

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

31/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

32/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

33/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata a Szombathelyi Egyházmegyei Karitászi Levendula - Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

34/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

35/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

36/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

37/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott, tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

38/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásra és az ahhoz kapcsolódó távhő termelői tevékenységre vonatkozó önkormányzati közfeladat kötelező ellátására a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) közszolgáltatási szerződést köt 10 éves, 2026. április 1. napjától 2036. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására: 2026. március 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrésről: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2., adószám: 15733634-2-18, statisztikai jelzőszáma: 15733634-8411-321-18, bankszámlaszáma: 11747037-15733634, képviselője: Kondora István polgármester) – mint Sárvár városban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásért felelős szervezet (továbbiakban: Önkormányzat)

másrésről:

Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) mint közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) (és a két jogi személy együtt: Felek) között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1) Távhő közszolgáltatás meghatározása:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerint helyi önkormányzati közfeladat a távhőszolgáltatás biztosítása. Az Mötv. 41.§ (6) bekezdése alapján „A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat (...)”

A Felek megállapítják, hogy a szerződéskötés időpontjában a távhő közszolgáltatás biztosítása kapcsán az irányadó jogszabályok a következők:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.);
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet);
- a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet;
- a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet,
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelete.

2) A közszolgáltató meghatározása:

a) A Közszolgáltató a távhőszolgáltatást, mint helyi közfeladatot és az ahhoz kapcsolódó távhő termelői feladatokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 85/1992. (X.13.), 279/2009. (XI.19.), 280/2009. (XI.19.) és 273/2017. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozatai alapján látja el.

b) A Közszolgáltató a fenti tevékenységeinek a végzésére a Magyar Energia Hivatal által 24/2013 számon kiadott és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 7841/2018 számon módosított távhőszolgáltatói engedéllyel, valamint a Magyar Energia Hivatal által 27/2013 számon kiadott és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 7843/2018 és 1716/2021 számon módosított távhőtermelői engedéllyel rendelkezik.

c) A gazdasági társaság a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott átlátható szervezet.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya:

Sárvár Város közigazgatási területén belül távhőszolgáltatást célzó közszolgáltatást (a továbbiakban: távhőszolgáltatás) és ahhoz kapcsolódó távhő termelői tevékenységet az Önkormányzat a Közszolgáltatóval, mint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságával látja el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja a közfeladat hatékony és jó minőségben történő ellátása, ennek keretében a Sárvár város hőtermelő és -elosztó rendszerének, használati melegvíz termelő és elosztó rendszerének (a továbbiakban: rendszer) üzemeltetése, a tüzelőanyag biztosítása, a rendszer berendezéseinek karbantartása, valamint a távhőtermelés és távhőszolgáltatás biztosítása a városi távhő-rendszerről ellátott felhasználók részére.

A Közszolgáltató a tevékenységét köteles az általában elvárható gondossággal és kellő körültekintéssel, a mindenkori jogszabályi előírásoknak, valamint az Önkormányzat rendeleteinek és határozatainak megfelelően ellátni.

2. Felek nyilatkozatai:

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat. A Tszt. 6. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Sárváron a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítása, amelynek Közszolgáltató, mint engedélyes útján tesz eleget.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata:

a) Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában működő közhasznú gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és arról sincs tudomása, hogy ellene felszámolási eljárást kívánnának kezdeményezni.

b) Közszolgáltató kijelenti, hogy Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által 407/2001. számon kiadott távhőtermelői működési engedélye, továbbá Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által 407-2/2001. számon kiadott – távhőszolgáltató tevékenységre szóló – működési engedély alapján 2001. január 15. óta megszakítás nélkül, jelenleg is, távhőszolgáltatást (2005. évi XVIII. tv. 3. § 23. pont) teljesít.

