

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00062-11/2026.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 30 370 8098

Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város – Településrendezési eszközök 33. módosítása – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2026. május 05. napján érkezett megkeresésére – Településrendezési eszközök 33. módosítása – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Sárvár Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag (SÁRVÁR – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. számú módosítása – 2026. május 4. – AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.), valamint a 80/2026. (IV. 22.) és 81/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozatok alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálendő szempontokra.

Az Önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbi területeket érintően (Főépítész feljegyzés alapján):

1. Sárvár, 064/55 hrsz.-ú ingatlan (84-as számú főút mellett a 064/56 hrsz.-ú ingatlanon folyamatban lévő beruházás bővítéseként) – új beépítésre szánt terület kijelölése keretében – övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Gip1 (zavaró hatású ipari) építési övezetbe.
Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 72. pontja alapján a „Gyártóüzem építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projektet a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházással összefüggő üggyé nyilvánította.
2. A helyi építési szabályzat telekalakításra vonatkozó szabályozásának módosítása.
3. A kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 283 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az irat bemutatja, hogy a Sárvár 064/56 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló, jelenleg folyamatban lévő beruházás kiegészül egy energetikai célú beruházással, mely a jelenlegi telephely déli irányú bővítésével a Sárvár 064/55 hrsz.-ú ingatlanon egy napelempark kiépítésével valósul meg, mely az épülő üzem energiaellátását biztosítja.

Kormányzati döntések alapján a Sárvár, 064/56 hrsz.-ú ingatlan és a beruházás bővítését szolgáló Sárvár, 064/55 hrsz.-ú ingatlan is beruházási célterületnek és az ezen ingatlanokon megvalósuló beruházások nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősülnek.

Közműellátás tekintetében rögzítésre került, hogy a szennyvízelvezető rendszer a 84-es főút keleti oldalán és a 88-as főút déli oldalának mentén is ki van alakítva. Vízvezeték a tervezési területtől északra létesülő új gyáregység felől építhető ki a meglévő hálózat továbbfejlesztésével.

Vízminőségvédelmi terület, vízbázis és védőtávolsága nem érinti a tervezési területet.

A dokumentum tartalmazza a Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, melyben megállapításra kerül, hogy a módosításoknak nem jelentős a környezeti hatása. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000, nemzeti ökológiai hálózat területét nem érinti. A változás vízminőségvédelmi területet nem érint.

A várható környezeti hatások tekintetében rögzíti, hogy a módosítások hatása nem jelentős. Nem kerül sor a környezetre terhelést jelentő új levegőszennyező, zajt kibocsátó, a természeti erőforrást kihasználó, a talajra vagy környezetre negatív hatást gyakorló, vagy jelentős forgalmat generáló fejlesztésre. A változások összhangban vannak a város fejlesztési elképzeléseivel, csak annak térbeli, kisebb kiegészítésére, aktualizálására összpontosulnak.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kondora István polgármester
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/03528-2/2026.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	SRV/4908-2/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Roboz József
2026.05.19 15:37:36



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: VA/TIV/02243-2/2026
Ügyintéző: Poós Péter
Telefonszám: +36 30 433-1001
Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.
Melléklet: -

Tárgy: Településrendezési eszközök 33. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 60. § (3) és (4) bekezdései alapján történt, SRV/4908-2/2026. számú megkeresésére a Vas Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Szombathely (továbbiakban: Iparbiztonsági Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja:

Iparbiztonsági szempontból:

A tervezett módosítások eredményeként a súlyos ipari balesetek megelőzésére vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Indokolás:

A tervezett módosítások az IKR Agrár Kft. (9600 Sárvár, Ipartelep u. 2. alatti telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) iparbiztonsági hatóság által kijelölt veszélyességi övezetét nem érinti, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szempontjából figyelembe veendő korlátozás nincs.

Az iparbiztonsági hatóság hatáskörét a Kat. 25. § (1a) bekezdése és a R. 4. §. (3) bekezdése határozza meg.