2.3. Felek együttes nyilatkozata:

- a) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikk (2) bekezdése szerinti közszolgáltatásért járó ellentételezést, vagy más előnyt,
- b) Felek kijelentik továbbá, hogy Közszolgáltató a jogszabályon alapuló támogatásokon, ellentételezéseken, valamint az esetleges pályázatokon és a jelen szerződésben megjelölteken kívül egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben vagy közszolgáltatással járó ellentételezésben sem részesül.
- c) Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás díja, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.
- d) Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, a távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató vagy a Felhasználó tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az esetleges állami támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.
- e) Felek rögzítik, hogy a rendszer korábbi két hőközrete – a Petőfi lakótelepi rendszer és a Kórház-kazánházi rendszer – a KEOP-5.4.0/12-2013-0008 azonosítójú, "Sárvár, Petőfi úti és Alkotmány úti hőközretek kazánházi és távhőhálózati korszerűsítése" megnevezésű projekt keretében 2014. év folyamán összekötésre került, így jelenleg egy hőközre – a Sárvár, Kórház-kazánházi rendszer – működik.

3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege:

3.1. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és Sárvár Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni.

3.2. A Szolgáltató köteles különösen

- a.) a rendszer hőközrethez tartozó épületek, illetve felhasználási helyek fűtését, meleg víz ellátását biztosítani,
- b.) gondoskodni a tulajdonában levő és az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról,
- c.) biztosítani a távhőtermelő berendezések tüzelőanyag-ellátását, továbbá köteles biztosítani a távhőrendszer megfelelő minőségű fűtőenergiával történő ellátását
- d.) az üzemvitelhez szükséges anyagokat (víz, elektromos áram, kötelező közszolgáltatások) biztosítani, és ezek költségeit viselni,
- e.) ellátni a folyamatos távhőtermeléshez és – szolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást az üzemeltetett berendezéseken,
- f.) a rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani,
- g.) a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az azok megszegéséből eredő károkat viselni,
- h.) biztosítani a hőközpontok kilépő csomópontjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérését,
- i.) a távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói panaszt kivizsgálni és a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni,

- j.) az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során előírt munkákat elvégezni,
- k.) a tulajdonában levő elszámolási mérőeszközök ellenőrzéséről, hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről gondoskodni,
- l.) üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén az Önkormányzatot értesíteni,
- m.) az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védőberendezések ellenőrzését elvégeztetni,
- n.) a környezetvédelmi szabályokat betartani,
- o.) helyi ügyfélszolgálatot létesíteni és működtetni,
- p.) a felhasználókat, illetőleg a díjfizetőket egyéni folyószámlán nyilvántartani,
- q.) a távhőszolgáltatás ellenértékéről a felhasználók, illetve a díjfizetők részére számlát kiállítani és a díjakat beszedni,
- r.) a felhasznált távhőmennyiséget a hőközpontban, vagy a hőfogadó állomáson mérni és elszámolni.

A Szolgáltató üzemeltetési kötelezettsége a csatlakozási pontokig terjed. Ha a felhasználói hőközpont a Szolgáltató tulajdonában van, akkor a hőközpontot a Szolgáltató üzemelteti.

4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama:

4.1. Felek megállapítják, hogy távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra szól.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató az egész távhőszolgáltatási rendszert köteles fenntartani és működtetni.

5. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület:

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító működési engedélyben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes, nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A Közszolgáltatót megillető közüzemi szolgáltatási jog

6.1. Felek megállapítják, hogy Közszolgáltató a működési engedélyben meghatározott ellátási területen jogosult és a Tszt 18.§-a alapján köteles a távhőszolgáltatásra, amely jogosultsága a működési engedély Tszt. 20. §-a szerinti visszavonásáig tart.

6.2. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a jelen szerződés aláírásának napján a működési engedélyében meghatározott településrészen kizárólagos szolgáltatási jogosultsággal és kötelezettséggel rendelkezik (Tszt. 18. §).

7. Közszolgáltató működésére irányadó szabályok:

7.1. Közzolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közzolgáltatási tevékenységéhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

7.2. Közzolgáltató a költségek fedezetül a közzolgáltatásból származó teljes bevételt figyelembe veszi.

7.3. Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges pályázatokon elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tsz. VII. fejezetében előírtak szerinti (ármegállapítási) eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt tájékoztatni.

7.4. A Közzolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága:

- a) Közzolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közzolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a jelen szerződés szerinti távhőszolgáltatás közzolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közzolgáltató minden tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletesen beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét.
- d) Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- e) Közzolgáltató köteles legalább a közzolgáltatás ellátást biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszámot kötni és fenntartani.
- f) A közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a vagyonszám alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- g) Közzolgáltatónak a tevékenység ellátását szolgáló közművein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedélyezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

- h) Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7.5. Értesítés

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- b) a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- c) a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

7.6. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompensáció elkerülése érdekében.

8. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

8.1. Irányadó szabályok:

- a) Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57-57/F. §-aiban foglaltak az irányadók.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó díjak kiszámítására, a jogszabályi előírások figyelembe vételével az 50/2011.(IX.30.) NFM rendeletben meghatározottakat alkalmazzák.

8.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett távhő közszolgáltatás díját Közszolgáltató saját hatáskörében jogosult megállapítani.

8.3. Rendeletalkotás

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert esetleges támogatás célját, vagy Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy megghiúsítja.

9. A közszolgáltatás ellátásának ellenőrzése

9.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7. §-a alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjének (a továbbiakban: az Önkormányzat Jegyzője) feladata.

9.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat Jegyzőjével együttműködni, számára minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy ellenőrizhesse Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - ca) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - cb) a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
 - da) tevékenységének megkezdésétől a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - db) jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - dc) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - dd) az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
 - ea) az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - eb) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni.
- ec) az ellenőrzés megállapításait megismeri, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
 - fa) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - fb) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - fc) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - fd) az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

9.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

10. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

10.1. Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

10.2. Közzolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

10.3. Közzolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

11. A közzolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

11.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

11.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel vagy anélkül indított háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

11.3. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordulnak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesíteni kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

12. A szerződés hatályba lépése, időtartama

12.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba és 10 évre, határozott időre szólóan jött létre.

13. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közzolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

Amennyiben az alapul szolgáló jogszabályok megváltoznak, úgy a változás kezdő napjától az új (változott) tartalmú jogszabály az irányadó.

14. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;

- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

14.1. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha:

- a) a Közzolgáltató – a közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

14.2. Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

14.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

14.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell a közszolgáltatás ellátásának más engedményes útján történő biztosításáról.

14.5. A felmondás szabályai:

- a) Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felett a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- b) Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követően 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- c) Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

14.5.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

14.5.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül kiváltképpen, ha Közzolgáltató:

- a) az ellene jelen szerződés kötése előtt már megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

- c) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- d) a közszolgáltatás ellátását szabályozó jogszabályokban megállapított kötelezettségeit megszegi.

14.5.3. Közszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül kiváltképpen, ha Önkormányzat:

- a) a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörében eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi;
- b) Közszolgáltató szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közszolgáltatónak kárt okoz.

14.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen együttműködni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

15. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

16. Értesítés

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon közlik egymással.

17. Kézbesítés

17.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta).

17.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. Irányadó jog

18.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

18.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, a Tsz., a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, így például a Möt., az Áht., továbbá az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (a továbbiakban: Határozat) rendelkezései az irányadóak.

18.3 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a Határozatelőírásainak folyamatosan eleget tesznek, beleértve a közszolgáltató jövőben benyújtott és a jövőben elnyert pályázati támogatásait is.

19. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

20. Értelmezés

20.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

21. Bizalmas információk

21.1. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

21.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb, amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közlemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

21.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felek haladéktalanul értesíteni.

21.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

22. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

23. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

24. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

25. A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a Feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

26. A közszolgáltatási szerződés megkötését Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. () számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Szerződő Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, **2026.**hónapján

.....
Kondora István polgármester
Önkormányzat képviselőjeként

.....
Pintér László Norbert ügyvezető
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
pénzügyi vezető