Az iparbiztonsági hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY SZOMBATHELY
9700 Szombathely, Ady Endre tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 23. – Tel.: +36 94 508-395
KRID: 175029327 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró **Dr. Orbán István** főigazgató
nevében és megbízásából:

Roboz József
főosztályvezető



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Borbély Gábor
2026.05.20 15:09:19



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/TIV/02231-2/2026

Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 33. módosítása - várható
környezeti hatás

Nyilatkozat

Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.

Melléklet: –

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, SRV/94-2/2026. számú, 2026. május 05-én érkezett megkeresésére a Vas Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan átsorolása általános mezőgazdasági területből ipari területbe, a 064/56 hrsz-ú ingatlanon épülő gyártóüzem energiaellátását biztosító napelempark (fotovoltaikus kiserőmű) bővítésének érdekében (Kormányzati döntések alapján mindkét beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.)
2. A SÉSZ telekalakításra vonatkozó szabályozásának módosítása: a szabályozási vonallal érintett, illetve övezeti határ által több részre osztott ingatlanok esetén a telekalakítás engedélyezése akkor is, ha az új telek nem felel meg az övezeti előírásoknak, valamint ezen telkek övezeti szabályok szerinti beépítésének megengedése
3. A SÉSZ kertvárosias övezetben az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása: ingatlanonként az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek száma a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerül megállapításra

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat nem szükséges.

A vélemény indokolása:

Sárvár város polgármestere a fent hivatkozott tárgyú megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

Az SKVr. 1. § (2) bekezdése határozza meg a környezeti vizsgálatra kötelezett terveket, a (3) bekezdése

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 70/7052092
KRID: 175029327 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfelfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

pedig azokat a terveket, melyek esetében a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az SKVr. 3. § alapján a terv kidolgozója állapítja meg, hogy a terv melyik körbe tartozik, de a döntéséhez a 4. § (2) bekezdésének megfelelően kikéri környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, a hatáskörükbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A szerv véleménye kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörébe tartozó szempontokat veszi figyelembe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 80. § (3) bekezdésének értelmében, ha szükséges a környezeti értékelés, akkor egyidejűleg meg kell határozni a 2. melléklet 2. pontja alapján a konkrét tartalmát és részletezettségét.

A mellékelt tájékoztató áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A 064/55 hrsz-ú földrészlet vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, illetékességét a Korm.rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának megfelelően történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró **dr. Orbán István** főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 2 oldal
Kapják:

1. sz. pld.: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)
2. sz. pld.: Irattár

HK



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Moór Adrián
2026.05.19 15:44:39



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/AF-NTO/01131-2/2026.

Ügyintéző: Ágfalvi Miklós

Telefonszám: +36704384880

Hivatkozási szám: SRV/4908-2/2026.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár településrendezési eszközök 33. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. május 5-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

a tervezett módosítások – talajvédelmi szempontból – megfelelnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2008. (II. 7.) Korm. rendeletben, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglalt előírásoknak.

A Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által készített tervezet alapján a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Moór Adrián
mb. főosztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TALAJVÉDELMI OSZTÁLY
Szombathely

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. – Tel.: +36 30 751 7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

127/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében megállapítja, hogy a jegyző eleget tett a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolási kötelezettségének és a jegyzőnek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója részét képező, a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

128/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Generali okoszebra-gyalogosvédelmi rendszer” pályázati felhívására Sárvár város területén okoszebra létesítésére. Az okoszebra tervezett helyszíne a Sárvár, Várkerület utca 1. (84150-Sárvár II. bekötőút 3+390 km sz.) Nádasdy-vár előtti gyalogos átkelőhely.