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

39/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívására benyújtott és támogatásban részesült, TAVHO01-09709645 azonosítószámú pályázatával (a továbbiakban: Pályázat) kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pintér László Norbertet, a Kft. ügyvezetőjét a Pályázat kapcsán a támogatói okirat és a banki felhatalmazó levelek, valamint a támogatói okirat kiállításához szükséges minden további okirat aláírására, valamint írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a támogatási előleg visszafizetési biztosítékeként az igénylésre kerülő előleg 100 %-nak mértékéig, azaz az elfogadott összköltség (443.001.887,- Ft) 25 %-ának megfelelő összeg, vagyis 110.750.472,- Ft erejéig a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 10.§ (3) bekezdése a) pontjára és a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140.§ c) pontjára tekintettel a Kormány hozzájárulásához nem kötött készfizető kezességet vállal a Kft. részére a Pályázat kapcsán a támogatói okirat aláírásától a fenntartási időszak végét követő 60. naptári napig, várhatóan 2032. márciusáig. A készfizető kezesség biztosítja, hogy a Támogató a költségvetési támogatás visszafizetésére vonatkozó igényét maradéktalanul, a lehető legrövidebb időn belül eredményesen érvényesíteni tudja.

A képviselő-testület az 1.-2. pontokban foglaltakhoz kötődően felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat kiállításával, valamint a készfizető kezesség vállalásával kapcsolatban minden további szükséges írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére, szerződés, vagy egyéb okirat aláírására.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete már jelen határozattal elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a projekt megvalósítása során a folyamatos likviditás biztosítása érdekében a Kft. szükség esetén legfeljebb 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió Ft erejéig a stabilitási törvény 10.§ (3) bekezdése d) pontja szerinti, naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű

adósságot keletkeztető ügyletként folyószámlahitelt vehessen fel a bankszámlavezető bankjánál. Az esetlegesen szükséges folyószámlahitelre vonatkozó, konkrét megállapodás jóváhagyásáról és ezzel kapcsolatosan esetlegesen vállalni szükséges újabb készfizető kezességről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete külön dönt.

Határidő: azonnal
Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

40/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében - az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

41/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

42/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

43/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Polgár Endre István ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 43/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
2026. évi közbeszerzési terve**

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Földgáz energia vásárlása	Földgáz szállítása 2026. október 01. 00:00 óra – 2027. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. április	2026. szeptember
2.	Villamos energia vásárlása	Villamos energia szállítása 2027. március 01. 00:00 óra – 2028. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárási rend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2026. szeptember	2027. február

Sárvár, 2026.

Polgár Endre István
ügyvezető igazgató

A közbeszerzési tervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2026. (III. 18.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

44/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Külterület 0299/19 hrsz-ú, 1500 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 5 minőségi osztályú, 3,00 AK értékű, természetben Sárvár, Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 0299/19 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *falusias lakóövezet* területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosai által előterjesztett kérelemre – Kiss Péter és Kissné Sipos Elvira Éva ingatlantulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesítése után
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

45/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 918 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4945 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

46/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert, 5014 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti u. 26. szám alatt található „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület*” megnevezésű, 810 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 5014 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

47/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai beíratásnál elhatározza:

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (2) bekezdés b) pontja alapján és figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére a 2026/2027-es nevelési évre az óvodai beíratás időpontját 2026. április 28-29-ére tűzi ki.

A gyermekek beíratását a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén 2026. április 28-án 7-17 óra között, április 29-én 8-18 óra között kell lebonyolítani.

2. A beíratkozás alapelvének a nevelési intézmény szabad megválasztását kell tekinteni.

3. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján a Sárvári Vármelléki Óvoda felvételi körzetét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdése értelmében a fenntartói közleményt a 2. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el és teszi közzé.

4. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laktak. Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket, szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor a harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beíratás sorrendjében történjen.

5. A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével városkörnyéki községekből jelentkező gyermekek Sárvár város polgármesterével történt előzetes egyeztetés után vehetők fel az óvodába.

6. Az óvodai körzethatároknak az óvoda székhelyén és telephelyein történő kifüggesztéséről az óvoda igazgatója gondoskodik.

Határidő: 1) és 4) pont tekintetében 2026. április 29.
2) és 5) pont tekintetében folyamatos,
3) pont tekintetében azonnal, illetve folyamatos,
6) pont tekintetében azonnal.

Felelős: Kondora István polgármester
igazgató

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

Várkerület u. 11.:

Várkerület u. 17/A.:

Abádi B. sétány
Ady E. u.
Alkotmány u.
Anna sugárút
Arad u.
Árpád u.
Balassi B. u.
Balogh Ádám u.
Baross G. u.
Bartók B. u.
Batthyány L. u.
Berzsenyi D. u.
Budai N. A. u.
Dévai B.M. u.
Diófa u.
Dorottya u.
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Eöry Vilmos u.
Gárdonyi G. u.
Gyöngyös u.
Hild park
Hold u.
Hunyadi J. u.
Hunyadi udvar
Ildikó sétány
Jázmin utca
Ipartelep u.
Kabos u.
Kanizsai u.
Kassa u.
Kató köz
Kemény I.u.
Kisfaludy S. u.
Kiss J. alt. u.
Kodály Z. u.
Kossuth tér
Krisztina körút
Laktanya u.
Magyar I. u.
Malom u.
Mária utca
Mátyás király u.
Medgyessy F. u.
Móricz Zs. u.
Nádasdy F. út (Tinódi S.
u-túl keletre)
Orsolya u.
Ölbői u.

Pap köz
Pálházi G.M. u.
Petőfi S. u.
Posta tér
Rábasömjéni u.
Rákóczi F. u.
Récsenyi u.
Rózsa köz
Sársziget u.
Selyemgyár u.
Soproni u.
Sport u.
Sylvester J. u.
Szaput sétány
Széchenyi I. u.
Szent Imre herceg u.
Szegedi K. G. u.
Téglagyári utca
Temető u.
Tinódi S. u.
Tizenháromváros u.
Tomba M. u.
Tubize tér
Uzsoki u.
Újsziget u.
Vak Bottyán u.
Várkerület
Vásár tér
Viktória utca
Vörösmarty M. u.
Bögöt
Porpác

Sitkei telephely: Sitke község

Szatmár úti telephely:

Almáskerti u.
Attila u.
Bajti
Bajti u.
Barackfa u.
Bem J. u.
Berek u.
Bodza u.
Búzavirág u.
Celli út
Cukorgyári u.
Csokonai u.
Deák F. u.
Eper köz
Fekete-híd u.
Felső-Sótonyi út
Földvárpuszta major
Harangvirág u.
Hegytető u.
Herpenyő u.
Hóvirág u.
Iskola u.
Kanotapuszta
Kilátó u.
Kopácsi dűlő
Körtefa u.
Kútszerhegyi út
Lánkapuszta
Liliom u.

Bocskai úti telephely

Akácfa u.
Alsógyep u.
Arany J. u.
Ágfalva u.
Bártfa u.
Bercsényi M. u.
Bocskai I. u.
Csallóköz u.
Csénye-Újmajor
Damjanich J. u.
Eperjes u.
Erdély u.
Hársfa u.
Ikervári u.
Isaszeg u.
Jókai M. u.
Katalin u.
Katona J. u.
Kazinczy F. u.
Kertekalja u.
Kinizsi P. u.
Komárom u.

Madách I. u.
Magasházi út
Mályva köz
Markusovszky u.
Mező u.
Orgona u.
Ostffyasszonyfai út
Ostffyasszonyfa-vasútállomás
Otello u.
Óvár u.
Péntekfalui u.
Péntekhegyi u.
Pipitér köz
Pohárszárogató u.
Posta u.
Rába köz
Sótonyi út
Szatmár u.
Százszorszép u.
Szilvafa köz
Tölgyfa u.
Újhegy u.
Vadkert u.
Vadkert körút
Vágóhíd u.
Vitnyédi I. u.
Víztorony köz
Vöröskavicsos u.
Zrínyi M. u.

Március 15. u.
Mikes K. u.
Munkácsy M. u.
Nádasdy F. u. (Tinódi
S. u. vonalától nyugatra)
Nagyvárad u.
Nefelejcs u.
Székely u.
Szérúskert u.
Szombathelyi u.
Tilosalja u.
Tomori P. u.
Tulipán u.
Tüskési u.
Újmajor u.
Ungvár u.
Világos u.
Zuhogó utca

KÖZLEMÉNY

A 2026. évi óvodai beiratkozás rendjéről

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az alábbi közleményt tesszük közzé.

Sárvár Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése értelmében a 2026/2027. nevelési évre az **óvodai beiratkozás időpontját 2026. április 28-29-ére tűzi ki**. A gyermekek beiratását a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén (Sárvár, Várkerület u. 11.) 2026. április 28-án 7-17 óra között, április 29-én 8-18 óra között kell lebonyolítani.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekeknek a felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laknak. Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beiratás sorrendjében történik.