A képviselő-testület a tervezett projekt összes költségét bruttó 4.610.181,- Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 2.272.566,- Ft vissza nem térintendő támogatást igényel. A képviselő-testület a pályázathoz 2.337.615,- Ft saját forrást biztosít.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzatai között a tervezett beruházás összegét biztosítja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

129/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2026. (II. 11.) számú határozatával jóváhagyott Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét (a továbbiakban: Közbeszerzési terv) a következők szerint módosítja:

1./ A Közbeszerzési terv 2. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a
„2026. március” szövegrész helyébe a
„2026. május” szövegrész lép.

2./ A Közbeszerzési terv 3. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a
„2026. április” szövegrész helyébe a
„2026. március” szövegrész lép.

3./ A Közbeszerzési terv 4. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a
„2026. május” szövegrész helyébe a
„2026. április” szövegrész lép.

4./ A Közbeszerzési terv kiegészül az alábbi ponttal:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
10.	Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)	Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetűes direkt digitális felvételi röntgenberendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2026. április	2026. október

5./ Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1-4. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 129/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár Város Önkormányzata
2026. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2026. január	2026. december
2.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2026. október 01. 00:00 óra – 2027. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. <i>május</i>	2027. szeptember
3.	„Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság-hegy térségében” című, TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt kapcsán kerékpáros pihenőpont és motorik park építése, valamint útfelújítás tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	Kerékpáros pihenőpont kialakítása és motorik park jellegű ügyességi park építése: 9100 m ² Útburkolat fejújítása: 225 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. <i>március</i>	2027. szeptember

4.	„Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán „Kerékpárforgalmi létesítmény építése a Zuhogó utcában” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	150 méter hosszú, 2,50 m széles kerékpárút építése a Zuhogó utcában.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. <i>április</i>	2027. április
5.	„Sárvár - közös utakon I.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron I.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	• A Kilátó utca cca. 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • Az Esze Tamás utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Várkerület utca cca. 350 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Fekete-híd utca felújítása cca. 1400 fm-en.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. szeptember	2027. április
	„Sárvár - közös utakon II.” című,	• A Bocskai István utca cca. 400 fm-es				

6.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron II.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	szakaszanak burkolatfelújítása; • A Magyar István utca cca. 400 fm-es szakaszanak burkolatfelújítása; • A Dózsa György utca cca. 235 fm-es szakaszanak burkolatfelújítása és parkolók építése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. október	2027. május
7.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2027. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2027. március 01. 00:00 óra – 2028. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2026. október	2028. február
8.	Zöldterület gondozás Sárvár város közigazgatási területén	virágágyások gondozása: 1863 m ² , rózsaágyások gondozása: 590 m ² , cserjék gondozása: 10.164 m ² , kandeláberekben lévő virágtartók gondozása: 282 db, sövények gondozása: 6576 fm, Utcai sorfák tél végi nyesése: 455 db fa Kétévente a Gárdonyi út déli oldalán fák nyesése	Uniós eljárásrend	Kbt. Második rész XV. Fejezet Nyílt eljárás	2026. november	2029. április

		emelőkosaras daru segítésével: 52 db fa; az első nyesés ideje: 2027. évben és 2029. évben Utcai sorfák nyári nyesése: 214 db fa Vízelvezető árok kaszálása és tisztítása évi 4 alkalommal: 4950 m² Gyomirtás közterületen évi 3 alkalommal: 15.360 m² A tárgyévet megelőző évben ültetett fák öntözése április 1. – október 30. között, havonta max. 15 forduló gyakorisággal: 50 db fa				
9.	DIMOP-2.1.1-24-2025- 00012 azonosítószámú „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárovar város önkormányzatának egyes épületeiben” tárgyú pályázat	A beszerzésre kerülő rendszertervben meghatározott műszaki tartalom alapján kerül megállapításra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. június	2026. december
10.	Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)	Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetékes direkt	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja	2026. április	2026. október

		<i>digitális felvételi röntgenberendezés</i>		<i>szerinti nyílt eljárás</i>		
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--

A Közbeszerzési terv Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. /V.26./ számú határozatával került módosításra a következő indokok alapján:

A módosítás indoka:

1./ Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást. Az árubeszerzés – melynek értéke meghaladja a hatályos közbeszerzési értékhatárt – szerepelt az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervében. Tekintettel arra, hogy az eljárás előkészítése elhúzódott és közbeszerzési eljárást 2026 folyamán ismételtén szükséges volt megindítani, ezért a röntgengép közbeszerzési eljárása a 10. pont alatt felvételre került a közbeszerzési tervbe.