Az óvodai nevelést Sitke, Porpác, Bögöt tekintetében feladat-ellátási szerződésben Sárvár város Önkormányzata látja el. A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével a városkörnyékről jelentkező gyermekek az óvodában csak a polgármester úrral történt előzetes egyeztetés után vehetők fel.

A Sárvári Vármelléki Óvoda működési (felvételi) körzetét a közlemény melléklete tartalmazza.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint *a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, – ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb – kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárási határidő ötven nap.*

A felmentés iránti kérelem benyújtása a beiratkozás alkalmával történik.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján *az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.*

Fentiek értelmében kötelező beiratni azt a gyermeket, aki 3. életévét 2026. augusztus 31. napjáig betölti, és még nem jár óvodába.

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beiratni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha

gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. §-a szerint az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem iratja be, valamint gyermeke ugyanabban az óvodai nevelési évben az iskolai életmódra felkészítő foglalkozásokról igazolatlanul a jogszabályban meghatározott mértéket vagy annál többet mulaszt, szabálysértést követ el. A szabálysértési eljárást jegyzői értesítés alapján a megyei kormányhivatal járási hivatala folytatja le.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátó intézmény:

- Sárvári Vármelléki Óvoda (Sárvár, Várkerület u. 11. Tel.: 95/320-009) valamennyi feladat-ellátási helyén

Óvodai beiratkozáskor szükséges iratok:

- a gyermek személyazonosítására alkalmas, a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- szülők személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- a gyermek TAJ kártyája
- a gyermek születési anyakönyvi kivonata
- előzetes vizsgálati papír (korai fejlesztő, SNI, stb.)
- nyilatkozat szülői felügyeleti jogról (közlemény mellékletét képezi).

Az óvoda vezetője

- a) az óvodai felvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban,
- b) a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában

közli a szülővel.

Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja: 2026. május 29.

Az óvoda döntése ellen - érdeksérelemre hivatkozással - a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül indíthat eljárást a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél. (Sárvár, Várkerület u. 2.)

Sárvár Város Önkormányzata

SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

Várkerület u. 11.:

Várkerület u. 17/A.:

Abádi B. sétány
Ady E. u.
Alkotmány u.
Anna sugárút
Arad u.
Árpád u.
Balassi B. u.
Balogh Ádám u.
Baross G. u.
Bartók B. u.
Batthyány L. u.
Berzsenyi D. u.
Budai N. A. u.
Dévai B.M. u.
Diófa u.
Dorottya u.
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Eöry Vilmos u.
Gárdonyi G. u.
Gyöngyös u.
Hild park
Hold u.
Hunyadi J. u.
Hunyadi udvar
Ildikó sétány
Jázmin utca
Ipartelep u.
Kabos u.
Kanizsai u.
Kassa u.
Kató köz
Kemény I.u.
Kisfaludy S. u.
Kiss J. alt. u.
Kodály Z. u.
Kossuth tér
Krisztina körút
Laktanya u.
Magyari I. u.
Malom u.
Máris utca
Mátyás király u.
Medgyessy F. u.
Móricz Zs. u.
Nádasdy F. út (Tinódi S.
u-túl keletre)
Orsolya u.
Ölbői u.

Pap köz
Pálházi G.M. u.
Petőfi S. u.
Posta tér
Rábasömjéni u.
Rákóczi F. u.
Récsenyi u.
Rózsa köz
Sársziget u.
Selyemgyár u.
Soproni u.
Sport u.
Sylvester J. u.
Szaput sétány
Széchenyi I. u.
Szent Imre herceg u.
Szegedi K. G. u.
Téglagyári utca
Temető u.
Tinódi S. u.
Tizenháromváros u.
Tompá M. u.
Tubize tér
Uzsoki u.
Újsziget u.
Vak Bottyán u.
Várkerület
Vásár tér
Viktória utca
Vörösmarty M. u.

Bögöt

Porpác

Sitkei telephely: Sitke község

Szatmár úti telephely:

Almáskerti u.
Attila u.
Bajti
Bajti u.
Barackfa u.
Bem J. u.
Berek u.
Bodza u.
Búzavirág u.
Celli út
Cukorgyári u.
Csokonai u.
Deák F. u.
Eper köz
Fekete-híd u.
Felső-Sótonyi út
Földvárpuszta major
Harangvirág u.
Hegytető u.
Herpenyő u.
Hóvirág u.
Iskola u.
Kanotapuszta
Kilátó u.
Kopácsi dűlő
Körtefa u.
Kútszerhegyi út
Lánkapuszta
Liliom u.
Madách I. u.
Magasházi út
Mályva köz
Markusovszky u
Mező u
Orgona u.
Ostffyasszonyfai út
Ostffyasszonyfa-vasútállomás
Otello u.
Óvár u.
Péntekfalui u.
Péntekhegyi u.
Pipitér köz
Pohárszárogató u.
Posta u.
Rába köz
Sótonyi út
Szatmár u.
Százszorszép u.
Szilvafa köz
Tölgyfa u.
Újhegy u

Vadkert u.
Vadkert körút
Vágóhíd u.
Vitnyédi I. u.
Víztorony köz
Vöröskavicsos u.
Zrínyi M. u.

Bocskai úti telephely

Akácfa u.
Alsógyep u.
Arany J. u.
Ágfalva u.
Bártfa u.
Bercsényi M. u.
Bocskai I. u.
Csallóköz u.
Csénye-Újmajor
Damjanich J. u.
Eperjes u.
Erdély u.
Hársfa u.
Ikervári u.
Isaszeg u.
Jókai M. u
Katalin u.
Katona J. u.
Kazinczy F. u.
Kertekalja u.
Kinizsi P. u.
Komárom u.
Március 15. u.
Mikes K. u.
Munkácsy M. u.
Nádasdy F. u. (Tinódi
S. u. vonalától nyugatra)
Nagyvárad u.
Nefelejcs u.
Székely u.
Szérűskert u.
Szombathelyi u.
Tilosalja u
Tomori P. u.
Tulipán u.
Tüskési u.
Újmajor u.
Ungvár u.
Világos u.
Zuhogó utca

NYILATKOZAT

1) A szülők együttesen gyakorolják a szülői felügyeleti jogot

Alulírott

.....
..... (sz.n....., szül.:.....,
an.:.....)

és.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakosok
nyilatkozunk, hogy kk.

.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
vonatkozásában a szülői felügyeleti jogot együttesen gyakoroljuk.

.....

aláírás

.....

aláírás

2) Az egyik szülő gyakorolja a szülői felügyeleti jogot

Alulírott

.....
..... (sz.n....., szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
nyilatkozom, hogy kk.

.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
vonatkozásában a mellékelt dokumentum* alapján szülői felügyeleti jogot egyedül
gyakorlom.

*szülők gyámhivatalban felvett nyilatkozata a szülői felügyeleti jog gyakorlásáról;
másik szülő halotti anyakönyvi kivonata; Gyámhivatal határozata; Bíróság ítélete

.....

aláírás

.....

aláírás

3) Gyám(ok) a törvényes képviselő(k)

Alulírott

.....
..... (sz.n....., szül.:.....,
an.:.....)

és.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám
alatti lakos(ok) nyilatkozom/nyilatkozunk hogy
kk..... (sz.n:
....., szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
vonatkozásában a gyámhivatalszámú döntése alapján a
törvényes képviselőt én/mi látom/látjuk el.

.....

aláírás

.....

aláírás

Alulírott mint különélő, de szülői
felügyeleti jogot gyakorló szülő hozzájárulok, hogy
.....nevű (szül.hely, idő:
....., anyja neve:
....., lakcím:)
gyermekem óvodába járjon a 20..../20....
tanévtől.

.....

aláírás

Tanú 1.

Tanú 2.

..... aláírás

..... állandó lakása

..... személyi ig. sz.....