2./ A közbeszerzési terv fenti okból történt módosításával egyidejűleg áttekintésre kerültek a már jelenleg is a közbeszerzési terv részét képező eljárások adatai, melynek kapcsán a 2., 3. és 4. sorokban jelölt eljárások „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopainak adatai az eljárások megindításáról történő tényleges döntés meghozatalának a hónapjához lettek igazítva.

Sárvár, 2026.

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. /V.26./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

130/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert, 4411/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi u. 106. szám alatt található „*kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület*” megnevezésű, 1176 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert, 4456/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi u. mellett található „*kivett / zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 118 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4411/1 hrsz-ú és a 4456/1 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanoknak a tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

131/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a P&S Thermal-Dent Fogászati Kft.-vel (székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41. adószám: 13401229-1-18 képviseli: Szenteleki Adrienn ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Simon Eszter 78584) Sárvár város gyermekfogászati alapellátási körzetének (körzet azonosító: 180096083, körzet székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 33.) területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. június 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

**Sárvár városban szervezett területi fogorvosi alapellátást nyújtó tevékenység
folytatására kötött
M E G Á L L A P O D Á S M Ó D O S Í T Á S A**

Amely létrejött

egyrésztől:

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

– a továbbiakban: *Önkormányzat*

másrésztől:

P & S THERMAL-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41. földszint; adószám: 13401229-1-18, képviseli: Szenteleki Adrienn ügyvezető)

– a továbbiakban: *Vállalkozás*

továbbiakban együtt: *Felek*

között a mai napon és az alábbi felételekkel:

1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közöttük 2009. szeptember 2. napján határozatlan időre létrejött – a 162/2009. (VI. 25.) és a 226/2009. (VIII. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, 261/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozattal módosított – Sárvár városban szervezett területi iskolafogászati ellátást biztosító tevékenység folytatására kötött megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) közös megegyezésük alapján, az alábbiak szerint módosítják.
2. A Megállapodás I.1. pontjában az „iskolafogorvosi alapellátást nyújtó feladatokat” szövegrész helyébe „gyermekfogászati és iskolafogászati alapellátási feladatokat” szövegrész lép.
3. A Megállapodás I.2. pontjának rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A Vállalkozás az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ 51119-9/2025. számú praxiskezelői intézkedésében megállapított településeken – Sárvár város és Bögöt, Csénye, Gérce, Jákfa, Nyögér, Ölbő, Porpác, Rábapaty, Sitke, Sótorny, Vásárosmiske községek – gyermekfogászati alapellátást (szakmakód: 1304) biztosít a települések 0-18 éves korú lakossága részére.

A Vállalkozás biztosítja továbbá ugyanezen településeken működő nevelési-oktatási intézmények vonatkozásában az iskolafogászati ellátást (szakmakód: 1305) is az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet előírásai szerint a 3–18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők számára.”

4. Jelen megállapodás megkötéséhez Bejgyertyános, Bögöt, Csénye, Gérce, Jákfa, Nyőgér, Ölbő, Porpác, Rábapaty, Sitke, Sótöny és Vásárosmiske községek önkormányzatai hozzájárulásukat adták.
5. Jelen megállapodás 2026. június 1. napjától hatályos.
6. Jelen megállapodás (kettő) számozott oldalból áll, 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozásé, 1 példány az Önkormányzaté.
7. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2026. május hónap

Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

Szenteleki Adrienn
P & S THERMAL-DENT Kft.
ügyvezető

Dr. Simon Eszter
fogorvos