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

48/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján Sárvár településen szavazatszámlláló bizottság tagjának az alábbiakban felsorolt személyeket választja meg:

1. Asbóth Istvánné
2. Auer Andrea
3. Balogh Bence
4. Bándoliné Nyári Mónika
5. Barasics Katalin Klára
6. Bencsik Lili Dézi
7. Biczó Tibor
8. Biró Gyözőné
9. Biró László Csaba
10. Brányi Hilda
11. Czeglédi-Németh Laura Ilona
12. Császnek Józsefné
13. Csempesz Gyula
14. Csik Katalin
15. Darázsne Horváth Kornélia
16. Darvalics Judit Liza
17. Dénes Csaba
18. Dr. Nagy László
19. Farkas Erika
20. Fitosné Kanta Valéria
21. Fliegler-Bencze Mónika
22. Fodor Attila
23. Fodor Lajos
24. Földiné Szabó Zsuzsanna
25. Fülöp Katalin
26. Gömböcz Piroska
27. Hajas Katalin
28. Hetényi Adél
29. Hóbor István
30. Horváth Ibolya
31. Horváth Imre

32. Horváth Lajosné
33. Horváth Liliane Mária
34. Horváth Terézia
35. Horváthné Czöndör Éva
36. Horváthné Sinka Erzsébet
37. Huszár Anita
38. Illés Adrienn
39. Kálmán Lajos Csabáné
40. Kardosné Takács Mária
41. Kiss Attila
42. Kissné Ágoston Erzsébet Magdolna
43. Kissné Nagy Zsuzsanna
44. Kondics Tamás Istvánné
45. Kósi Richárd
46. Kovács Csaba
47. Kovácsné Antal Mónika
48. Kovács Gábor
49. Kovács Gábor Józsefné
50. Kovács Krisztina Rita
51. Kovács Zsolt Józsefné
52. Kovácsné Szabó Nikoletta
53. Kövesdiné Szabó Nóra
54. Kulcsár Mihály
55. Kupi Bettina
56. Kupi István
57. Kupiné Gáspár Mária
58. Kurányi Györgyné
59. Major József
60. Mesterházy Sándor
61. Nagy József
62. Nagy Lászlóné
63. Nagy Zita
64. Németh József Lászlóné
65. Némethné Válint Orsolya
66. Németh Rita
67. Németh Zoltán Péter
68. Óriné Kutasi Kamilla
69. Pataki Katalin
70. Papp Jenő Miklós
71. Papp Józsefné
72. Paukovics László
73. Polgár Krisztina
74. Pup Tiborné
75. Pupné Gombási Bernadett
76. Rába Gyuláné
77. Reider Ferencné

78. Sándor Katalin
79. Sipos Bálint
80. Skublics Gábor
81. Stájericsné Ihász Zsuzsanna
82. Szalay Péterné
83. Szántai Andrásné
84. Takácsné Varga Mónika
85. Tóth Lajos
86. Tóthné Bella Erika
87. Udvardy Krisztina
88. Varga Dániel
89. Varga Emőke Mária
90. Varga Márk
91. Wentz István
92. Zsigrai-Horváth Dóra

Határidő: Eskütétele legkésőbb 2026. április 10.
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

49/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm.határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm.határozattal biztosított 20.000.000.- Ft összegű támogatást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy támogatói okirat kiállításához, és a támogatás folyósításához, felhasználásához szükséges, a támogatási értesítésben meghatározott intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, a támogatási okirat mellékleteit képező szakmai programot és pénzügyi tervet összeállítsa és a támogató számára benyújtsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

50/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy László ajánlattevőnek a Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. fsz. 1. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a 2026. április 13-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. fsz. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2026. április 14. napjától 1 év időtartamra kijelöli Nagy László

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra bérlőként az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. Felkérem a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. március 18-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

51/2026. (III. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Máthé Tímea ajánlattevőnek a 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 1. emelet 8. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) a 2026. május 31-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 1. emelet 8. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2026. június 1. napjától 1 év időtartamra méltányosságból kijelöli Máthé Tímea

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy az ajánlattevővel az önkormányzati lakásra 2026. május 31. napjáig kötött lakásbérleti szerződést 2026. április 1-jei hatállyal módosítsa akként, hogy a lakbér mértékének megállapítása a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szerinti bérleti díjának feleljen meg.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést. Felkérem a Hatósági Irodát, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakásbérleti szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 19.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző