

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

94/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések: a) Tájékoztató a Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről; b) A Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása; c) A Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

95/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

96/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

97/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

98/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján „Az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

99/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

100/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2025. I. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

101/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2024. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2024. évi éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

102/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2024. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

103/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 9.709.136 eFt (azaz kilencmilliárd-hétszázkilencmillió-százharminchatezer forint)
- adózott eredmény: 379.884 eFt (azaz háromszázhetvenkilencmillió-nyolcszáznyolcvannégyezer forint) nyereség

Az „Éves beszámoló 2024.12.31. üzleti évről”, a „Kiegészítő melléklet” és a Független könyvvizsgálói jelentés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1	2	4	9	5	6	3	0	9	6	0	4	1	1	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	8	-	0	9	-	1	0	4	3	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás megnevezése: **SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT**

A vállalkozás címe, telefonszáma: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1. 95 / 523-600

ÉVES BESZÁMOLÓ

2024.12.31

üzleti évről

Keltezés: 2025. május 07.

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT
9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

PH.

Készítette: Flannofer Zsanett
Gazdasági vezető

1 2 4 9 5 6 3 0 9 6 0 4 1 1 3 1 8

Statisztikai számjel

1 8 - 0 9 - 1 0 4 3 3 7

Cégjegyzék szám

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

Sárvári Gyógyfürdő Kft

MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.12.31
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	6 264 433	0	7 004 631
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	2 603	0	3 685
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		2 132
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	0		1 383
06.	Szellemi termékek	2 603		170
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előleg			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	6 257 830	0	6 996 946
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 587 710		6 114 383
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	315 315		331 972
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	318 352		477 223
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	33 654		57 828
16.	Beruházásokra adott előlegek	2 799		15 540
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	4 000	0	4 000
19.	Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.viszonyban álló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés	4 000		4 000
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló vállalk.			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.			
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	2 226 080	0	2 692 082
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	32 519	0	37 097
31.	Anyagok	13 947		16 177
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék,- hízó és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	18 572		20 920
36.	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	287 321	0	268 990
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	180 366		198 521
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tul. részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	106 955		70 469
44.	Követelések értékelési kül.			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0		0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési kül.			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	1 906 240	0	2 385 995
54.	Pénztár, csekkek	7 723		10 747
55.	Bankbetétek	1 898 517		2 375 248
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.) sorok	18 192	0	12 423
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 410		5 345
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 782		7 078
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	8 508 705	0	9 709 136

Keltezés: 2025. május 07.

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT
9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 2 4 9 5 6 3 0 9 6 0 4 1 1 3 1 8

Statistikai számjel

1 8 - 0 9 - 1 0 4 3 3 7

Cégjegyzék szám

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

Sárvári Gyógyfürdő Kft

MÉRLEG "A" változat Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.12.31
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	6 275 571	0	7 298 955
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 084 380		3 727 880
63.	62.sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	457 313		895 809
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 171 282		2 295 382
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
69.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	562 596		379 884
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	632 682	0	838 408
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll.			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. Visz. lévő váll.			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	157 313	0	65 971
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvény kibocsátásból	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozóval szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. Visz. lévő váll. szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. Visz. lévő váll. szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	157 313		65 971
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104.sor)	475 369	0	772 437
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	93.sorból: az átváltható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőtől kapott előlegek	36 043		106 388
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	254 877		486 426
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll.			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	184 449		179 623
103.	Kötelezettségek értékelési kül.			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési kül.			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	1 600 452	0	1 571 773
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 683		1 883
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	733		27 964
108.	Halasztott bevételek	1 598 036		1 541 926
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	8 508 705	0	9 709 136

Keltezés: 2025. május 07.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT
9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

1 2 4 9 5 6 3 0 9 6 0 4 1 1 3 1 8

Statistikai számjel

1 8 - 0 9 - 1 0 4 3 3 7

Cégjegyzék szám

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

Sárvári Gyógyfürdő Kft

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat (összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosításai	2024.12.31
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 816 526		4 024 444
2	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 816 526	0	4 024 444
3	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	106 689		82 981
	III.sorból: visszairt értékvesztés			
5	Anyagköltség	894 236		912 983
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	578 337		723 659
7	Egyéb szolgáltatások értéke	37 008		40 622
8	Eladott áruk beszerzési értéke	29 696		33 365
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	193 274		200 467
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 732 551	0	1 911 096
10	Béreköltség	1 082 916		1 245 585
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	119 843		134 601
12	Társadalombiztosítási járulék	137 351		159 178
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 340 110	0	1 539 364
VI.	Értékcsökkenési leírás	271 457		299 797
VII.	Egyéb ráfordítások	127 481		147 450
	VII.sorból értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.±III.-IV.-V)	451 616	0	209 718
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13.sorból:kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árf. nyereségek			
	14.sorból:kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15.sorból:kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	107 680		90 369
	16.sorból:kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	35 870		105 506
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	143 550	0	195 875
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árf. veszteségek			
	18.sorból:kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközök ráfordítása, árf. vesztesége			
	19.sorból:kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	20.sorból:kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	24 484		18 170
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	24 484	0	18 170
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	119 066	0	177 705
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.+ -B.)	570 682	0	387 423
XIII.	Adófizetési kötelezettség	8 086		7 539
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XIII.)	562 596	0	379 884

Keltetés: 2025. május 07.

PH.

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.
A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Megnevezés	2019 I-IV. név tény	2022 I-IV. név tény	2023 I-IV. név tény	2024 I-IV. név törv	2024 I-IV. név tény	2024. év tény	2024. év törv
Szauna belépők(fő)	32 703	30 785	24 567	22 373	21 903	89%	98%
Park Inn szauna(fő)	3 741	3 434	3 232	3 227	3 227	96%	100%
Szauna összesen	36 444	34 219	27 942	25 605	25 130	90%	98%
Wellness kezelések(db)	11 643	10 212	9 708	9 388	8 933	92%	95%
Gyógykezelések(db)	14 200	13 065	13 126	14 091	13 302	101%	94%
OEP 01 nélkülfő	64 977	45 022	41 019	39 392	40 710	99%	103%
Összes elvégzett kezelés(db)	90 820	69 351	63 853	62 871	62 945	98%	100%
OEP 01 medence	27 118	15 438	12 971	13 397	12 235	94%	91%
VM Hotel kihasználtság(%)	85,8	81,4	80,7	80,2	77,8	96%	97%
Belföldi vendégéjszaka>3	12 407	10 469	8 925	8 805	8 421	94%	96%
Külföldi vendégéjszaka>3	6 163	7 035	8 378	8 296	8 088	97%	97%
Összes vendégéjszaka	18 570	17 504	17 303	17 101	16 509	95%	97%
Belföldi vendégéjszaka>3	4 894	4 402	3 921	3 881	3 652	93%	94%
Külföldi vendégéjszaka>3	2 308	2 887	3 485	3 473	3 338	96%	96%
Összes vendégéjszám	7 202	7 289	7 406	7 354	6 990	94%	95%
Altartozkodási idő (nap)	2,6	2,40	2,34	2,3	2,36	101%	102%
RevPar (fürdőbelépővel+reggeli) /kiadható	28 517	36 227	41 525	45 854	42 872	103%	93%
Kemping kihasználtság(%)	51,2	55,2	48,9	48,1	44,8	92%	93%
Apartment kihasználtság(%)	47,2	58,0	50,0	50,7	46,9	94%	93%
Mobileház kihasználtság(%)	58,1	53,5	51,8	51,7	47,7	92%	92%
Összes vendégéjszaka beálló	43 766	44 871	40 711	40 021	36 098	89%	90%
Összes vendégéjszaka Ap	2 600	2 923	2 516	2 499	2 355	94%	94%
Összes vendégéjszaka mobilh.	8 818	8 050	8 549	8 500	8 273	97%	97%
Összes vendégéjszaka kemping	55 184	55 844	51 776	51 020	46 726	90%	92%
Összes vendégéjszám beállóh.	13 993	15 053	13 929	13 719	12 705	91%	93%
Összes vendégéjszám Ap	859	1 003	872	872	846	97%	97%
Összes vendégéjszám mobilh	2 547	2 688	2 829	2 848	3 024	107%	106%
Összes vendégéjszám kemping	17 486	17 504	17 630	17 438	14 497	82%	83%
Altartozkodási idő (beálló/hnap)	3,1	3,0	2,9	2,9	2,8	97%	97%
Fitness látogatók (fő)	26 889	21 471,0	23 790	25 403	20 026	84%	79%
ebből szállóvendég (fő)	3 482	1 373,0	1 901	1 841	1 444	76%	78%
Uszodalátogató	20 390	19 188,0	20 892	27 327	26 620	127%	97%
Füldőből uszodába át lépők (fő)	40 401	42 540,0	39 453	36 492	33 638	85%	92%
Víz (m3)	62 695	48 327,0	43 244	43 879	28 473	66%	65%
Csatorna (m3)	205 218	72 794,0	93 076	63 878	77 175	83%	121%
Termálvíz (m3)	523 340	625 736,0	623 161	667 963	621 855	100%	93%
Villamos energia (kwh)	4 671 885	4 726 271,0	4 364 700	4 377 819	4 266 009	98%	97%
ebből gázmotor (kwh)	1 280 623	592 283,0	3 812 129	3 515 851	2 720 625	71%	77%
Gázenergia hálózati(m3)	44 565,7	20 611,4	260 607	377 517	430 271	165%	114%
Gázenergia hálózati (GJ)	1 831	22 453,0	9 936	13 139	14 978	151%	114%
Gázmotor hőenergia (GJ)	46 397,1	43 084,4	31 213	17 582	15 614	73%	89%
Gáz összesen(háló+Gm.) (GJ)	216 230	135 056,0	111 583	30 721	30 592	98%	100%
Kútvíz (m3)	484 811	343 021,0	251 674	306 695	276 315	110%	90%
Uszodavégyszer (kg)							

Készítette: Flannhofer Zsannett Gazdasági vezető
Jóváhagyta: Kántás Zoltán Ügyvezető igazgató

Sárvári Gyógyfürdő Kft.
2025.05.07.

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2024. december 31-i éves beszámolójához

2025-05-07

Sárvár

TARTALOM

Bevezetés

A. Általános rész

I.) Általános előírás

1.1 Számviteli politika

- 1.) A könyvvizetés rendszere és módja
- 2.) A beszámoló készítés időpontja
- 3.) Az eredménykimutatás típusa
- 4.) Cash-Flow kimutatás
- 5.) A tárgyi eszközök elhatárolása
- 6.) Befektetett eszközök, készletek értékelése
- 7.) Az amortizáció elszámolása
- 8.) Leltárfelvétel és készletértékelés
- 9.) A „tartós” – „nem tartós” értelmezése
- 10.) Értékvesztés
- 11.) A „szokásos” és a „rendkívüli” értelmezése
- 12.) Céltartalékképzés
- 13.) A követelések elismertetése a vevőkkel

1.2 Értékelés

Társaságra jellemző mutatószámok

B. Specifikus rész

II. A beszámoló számszerű részeinek értékelése

- 1.) Mérleg értékelése
- 2.) Eredménykimutatás értékelése

C. Tájékoztató rész

III. A törvény által előírt kiegészítő információk

- 1.) Külföldi fizetőeszközzel kapcsolatos információk
- 2.) Megosztott, vagy változott minősítésű tételek
- 3.) Céltartalékképzés részletezése
- 4.) Cash-Flow kimutatás
- 5.) Garanciális kötelezettségek részletezése
- 6.) Előző évtől eltérő értékelési elvek egyek tételeknél
- 7.) Üzleti vagy cégérték 5 évnél hosszabb leírása
- 8.) Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz értékcsökkenésének meghatározása
- 9.) Kapott összegnél nagyobb visszafizetési kötelezettség
- 10.) Értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolása
- 11.) Többségi, illetve jelentős részesedés más vállalkozásban
- 12.) Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság díjazása
- 13.) Egyes hosszútávú, illetve zálogjoggal biztosított követelések
- 14.) Munkavállalók létszáma, személyi jellegű kifizetései
- 15.) Kapott támogatások
- 16.) Környezetvédelem
- 17.) Kutatás, fejlesztés
- 18.) Vagyont terhelő jogok
- 19.) Transzferár

Bevezetés

A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t **2000. július 1-én** kelt társasági szerződéssel Sárvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete alapította.

A Kft ügyvezető igazgatója Kántás Zoltán.

Az éves beszámoló aláírására Kántás Zoltán (9700 Szombathely, Viktória u. 11/A. 2.em.14.a.) jogosult.

A társaság gazdasági vezetője Flannhofer Zsanett (9756 Ikervár, Ifjúság u. 9.)

Az éves beszámoló elkészítéséért felelős személy: Flannhofer Zsanett. Mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 123263

A vállalkozás cégbejegyzési száma: 18-09-104337. Bejegyezve: 2000.07.05.

A cég székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

Telephelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

Fő tevékenységi köre: 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Tevékenységei: 8690'08 Egyéb humán-egészségügyi szolgáltatás

5510'08 Szállodai szolgáltatás

5530'08 Kempingszolgáltatás

Adószáma: 12495630-2-18

Közösségi adószáma: HU12495630

Statisztikai számjele: 12495630-9604-113-18

Tag(ok): Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkertület 2-3.

Weboldal címe: www.sarvarfurdo.hu

Email címe: info@sarvarfurdo.hu

Könyvvizsgáló: Klíring Kft

8500 Pápa, Korvin u. 3.

Cégjegyzékszám: 19-09-500427

Nyilv.szám: 000746

Könyvvizsgálatért felelős személy: Horváth Márta

Bejegyzett könyvvizsgáló

8500 Pápa, Eszterházy u. 1.

Kamarai tagsági száma: 002302

Fizetett díj 2024. évben: 2.689.970.- Ft+Áfa

A társaság a 2000 évi C. számú törvény szerint éves beszámolót, „A” változata szerinti mérleget és 2.sz. melléklet szerinti eredménykimutatást készít. A mérleg fordulónapja 2024. december 31. A mérlegkészítés időpontja: 2025. március 15.

A társaság törzstőkéje

3.727.880.000 Ft

Ebből készpénz

2.435.600.000 Ft

apport

1.292.280.000 Ft.

A. Általános rész**I. Általános előírás****1.1 Számviteli politika**1.) A könyvvizetés módszere és módja

A társaság a HostWare könyvelési programjával **kettős könyvelést** végez. A költségek könyvelését elsődlegesen költségnemenként számolja el.

2.) A beszámoló készítésének időpontja

Minden év **március 15-én**.

3.) Az eredménykimutatás típusa

A társaság a vezetői információs rendszer igényét figyelme véve a vállalkozás eredménykimutatására az összköltség eljárást alkalmazza, a 2000. évi C. tv. 2. sz. melléklet szerinti eredménykimutatást készíti el.

4.) Cash-Flow kimutatás

A számviteli törvény szerint.

5.) A tárgyi eszközök elhatárolása

A társaság tárgyi eszköznek minősíti a vállalkozás érdekeit tartósan (1 éven túl) szolgáló eszközöket. A 200.000 Ft egyedi érték alatt a tárgyi eszközöket használatba vételkor költségként számoljuk el.

6.) Befektetett eszközök, készletek értékelése

Az immateriális javakat, valamint a tárgyi eszközöket a terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken, beszerzési áron értékeljük. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

7.) Az amortizáció elszámolása

A társaság időarányos, lineáris leírási módszert alkalmaz, amelynek alapja az eszköz bruttó értéke. A társaság a tárgyi eszköz körében az évenkénti értékcsökkenés levonásának elszámolására a Társasági adótörvény mellékletében szereplő „Amortizációs normák jegyzékét” alkalmazza, míg az immateriális javakon belül a szellemi termékeknél 6 év (16,7%), a vagyoneértékű jogok leírási ideje 8 év. A kisértékű 200.000.- Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségeit aktiváláskor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként. 2004. december 31-ig a társaságnál az immateriális javak és tárgyi eszközök adótörvény és számviteli törvény szerinti leírási kulcsa megegyezett.

A társaság 2005. január 01-től egyes tárgyi eszközöknél a számviteli politika szerint határozta meg a leírási kulcsokat és ezen kulcsok szerint számolta el az értékcsökkenési leírást.

8.) Leltárfelvétel és készletértékelés

A társaság készleteit raktáron tartja, azok mozgásáról folyamatosan mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. A mérlegben a vásárolt készleteket beszerzési áron értékeljük. A leltározás év végén történik, december 31-i fordulónappal.

9.) A „tartós” – „nem tartós” értelmezése

A tartós – nem tartós eszközök következetes elhatárolását a befektetett és a forgóeszközök mérlegbeni elkülönítése igényli. Az egy éven belül elhasználódó eszközök, illetve az egy éven belül esedékes követelések a forgóeszközök közé tartoznak. A pénzügyi befektetések, követelések közül az egy éven belül esedékeseket szintén a forgóeszközök között számoljuk el. Az egy éven túl esedékes összegeket a mérlegzárási munkák alkalmával a hosszúlejáratúak közé soroljuk.

10.) Értékvesztés

A társaság 2024. évben értékvesztést nem számolt el.

11.) A jelentős és a lényeges hibák értelmezése

A jelentős és lényeges hibák értelmezését a társaság számviteli politikája tartalmazza.

12.) A követelések elismertetése a vevőkkel

A vevők pénzügyi és a fizetési fegyelmenek hiánya, valamint a törvény előírásai (2000.évi C. törvény 23.§ 2. bek.) szerint a mérlegbe csak a másik fél által elismert teljesítés állítható be. Ezt az elvet a mérleg összeállításánál érvényesítjük.

1.2 Értékelés**A társaságra jellemző mutatószámok**

A mutatószámokat az „A” melléklet tartalmazza

A vagyoni helyzet alakulásának értékelése

A saját tőke a pozitív adózott eredménnyel nőtt. 2024 évben 355.000.-eFt fejlesztési tartalékot képeztünk, így 2024. év végén 2.295.382.-eFt fejlesztési tartalékot tartunk nyilván.

A 2020. évben képzett 170.000.-eFt fejlesztési tartalékból 2023. évben 21.000.-eFt-ot, 2024. évben 149.000.-eFt-ot használtunk fel.

A 2021. évben képzett 870.000.-eFt fejlesztési tartalékból 2024. évben 81.900.-eFt-ot használtunk fel.

A számviteli törvény szerint a fejlesztési tartalék, lekötött tartalék.

A pénzügyi helyzet alakulása

A forgóeszközök és a pénzeszközök állománya nőtt. Folyószámlahitelt nem vett igénybe.

A jövedelmezőség alakulása

A Bruttó termelési érték az előző évhez képest 5% -al emelkedett. Az üzemi eredmény pozitív.

B. Specifikus rész**II. A beszámoló számszerű részeinek értékelése****A mérleg értékelése****A befektetett eszközök összetétele**

A befektetett eszközök összetételét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A forgó eszközök értéke

A forgóeszközök részletes kimutatása a 2, 3, 3/a, 4. sz. mellékekben található.

A készletek állománya emelkedett.

A vevői állomány 2024.12.31-én 198.520.682.- Ft volt, ebből 102.854.630.-Ft az elhatárolt vevő és a mérlegkészítésig 91.151.053.-Ft beérkezett. Az egyéb követelések 78.468.722.-Ft állományából a mérlegkészítésig 68.991.025.-Ft beérkezett.

A pénzeszközök év végi állománya emelkedett.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összetétele az 5. sz. mellékletben található.

Saját tőke

A saját tőke az apporttal, az adózott eredménnyel és a fejlesztési tartalékkal módosult. Az Önkormányzattól vagyonkezelésbe kapott kalandpark területét a tulajdonos apportként 2024. december hónapban átadta. 6. sz. melléklet.

Céltartalék

Céltartalékot 2024. évben nem képeztünk.

Kötelezettségek

A kötelezettségek között tartjuk nyilván a bérlőktől kapott óvadékot 40.878.354.- Ft-ot és az Equans Magyarország Kft-vel (korábban Cothec Kft.) szembeni kötelezettségvállalások értékét 25.093.036 Ft.-, melynek fizetési határideje megállapodás alapján 2029. év

Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolásokon belül a halasztott bevételek között az alábbi tételeket mutatjuk ki:

- ☐ Széchenyi terv pályázatánál elnyert támogatás (2001-2002)

- Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő Nemzetközi Jelentőségét Növelő Szolgáltatásfejlesztési Projekt, NFÜ Fürdő bővítés (2009-2010)

A Széchenyi terves támogatás az értékcsökkenés 50,96 %-ában, az NFÜ Fürdő bővítés támogatása az értékcsökkenés 26,59 %-ában kerülnek átvezetésre az egyéb bevételek közé. (Halasztott bevételek)

A passzív időbeli elhatárolások összetétele a 10. sz. *mellékletben* található.

Az eredménykimutatás értékelése

Árbevétel 4.024.444.-eFt

Alaptevékenységünk árbevétele 5% emelkedést mutat az előző évhez képest. Az árbevétel részletezését a 11. sz. *melléklet* mutatja.

Egyéb bevételek 82.981.-eFt

Az egyéb bevételek között számoljuk el az elhatárolt támogatások közül az üzembe helyezést követően az értékcsökkenés arányában bevételként elszámolt, véglegesen átadott fejlesztési célú támogatást. (2015 évig rendkívüli bevétel volt.) Itt számoljuk el az önkormányzattól kapott uszoda támogatást, az úszóiskola támogatását és az államtól kapott támogatásokat. 12. sz. *melléklet*.

Anvagijellegű ráfordítások 1.911.096.-eFt

Az emelkedés az előző évhez képest 10%. Az anyagköltség 2% -al, az igénybevett szolgáltatások értéke 25%- al, az egyéb szolgáltatások értéke 10% -al, az elábé 12% -al az eladott közvetített szolgáltatások értéke 4% -al emelkedett az előző évhez képest.

Személyi jellegű ráfordítások 1.539.364.-eFt

2024 évben a statisztikai állományi létszám átlaga 164 fő volt, az előző évhez képest 10 fővel emelkedett. A személyi jellegű ráfordítások 15% -al emelkedtek az előző évhez képest. A bérköltséget és a létszámot a 13. sz. *melléklet* az egyéb személyi jellegű kifizetéseket 14. sz. *melléklet* és a bérjárulékokat pedig a 15. sz. *melléklet* részletezi.

Értékcsökkenési leírás 299.797.-eFt

A társaság az értékcsökkenési leírást az adótörvény szerint állapította meg 2004. december 31-ig. A társaság 2005. január 01-től a tárgyi eszközöknél a számviteli politika szerint határozta meg a leírási kulcsokat és ezen kulcsok szerint számolta el az értékcsökkenési leírást a következő években. A társaság alkalmazza a számviteli törvény szerinti kulcsokat és a maradványérték megállapításának lehetőségét. Az értékcsökkenési leírás 10% -al emelkedett az előző évihez képest.

Egyéb ráfordítások 147.450.-eFt

A társaság a tárgyi mentes gyógy-szolgáltatások miatt áfa arányosításra kötelezett. 2024 évben az áfa arányosítás nem levonható része 4,00% volt. A vissza nem igényelhető és a nem levonható ÁFA értéke 2024 évben 18.107.-eFt volt. Az egyéb ráfordítások részletezését a 12. sz. *melléklet* tartalmazza.

Üzemi eredmény 209.718.-eFt

Pénzügyi eredmény 177.705.-eFt

A pénzügyi bevételek és pénzügyi kiadások részletes kimutatását a 16. sz. melléklet tartalmazza.

Adózás előtti eredmény 387.423.-eFt

Adófizetési kötelezettség 7.539.-eFt

Az adózás előtti eredményt növelő, csökkentő tételek figyelembevétele és a fejlesztési tartalék képzése után a társaságnak társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett 7.539.-eFt.

A társasági adó levezetését a 18. sz. melléklet tartalmazza.

Adózott eredmény 379.884.-eFt

C. Tájékoztató rész

A törvény által előírt kiegészítő információk

1.) Külföldi fizetőeszközzel kapcsolatos információk

Társaságunknál az általánosan elfogadott fizetőeszköz (a HUF mellett) az EURO. Van az OTP és a Raiffeisen Banknál EUR-ban vezetett devizaszámlánk és a társaság székhelyén vezetett valutapénztárunk, melyek az MNB hivatalos deviza középárfolyamán 2024.12.31.-ével át lettek értékelve. (Árfolyam: 410,09 HUF/EUR)

2.) Megosztott, illetve változott minősítésű tételek

Ilyen tétel társaságunknál nem fordult elő.

3.) Céltartalékképzés

Céltartalékot 2024. évben nem képeztünk.

4.) Cash-Flow kimutatás

Lásd 19. sz. melléklet.

5.) Garanciális kötelezettségek

A Kft. 2024. évi működése során garanciális kötelezettsége nem keletkezett.

6.) Az előző évitől eltérő értékelési elvek egyes tételeknél

A számviteli törvénynek megfelelően került sor az értékelésre.

7.) Üzleti vagy cégérték 5 évnél hosszabb leírása

Vállalkozásunk mérlegében cégérték nem szerepel.

8.) Tárgyi eszköz értékcsökkenésének megváltozása

A számviteli törvény szerint társaságunk egyes tárgyi eszközök leírasi kulcsait átértékelte 2005. január 01-től.

9.) Kapott összegnél nagyobb visszafizetési kötelezettség

Társaságunknál a tárgyidőszakban nem fordult elő.

10.) Értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolása

A befektetett eszközöket bekerülési értékben vettük számításba. Az értékcsökkenés elszámolásánál a számviteli törvény előírásai szerint jártunk el, ezen belül azonban betartottuk az adótörvény korlátozásait is.

11.) Többségi, illetve jelentős részesedések más vállalkozásban

A mérleg fordulónapján a társaságnak 4.000.000.- Ft tartós részesedése van a Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft-ben.

12.) Az ügyvezető igazgató és a felügyelő bizottság díjazása

A társaságnál 6 fős felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság és az ügyvezető igazgató részére kifizetett összeget a 13. sz. *melléklet* tartalmazza.

13.) Egyes hosszútávú, illetve zálogjoggal biztosított követelések

Nincs olyan követelésünk, amely zálogjoggal biztosított lenne.

14.) Munkavállalók létszáma, személyi jellegű kifizetései

A társaság átlagos statisztikai létszáma: 164 fő. Kereseteik és egyéb juttatásainak összege a 13-14. sz. *mellékletben* található.

15.) Kapott támogatások

A Sárvári Gyógyfürdő Kft úszóiskolája 2024. évben a tulajdonos önkormányzattól 2.500.-eFt az úszószövetségtől pályázat alapján 693.-eFt támogatást kapott, melyet egyéb bevételként tartunk nyilván. Nyári diákmunka támogatásra 800.-eFt támogatást kaptunk a Vas vármegyei Kormányhivataltól. A szociális hozzájárulási adóból 25.864.- eFt kedvezményt kaptunk a tanulószervezéses foglalkoztatás támogatására.

16.) Környezetvédelem

A társaság évek óta használ 2 elektromos autót szállításra. Szelektív hulladéktároló helyet alakított ki. 2015. évben a társaságunk létrehozott egy e-töltőállomást. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok elszállítására szerződést kötött a Megoldás Kft-vel. A veszélyes hulladékok elszállítására 2024. évben 100.755.-Ft+Áfa díjat fizettünk ki. 2024 évre 104.-eFt környezetterhelési, 164.-eFt EPR, 44.-eFt klímavédelmi díjat és 4.847.-eFt vízkészlethasználati díjat fizettünk.

17.) Kutatás-fejlesztés

2024. évben az innováció terhére nem számoltunk el költséget kutatás-fejlesztés címen.

18.) Vagyont terhelő jogok

1173/9 hrsz (Fürdő területe)

Jogosult neve: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

Terhelés: Jelzálogjog

Jogosult neve: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Terhelés: Hidrogeológiai védőidom

Jogosult neve: P.S. Hotel Kft

Terhelés: Átjárási szolgalmi jog

Jogosult neve: Sárvári Gyógyfürdő Kft

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: Sárvár Város Önkormányzata

Terhelés: Vezetékjog

1186/3 hrsz (Kemping)

Jogosult neve: VMKH Földhivatali Főosztály

Terhelés: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Jogosult neve: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: Sárvári Gyógyfürdő Kft

Terhelés: Hidrogeológiai védőidom

Jogosult neve: Sárvári Gyógyfürdő Kft

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: Sárvár Város Önkormányzata

Terhelés: Vezetékjog

1175/3

Jogosult neve: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Terhelés: Hidrogeológiai védőidom

1176/7

Jogosult neve: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Terhelés: Hidrogeológiai védőidom

1181/11

Jogosult neve: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Terhelés: Hidrogeológiai védőidom

19.) Transzferár

Társaságunk kapcsolt vállalkozásai:

- Sárvár Város Önkormányzata
- Sárvári Sportfólió Kft.
- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
- Sárvári Média Nonprofit Kft.
- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft.

Társaságunk nem KKV, mert 100%-os önkormányzati tulajdonban van, ezért emiatt nem mentesül a transzferárkészítési kötelezettség alól. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakció vizsgálat alapján megállapítottuk, hogy a 100 millió Ft-os értékhatárt nem érték el, ezért nem szükséges a transzferárak meghatározása. (Jogsabályi háttér: 1996.LXXXI.tv. (Tao.tv.) 18.§., 32/2017.(X.18.) NGM rendelet

Sárvár, 2025. május 07.

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT

9500 Sárvár, Vadkert u. 1.

Kántás Zoltán
Ügyvezető igazgató

**Vagyoni – pénzügyi – jövedelmezőségi mutatók
(melléklet az 1.2 ponthoz)**

„A” melléklet

Létszám	154	164
Anyagi, vagyoni helyzet alakulása	2023 év	2024 év
Tartósan befektetett eszközök aránya	73,62	72,14
Befektetett eszközök fedezettsége	100,18	104,2
Tárgyi eszközök fedezettsége	100,28	104,32
Eszközök fordulatszáma, ösztöke megtérülése	0,45	0,41
Tárgyi eszközök hatékonysága	60,99	57,52
Készletek fordulatszáma	117,36	108,48
Tárgyi eszközök aránya	73,76	72,22
Forgóeszközök aránya	26,16	27,73
Tőke szerkezete	7,44	8,64
Saját tőke aránya	73,75	75,18
Saját tőke növekedése	203,46	195,79
Saját tőke fordulatszáma	0,61	0,55
Tőke hatékonysága	8,96	5,20
Pénzügyi, likviditási helyzet alakulása		
Likviditási mutató	351,85	321,09
Rövid távú likviditás I.	468,28	348,52
Rövid távú likviditás II.	407,84	313,69
Gyorsráta mutató	4,01	3,09
Likviditási gyorsráta	4,61	3,44
Rövid távú likviditás III.	401,00	308,89
Hitelfedezettség	60,44	34,82
Kölcsön fedezeti arány	-25,46	-26,91
Vevők átfutási ideje	16,69	17,18
Szállítók átfutási ideje	77,12	70,79
Vevőállomány aránya a szállító állományhoz	70,77	40,81
Dinamikus likviditás	95,00	27,15
Hosszú távú likviditás	71,38	25,01
Eladósodottság jellemzése		
Eladósodottság mértéke	10,08	11,49
Nettó eladósodottság	5,50	7,80
Árbevételre vetített eladósodottság	-33,37	-38,45
Rövid távú eladósodottság	-37,49	-40,09
Hosszú távú kötelezettség és a saját forrás aránya	2,45	0,90

Jövedelmezőségi helyzet alakulása

Nettó árbevétel	3 816 526,00	4 024 444,00
Egyéb bevételek	106 689,00	82 981,00
<i>Üzemi teljesítmény</i>	3 923 215,00	4 107 425,00
Nettó árbevétel	3 816 526,00	4 024 444,00
<i>Bruttó termelési érték</i>	3 816 526,00	4 024 444,00
1 főre jutó nettó árbevétel	24 782,64	24 539,29
Termelési költség szint	87,62	93,19
Anyaghányad	45,40	47,49
Személyi jellegű ráfordítás hányada	35,11	38,25
Értékcsökkenési leírás hányada	7,11	7,45
1 főre jutó személyi jellegű ráfordítás	8 702,01	9 386,37
Élőmunka hatékonysága	24 782,64	24 539,29
Árbevétel arányos üzemi eredmény	11,83	5,21
Tőkearányos üzemi eredmény	7,20	2,87
Eszközhatékonyság	5,31	2,16
Anyagok és áruk tárolási ideje	12,85	14,31
Készletek tárolási ideje	12,85	14,31

Anyagi, vagyoni helyzet alakulása:

A tartósan befektetett eszközök aránya (Befektetett eszközök/Eszközök) csökkent, mert 2024 évben a befektetett eszközök értéke kisebb mértékben emelkedett, mint az Eszközök értéke.

A befektetett eszközök fedezettsége (Saját tőke/Befektetett eszközök) és a tárgyi eszközök fedezettsége (Saját tőke/Tárgyi eszközök) javult, mivel a saját tőke az adózott eredménnyel és a fejlesztési tartalékkal nőtt.

Pénzügyi likviditási helyzet alakulása:

A likviditási mutató (Forgóeszközök/Kötelezettségek) csökkent, mivel a forgóeszközök értéke kisebb mértékben emelkedett, mint a kötelezettségek értéke.

A likviditási gyorsráta (Forgóeszközök-Készletek) /Rövid lejáratú kötelezettségek, 1,17-tel csökkent. Megmutatja, hogy a társaság az 1 év alatt pénzzé tehető készletek nélkül, a forgóeszközök milyen arányban képesek az 1 éven belül esedékes kötelezettségek fedezetére, azaz milyen a társaság rövid távú fizetőképessége. A mutatószám csökkent.

Eladósodottság jellemzése:

Az eladósodottság mértéke (Kötelezettségek/Saját tőke) emelkedett, mivel a saját tőke értéke kisebb mértékben emelkedett, mint a kötelezettségek értéke. Megmutatja, hogy a saját források hány %-át fedezik a kötelezettségvállalásoknak. Mértéke enyhén romlott.

Termelési költség szint:

A termelési költség szint - (Anyagjellegű ráf.+Személyi jellegű ráf. + ÉCS leírás) /Nettó árbevétel) – emelkedett, mivel az anyagjellegű ráfordítások, a személyi jellegű ráfordítások és az ÉCS összesen nagyobb mértékkel (406.139.-eFt) emelkedett, mint az árbevétel (207.918.-eFt).

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSAI 2024. ÉV
(1. sz. melléklet)

MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK				Nettó érték
	NYITÓ	NÖVEKED.	CSÖKKEN.	ZÁRÓ	
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	7 687 873	0		7 687 873	1 382 700
ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	0			0	0
SZELLEMI TERMÉKEK	27 377 446	0		27 377 446	169 836
K+F AKTIVÁLT ÉRTÉKE	0			0	0
ALAP. ÁTSZ. AKT. ÉRTÉKE	3 680 000	2 459 484		6 139 484	2 132 897
IMMATERIÁLIS JAVAK	38 745 319	2 459 484	0	41204803	3 685 433
TELKEK	554 054 503	669 240 000	91 581 000	1 131 713 503	1 131 713 503
ÉPÜLETEK	5 090 026 058	61 868 332	5 585 989	5 146 308 401	4 982 669 806
EGYÉB ÉPITMÉNYEK	2 427 126 285	46 135 567		2 473 261 852	
INGATLANOK	8 071 206 846	777 243 899	97 166 989	8 751 283 756	6 114 383 309
IDEGEN ING. VÉGZETT B.	0			0	0
MŰSZAKI GÉP BEREND.	1 057 851 400	63 869 154	683 663	1 121 036 891	331 972 247
EGYÉB GÉP BEREND.	1 507 442 153	222 172 138	15 792 530	1 713 821 761	476 583 697
KISÉRT. TE.	230 145 307	34 365 829	1 503 282	263 007 854	639 139
EGYÉB GÉP, BERENDEZÉS	1 737 587 460	256 537 967	17 295 812	1 976 829 615	477 222 836
BEFLEN BERUHÁZÁS	33 654 000	490 404 802	466 231 133	57 827 669	57 827 669
BERUHÁZÁSOKRA ADOTT ELŐLEG	2 799 210	66 053 176	53 312 231	15 540 155	15 540 155
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZ.	10 900 299 706	1 588 055 822	581 377 597	11 906 977 931	6 981 406 061
BEFEKTETETT PÜI ESZK	4 000 000			4 000 000	4 000 000
ÖSSZESEN	10 945 844 235	1 656 568 482	634 689 828	11 967 722 889	7 004 631 649
Összesen (Immateriális javak, ingatlanok és gépek, berendezések)	10 905 391 025	1 100 110 504	115 146 464	11 890 355 065	6 927 263 825
MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKCSÖKKENÉS				
	NYITÓ	TERVSZER.	CSÖKKEN.	ZÁRÓ	
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	5 416 733	888 440		6 305 173	
ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	0			0	
SZELLEMI TERMÉKEK	27 045 538	162 072		27 207 610	
K+F AKTIVÁLT ÉRTÉKE	0			0	
ALAP. ÁTSZ. AKT. ÉRTÉKE	3 680 000	326 587		4 006 587	
IMMATERIÁLIS JAVAK	36 142 271	1 377 099	0	37 519 370	
TELKEK				0	
ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB ÉP.	2 483 496 385	154 945 203	1 541 141	2 636 900 447	
IDEGEN ING. VÉGZETT B.	0			0	
MŰSZAKI GÉPEK BEREND	742 536 862	47 211 445	683 663	789 064 644	
EGYÉB GÉP BERENDEZÉS	1 189 729 460	61 897 591	14 388 987	1 237 238 064	
KISÉRT. TE.	229 506 168	34 365 829	1 503 282	262 368 715	
BEFLEN BERUHÁZÁS				0	
TÁRGYI ESZK. ÖSSZ	4 645 268 875	298 420 068	18 117 073	4 925 571 870	
ÖSSZESEN	4 681 411 146	299 797 167	18 117 073	4 963 091 240	

Készletek 2024. december 31-én <i>(2. sz. melléklet)</i>		Ft
Anyagok összesen		16 177 132
Áruk és göngyölegek összesen		20 920 264
Összesen		37 097 426

Vevők 2024. december 31-én <i>(3. sz. melléklet)</i>		Ft
Nem lejárt		85 183 986
0-15		3 100 633
16-30		2 997 770
31-60		1 146 883
61-90		1 548 824
91-180		850 179
181->		837 777
Összesen		95 666 052
Nem számlázott vevő		102 854 630
Vevők összesen		198 520 682

Egyéb követelések 2024. december 31-én <i>(3/a. sz. melléklet)</i>		Ft
Adott előlegek 353		1 389 186
Fizetési előleg 3611		40 000
Egyéb munkavállalókkal szembeni köv.		70 445
Adott kauciók 3686		311 234
Technikai Áfa 3689 (elhatárolt áfa)		16 956 268
Egyéb követelések fizetési módok összevezetése		23 247 134
Társasági adó		1 251 000
Általános forgalmi adó		21 985 439
Környezetvédelmi termékdíj		-
Környezetterhelési díj		-
TB juttatások 475		5 218 016
Egyéb követelések összesen		70 468 722

Pénzeszközök 2024. december 31-én <i>(4. sz. melléklet)</i>		
	Ft	Eur
Házipénztár (HUF)	3 051 470	
Valutapénztár (EUR)	1 275 306	3 109,82
OTP folyószámla (HUF)	298 527 564	
OTP folyószámla (BK)	1 046 044	
OTP folyószámla (EUR)	56 029 120	136 626,40
RBH-S folyószámla (HUF)	11 719	
RBH-S folyószámla (EUR)	4 499 069	10 970,93
Lekötött betétek (HUF)	1 400 000 000	
Lekötött betétek (EUR)	615 135 000	1 500 000,00
Váltópénzek (HUF)	6 010 000	
Váltópénzek (EUR)	410 090	1 000,00
Összesen	2 385 995 382	1 651 707,15

Aktív időbeli elhatárolások 2024. december 31-én <i>(5. sz. melléklet)</i>		Ft
Árbevétel, egyéb kamat elhatárolás		
Lekötött betét kamat		5 345 017
Összesen:		5 345 017
Költségek, ráfordítások elhatárolása		
Összesen:		7 078 314
Halasztott ráfordítások		
Összesen:		0
Aktív időbeli elhatárolások összesen:		12 423 331

Saját tőke alakulása 2024. december 31-én <i>(6. sz. melléklet)</i>		e Ft
Nyitó		3 661 183
Jegyzett tőke		3 727 880
Eredménytartalék		895 809
Lekötött tartalék		2 295 382
Adózott eredmény		379 884
Záró		7 298 955

Hosszú és Rövidlejáratú kötelezettségek 2024. december 31-én <i>(7. sz. melléklet)</i>		
	Ft	Eur
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Önkormányzati vagyonkezelésbe vételével kapcsolatos köt.	-	
Bérlőktől kapott óvadék	40 878 354	
Hosszú lejáratú szállító (Equans)	25 093 036	
Összesen	65 971 390	0
Rövid lejáratú kötelezettségek		
	Ft	Eur
Vevőktől kapott előlegek	24 617 710	
Ajándékutalványok	81 770 576	
Szállítók	486 426 130	
egyéb rövid lej. Köt. (46-47.)	179 623 284	
Összesen	772 437 700	0

Szállítók 2024. december 31-én <i>(8. sz. melléklet)</i>		Ft
Nem lejárt		273 948 037
0-15		22 973 260
16-30		1 857 267
31-60		262 075
61-90		364 643
91-180		81 620
181->		6 081 130
összesen		305 568 032
Nem számlázott szállító		180 858 098
Szállítók összesen		486 426 130

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2024. december 31-én <i>(9. sz. melléklet)</i>		Ft
Személyi jövedelemadó		31 849 000
Cégautóadó		76 825
Rehabilitációs hozzájárulás		2 221 000
Társasági Adó		-
Iparűzési adó		3 563 126
Idegenforgalmi adó		1 511 640
Innovációs hozzájárulás		3 115 000
Jövedelem elszámolás		76 246 640
Egyszerűsített fogl. Bér		25 652
TB kötelezettség		31 256 000
Nyugdíjbiztosítási Alap		142 000
Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék		-
Egyszerűsített fogl. Közterhe		172 800
Szociális hozzájárulási adó		25 972 000
Turisztikai hozzájárulás		2 167 000
Vízkészlet használati díj		942 738
Nemzeti klímafelügyeleti díj		22 000
Élelmiszer biztonsági felügyeleti díj		81 500
Letiltás (gyermektartás, egyéb)		258 363
Elhatárolt áfa		-
Összesen		179 623 284

Passzív időbeli elhatárolások 2024. december 31-én	
<i>(10. sz. melléklet)</i>	
Ft	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	
Bevétel	1 882 875
Összesen	1 882 875
Árfolyam nyereségek elhatárolása	
	0
Összesen	0
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	
Kalandpark terület illeték	25 740 000
Rehab önellenőrzési pótlék 2024.év	26 000
Kiküldetés	4 791
Munkába járás költsége Gyógy.	32 508
Munkába járás költsége Fenntart.	8 239
Munkába járás költsége Takarítás	16 254
Munkába járás költsége Takarítás	8 127
Munkába járás költsége Takarítás	8 127
Szochó önell.2022.év	212 000
Szochó önell. pótlék2022.év	72 000
Szochó önell.2023.év	799 000
Szochó önell.pótlék 2023.év	134 000
Repi szja önellenőrzés	5 012
Repi szochó önellenőrzés	4 345
Szochó önell.2024.év	850 000
Szochó önell. Pótlék 2024.év	44 000
Összesen	27 964 403
Halasztott bevételek	
Széchenyi támogatás elhatárolás	937 211 643
RFÜ Fürdő bővítés támogatás elhatárolás	604 594 932
MUSZ úszóiskola támogatása	119 091
Összesen	1 541 925 666
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	1 571 772 944

Értékesítés nettó árbevétele tevékenységenként	
2024. év (11. sz. melléklet)	e Ft
Fürdő belépések bevétele	2 238 979
Szauna	59 544
Egyéb bevételek Fürdő	40 716
Wellness	78 123
Gyógyászat fizetős	97 060
Gyógyászat OEP+önrész	94 420
Wellness és Gyógycsomagok	7 689
Szálloda árbevétele	476 024
Kemping	459 803
Fitnesz	29 551
Uszoda	35 848
Kalandpark	26 888
Bérbeadás árbevétele	175 666
Biobolt árbevétel	34 657
Bubble Beach Bár árbevétel	56 211
Egyéb árbevétel	113 265
Összesen:	4 024 444

Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások	
2024. év (12. sz. melléklet)	Ft
Értékesített tárgyi eszközök	1 574
Káreseményekkel kapcs. bevételek	60 831
Utólag kapott pénzügyileg rendezett engedmény	130 000
Költségvetéstől kapott támogatás (Bértámogatás)	800 400
Költségvetéstől kapott támogatás (Társasági adó jóváírásra)	108 281
Elkülönített alapoktól kapott tám (Tanulószerz.fogl.kedv.)	25 863 513
Egyéb kapott támogatás (OTP Bank marketing támogatás)	500 000
TB költségterítés	643 104
Úszóiskola támogatása	4 754 636
Leírt kötelezettségek (NKM Enregia)	129 012
Különféle egyéb bevételek (Tanulmányi tartozás térítés, utalvány kül.)	79 363
Támogatás elhatárolás visszavezetése (Széchenyi)	33 640 020
Támogatás elhatárolás visszavezetése (RFÜ)	16 269 570
Pénztári kerekítési kül.	277
Egyéb bevételek összesen	82 980 581

Egyéb ráfordítások 2024. év		Ft
Értékesített TE. Könyv sz-i értéke (Skoda NIH)		153 543
Selejt (lejárt szav. Beach Bár, Minibár-fitness-kalandpark, spa shop)		3 777 922
Selejt (tárgyi eszköz)		4 044 848
Káreseményekkel kapcsolatos fizetések		778 600
Késedelmi kamatok, mulasztási bírság		223 681
Önellenőrzési pótlék		293 000
Adó és adójell.bírság, késedelmi kamat (fogyasztó védelem)		79 000
Adóalap módosító kiadások		3 153 667
Elengedett követelések		34 923
Vissza nem igényelhető ÁFA		11 791 599
Nem levonható Áfa		1 732 769
EU vissza nem igényelhető ÁFA		4 582 691
Vissza nem igényelhető Áfa előző évek		19 417
Vízkészlethasználati díj		4 051 184
Csomagolási környezetvédelmi termékdíj		-
Környezetterhelési díj		126 000
Helyi iparüzési adó		57 536 921
Gépjárműadó		48 438
Cégautóadó		422 537
Innovációs hozzájárulás		8 633 000
Turisztikai hozzájárulás		44 513 000
Pénztári kerekítési kül.		-
Közhasznú szervezetnek adott támogatás		-
Egyéb szervezetnek adott támogatás		1 433 191
Egyéb ráfordítás		1 545
Egyéb ráfordítás megelőző évek		-
Egyéb ráfordítások összesen		147 449 143

Foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma és bérköltsége 2024. év (13. sz. melléklet)		
	statisztikai átlagos áll. létszám	Bérköltség Ft
Igazgatás	19	199 983 692
Fürdő-szauna	49	300 424 861
Fitnesz - uszoda	9	57 895 741
Gyógyászat-wellnes	38	248 870 584
Szálloda	13	92 124 573
Kemping	8	54 602 947
Karbantartás	23	200 234 441
Kalandpark	5	29 861 536
Ügyvezető igazgató	-	25 125 775
Felügyelő bizottság díja	-	3 720 000
Megbízási díjak	-	13 553 105
Egyszerűsített foglalkoztatottak	-	19 187 398
Összesen	164	1 245 584 653

Egyéb személyi jellegű kifizetések 2024. év (14. sz. melléklet)		Ft
Betegszabadság		8 005 057
Munkabajárás költsége		26 692 479
Külföldi napidíj		263 135
Egyéb adómentes személyi jellegű kifizetés		42 200
Segélyek		250 000
Kifizetői költségtérítés		
Táppénzhozzájárulás		2 494 666
Kafetéria-Szép kártya		62 865 209
Üzleti partner vendéglátása, üzleti ajándék, term.jutt.		2 455 259
Egyes meghatározott term. juttatások		18 388 105
Kifizetői szja (cafetéria)		9 429 781
Kifizetői szja (egyéb)		3 714 685
Összesen		134 600 576

Bérfjárulékok	
2024. év (15. sz. melléklet)	Ft
Szociális hozzájárulási adó	139 865 455
Fürdő-szauna	30 965 294
Gyógyászat	29 786 424
Szálloda	10 318 162
Kemping	4 869 437
Igazgatás	29 508 232
Karbantartás	23 023 687
Fitnesz-uszoda	7 241 900
Kalandpark	1 617 391
Egyéb Jövedelem	1 523 928
Megelőző évek	1 011 000
Egyszerűsített fogl. Közterhe	2 637 900
Szociális hozzájárulás (cafetéria)	8 172 477
Szociális hozzájárulás (egyéb)	3 219 394
TB járulék munkáltatói rész	-
Rehabilitációs hozzájárulás	5 283 000
Összesen	159 178 226

Pénzügyi eredmény	
2024. év (16. sz. melléklet)	Ft
Lekötött betétek kamatai	90 368 297
Árfolyam nyereség (követelések-köt.)	50 991 624
Árfolyam nyereség (átvezetés)	54 263 394
Árfolyam nyereség (átértékelés)	248 289
Banki pénzforgalmi számla kamata	293
Kerekítési különbözet	3 184
Pénzügyi bevételek összesen	195 875 081
Pénzügyintézeteknek fizetett egyéb kamat	14
Árfolyam veszteség (követelések-köt.)	2 719 252
Árfolyam veszteség (átvezetés)	12 345 961
Árfolyam veszteség (átértékelés)	3 101 186
Kerekítési különbözet	4 011
Pénzügyi ráfordítások összesen	18 170 424

Társasági adó elszámolása 2024. év (18. sz. melléklet)		Ft
Adózás előtti eredmény		387 422 740
Elhatárolt veszteségből leírt összeg	-	10 000 000
Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenés	-	234 578 242
Tárgyi eszköz selejtezés TAO	-	4 044 848
Céltartalék képzés feloldása	-	-
Nem jelentős összegű hiba korrekciók (korábbi évek)	-	-
Közhasznú alapítványi támogatás	-	-
A.a.növelő leírt követelés vissza	-	-
Fejlesztési tartalék	-	355 000 000
Tanulószerződéses szakképzés	-	9 684 800
Értékvesztés visszairása	-	-
Adóellenőrzés megáll. (innov.jár.)	-	-
Adóbírság, késedelmi pótlék	-	-
Könyvvitelben elszámolt értékcsökkenés SZT		299 797 167
Értékesített te. nettó ért. SZT		1 403 543
Tárgyi eszköz selejtezés SZT		4 044 848
Nem vállalkozási tevékenység		3 153 667
Reklám közzététel		
Elengedett követelések		34 923
Véglegesen átadott pénzeszköz		1 133 191
Adóbírság, kés. pótlék		79 000
Nem jelentős összegű hiba korrekciók (korábbi évek)	-	-
Értékvesztés elszámolása	-	-
Céltartalék képzés	-	-
Társasági adó alapja		83 761 357
Fizetendő Társasági adó 9%		7 538 742
Minimum adó levezetése 2024. év		Ft
Összes bevétel		4 303 192 732
Elábé		-
Közvetített szolgáltatás		-
Minimum adó számítási alapja		4 303 192 732
Minimum adóalap 2%		86 063 855
Adó 9%		7 745 747
Minimum Társasági adó nem kell alkalmazni, Adózás e.e.>Minimum adója		7 745 747

Pénzeszközök változása (Cash Flow) 2024 év

(19. sz. melléklet)

Pénzegység: "ezer Forint"

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás		
	(Működési cash flow, sorok:1-13)	750 858	1 020 809
1.	Adózás előtti eredmény (±)	570 682	387 423
1.a	Adózás előtti eredményt korrigáló tételek	0	0
2.	Elszámolt amortizáció (+)	271 457	299 797
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (±)	0	0
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (±)	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (±)	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása (±)	- 282 940	292 305
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (±)	-1 093	65 519
8.	<i>Passzív időbeli elhatárolások változása (±)</i>	<i>- 49 152</i>	<i>-28 679</i>
	Bev. passzív elhat.	899	200
	Ktg-k passzív elhat.	- 502	27 231
	Halasztott bevételek	-50 553	-56 110
9.	Vevőkövetelés változása (±)	- 11 642	-18 155
10.	Forgóeszközök változása (vevők és pénzeszközök nélkül) (±)	255 428	24 369
11.	<i>Aktív időbeli elhatárolások változása (±)</i>	<i>6 204</i>	<i>5 769</i>
	Bevételek aktív elhat.	6 575	7 065
	Ktg-k aktív elhat.	- 371	-1 296
	Halasztott ráfordítások	0	0
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	- 8 086	-7 539
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
	(Befektetési cash flow, sorok:14-16)	- 137 018	-475 782
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	- 137 018	-475 782
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	0	0
16.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás		
	(Finanszírozási cash flow, sorok:17-27)	75 380	-62 418
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	0	0
20.	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törl., megszüntetése, beváltása (+)	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	43 059	30 357
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)		-
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	- 781	-1 433
27.	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (±)	33 102	-91 342
IV.	Pénzeszközök változása (±I. ±II. ±III.)	689 220	482 609
28.	Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-	- 1 199	-2 853
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+28.) +/-	688 021	479 756

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Vadkert u. 1., adószám: 12495630-2-18, cg.: 18-09-104337) tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 9.709.136 E Ft, az adózott eredmény 379.884 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „4 könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen

ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy

együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Sárvár, 2025. május 07.


Horváth Márta
ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
8500 Pápa, Korvin u. 3.
Nyilvántartási szám: 000746


Horváth Márta
Nyilvántartási szám: 002302

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

104/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság vezetőjének a belső kontrollrendszert értékelő nyilatkozatát – a felügyelőbizottságnak a nyilatkozatra vonatkozó álláspontjáról szóló felügyelőbizottsági határozat ismeretében – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

105/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság megfelelőségi tanácsadójának a 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – a felügyelőbizottság határozatának ismeretében – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

106/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

107/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa elfogadja a társaság felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

108/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve, a társaság független könyvvizsgáló jelentést is tartalmazó 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét és közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 508.084 eFt (azaz ötszáznyolcmillió-nyolcvannégyezer forint)
- adózott eredmény: 409 eFt (azaz négyszázkilencezer forint) nyereség.

A Független könyvvizsgáló jelentés, az „Egyszerűsített éves beszámoló”, a „Kiegészítő melléklet” és a „Közhasznúsági melléklet” a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

TERVEZET

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt 1., adószám: 11301611-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-101155) tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 503 084 E Ft, az adózott eredmény 409 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy

TERVEZET

ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B. paragrafusában foglaltak („továbbiakban: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletági közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhő termelési és távhő szolgáltatási kimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való

TERVEZET

elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusban előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőtermelő és távhő szolgáltató vállalkozás mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 10-13. melléleteiben közzétett távhő termelési és távhő szolgáltatási tevékenységek kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV/8. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekben túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Sárvár, 2025. április 15.



Horváth Márta
ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
8500 Pápa, Korvin u. 3.
Nyilvántartási szám: 000746



Horváth Márta
Nyilvántartási szám: 002302

1	1	3	0	1	6	1	1	3	5	3	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	8	-	0	9	-	1	0	1	1	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

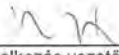
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1. a vállalkozás címe, telefonszáma

2024

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: SÁRVÁR 2025. április 15.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.
Adószám: 11801611-2-18
1.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz.	11301611-3530-572-18
Cégbír.sz.	18 09 101155

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2023-12-31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2024-12-31 e
a	b	c	d	e
1	A Befektetett eszközök	260 766	-	243 350
2	I. Immateriális javak	45	-	6 033
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	260 721	-	237 317
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	62 088	-	62 088
18	III. Befektetett pénzeszközök	-	-	-
25	Befekt.püz.eszk.értékhelyesbítése	-	-	-
8	B Forgóeszközök	281 188	-	235 527
9	I. Készletek	-	-	7 439
10	II. Követelések	140 813	-	104 322
11	III. Értékpapírok	2 986	-	2 986
12	IV. Pénzeszközök	137 389	-	120 780
13	C Aktív időbeli elhatárolás	32 788	-	24 207
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	574 742	-	503 084

Keltezés: SÁRVÁR
2025. április 15.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
1000 Sárvár, Széchenyi útján u. 2. Föld.
A vállalkozás vezetője (képviselője) 1.

Stat.sz.	11301611-3530-572-18
Cégbir.sz.	18 09 101155

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Források)

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
		2023-12-31		2024-12-31
a	b	c	d	e
53	D Saját tőke	192 016	-	192 425
54	I. Jegyzett tőke	92 260	-	92 260
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	62 129	-	62 129
58	IV. Eredménytartalék	25 853	-	24 461
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	62 088	-	62 088
61	VII. Adózott eredmény	1 392	-	409
62	E Céltartalékok	-	-	-
66	F Kötelezettségek	254 945	-	195 683
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	254 945	-	195 683
90	G Passzív időbeli elhatárolás	127 781	-	114 976
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	574 742	-	503 084

Keltezés: SÁRVÁR
2025. április 15.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
1020 Sárvár, Benczúr utca 11. 1. E. Föld 1.
Adószám: 11301611-3530-572-18
1

Stat.sz. 11301611-3530-572-18

Cégbir.sz. 18 09 101155

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

31

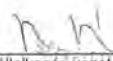
Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024-12-31	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	451 430	-	369 689	01
II.	Aktívált saját teljesítmények	-	-	-	02
III.	Egyéb bevételek	761 436	-	528 894	03
	III.sorból: visszairt értékesztés	350	-	465	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 008 573	-	674 488	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	162 975	-	185 505	06
VI.	Értékcsökkenési leírás	32 148	-	26 683	07
VII.	Egyéb ráfordítások	5 721	-	11 491	08
	VII.sorból: értékesztés	305	-	322	09
A	Üzemi tevékenység eredménye	3 449	-	416	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 057	-	7	12
B	Pénzügyi műv. eredménye	- 2 057	-	7	13
C	Adózás előtti eredmény	1 392	-	409	18
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	19
D	Adózott eredmény	1 392	-	409	20

Kelfezés: SÁRVÁR
2025. április 15.


A vállalkozás vezetője,
(képviselője)
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Végrehajtó Iktatór u. 2. Eszék, 1.
Adószám: 11301611-3530-572-18

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

I. Általános rész

I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A cég rövidített elnevezése: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
3. A cég székhelye: 9600 Sárvár Széchenyi István u. 2. fszt. 1.
4. A cég alapításának éve: 1992. november 24.
5. A cég főtevékenysége: 3530 Gőzellátás, légkondicionálás
6. A cég jegyzett tőkéje: 92 260 000 Ft
7. A társaság tagja:
Név: Sárvár Város Önkormányzata
8. A társaság tagjainak törzsbetétei:
Pénzneme: HUF
Sárvár Város Önkormányzata 92 260 000 Ft
9. A társaság tevékenységi köre: (TEAOR) 3530 Gőzellátás, légkondicionálás
A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
2018.01.01-től Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján társaságunk látja el a köztemetők üzemeltetésével, a közfoglalkoztatással, az önkormányzati bérházakok gazdálkodásával, valamint a játszótérek, nyilvános illémbhely és rekultivált hulladéklerakó kezelésével kapcsolatos közfeladatokat.
10. A társaság honlapja: www.svnyk.hu
11. A társaság ügyvezetése, képviselése és cégjegyzése:
Az ügyvezető jogosult
Pintér László Norbert
Lakcíme: 9600 Sárvár Csokonai u. 18.
12. A társaság legfőbb szerve: Taggyűlés szerepét betöltő alapító
A taggyűlés a társaság minden ügyében jogosult dönteni.
13. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.
A mindenkori ügyvezető
14. A társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.
15. Az alább felsorolt esetekben az „Alapító okirat” szerint kell eljárni:
A társaság szervezete
Az Ügyvezető igazgató feladatai és hatásköre
A társaságot érintő pénzügyi rendelkezések
A társaság megszűnése és végelszámolása /felszámolása/.
16. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A.§-186 B.§-iben részletezett előírások miatt van szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.
17. A társaság 2018.01.01-től közhasznú nonprofit gazdasági társaságként működik, ennek megfelelően a beszámoló közhasznúsági melléklettel is rendelkezik.

I/2. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat, amely során a Távhő törvény és a Civil törvény társaságunkra vonatkozó szabályait is figyelembe vettük.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképer adó információszolgáltatást és ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

h n

1. A beszámolási forma:
 A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:
 - Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
 - A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
 - Az eredmény-kimutatása: Összköltségeljárással készült
 A mérleg és az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.
2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:
 - az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
 - a mérleg fordulónapja: 2024. december 31.
 - a mérlegzárás napja: 2025. február 28.
3. A beszámoló készítése, aláírása:
 - A beszámolót nyelve: Magyar
 - Aláíró: Ügyvezető
4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:
 A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljen bemutatásra.
5. A beszámoló közzététele:
 A közzétételi kötelezettségét a Társaság azzal teljesíti, ha az éves beszámolót elektronikus formában az IM Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat részére megküldi.
6. A számviteli alapelvek érvényesítése:
 A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valóság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összetételének elve.
7. Összehasonlíthatóság biztosítása
 A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítjuk.
8. A számviteli rendért felelős személy
 A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Takács Viktória Éva
 lakcíme: 9757 Meggyeskovácsi, Szabadság u. 1.
 PM regisztrációs száma: 206827
9. Könyvvizsgálati kötelezettség
 Könyvvizsgálatra kötelezett.
 Könyvvizsgáló neve: Klíring Kft.
 címe: 8500 Pápa, Korvin u. 3.
 Kamarai regisztrációs száma: 000746
 Könyvvizsgálatért felelős neve: Horváth Márta
 Könyvvizsgálat díja: 1824 ezer Ft/2024. év
10. Felügyelő Bizottság
 A felügyelőbizottság tagjai:
 2024. december 31-ig: Vöcelka Zoltán 9600 Sárvár, Arany J. u. 17.
 Kovács Gábor Józsefné 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 104.
 Kovács Zsolt Józsefné 9608 Sárvár, Sport u. 20.
 2025. január 01-től: Vöcelka Zoltán 9600 Sárvár, Arany J. u. 17.
 Enzsöl Róbert 9600 Sárvár, Újsziget u. 7. 1. ajtó
 Kovács Zsolt Józsefné 9608 Sárvár, Sport u. 20.

Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:
 A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat történik.
2. A források besorolásának szempontjai:

h n

A Társaság a Szt. előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.

3. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások; nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor az átdónál szereplő könyv szerinti összeg, maximum a piaci érték;

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke; aktiválás napjától egyedileg, havonta, negyedévente a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kis értékű egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben számolja el.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszafizetése:

- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 20 %-ot meghaladó eltérés, követelések bekerülési értékének 20%-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
- kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszafizetése is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- A valutás devizás eszközök, kötelezettségek értékelése az MNB által közzétett árfolyamon történik.

4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

a) Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.

b) Passzív időbeli elhatárolás

- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételeit képezik.
 - Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel.
 - A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járuléakai.
 - A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja közötti ismerteté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
 - Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összegei.
 - Egyéb bevételeként elszámolt, halasztott bevételek.
- Az előzőekben ki nem emelt mérlegfőtelemek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

5. Minősítési szempontok

A Jelentős összegű hiba, amelynek hatása ellenőrzési kötelezettségű a felmerülés évére: mérlegfőösszeg 2 %-a.

A Lényeges hibahatás az utoljára közzétett üzleti év beszámoló saját tőkéjének 20 %-a.

A kivételes nagyságú bevételek, költségek és ráfordítások azok, amelyek adózott eredménye a saját tőkét 20%-ban meghaladó értékben növeli.

A kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások jellegének meghatározását a cég számviteli politikája részletezi.

II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének alakulását a mérlegssorok és az I. sz. melléklet mutatják be.

Az év végén folyamatban lévő beruházások értéke

0 eFt

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

2024-ben nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök közül az ingatlanok tekintetében számoltunk értékhelyesbítéssel, amelynek összege tárgyévben nem változott, záró értéke 62.088 e Ft.

24

A közszolgáltatási szerződések alapján végzett önkormányzati feladatok (lakásgazdálkodási, egyéb településüzemeltetési és temetőfenntartási feladatok) ellátásához Sárvár Város Önkormányzatától kezelésre, karbantartásra, felújításra kapott önkormányzati vagyon gondozása, tételes nyilvántartása biztosított, az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, gyarapítása folyamatos volt 2024. évben is. A közszolgáltatási szerződésben foglalt, az önkormányzat vagyonnyilvántartása felé történő beszámolási kötelezettségének a társaság eleget tett.

II/2 Készletek bemutatása

A Társaság 2024.12.-31-én a készleten lévő szerelési anyagokat és a következő évben beépítésre szánt kerítéselemek értékét szerepelteti a készletek mérlegsorán. A készletek tényleges beszerzési értékén kerültek leltározásra, amelyek mérlegfordulónapi értéke 7.439 ezer Ft.

II/3 Követelések bemutatása

A követelések összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő mellékelt 2. számú melléklete tartalmazza.

A követelések állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással alátámasztott. A yevői követelések értékelése, értékvesztés elszámolása megtörtént.

II/4 Értékpapírok bemutatása

Az értékpapírok mérlegsor a Társaság értékpapírszámláján kimutatott, bekerülési értéken nyilvántartott 2.986 e Ft értékű értékpapír állományát tartalmazza. Az értékpapír állományban 2024-ben változás nem következett be.

II/5 Pénzeszközök bemutatása

A pénzeszközök mérleg fordulónapi értékét a 3. sz. melléklet szemlélteti. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

II/6 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

A aktív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 4. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

II/7 Saját tőke bemutatása

A Társaság saját tőkéjének állományának alakulását az 5. számú melléklet tartalmazza. A nyilvántartás alapja a könyv szerinti érték, állománya egyeztetéssel alátámasztott.

II/8 Kötelezettségek bemutatása

A kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 6. sz. mellékletében közzé tesz.

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A rövid lejáratú kötelezettségek állománya egyeztetéssel igazolt.

Tulajdonosokkal szembeni kötelezettsége nincs.

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre, sem meghatározásra.

II/9 Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A Passzív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 7. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

A halasztott bevételek a felújításokhoz, beruházásokhoz kapott EU-s és önkormányzati támogatások értékcsökkenéssel még nem ellentételezett összegét tartalmazzák. A halasztott bevételek feloldása az elszámolt értékcsökkenéssel egyidőben történik a támogatási intenzitás figyelembe vételével. A halasztott bevételből 5 évnél hosszabb idő alatt megszüntetendő a távhőszolgáltatás feladattal kapcsolatban 14.730 e Ft, lakásgazdálkodás közfeladathoz kapcsolódóan 82.688 e Ft, a temetőüzemeltetés közfeladathoz kapcsolódóan 9.568 e Ft.

II/10 A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 8. sz. melléklet szemlélteti.

III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele

Belföldi főtevékenység árbevétele:		284 426 eFt
Belföldi melléktevékenység árbevétele:		85 263 eFt
ebből lakásgazdálkodás bevétele	60 652 e Ft	
temetőfenntartás bevétele	12 370 e Ft	
településüzemeltetés bevétele	592 e Ft	
közvetített szolgáltatások	3 457 e Ft	
vállalkozási tevékenység bevétele	8 192 e Ft	
EU közösségi tagállamból származó árbevétel:		0 eFt

ku

Harmadik országból származó árbevétel:	0 eFt
Összes értékesítés nettó árbevétele:	369 689 eFt
<u>Saját termelésű készletek állománvváltozása:</u>	0 eFt
<u>Egyéb bevételek</u>	528 894 eFt
Ebből: Halasztott bevételből tárgyéven figyelembe vett összeg	22 844 eFt
Egyéb kapott támogatás	398 459 eFt
Működéshez kapott önkormányzati támogatás	86 000 eFt
(bemutatása a közhasznúsági mellékletben történik)	
Közfoglalkoztatás támogatása- Kormányhivatal	17 155 eFt
Behajtáshoz kapcs. Költségtérítés	620 eFt
Követelések visszaírt értékvesztése	465 eFt
Energiaadó visszatérítés	2 141 eFt
Egyéb bevételek	1 210 eFt
Az <u>anyagjellegű ráfordítások értéke</u> összesen:	674 488 eFt
amelyből: Elszámolt anyagok költsége:	315 870 eFt
Igénybevett szolgáltatások költsége:	137 256 eFt
ebből javítási, karbantartási munkák összege	
távhold tevékenységre	19 755 e Ft
egyéb közfeladat ellátásra	63 217 e Ft
Egyéb szolgáltatások költségei:	8 971 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke:	0 eFt
Közvetített szolgáltatások értéke:	12 391 eFt
Az elszámolt <u>személyi jellegű ráfordítások értéke</u> összesen (értékét a 9. sz. melléklet részletezi)	185 505 eFt
amelyből: Bérköltségek:	152 178 eFt
Személyi jellegű kifizetések:	15 130 eFt
Bérbírlékek:	18 197 eFt
Az összes elszámolt tervszerinti <u>értékcsökkenés</u> összege:	26 683 eFt
amelyből: Több év alatt elhasználódó eszközök terv szerinti Écs:	25 024 eFt
Használatbavételkor egy összegben elszámolt Écs:	1 659 eFt
<u>Egyéb ráfordítások:</u>	11 491 eFt
<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>	416 eFt Nyereség
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:	0 eFt
amelyből: realizált árfolyamnyereség:	0 eFt
kapott kamat, kamatjellegű bevétel:	0 eFt
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:	7 eFt
amelyből: realizált árfolyamvesztés:	0 eFt
fizetett, elszámolt kamat, kamatjellegű ráfordítás:	7 eFt
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	-7 eFt Vesztés
<u>Adózás előtti eredmény</u>	409 eFt Nyereség
Társasági adófizetési kötelezettség:	0 eFt
<u>Adózott eredmény</u>	409 eFt Nyereség

IV. Tájékoztató rész

IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:	28 fő	152 178 e Ft
ebből: fizikai	18 fő	75 256 e Ft
szellemi	10 fő	76 922 e Ft
A személyi jellegű kifizetések összetételét a 9. számú melléklet tartalmazza.		

IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Tárgyévben az ügyvezető részére 13.841 e Ft bér, a felügyelőbizottsági tagok részére 1.268 e Ft fizeteldíj került elszámolásra.
A vezető tisztségviselőknek adott előlegek nem voltak.

h h

IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek, a mérlegben nem szereplő, de a Társaság tevékenységét befolyásoló információk

A Társaság a Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgálati szerződésben meghatározott feladatok ellátásához önkormányzati tulajdonú eszközöket és ingatlanokat kapott használatra, amelyet Társaságunk csak mennyiségben tart nyilván. 2024.12.31-én az eszközök mennyiségi számbavétele megtörtént.

A távhő és lakásgazdálkodás közfeladatokhoz kapcsolódó, végrehajási eljárás alá vont követelések eljárási költségeit várhatóan a végrehajtás teljesítése során az adós megtéríti, de teljesülése bizonytalan. A járulékos költségeket emiatt mérlegben kívüli követeléseként kezeljük. Az ilyen címen nyilvántartott követelés összesen 483 ezer Ft.

IV/4. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételekről

A Társaság tárgyévben a normál üzletmenethez kapcsolódó tételeket számolta el könyveiben. Kivételes nagyságú és előfordulású tétel tárgyévben nem volt.

IV/5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák

Tárgyévben külső ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák nem kerültek elszámolásra.

Jelentős összegű önellenőrzés a tárgyév során nem történt.

IV/6. Társasági adó alap megállapításánál módosító tényezők

Tárgyévben a társasági adóalap meghatározásakor csökkentő tételként vettük figyelembe az adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenést (29.596 e Ft) és a behajthatatlan követelésre képzett értékvesztés visszairásaként elszámolt egyéb bevételnek megfelelő összeget (465 e Ft), valamint az előző évek elhatárolt veszteségeiből figyelembe vehető összeget (1841 e Ft). Növelte az adóalapot a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés (32.796 e Ft), az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege (322 e Ft), a fizetett késedelmi pótlék (2 e Ft) és a nem magánszemély részére elégedett követelésnek minősülő összeg (36 e Ft). A 2024. évi adókötelezettség meghatározásakor figyelembe vettük a közhasznú nonprofit társaságokra vonatkozó szabályt, miszerint nem kell alkalmazni a jövedelemminimum meghatározására vonatkozó előírásokat, valamint eltűnt a közhasznú szervezetekre vonatkozó adómentesség érvényesítésének lehetőségével.

IV/7. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezéseknek megfelelően járt el.

IV/8. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti mérleg és eredmény-kimutatás bontása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A-18/B §-ában előírt számviteli szétbontást a 10. és 11. melléklet tartalmazza.

A Társaság 2024. évben távhő termelést, távhőszolgáltatást és egyéb tevékenységeket végzett.

A szétválasztás elkészítése során a Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlását, mint módszertant tartottuk irányadónak.

Az elkülönítési rendszer felépítésekor a számviteli szabályokat úgy alakítottuk ki, hogy az egyes tevékenységek költségei és bevételei elkülöníthetők legyenek. Az eredmény megállapítása során alapvetően a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, azon tételek esetében, ahol a közvetlen hozzárendelés nem alkalmazható, felosztást alkalmaztunk az ajánlás iránymutatásai szerint. A mérlegtételek tevékenységek közötti szétválasztása során szintén a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, a tételenként nem különíthető mérlegtételeknél az ajánlás szerinti felosztási kulcsot használtuk.

IV/9. A közhasznú nonprofit szervezetekre vonatkozó előírások betartása

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény előírásai szerinti beszámoló a 12. és 13. melléklet tartalmazza.

A közhasznúsági melléklet a 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi.

IV/10. Kiegészítés az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, humanitárius katasztrófára tekintettel hirdetett háborús veszélyhelyzet miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetre figyelemmel

A Társaság szerint a korábbi években megemelkedett energia árak a közeljövőben nem fognak visszaállni az eredeti szintre, és ezzel hosszabb távon is számolni szükséges. A Társaság képes ellátni a tevékenységét ebben a gazdasági környezetben is.

IV/11. A vállalkozás folytatása

A vállalkozás folytatásának elvét szem előtt tartva, a háborús veszélyhelyzet miatt kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a Társaság 2025. évi várható teljesítménye értékelésre került, az alábbi megállapításokkal:

- A Társaság végzett tevékenységében átmeneti, vagy végleges, jelentősnek minősülő szolgáltatás csökkenések, leállások nem várhatóak; - takarékoskodás következtében fogyasztáscsökkenés és emiatt hatékonyságromlás várható.

ny

- Az Európai Parlament és a Tanács EU 2023/1791 irányelve a energiahatékonyságról és az EU 2023/955 rendelet módosításáról szóló 26. cikk szerint hatékony távfűtési és -hűtési rendszernek minősül 2028. január 01-jétől az olyan rendszer, amelyben legalább a megújuló energia 50 %, a hulladékhő 50 %, megújuló energia és hulladékhő 50 %, nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés 80 %, vagy a megújuló energia 5 % és a megújuló energia, a hulladékhő és a nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés 50 %. A Társaság jövőbeli működését lehetővé tevő, ezen irányelveknek való megfelelés lehetőségeinek vizsgálatát 2025. évben el kell végezni, hogy a finanszírozás megteremtéséhez és a kivitelezéshez legyen még elegendő idő.
- Nem várhatóak kapacitás-, és létszám leépítések, átszervezések.
- Az értékesítési bevételben elmaradások ugyan nem várhatóak, de a hatékonyságmérés bevétellel és támogatással nem ellentételezett részének finanszírozása kérdéses.
- A szerződéses kötelezettségek teljesítésében nehézségek nem várhatóak.
- A Társaság üzleti tervének esetleges módosítására nincsen szükség. Már eleve úgy alakítottuk ki, hogy figyelembe vettük a bizonytalansági tényezőket.
- Nem áll fenn a vállalkozás folytatására való, egyéb ok miatti képtelenség, illetve az ezzel kapcsolatos lényeges bizonytalanság.
- A Társaság a fentiek figyelembevételével meg tud felelni a vállalkozás folytatása elvén.

IV/12. Kiegészítés kapcsolt felekkel folytatott ügyletekhez

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzata és annak gazdasági társaságai részére nyújtott, vagy tőlük igénybe vett ügyleteket 2024. adóévre vonatkozóan megvizsgálta és a következő megállapításokat tette.

Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos és annak intézményei részére távhőszolgáltatást nyújt. Ezen túlmenően a tulajdonos önkormányzat részére a köztemetésekkkel összefüggésben sírhelyet biztosít, valamint a tulajdonos önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaság részére távhőszolgáltatást nyújt.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződések alapján önkormányzati feladatokat is ellát, amelyre tekintettel a Társaság 2024. évben működési támogatásban részesült Sárvár Város Önkormányzatától. Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. közhasznú nonprofit Kft., amelyet figyelembe véve a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. § (5) bekezdése értelmében a miniszteri rendelet előírásai alapján a szokásos piaci ár rögzítési, és a nemzeti adóhivatal felé 2024. évre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

A szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017. (X.18.) NGM rendelet 1. §-a értelmében megállapítható, hogy a társaságot nem terheli nyilvántartási kötelezettség, mivel a távhőszolgáltatás jogszabályban (50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben) egyedileg meghatározott konkrét ár alkalmazásával megvalósuló ügylet, továbbá a kapcsolt vállalkozások esetében az egy szerződés alapján történő teljesítések összevont értéke 2024. adóévben általános forgalmi adó nélkül a 100 millió Ft-ot nem haladja meg.

Sárvár, 2025. április 15.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
3600 Sárvár, Szemerey köz 2. 2. Fsz. 1.
Városi Hivatal
ügyvezető igazgató
1.

Melléletek:

1. Befektetett eszközök
2. Követelések leltára
3. Pénzeszközök leltára
4. Aktív időbeli elhatárolások leltára
5. Saját tőke alakulása
6. Kötelezettségek leltára
7. Passzív időbeli elhatárolások leltára
8. Mutatók
9. Személyi jellegű kifizetések
10. Távhőtörvény szerinti megbontás-mérleg
11. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS mérleg
12. Távhőtörvény szerinti megbontás-eredménykimutatás
13. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS eredménykimutatás
14. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege
15. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Befektetett eszközök - tükör

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024 - évi beszámolójához

Készült a

Dátum: 2024. december 31.

eFt

Fő- könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték			Értékcsökkenés			Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Záró egyenleg
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	1 562	6 900	-	-	8 462	1 517	2 429
12	INGATLANOK	468 325	5 570	8 171	-	465 724	219 962	236 898
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	123 560	-	-	-	123 560	120 040	122 822
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK	42 816	3 090	977	-	44 929	33 978	37 176
16	BERUHÁZÁSOK	-	-	-	-	-	-	-
MIND ÖSSZESEN:		636 263	15 560	9 143	-	642 675	375 497	399 325
								243 350

NN
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Ügyvezető igazgató
Sárvár, 2025. április 15.
Hudszán 11001611-2-16
T.

Sárvár, 2025. április 15.

Követelések leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Főkönyvi hivatkozások	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
311	Belföldi követelések (forintban)	31 190 347 Ft	19 483 498 Ft	-11 706 849	-37,53
312	Belföldi követelések (devizában)	- Ft	- Ft	0	0,00
315	Belföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszairás	1 391 246 Ft	1 248 528 Ft	142 718	-10,26
354	Egyéb adott előlegek	- Ft	- Ft	0	100,00
3621	MAVIR támogatás	55 680 855 Ft	40 021 674 Ft	-15 659 181	100,00
3629	Kormányhivatal támogatása	185 310 Ft	1 308 406 Ft	1 121 096	100,00
368	Különléle egyéb követelések, elszámolások	41 899 862 Ft	27 812 432 Ft	-14 087 430	-33,62
3685	Egyéb követelés msz-al szamben	85 802 Ft	85 802 Ft	0	0,00
3688	Energiaadó elszám. Szla	751 000 Ft	876 000 Ft	127 000	16,91
454	Szállító túlfizetés	232 038 Ft	133 903 Ft	-98 135	-42,29
4621	SZJA kifizetői	- Ft	- Ft	0	0,00
46302	Cégautóadó	1 270 Ft	- Ft	-1 270	100,00
46303	Környezetterhelési díj	10 000 Ft	15 000 Ft	5 000	100,00
46304	Vezetékdíj	1 000 Ft	44 000 Ft	43 000	4300,00
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	11 767 149 Ft	15 782 149 Ft	4 015 000	34,12
4793	Társasház elszámolási számla	400 196 Ft	7 177 Ft	-393 019	100,00
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	- Ft	- Ft	0	100,00
ÖSSZESEN:		140 813 583 Ft	104 321 513 Ft		
Mérleg érték:		140 814 eFt	104 322 eFt		

Sárvár, 2025. április 15.


.....
ügyvezető igazgató
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
1101 Budaörsi Székhelyi Iskola u. 2. Ecs. 7.
Adószám: 11201671-2-09
7.

Pénzeszközök leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
381	Pénztár	195 320 Ft	300 900 Ft	105 580 Ft	54,05
3841	Elszámolási betétszámla	117 729 021 Ft	102 604 820 Ft	- 15 124 201 Ft	-12,85
3842	Elszámolási betétszámla	19 964 507 Ft	17 874 272 Ft	- 2 090 235 Ft	-10,47
3851	Megtakarítási betétszámla	1 Ft	1 Ft	- Ft	0%
ÖSSZESEN:		137 888 849 Ft	120 779 993 Ft	- 17 108 856 Ft	
Mérleg érték:		137 889 eFt	120 780 eFt		

Sárvár, 2025. április 15.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
1100.Sárvár, Széchenyi u. 2. Fszl. I.
Adószám: 11301617-2-18
Ugyvezető Igazgató

Aktív időbeli elhatárolások leltára

Készült a
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójához

Datum: 2024. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték -Forint
a	b	d
3913	Árbevétel aktív időbeli elhatárolása (2024. évi hődíjbevétel)	20 563 492 Ft
3923	Költségek aktív időbeli elhatárolása	3 644 065 Ft
ÖSSZESEN:		24 207 557 Ft
Mérleg érték:		24 207 e Ft

Változás kimutatás

Megnevezés	2023 (e Ft)	2024 (eFt)	Változás eFt	Változás %
Bevételek időbeli elhatárolása	29 251	20 563	-8 688	-29,70
Költségek időbeli elhatárolása	3 537	3 644	107	3,03
Összesen	32 788	24 207	-8 581	-26,17

Sárvár, 2025. április 15.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
1000 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Ezer 1.
Adószám: 15301611-2-10
1.
Ügyvezető igazgató

Saját tőke alakulása

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

eFt

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	92 260	-	-		92 260
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	62 129	-	-		62 129
Eredménytartalék	- 25 853	-	-	1 392	- 24 461
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	62 088	-	-		62 088
Adózott eredmény	1 392	409	-	- 1 392	409
Saját tőke	192 016	409	-	-	192 425

Sárvár, 2025. április 15.

Ügyvezető igazgató

Városgondnokság Nonprofit Kft.
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

Kötelezettségek leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Hátrasorolt kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	%
a	b	c	d	e	f
	Hátrasorolt kötelezettsége a társaságnak nincs	- Ft	- Ft		
ÖSSZESEN:		- Ft	- Ft		
Mérleg érték:		eFt	eFt		

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	%
a	b	c	d	e	f
	Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs	- Ft	- Ft		
ÖSSZESEN:		- Ft	- Ft		
Mérleg érték:		eFt	eFt		

Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
	Követelések túlfizetése:				
311	Vevői túlfizetés	6 699 497 Ft	6 516 046 Ft	- 183 451 Ft	-2,82
3621	MAVIR támogatás túlfizetés	0 Ft	- Ft	- Ft	-100,00
3629	Egyéb támogatás-Közfoglalkoztatás	0 Ft	- Ft	- Ft	-100,00
4541	Belföldi szállítók	236 068 339 Ft	173 326 433 Ft	- 62 741 906 Ft	-26,58
461	Társasági adó	0 Ft	- Ft	- Ft	100,00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	840 000 Ft	1 891 000 Ft	1 051 000 Ft	125,12
4632	Cégautó adó	0 Ft	275 064 Ft	275 064 Ft	100,00
4695	Helyi iparüzési adó	30 452 Ft	2 916 Ft	- 27 536 Ft	100,00
471	Jövedelem elszámolási számla	7 609 362 Ft	8 697 838 Ft	1 088 476 Ft	14,30
472	Fel nem vett járandóság	8 331 Ft	8 331 Ft	- Ft	0,00
4631	Szociális hozzájárulás	1 069 000 Ft	1 460 000 Ft	391 000 Ft	36,58
4632	Társadalombiztosítási járulék	1 127 000 Ft	2 078 000 Ft	951 000 Ft	84,38
4639	Egyéb befizetési kötelezettségek	0 Ft	19 842 Ft	19 842 Ft	0,00
4797	Különféle egyéb követelések, elszámolások	639 064 Ft	459 843 Ft	- 179 221 Ft	-28,04
476	Egyéb kötelezettség	114 844 Ft	76 116 Ft	- 38 728 Ft	-33,72
479	Társasházakkal kapcsolatos elszámolási számla	688 195 Ft	814 362 Ft	126 167 Ft	18,33
4798	Nyugdíjpénztár	44 974 Ft	51 083 Ft	6 109 Ft	13,58
4799	Egyéb kötelezettség	6 000 Ft	6 000 Ft	- Ft	0,00
ÖSSZESEN:		254 945 058 Ft	195 682 874 Ft	- 59 262 184 Ft	
Mérleg érték:		254 945 eFt	195 683 eFt		

KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:	254 945 058 Ft	195 682 874 Ft
Mérleg érték:	254 945 eFt	195 683 eFt

Sárvár, 2025. április 15.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
1000 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Emléktábla
Adószám: 11301811-2-18
f.

Passzív időbeli elhatárolások leltára

Készült a
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték- Forint
a	b	c
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0 Ft
482	Költségek passzív időbeli elhatárolása	1 663 854 Ft
4832	Fejlesztésre kapott támogatás passzív időbeli elhatárolása (halasztott bevétel) KEOP pályázat keretében beruházásra kapott támogatás	14 730 165 Ft
4834	Beruházásra kapott támogatás	94 333 661 Ft
4837	Támogatásból vásárolt, készletrevett anyag értéke felhasználásig	4 208 797 Ft
4838	Közfogl. eszközbeszerzéshez kapcs. passzív időbeli elhatárolás	39 906 Ft
ÖSSZESEN:		114 976 383 Ft
Mérleg érték:		114 976 eFt

Változás kimutatás

Megnevezés	2023 (e Ft)	2024 (e Ft)	Változás eFt	Változás %
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0	0,00
Költségek időbeli elhatárolása	2 349	1 664	-685	-29,16
Halasztott bevételek	147 954	113 312	-34 642	-23,41
Összesen	150 303	114 976	-35 327	-23,50

Sárvár, 2025. április 15.

.....
ügyvezető igazgató

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
1100 Sárvár, Széchenyi tér 10. u. 2. Fsz. T.
Adószám: 11291611-2-10

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Bázis évre 2023-12-31	Tárgy évre 2024-12-31
Befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	45%	48%
Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	55%	52%
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	33%	38%
Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	1%	0%
Kötelezettségek aránya =		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	44%	39%
Befektetett eszközök fedezete =		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	74%	79%
Forgótőke, saját tőke aránya =		
$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	14%	21%
Likviditási mutató =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	110%	120%
Árbevétel arányos üzleti eredmény =		
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	1%	0%
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	0%	0%
Eszköz arányos jövedelmezőség =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	0%	0%

Sárvár, 2025. április 15.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
 Adószám: 15471501-61-00000000
 Ügyvezető igazgató

Személyi jellegű kiadások

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Ft

Főkönyvi szám	Személyi jellegű költségneve megnevezése	Egyenleg
541	Bérek	152 178 059 Ft
5512	Béren kívüli juttatás	6 120 000 Ft
552	Betegszabadság illetménye	1 211 689 Ft
553	Táppénz hozzájárulás	423 317 Ft
554	Munkabajárás ktg. térítés	1 979 190 Ft
555	Reprezentáció	600 811 Ft
556	Tiszteletdíj	1 267 500 Ft
557	Adatvédelmi megbízott illetménye	1 320 000 Ft
558	Csekély értékű ajándék	303 258 Ft
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	1 904 567 Ft
561	Szociális hozzájárulás	17 156 270 Ft
563	Kifizetést terhelő SZJA	1 040 678 Ft
Összesen		185 505 339 Ft
		185 505 e Ft

Sárvár, 2025. április 15.

nn
.....
ügyvezető igazgató
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9000 Sárvár, Széchenyi tér 1. sz. Főép. 1. sz.
Adószám: 11201634-1-01
1.

A társaság működéséről szóló törvény szerinti bontás
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2024.12.31
adatok E Ft-ban

A társaság neve	Előző év adatok				Előző évek helyesbítése				Tárgyévi adatok				Egyéb további adatok
	Társaság összesen	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	Távolság- gátlás	
A Befektetett eszközök	260 766	70 142	82 140	152 282	108 436	45	0	0	233 350	57 346	83 064	140 410	102 940
I. Immateriális javak	45	0	0	0	0	0	0	0	6 032	3 016	3 016	6 032	0
II. Tárgyi eszközök	260 721	70 142	82 140	152 282	108 436	0	0	0	227 318	54 330	80 048	134 378	102 940
III. Befektetett pénzeszközök	62 088	19 697	24 611	44 308	17 780	0	0	0	62 088	19 697	24 611	44 308	17 780
B. Forgóeszközök	281 189	135 384	77 778	213 162	68 026	0	0	0	235 627	94 666	73 622	168 308	67 219
I. Készletek	140 813	90 471	38 510	128 981	11 832	0	0	0	7 439	0	3 145	3 145	4 294
II. Követelések	2 986	996	644	1 810	1 176	0	0	0	104 322	60 899	31 176	92 075	12 247
III. Erőforrások	137 389	43 917	38 424	82 371	55 018	0	0	0	2 886	815	948	1 763	1 223
IV. Pénzeszközök	32 783	30 394	1 000	31 394	1 394	0	0	0	120 780	32 972	38 353	71 325	49 455
C. Aktív időbeli elhatárolás	574 742	235 920	160 918	396 838	177 904	0	0	0	24 207	21 568	1 157	22 715	1 492
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	192 016	78 819	53 761	132 580	59 436	0	0	0	503 084	173 590	157 843	331 433	171 651
D. Saját tőke	92 260	37 871	25 831	63 702	28 559	0	0	0	192 425	66 397	60 373	126 770	65 655
I. Jegyzett tőke	0	0	0	0	0	0	0	0	92 260	37 834	28 947	60 781	31 379
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Tőketartalék	62 129	25 503	17 395	42 898	19 231	0	0	0	62 129	21 436	19 483	40 631	21 196
IV. Eredménytartalék	-25 853	-10 612	-7 239	-17 851	-8 002	0	0	0	-24 461	-8 440	-7 678	-16 115	-8 346
V. Lakótakarék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Ertékelési tartalék	62 088	25 486	17 384	42 870	19 218	0	0	0	62 088	21 424	19 480	40 904	21 184
VII. Adózott eredmény	1 382	571	390	961	431	0	0	0	409	141	128	269	140
E. Gőltartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Költségtérítések	254 945	104 650	71 380	176 030	78 915	0	0	0	195 683	67 521	61 396	128 917	66 766
I. Hátrasorolt költségtérítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Hátrasorolt költségtérítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Rövidlejáratú költségtérítés	254 945	104 650	71 380	176 030	78 915	0	0	0	195 683	67 521	61 396	128 917	66 766
G. Passzív időbeli elhatárolás	127 781	52 451	35 777	88 228	39 553	0	0	0	114 976	39 672	38 074	75 746	39 230
FORRÁSOK ÖSSZESEN	574 742	235 920	160 918	396 838	177 904	0	0	0	503 084	173 590	157 843	331 433	171 651

Sárvári Városgrófiasági Községi Kft.
9900 Sárvár, Széchenyi téri u. 2. 1st. 1.
Adószám: 11401616-2-0700

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2024.12.31

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző évi adatok				Előző évek helyesbítése				Tárgyévi adatok			
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	m	n
Távhőtermelés összesen		82 140	56 897	25 104	139					83 064	57 258	25 633	173
I. Befektetett eszközök										3 016	2 322	694	0
I. Imateriális javak													0
Imateriális javak értékhelyesbítése													0
II. Tárgyi eszközök		82 140	56 897	25 104	139					80 048	54 936	24 939	173
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		24 611	16 611	8 000	0					24 728	16 331	8 397	0
III. Befektetett pénzeszközök		0	0	0	0					0	0	0	0
Befekt.pénz.eszk.értékhelyesbítése		0	0	0	0					0	0	0	0
B. Forgóeszközök		77 778	64 310	13 228	240					73 622	59 778	13 738	106
I. Készletek		0	0	0	0					3 145	3 145	0	0
II. Követelések		38 510	37 109	1 227	174					31 176	29 541	1 611	24
III. Értékpapírok		844	585	258	1					948	654	292	2
IV. Pénzeszközök		38 424	26 616	11 743	65					38 353	26 438	11 835	80
C. Aktív időbeli elhatárolás		1 000	692	306	2					1 157	798	357	2
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		160 918	121 899	38 638	381					157 843	117 834	39 728	281
D. Saját tőke		53 761	40 725	12 909	127					60 373	45 071	15 195	107
I. Jegyzett tőke		25 831	19 568	6 202	61					28 947	21 609	7 286	52
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0	0					0	0	0	0
III. Tőketartalék		17 395	13 177	4 177	41					19 493	14 552	4 906	35
IV. Eredménytartalék		-7 239	-5 484	-1 738	-17					-7 675	-5 729	-1 932	-14
V. Lekötött tartalék		0	0	0	0					0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék		17 384	13 169	4 174	41					19 480	14 543	4 903	34
VII. Adózott eredmény		390	295	94	1					128	96	32	0
E. Céltartalékok		0	0	0	0					0	0	0	0
F. Kötelezettségek		71 380	54 072	17 139	169					61 396	45 833	15 453	110
I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0	0					0	0	0	0
II. Hosszúlejáratú kötelezettség		0	0	0	0					0	0	0	0
III. Rövidlejáratú kötelezettség		71 380	54 072	17 139	169					61 396	45 833	15 453	110
G. Passzív időbeli elhatárolás		35 777	27 102	8 590	85					36 074	26 930	9 080	64
FORRÁSOK ÖSSZESEN		160 918	121 899	38 638	381					157 843	117 834	39 728	281

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fsz. 1.
Ügyvezető igazgató
L. ...

A távfűtési szolgáltatásról szóló távfűtési szerinti bontás

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA (százkétszáz eljárással)

2024.12.31

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év/ adatok					Előző év/ek helyesbítése					Tárgyévi adatok				
		Társaság összesen	Távbeszél- gátlás	Távbeszélés nyújt	Távbeszélés és szolgáltatás nyújt	Egyéb tevékenység	Társaság összesen	Távbeszél- gátlás	Távbeszél- nyújt	Távbeszélés és szolgáltatás nyújt	Egyéb tevékenység	Társaság összesen	Távbeszél- gátlás	Távbeszél- nyújt	Távbeszélés és szolgáltatás nyújt	Egyéb tevékenység
		c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
I	Erőforrás nemzeti ártékelés	451 430	385 168	0	385 168	66 262	0					389 689	287 883	0	287 883	31 806
II	Adóvisszatérítési igények	0	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0
III	Egyéb bevételek	761 436	683 406	4 430	687 836	73 600	0					528 894	406 141	4 183	410 324	118 570
IV	III. sorból visszatér erőforrás	350	38	0	38	312	0					464	266	0	266	198
V	Anyajellegű ráfordítások	1 008 573	161 758	779 037	940 755	67 778	0					674 488	74 878	482 394	567 272	117 216
VI	Személyi jellegű ráfordítások	162 975	34 359	70 661	105 060	57 915	0					185 505	39 656	80 610	120 266	65 239
VII	Erőforrás nemzeti ártékelés	32 148	16 463	6 905	23 368	8 790	0					28 683	10 998	7 311	18 309	8 374
VIII	Egyéb ráfordítások	5 721	2 544	1 990	4 534	1 187	0					11 491	1 872	2 053	3 935	7 556
	VII sorból ártékelés	1 028	226	0	226	79	0					322	242	0	242	80
A	Üzemi tevékenység eredménye	3 449	853 410	-854 163	-753	4 202						416	566 620	-568 195	-1 575	1 991
VIII	Pénzügyi működési bevételek	0	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0
IX	Pénzügyi működési ráfordítás	2 057	328	1 307	1 635	422	0					7	1	5	7	0
B	Pénzügyi műv. eredménye	-2 057	-328	-1 307	-1 635	-422						-7	-1	-6	-7	0
C	Adózás előtti eredmény	1 392	853 082	-855 470	-2 388	3 780						409	566 619	-568 201	-1 582	1 991
X	Adótervezési korrekciók	0	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0
D	Adózott eredmény	1 392	853 082	-855 470	-2 388	3 780						409	566 619	-568 201	-1 582	1 991

[Handwritten signature]
Sárvár Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Sárvár, Széchenyi tér 1. u. 2. fsz. 1.
Tel.: 96/301-12-10

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
8900 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1.

13. melléklet

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA(összköltség eljárással)

2024. 12. 31
adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok				Előző ávek helyesbítése				Tárgyévi adatok			
		Táv hőtermelés összesen	Táv hőtermelés- Sárvár Körház kazánház	Táv hőtermelés- Deák kazánház	Táv hőtermelés- Széchenyi hőközpont	Táv hőtermelés összesen	Táv hőtermelés- Sárvár Körház kazánház	Táv hőtermelés- Deák kazánház	Táv hőtermelés- Széchenyi hőközpont	Táv hőtermelés összesen	Táv hőtermelés- Sárvár Körház kazánház	Táv hőtermelés- Deák kazánház	Táv hőtermelés- Széchenyi hőközpont
a	Erőforrás nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	Adott saját teljesítmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Egyéb bevételek	4 430	3 324	1 096	10	4 183	3 260	917	6	4 183	3 260	917	6
III.	III.sorból: visszatérítendő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	779 037	703 858	63 301	11 878	482 394	453 244	24 670	4 480	482 394	453 244	24 670	4 480
V.	Személyi jellegű ráfordítások	70 661	63 765	5 826	1 070	80 610	75 598	4 273	739	80 610	75 598	4 273	739
VI.	Értékesítési költség	6 905	5 386	1 496	21	7 311	6 012	1 287	12	7 311	6 012	1 287	12
VII.	Egyéb ráfordítások	1 950	1 797	163	30	2 053	1 935	109	19	2 053	1 935	109	19
VII.sorból: értékesítés		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	Üzemi tevékenység eredménye	-854 163	-771 482	-69 692	-12 989	-568 195	-533 529	-29 422	-5 244	-568 195	-533 529	-29 422	-5 244
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 307	1 180	106	19	6	6	0	0	6	6	0	0
B	Pénzügyi műv. eredménye	-1 307	-1 180	-106	-19	-6	-6	0	0	-6	-6	0	0
C	Adózás előtti eredmény	-855 470	-772 662	-69 800	-13 008	-568 201	-533 535	-29 422	-5 244	-568 201	-533 535	-29 422	-5 244
X.	Adóztatás költsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D	Adózott eredmény	-855 470	-772 662	-69 800	-13 008	-568 201	-533 535	-29 422	-5 244	-568 201	-533 535	-29 422	-5 244

Sárvár, 2025. április 15.

Ügyvezető igazgató



Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
8900 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1.
Adószám: 12916112-10

Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege

2024.12.31
adatok E Ft-ban

	Előző év	Előző évek helyesbítése	Tárgyév
A Befektetett eszközök	260 766	0	243 350
I. Immateriális javak	45		6 033
II. Tárgyi eszközök	260 721		237 317
III. Befektetett pénzeszközök	0		0
B Forgóeszközök	281 188	0	235 527
I. Készletek	0		7 439
II. Követelések	140 813		104 322
III. Értékpapírok	2 986		2 986
IV. Pénzeszközök	137 389		120 780
C Aktiv időbeli elhatárolás	32 788		24 207
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	574 742	0	503 084
D Saját tőke	192 016	0	192 425
I. Induló tőke/Jegyzett tőke	92 260		92 260
III. Tőketartalék	62 129		62 129
IV. Eredménytartalék	-25 853		-24 461
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	62 088		62 088
656 Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-2 657		-3 424
VIII. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	4 049		3 833
E Céltartalékok			
F Kötelezettségek	254 945	0	195 683
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszúlejáratú kötelezettség	0		0
III. Rövidlejáratú kötelezettség	254 945		195 683
G Passzív időbeli elhatárolás	127 781		114 976
FORRÁSOK ÖSSZESEN	574 742	0	503 084

Sárvár, 2025. április 15.

.....
ügyvezető igazgató
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1.
Adószám: 15307611-5-10

Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
2024.12.31

adatok E Ft-ban

	Alaptevékenység (Közhasznú tevékenység)				Vállalkozási tevékenység				Összesen	
	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév	előző év
1. Értékesítés nettó árbevétele	447 284		361 497	4 146		8 192	451 430			369 689
2. Aktivált saját teljesítmények	0		0	0		0	0			0
3. Egyéb bevételek	761 436		528 889	0		5	761 436			528 894
ebből:										
-tagdíj	0		0	0		0	0			0
-alapítói/ kapott befizetés	0		0	0		0	0			0
-támogatások	755 476		524 457	0		0	755 476			524 457
ebből: adományok	0		0	0		0	0			0
Pénzügyi műveletek bevételei	0		0	0		0	0			0
4. Összes bevétel	1 208 720		890 386	4 146		8 192	1 212 866			898 583
5. Anyagjellegű ráfordítások	1 008 568		670 464	5		4 024	1 008 573			674 488
6. Személyi jellegű ráfordítások	162 967		185 277	8		228	162 975			185 505
ebből vezető/tisztviselők juttatásai	14 619		15 374	1		75	14 620			15 449
7. Értéksökkenési leírás	32 148		26 673	0		10	32 148			26 683
8. Egyéb ráfordítások	5 637		11 389	84		102	5 721			11 491
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 057		7	0		0	2 057			7
9. Összes ráfordítás	1 211 377		893 810	97		4 364	1 211 474			898 174
ebből közhasznú tevékenység ráfordításai	1 157 852		893 810	0		0	1 157 852			893 810
C. Adózás előtti eredmény	-2 657		-3 424	4 049		3 833	1 392			409
10. Adófizetési kötelezettség	0		0	0		0	0			0
D Tárgyévi eredmény	-2 657		-3 424	4 049		3 833	1 392			409

Sárvár, 2025. április 15.

.....

ügyvezető igazgató

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1.
Adószám: 15301611-0-18
1.

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
2024. évi EGYSZERŰSÍTETT
ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

1. A cég elnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A cég rövidített elnevezése: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
3. A cég székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. I.
4. Cégjegyzék száma: 18-09-101155
5. Adószáma: 11301611-2-18
6. Képviselőjének neve: Pintér László Norbert
7. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:
- Társaságunk 2018.01.01-től közszolgáltató nonprofit Kft-ként működik. Közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi közhasznú tevékenységet végzi:
- a) Sárvár város területén távhőszolgáltatás
- b) közmetetők fenntartása
- c) közparkok, játszótérek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése
- d) lakás és helyiséggazdálkodás
- e) közfoglalkoztatás.
8. Közhasznú tevékenységek bemutatása tevékenységenként
- a) közhasznú tevékenység megnevezése: **Távhőszolgáltatás**
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: Távhőszolgáltatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 20.
közhasznú tevékenység célcsoportja: Sárvár város lakossága, intézményei és vállalkozásai
közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Megközelítőleg 4500 fő
közhasznú tevékenység főbb eredményei: A közfeladat ellátása során a fűtési szezonban fűtési célú távhőszolgáltatást, és egész évben használati melegvízszolgáltatást nyújt a Társaság. A tárgyév során a szükséges fenntartási, javítási feladatokat el tudtuk látni, így a folyamatos, zavartalan feladatellátási biztosítást tudtuk.
- b) közhasznú tevékenység megnevezése: **Közfutatók fenntartása**
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 2.
közhasznú tevékenység célcsoportja: Sárvár város lakossága.
közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Tárgyévben 168 elhunyt temetését biztosítottuk.
közhasznú tevékenység főbb eredményei: A temetők fenntartása, karbantartása folyamatos.
- c) közhasznú tevékenység megnevezése: **Játszóterek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése**
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 2.
közhasznú tevékenység célcsoportja: A játszótereket a sárvári gyermekek, a nyilvános illemhelyet jellemzően a városba látogató turisták használják.
közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Játszóter: megközelítőleg 1800 fő, nyilvános illemhely: 4430 használó
közhasznú tevékenység főbb eredményei: A játszóterek biztonsági felülvizsgálata folyamatos.
- A játszótereken a játékok és környezetük karbantartása, javítása folyamatos.
- A közterületek, árkok, használaton kívüli temetők gyomtalánítását, kaszálását, parlagfű mentesítését rendszeresen elvégeztük.
- A nyilvános illemhely 2024.04-10. hó időtartamban napi 12 órában látta el a feladatát. A szükséges javítás, karbantartás biztosított.
- d) közhasznú tevékenység megnevezése: **Lakás és helyiséggazdálkodás**
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: Lakás és helyiséggazdálkodás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 9.
közhasznú tevékenység célcsoportja: Fiatalkorúak, szociálisan rászorulóak.
közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 500 fő
közhasznú tevékenység főbb eredményei: A tárgyévben kezelt 157 bérlakás karbantartása folyamatos volt, 2024-ben az önkormányzati tulajdonú társasházakban végeztünk nagyobb felújítási munkákat, az önkormányzati tulajdonú lakásokban kisebb-nagyobb karbantartási munkákat végeztünk.
- e) közhasznú tevékenység megnevezése: **Közfoglalkoztatás**
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: Helyi közfoglalkoztatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 12.
közhasznú tevékenység célcsoportja: Helyi hátrányos helyzetű, tartós munkanélküliek
közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Tárgyévben összesen 10 fő közfoglalkoztatottat dolgozott a Társaságnál.
közhasznú tevékenység főbb eredményei: 2024-ben egész évben biztosítottunk munkát átlagosan 10 fő közfoglalkoztatottnak.
9. Cél szerinti juttatások kimutatása: 2024-ben cél szerinti juttatást a Társaság nem számolt el.

11

10. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (adatok Ft-ban)

Tisztség	Előző év	Tárgyév
ügyvezető igazgató	12 156 318 Ft	14 112 596 Ft
Felügyelőbizottsági tagok	825 335 Ft	1 261 341 Ft
Mindösszesen	12 981 653 Ft	15 373 937 Ft

11. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (adatok Ft-ban)

Alapadatok	Előző év	Tárgyév
(B) Éves összes bevétel	1 212 866 738 Ft	898 583 257 Ft
ebből:		
(C) A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0 Ft	0 Ft
(D) Közzolgáltatási bevétel	1 208 720 496 Ft	890 391 297 Ft
(E) Normatív támogatás	0 Ft	0 Ft
(F) Az Európai Unió Strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alaphól nyújtott támogatás	0 Ft	0 Ft
(G) Korrigált bevétel [(B)-(C+D+E+F)]	2 628 210 Ft	8 191 960 Ft
(H) Összes ráfordítás (kiadás)	1 211 475 353 Ft	898 174 467 Ft
(I) Ebből személyi jellegű ráfordítás	162 974 457 Ft	185 505 339 Ft
(J) Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 211 377 886 Ft	894 188 628 Ft
(K) Adózott eredmény	1 391 385 Ft	408 790 Ft
(L) A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma	0 fő	0 fő

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	igen	nem
Átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió Ft-ot (Ectv.32§ (4) a)	X	
A két év egybeszámított adózott eredménye (tárgyévi eredménye) nem negatív (Ectv. 32§ (4)b)	X	
A személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) - a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül - elérik az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét (Ectv. 32§ (4)c)		X

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
	igen	nem
A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint a szervezetnek felajánlott összegből kiutalt összeg eléri az 54. § szerinti bevétel nélkül számított összes bevétel kettő százalékát (Ectv. 32§ (5)a)		X
A közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások elérik az összes ráfordítás felét a két év átlagában (Ectv. 32§ (5)b)	X	
Közhasznú tevékenységének ellátását tartósan (két év átlagában) legalább tíz közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy segíti a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénnyel megfelelően (Ectv. 32. § (5)c)		X

12. Támogatások bemutatása:

Támogatás megnevezése:	Lakosságnak nyújtott távhő után járó támogatás
Támogató megnevezése:	MAVIR Zrt
Támogatás forrása:	Állami
Támogatás időtartama:	2024. év
Támogatási összeg:	398 459 105 Ft
-ebből a tárgyévré jutó összeg	398 459 105 Ft

h h

- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg 398 459 105 Ft
- tárgyévben folyósított összeg 398 459 105 Ft
Támogatás típusa: vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:
- személyi
- dologi 398 459 105 Ft
- felhalmozási
Összesen: 398 459 105 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A 2013. évi LfV. törvény rendelkezése szerint a lakossági távhő árak befagyasztásra kerültek, ugyanakkor a távhő előállításához szükséges gáz beszerzési ára, az üzemeltetés és a szükséges karbantartások költsége évről évre emelkedik. A támogatás a bevétellel nem fedezett költségeket hivatott fedezni.

Támogatás megnevezése: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása
Támogató megnevezése: Vas Megyei Kormányhivatal
Támogatás forrása: Állami
Támogatás időtartama: 2024. év
Támogatási összeg: 17 154 552 Ft
-ebből a tárgyévre jutó összeg 17 154 552 Ft
- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg 17 154 552 Ft
- tárgyévben folyósított összeg 17 154 552 Ft
Támogatás típusa: vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:
- személyi 17 154 552 Ft
- dologi 0 Ft
- felhalmozási 0 Ft
Összesen: 17 154 552 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A Társaság által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak bérének és járulékainak 98,5 %-át fedezték a támogatásból.

Támogatás megnevezése: Közfeladat ellátás támogatása
Támogató megnevezése: Sárovar Város Önkormányzata
Támogatás forrása: Önkormányzati
Támogatás időtartama: 2024. év
Támogatási összeg: 96 000 000 Ft
-ebből a tárgyévre jutó összeg 96 000 000 Ft
- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg 96 000 000 Ft
- tárgyévben folyósított összeg 96 000 000 Ft
Támogatás típusa: vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:
- személyi
- dologi 90 209 143 Ft
- felhalmozási 5 790 857 Ft
Összesen: 96 000 000 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

Sárovar Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján látta el 2024-ben a Társaság a városi temetők üzemeltetését, az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos lakás és helyiséggazdálkodási feladatokat, a nyilvános WC üzemeltetését, a játszóterek, és a rekultivált hulladéklerakó területének kezelését, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási tevékenységet.

A támogatás egyrészt a közfeladat ellátás költségeinek bevétellel nem ellentételezett részét fedezte, másrészt a kézelt önkormányzati ingatlanok, temetők, játszóterek javítási, karbantartási költségeire nyújtott fedezetet.

Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása:

A Társaság 2024-ben a közszolgáltatási szerződésekben vállalt kötelezettségeit teljesítette.

Sárovar, 2025. április 15.

Sárovar Város Önkormányzatának Képviselői Kisebbségi Bizottsága
9800 Sárovar, Széchenyi István u. 2. Eszk. 1.
Adószám: 11301671-2-28

h w
ügyvezető igazgató

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

109/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2024. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Polgár Endre István, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

110/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2024. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Polgár Endre István, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

111/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 52.584 eFt (azaz ötvenkettőmillió-ötszáznyolcvannégyezer forint)
- adózott eredmény: 15.388 eFt (azaz tizenötmillió-háromszáznyolcvannyolcezer forint).

Az „Egyszerűsített éves beszámoló” és a „Kiegészítő melléklet” a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgár Endre István, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 111/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

2	5	9	0	1	7	8	8	6	8	2	0	1	1	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	8	-	0	9	-	1	1	3	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

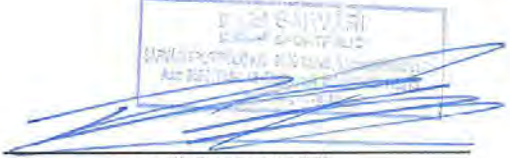
Sárvári Sportfólió Kft. _____ a vállalkozás megnevezése

9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30. _____ a vállalkozás címe, telefonszáma

2024

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: SÁRVÁR 2025. május 8.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz.	25901788-6820-113-18
Cégbir.sz.	18-09-113213

Sárvári Sportfólió Kft.

11

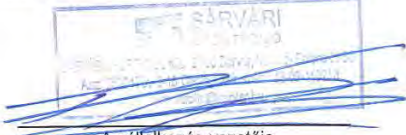
Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2023-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024-12-31
a	b	c	d	e
1	A Befektetett eszközök	5 575	-	23 418
2	I. Immateriális javak	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	5 575	-	23 418
18	III. Befektetett pénzeszközök	-	-	-
8	B Forgóeszközök	35 139	-	28 633
9	I. Készletek	2 058	-	12
10	II. Követelések	15 354	-	8 509
11	III. Értékpapírok	-	-	-
12	IV. Pénzeszközök	17 727	-	20 112
###	C Aktiv időbeli elhatárolás	7 206	-	533
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	47 920	-	52 584

Keltezés: SÁRVÁR
2025. május 8.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz.	25901788-6820-113-18
Cégbír.sz.	18-09-113213

Sárvári Sportfólió Kft.

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Források)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2023-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024-12-31
a	b	c	d	e
53	D Saját tőke	4 436	-	19 824
54	I. Jegyzett tőke	4 000	-	4 000
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	73 000	-	73 000
58	IV. Eredménytartalék	69 717	-	72 564
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61	VII. Adózott eredmény	2 847	-	15 388
62	E Céltartalékok	-	-	-
66	F Kötelezettségek	43 119	-	26 043
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	43 119	-	26 043
90	G Passzív időbeli elhatárolás	365	-	6 717
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	47 920	-	52 584

Keltezés: SÁRVÁR
2025. május 8.

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz.	25901788-6820-113-18
Cégbir.sz.	18-09-113213

Sárvári Sportfólió Kft.

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2024-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2024-12-31	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	98 281	-	114 700	01
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-	02
III.	Egyéb bevételek	57 449	-	116 396	03
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	75 910	-	126 198	04
V.	Személyi jellegű ráfordítások	77 938	-	83 154	05
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 775	-	2 598	06
VII.	Egyéb ráfordítások	1 959	-	3 040	07
A	Üzemi tevékenység eredménye	- 2 852	-	16 106	08
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	-	-	09
2024	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	10
B	Pénzügyi műv. eredménye	5	-	-	11
C	Adózás előtti eredmény	- 2 847	-	16 106	12
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	718	13
D	Adózott eredmény	- 2 847	-	15 388	14

Keltezés: SÁRVÁR
2025. május 8.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Sárvári Sportfólió Kft. 2024 évi BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. Általános rész

I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
 2. A cég rövidített elnevezése: Sárvári Sportfólió Kft.
 3. A cég székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.
 4. A cég telephelye:
 5. A cég fióktelepe:
 6. A cég alapításának éve: 2017. március 17., péntek
 7. A cég főtevékenysége: 6820 Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 8. A cég jegyzett tőkéje: 4 000 000 Ft
 9. A társaság tagja: Név: Sárvár Város Önkormányzata
Pénzneme: HUF
 10. A társaság tagjainak törzsbetétei: Sárvár Város Önkormányzata 4 000 000 Ft
 11. A társaság tevékenységi köre: (TEAOR) 6820 Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
12. A Társaság ügyvezetése, képviselése és cégjegyzésre:
Az ügyvezető jogosult
A Társaság ügyvezetője határozatlan időtartamra:
Polgár Endre István
Lakcime: 9721 Gencsapáti, Apponyi Albert utca 28.
 13. A társaság legfőbb szerve: Taggyűlés.
A taggyűlés a Társaság minden ügyében jogosult dönteni.
 14. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.
Polgár Endre István
 15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.
 16. Az alább felsorolt esetekben a „Társasági szerződés” szerint kell eljárni:
A társaság szervezete
Az Ügyvezető igazgató feladatai és hatásköre
A Társaságot érintő pénzügyi rendelkezések
A Társaság megszűnése és végelszámolása /felszámolása/.
 17. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.
A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

I/2. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat. A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

- A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:
- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredmény-kimutatása: Összköltségeljárással készült.
- Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

- az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

- a mérleg fordulónapja: 2024. december 31.
- a mérlegkészítés napja: 2024. március 31.
- 3. A beszámoló készítése, aláírása:
 - A beszámolót nyelve: Magyar
 - Aláíró: Ügyvezető igazgató
- 4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:
A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljen bemutatásra.
- 5. A beszámoló közzététele:
A közzétételi kötelezettségét a Társaság az alábbiak szerint teljesíti, ha az éves beszámolót elektronikus formában az IM Céginformációs és Céginformációs Szolgálatának megküldi.
- 6. A számviteli alapelvek érvényesítése:
A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.
- 7. Összehasonlíthatóság biztosítása
A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.
- 8. A számviteli rendért felelős személy
A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Varga Katalin Anna
lakcíme: 9600 Sárvár, Erdély utca 62.
Mérlegképes reg. száma: 209782
- 9. Könyvvizsgálati kötelezettség
Könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:
A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat.
 2. A források besorolásának szempontjai:
A Társaság a Szt előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hűgyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.
 3. Az eszközök értékelése:
 - a) A bekerülési érték:
 - az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
 - nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
 - saját előállításakor a közvetlen költségek;
 - térítés nélküli átvételkor az átadónál szereplő könyv szerinti összeg, maximum a piaci érték;
 - ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
 - speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.
 - b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:
 - a tervezett és leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
 - aktiválás napjától egyedileg, havonta, negyedévente a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
 - a Társaság a kis értékű egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.
 - c) Az értékvesztés elszámolása és visszairrása:
 - akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készsleteknél 20 %-ot meghaladó eltérés, követelések bekerülési értékének 20%-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
 - kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairrása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.
 - d) A valuta és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:
 - a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
 - a valuta és devizakészletek csökkenésekor az átlagárfolyamon kell elszámolni;
 - a külföldi pénzürtékre szoló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik; az összesített árfolyam eltéréseket (vesztések és nyereségek) árfolyamvesztésként, illetve az árfolyamnyereségként el kell számolni.
4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

- a) Aktív időbeli elhatárolások
- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
 - Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.
 - A véglegesen átvállalt, de a mérlegforduló napig pénzügyileg nem rendezett tartozás- átvállalás összege.
 - Többletkötelezettségek (pl.: váltótartozás kamata) miatti összegek.
- b) Passzív időbeli elhatárolás
- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételeit képezik.
 - Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérlegfordulónapja után merülnek fel.
 - A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulécai.
 - A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
 - Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.

II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének alakulását a mérleg sorok és az 1. sz. melléklet mutatják be.

Az év végén be nem fejezetett beruházások értéke

0 eFt

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

II/2 Pénzeszközök bemutatása

A pénzeszközök mérlegfordulónapi értékét a 2. sz. melléklet szemlélteti.

II/3 Követelések és kötelezettségek bemutatása

A követelések és a kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 3. és 4. sz. mellékletében közöl.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel a Társaság részére folyósított hitel, illetve kölcsön azon része, amely nem a beszámoló elfogadásának évében esedékes.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből egy éven belül esedékes:

0 eFt

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre, sem meghatározásra.

II/4 A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 5. sz. melléklet szemlélteti.

III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele alapvetően a fő tevékenységből fakadt.

Belföldi főtevékenység árbevétele:

101 817 eFt

Belföldi melléktevékenység árbevétele:

12 883 eFt

EU közösségi tagállamból származó árbevétel:

0 eFt

Harmadik országból származó árbevétel:

0 eFt

Összes értékesítés nettó árbevétele:

114 700 eFt

Az anyagjellegű ráfordítások értéke összesen:

126 198 eFt

amelyből: Elszámolt anyagok költsége:

29 915 eFt

Igénybevett szolgáltatások költsége:

88 597 eFt

Egyéb szolgáltatások költségei:

5 307 eFt

Eladott áruk beszerzési értéke:

2 379 eFt

Követelt szolgáltatások értéke:

0 eFt

Az elszámolt személyi jellegű ráfordítások értéke összesen:

83 154 eFt

amelyből: Bérköltségek:

69 542 eFt

Személyi jellegű kifizetések:

3 822 eFt

Bérfelrakatok:

9 790 eFt

Az összes elszámolt tervszerinti értékcsökkenés összege:

2 598 eFt

amelyből: Több év alatt elhasználandó eszközök terv szerinti Écs:

2 598 eFt

Használatbavételkor egy összegben elszámolt Écs:

0 eFt

Saját termelésű készletek állományváltozása:

0 eFt

Egyéb bevételek:

116 396 eFt

Egyéb ráfordítások:

3 040 eFt

<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>	16 106 eFt	Nyeresség	
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:			0 eFt
amelyből: realizált árfolyamnyereség:			0 eFt
kapott kamat, kamatjellegű bevétel:			0 eFt
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:			0 eFt
amelyből: realizált árfolyamvesztés:			0 eFt
fizetett, elszámolt kamat, kamatjellegű ráfordítás:			0 eFt
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	0 eFt	Nyeresség	
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	16 106 eFt	Nyeresség	
Társasági adófizetési kötelezettség:	718 eFt		
<u>Adózott eredmény</u>	15 388 eFt	Nyeresség	

IV. Tájékoztató rész

IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:	12 fő	69542 eFt
ebből: fizikai	4 fő	9040 eFt
szellemi	8 fő	60502 eFt

A személyi jellegű egyéb kifizetések összetételét a 6. számú melléklet tartalmazza.

IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Az ügyvezető részére bruttó 11130 eFt bér került elszámolásra.

A vezető tisztségviselőknek adott előlegek összege **0 eFt**

IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

IV/4. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemek alakulását a 7. sz. melléklet tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A beszámolási időszakban a cég tevékenységével kapcsolatosan csak a szükséges eszközöket vásárolta meg, illetve a cégnél dolgozó munkatársak kiválasztása is a rendezőelv alapján történt meg.

IV/5. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

2025. május 8.


Képviselőre jogosult személy aláírása

Mellékletek:

1. Befektetett eszközök
2. Pénzeszközök leltára
3. Követelések leltára
4. Kötelezettségek leltára
5. Mutatók
6. Egyéb személyi jellegű kifizetések
7. Saját tőke alakulása
8. Lekötött tartalék

(Nincs mellékelve, mert nem tartalmaz adatot.)

Fő- könyvi szám		Eszközcsoport	Bruttó érték				Ertéksökkenés				Záró nettó érték		
			Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
IMMATERIÁLIS JAVAK													
111 Alapítás, átszervezés							-					-	-
113 Vagyoni jogok							-					-	-
114 Szellemi terékek							-					-	-
ÖSSZESEN:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INGATLANOK													
121 Telek							-					-	-
123 Épületel							6 295		96			96	6 199
125 Beruházás bérlet ing-on				6 295									
126 Vagyoni jogok							6 295		96			96	6 199
ÖSSZESEN:			-	6 295	-	-		-		-	-		
TERMELŐ BERENDEZÉSEK													
131 Termelő berendezések			2 274				2 274	1 953	90			2 043	231
132 Termelői járművek													
ÖSSZESEN:			2 274		-	-	2 274	1 953	90	-	-	2 043	231
ÜZEMI BERENDEZÉSEK													
141 Üzemi berendezések			751	13 831			14 582	639	1 220			1 859	12 723
142 Üzemi járművek			5 051				5 051	5 051				5 051	
ÖSSZESEN:			5 802	13 831	-	-	19 633	5 690	1 220	-	-	6 910	12 723
EGYÉB BERENDEZÉSEK													
143 Irodai berendezések			5 039	333			5 372	3 525	1 071			4 596	776
1431 Számítástechnikai ber							-					-	-
1432 Aréna berendezések			7 805	315			8 120	4 510	121			4 631	3 489
1441 Üzemkörön kívüli ber.													
1451 Kísérleti ber.							-					-	-
ÖSSZESEN:			12 844	648	-	-	13 492	8 035	1 192	-	-	9 227	4 265
BERUHÁZÁSOK													
1611 Építési beruházás				6 295			-					-	-
1612 Kísérleti beruházás							-					-	-
1613 Egyéb beruházás				32 587									
ÖSSZESEN:			-	38 882	-	-							
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZ													
171 Tartós kölcsön							-					-	-
ÖSSZESEN:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MIND ÖSSZESEN:			20 920	59 656	38 882	-	41 694	15 678	2 598	-	-	18 276	23 418

Pénzeszközök leltára

Készült a
Sárvári Sportfólió Kft.
2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
381	Pénztár	4 631 757 Ft
3821	Valutapénztár - valutanem:	
3822	Valutapénztár - valutanem:	
3823	Valutapénztár - valutanem:	
383	Csekkek	
3841	Elszámolási betétszámla	9 827 723 Ft
3842	Elszámolási betétszámla	
3843	Elszámolási betétszámla	
3844	Elszámolási betétszámla	
3845	Elszámolási betétszámla	
3849	Tisztázandó bankanyag	
385	Elkülönített betétszámlák	
3861	Devizabetét számla	
3862	Devizabetét számla	
3863	Devizabetét számla	
3891	Pénztár és betétszámla közötti átvezetések	
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	5 652 643 Ft
3892	Devizás átvezetés	
ÖSSZESEN:		20 112 123 Ft
Mérleg érték:		20 112 eFt

Követelések leltára

Készült a

Sárvári Sportfólió Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Főkönyvi hivatkozása	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
311	Belföldi követelések (forintban)	7 465 143 Ft
312	Belföldi követelések (devizában)	
315	Belföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszairás	57 150 Ft
316	Külföldi követelések	
319	Külföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszairása	
354	Egyéb adott előlegek	
359	Adott előlegek értékvesztés elszámolása és visszairása	
361	Munkavállalókkal szemben (letiltás, utólagos elszám., rövid.lej.kölcsön)	
362	Költségvetéssel szemben	
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	
365	Kaució	40 000 Ft
366	Letét	
367	Étkezési utalvány	
368	Különféle egyéb követelések, elszámolások	933 536 Ft
3683	Többlet utalás	
369	Különféle egyéb követelések, elszámolások	
454	Előre fizetett szállítók	
461	Társasági adó elszámolása	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	
4632	Cégautó adó	
4637	NAV Késedelmi pótlék	
4638	NAV Mulasztási bírság,	
4639	NAV Önellenzési pótlék	
4643	EHO	
4642	Cégautó adó	
4645	Munkáltatói táppénz hozzájárulás	
4648	NAV végrehajtói letéti szla	
4649	NAV Letéti számla	
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	
4691	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	127 281 Ft
4692	Kommunális adó elszámolási számla	
4693	Idegenforgalmi adó elszámolási számla	
4694	Építményadó elszámolási számla	
4695	Telekadó elszámolási számla	
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	

Főkönyvi hivatkozása	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
4697	Helyi önkormányzat - Késedelmi pótlék, mulasztási bírság	
4699	Egyéb helyi adó elszámolási számla	
471	Jövedelem elszámolási számla	
4731	Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok	
4732	Egészségbiztosítási Alapot megillető jár.	
4733	Szociális hozzájárulás	
4735	Egészségb. Szolg. Járulék	
4742	Szakképzési hozzájárulás	
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek a tagokkal szemben	
477	Osztalék elszámolása	
478	Jövedelmekkel kapcsolatos egyéb kötelezettségek	
479	Egyéb kötelezettségek	
OSSZESEN:		8 508 810 Ft
Mérleg érték:		8 509 eFt

Kötelezettségek leltára

Készült a
Sárvári Sportfólió Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Hátrasorolt kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
431	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya) vállalkozással szemben	
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (leány) vállalkozással szemben	
432	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. vi.-ban lévő vállalkozással szemben	
433	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
ÖSSZESEN:		- Ft
Mérleg érték:		eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	- Ft
	Ebből 5 éven túli:	
	Zálogjoggal terhelt: igen / nem	
444	Beruházási és fejlesztési hitelek	
	Ebből 5 éven túli:	
	Zálogjoggal terhelt: igen / nem	
	Hosszú lejáratú lízingek	- Ft
	Ebből 5 éven túli:	
	Zálogjoggal terhelt: igen / nem	
445	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
	Ebből 5 éven túli:	
	Zálogjoggal terhelt: igen / nem	
446	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
	Ebből 5 éven túli:	
	Zálogjoggal terhelt: igen / nem	
447	Tartós kötelezettségek egyéb rész. vi.-ban lévő vállalkozással szemben	
	Ebből 5 éven túli:	
	Zálogjoggal terhelt: igen / nem	
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
	Ebből 5 éven túli:	
	Zálogjoggal terhelt: igen / nem	
ÖSSZESEN:		- Ft
Mérleg érték:		eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
	<i>Követelések túlfizetése:</i>	
31	Vevői túlfizetés	
32	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
35	Adott előlegek túlfizetése	
361	Munkavállalókkal szemben (letiltás, utólagos elszám., rövid lej. kölcsön)	
362	Költségvetéssel szemben	
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	
368	Barter ügylet elszámolása	
369	Különféle egyéb követelések, elszámolások	
384	Bankszámlán lévő folyószámlahitel	
450	Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos kötelezettségek	
451	Rövid lejáratú kölcsönök	
	Hosszú lejáratú kölcsönökből egy éven belül esedékes rész	
452	Rövid lejáratú hitelek	
	Hosszú lejáratú hitelekből egy éven belül esedékes rész	
	Rövid lejáratú lízingek	
	Hosszú lejáratú lízingekből egy éven belül esedékes rész	
453	Vevőktől kapott előlegek	5 905 512 Ft
454	Belföldi szállítók	10 783 808 Ft
4541	Belföldi szállítók devizában	
455	Külföldi szállítók	
456	Elkülönítetten kezelt szállítók	
457	Elkülönítetten kezelt szállítók	
461	Társasági adó elszámolása	718 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 147 000 Ft
4632	Cégautó adó	53 100 Ft
4637	NAV Késedelmi pótlék	11 000 Ft
4638	NAV Mulasztási bírság,	
4639	NAV Önellenzési pótlék	
46310	EHO	
4631	Gépjárműadó elszámolási számla	
4645	Munkáltatói táppénz hozzájárulás	
4648	NAV végrehajtói letéti számla	
4649	NAV Letéti számla	
46410	EHO	
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	1 019 000 Ft
4691	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	
4692	Kommunális adó elszámolási számla	
4693	Idégenforgalmi adó elszámolási számla	
4694	Építményadó elszámolási számla	
4695	Telekadó elszámolási számla	
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	
4697	Helyi önkormányzat - Késedelmi pótlék, mulasztási bírság	
4699	Egyéb helyi adó elszámolási számla	
471	Jövedelem elszámolási számla	4 231 225 Ft

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
4731	Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok	
4732	Egészségbiztosítási Alapot megillető jár.	
4733	Szociális hozzájárulás	1 013 000 Ft
473	Levont TB járulék	1 112 000 Ft
4734	Közteher	48 600 Ft
4746	Innovációs járulék	1 000 Ft
4792	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek a tagokkal szemben	
477	Osztalék elszámolása	
478	Jövedelmekkel kapcsolatos egyéb kötelezettségek	
479	Egyéb köt	
ÖSSZESEN:		26 043 245 Ft
Mérleg érték:		26 043 eFt

KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:	26 043 245 Ft
Mérleg érték:	26 043 eFt

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Sárvári Sportfólió Kft.	Bázis évre 2023-12-31	Tárgy évre 2024-12-31
Befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	12%	45%
Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	88%	55%
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	9%	38%
Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	-64%	78%
Kötelezettségek aránya =		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	90%	50%
Befektetett eszközök fedezete =		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	80%	85%
Forgótőke, saját tőke aránya =		
$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	-180%	13%
Likviditási mutató =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	81%	110%
Árbevétel arányos üzleti eredmény =		
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-3%	14%
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	-2%	7%
Eszköz arányos jövedelmezőség =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	-6%	31%

Személyi jellegű kiadások

Készült a

Sárvári Sportfólió Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

Ft

Főkönyvi szám	Személyi jellegű költségneve megnevezése	Egyenleg
5511	Utazási költségtérítés	802 800 Ft
5512	Napidíj	
5513	Betegszabadság	
5514	Munkáltatót terhelő táppénz, táppénz kiegészítés	
5515	Munkavállaló részére kötött baleset-, élet- és nyugdíjbiztosítás	
5516	Önkéntes pénztárba fizetett munkáltatói tagdíj hozzájárulás	
5517	Végkielégítés, korengedményes nyugdíjhoz hozzájárulás	
5518	Találmányi, újítási díjak	
5521	Természetbeni juttatás	
5522	Üzleti vendéglátás	
5523	Üzleti ajándék	
5524	Tárgyutalmak	
5525	Segélyek, támogatások	
5526	Étkezési hozzájárulás	
5527	Munkaruha, védőital	
5528	Adómentes természetbeni juttatások	
5529	Egyedi ajándék	
5561	Természetbeni juttatás szja vonzata	
5562	Cégautó szja-ja	
5563	Reprezentációs keret túllépésből eredő szja	
5591	Foglalkozás-eü szolg.	
5592	Megváltozott munkaképességű dolgozók kereset kiegészítése	
5593	Közteherjegy felhasználása	
5594	Alkalmi munkavállalási díj	
Összesen:		802 800 Ft

Saját tőke alakulása

Készült a

Sárvári Sportfólió Kft.

2024 évi beszámolójához

Dátum: 2024. december 31.

eFt

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	4 000	-	-		4 000
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	73 000	-	-		73 000
Eredménytartalék	- 69 717	-	-	- 2 847	- 72 564
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	-	-	-		-
Adózott eredmény	- 2 847	-	- 15 388	2 847	15 388
Saját tőke	4 436	-	- 15 388	-	19 824

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

112/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2024. évi közhasznúsági jelentéséről, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
dr. Fonyó Roberta, a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

113/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi közhasznúsági jelentését, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 25.208 eFt (azaz huszonötmillió-kettőszáznolcezer forint)
- a vállalkozási eredmény: 73 eFt (azaz hetvenháromezer forint), a közhasznú eredmény -1.245 eFt (azaz mínusz egymillió-kettőszáznegyvenötezer forint)

A 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló, annak kiegészítő melléklete és a közhasznúsági jelentés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fonyó Roberta, a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 113/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Közhasznúsági melléklet

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT.
SÁRVÁR, Móricz Zsigmond utca 4.

2024. évi

Tartalma:
Egyszerűsített mérleg
Közhasznú eredménykimutatás
Egyéb tájékoztató adatok

Sárvár, 2025. március 31.

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT.
2600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4.
Adószám: 220799375-2-18
Bsz.: 10404735-50526784-85841003
dr. Fonyó Roberta
ügyvezető

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT.
9600 SÁRVÁR, Móricz Zsigmond utca 4.

MÉRLEG

Időszaka 2024. január 1-24. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett Eszközök	20 985		19 412
02.	I. Immateriális Javak	43		
03.	II. Tárgyi Eszközök	20 942		19 412
04.	III. Befektetett Pénzügyi Eszközök			
05.	B. Forgóeszközök	4 313		4 053
06.	I. Készletek			
07.	II. Követelések	1 787		1 873
08.	III. Értékpapírok			
09.	IV. Pénzeszközök	2 526		2 180
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	261		1 743
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	25 559		25 208
13.	D. Saját tőke	-592		-1 763
14.	I. Induló tőke / Jegyzett tőke	4 000		4 000
15.	II. Tőketartalék	16 000		16 000
16.	II. Tőkeváltozás / Eredmény	-20 202		-21 609
17.	III. Lekötött tartalék	1 018		1 018
18.	IV. Értékelési tartalék			
19.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-1 501		-1 245
20.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	93		73
21.	E. Céltartalékok			
22.	F. Kötelezettségek	24 420		25 446
23.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
24.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	20 288		20 288
25.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 132		5 158
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 731		1 525
27.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	25 559		25 208

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4.

Adószám: 20599375-2-18

Bsz.: 10404735-50526784-85841003

dr. Fonyó Róbert

Kelt:

a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Sárvár, 2025. március 31.

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT.
9600 SÁRVÁR, Móricz Zsigmond utca 4.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Időszak:2024. január 1-2024. december 31.

2024. január 1-2024. december 31.

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele	69 164		78 479
02.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	45 254		48 404
03.	a) alapítótól			
04.	b) központi költségvetéstől			
05.	c) helyi önkormányzattól	45 254		48 404
06.	d) egyéb			
07.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	8 853		7 454
08.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	15 048		22 616
09.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel	9		5
12.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	145		123
13.	C. Összes bevétel (A+B)	69 309		78 602
14.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai	70 665		79 724
15.	1. Anyagjellegű ráfordítások	47 273		52 010
16.	2. Személyi jellegű ráfordítások	20 450		25 858
17.	3. Értéksökkenési leírás	2 869		1 782
18.	4. Egyéb ráfordítások	72		72
19.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		2
21.	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai	52		50
22.	1. Anyagjellegű ráfordítások	9		9
23.	2. Személyi jellegű ráfordítások	43		41
24.	3. Értéksökkenési leírás			
25.	4. Egyéb ráfordítások			
26.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
28.	F. Összes ráfordítás (D+E)	70 717		79 774
29.	G. Adózás előtti eredmény (B-E)	93		73
30.	H. Adófizetési kötelezettség			
31.	I. Tárgyévi adózott vállalkozási eredmény (G-H)	93		73
32.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	-1 501		-1 245

Kelt:

dr. Fanyó Róbert

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT.
9600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Bsz.: 10404735-50526784-85841003

KIMUTATÁS
a cél szerinti juttatásokról
2024. év

Juttatás megnevezés	Juttatás összege (Ft)		Eltérés		Megjegyzés
	előző évi	tárgyévi	%	Ft	
Közhasznú tevékenység keretében nyújtott					
Pénzbeli juttatások összesen					Ebben az évben nem volt cél szerinti juttatás.
- ebből adóköteles					
- ebből adómentes					
Természetbeni juttatások összesen					
- ebből adóköteles					
- ebből adómentes					
Egyéb juttatások					
Összesen					
Egyéb cél szerinti, de nem közhasznú tevékenység keretében nyújtott					
Pénzbeli juttatások					
Nem pénzbeli juttatások					
Egyéb juttatások					
Összesen					
Mindösszesen					

Sárvár, 2025. március 31.

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Mátyás Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Bsz.: 10404735-50526784-85841003

Dr. Fodor Katalin

KIMUTATÁS
a kapott támogatásokról
2024. év

Juttatás megnevezés	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)		Változás	
		előző évi	tárgyévi		%
Központi költségvetési szervektől					
Helyi önkormányzat és szervei					
Sárvár város önkormányzata	Rádió működtetésére	0	0	0,00%	0
Sárvár város önkormányzata	Városi honlap működtetésére	0	0	0,00%	0
Sárvár város önkormányzata	Működési támogatás (bontás nélküli)	45 254 000	48 254 000	1,07%	3 000 000
Sárvár város önkormányzata	Városi TV-Hírlap működtetésére	0	0	0,00%	0
Sárvár város önkormányzata	Eszköz fejlesztési támogatás	150 104	150 104	100,00%	0
Egyéb	Médiaszolgáltatás támogatás	8 853 000	7 453 500	84,19%	-1 399 500
Összesen		54 257 104	55 857 604		1 600 500

NYÚJTOTT KÖZSZOLGÁLTATÁS BEVÉTELE
2024

megnevezés	Közzolgáltatási feladat	összege (Ft)		Változás	
		előző évi	tárgyévi	%	Ft
Sárvár város önkormányzata	Városi honlap működtetésére	0	0	0,0%	0
Sárvár város önkormányzata	Városi TV-Hírlap működtetésére	0	0	0,0%	0
Sárvár város önkormányzata	Rádió működtetésére	0	0	0,0%	0
Sárvár város önkormányzata	Működési támogatás (bontás nélkül)	45 254 000	48 254 000	1,1%	3 000 000
Sárvár város önkormányzata	Eszközfejlesztési támogatás	150 104	150 104	100%	0
Összesen		45 404 104	48 404 104		

Sárvár, 2025. március 31.

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Mátyás Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Lsz.: 10404735-50526784-85841003

Dr. Fenyő Katalin

Sárvári Média Nonprofit Kft.

9600 Sárvár
Móricz Zsigmond utca 4.

Adószám: 20599375-2-18
Cégjegyzékszám: 18 09 108444

Egyszerűsített éves beszámoló Kiegészítő melléklete 2024. december 31.

A társaság cégneve: Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövid cégneve: Sárvári Média Nonprofit Kft.

A társaság székhelye: 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 4.

A társaság alapítója: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.

A Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulás útján, mint Kft. 2009. január 1-től működik.

Jogelőd cég: Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Társaság
A Sárvári Média Kht-t 1999. november 4. napján alapította Sárvár város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2-3.

A társaságot határozatlan időtartamra hozták létre, azzal a céllal, hogy vagyoni hozzájárulással olyan közhasznú társaságot alakítsanak, amely alkalmas az alapító okiratban felsorolt közhasznú tevékenységek önálló végzésére.

A Kht. 2008.12.31-én alakult át Kft.-vé.

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

- 1.) Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 2.) Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 3.) Rádióműsor szolgáltatás
- 4.) Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 5.) Film-, video- és televízióprogram terjesztése

A társaság cél szerinti közhasznú fő tevékenységi köre TEÁOR '08 szerinti megjelöléssel

6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása (főtevékenység)

A társaság kiegészítő jeleggel folytat üzletszerű gazdasági tevékenységet.

7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám

A társaság ügyvezetője:**Dr. Fonyó Roberta**

Lakcím: 9500 Celldömölk, Rákóczi u. 16/A.

Az ügyvezetőt az alapító határozatlan időre választja.

Az ügyvezető tisztségét a képviselő-testület által meghatározott jogviszonyban jelen esetben munkaviszonyban látja el.

A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik.

Tagjai 2024-ben:

Takács Zoltán Bálint

Mórocz Zsolt

Sziklainé Polgár Éva

A cég jegyzett tőkéje 4.000.000,- Ft.

A társaság 2009.január 15-én történő végrehajtással - elhatározta a társaság eddigi 6.000.000 Ft azaz (hatmillió forint) törzstőkéjének 500.000,- Ft-ra történő leszállítását.

A törzstőke-leszállítás következtében Sárvár Város Önkormányzata egyedüli tag törzsbetéte 500.000,-Ft-ra csökkent. Azt alapító egyedüli tagja a társaságnak.

A törzstőke-leszállítás oka : veszteség rendezése.

2014.05.23-án törzstőke emelést hajtott végre a társaság, ennek az oka a 2013. évi V. tv-ben foglaltak szerinti működés biztosítása

2016. május 3-án ismét jegyzett tőke emelés történt. Így a jegyzett tőke összege 4.000.000 Ft-ra emelkedett.

A tőketartalékba 9.000.000 Ft került befizetésre. Így annak az összege 16.000.000 Ft-ra emelkedett.

A társaság könyvelését **FH-DINASZTIA KFT.** végzi.

Cím : 8500 Pápa, Korvin u. 3.

Könyvelő: Varga Katalin Anna regisztrációs száma: 209782

A társaság gazdálkodása:

1.) A társaság éves gazdálkodási terv alapján gazdálkodik.

2.) Az éves gazdálkodási időszak tárgyévi január 1. napjától december 31. napjáig tart.

A társaság üzleti éve és a további üzleti évek mindig a naptári évvel azonosak.

A Kft. a számviteli szabályok szerint egyszerűsített éves beszámolót készít. Eredmény-kimutatását összköltség eljárással készíti, könyveit a kettős könyvvitel rendszerében vezeti, a költségek költségnemenkénti megbontását alkalmazza, amely az információs rendszer alapja, 6-7-es számlaosztályt nem használja.

A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni.

A jelentés elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Kft a közhasznúsági tevékenységhez, illetve a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó ráfordításait, kiadásait a számviteli törvény szerint a bevételek arányában osztja meg az alaptevékenysége és a vállalkozási tevékenysége között. (1.sz melléklet)

A Kft. 2024. évi beszámolója a rendelkezésre bocsátott bizonylatok és iratok alapján készült.

Az előkészítés megfelel a számviteli törvény előírásainak.

A mérleg sorai leltárral alátámasztottak.

Amortizációs módszerek és eljárások

A Kft. az Immateriális javak és tárgyi eszközök esetében egyaránt az évenkénti abszolút összegű leírás módszerét alkalmazza (lineáris).

A Kft. Az üzembe helyezés alkalmával külön üzembehelyezési okmányt nem állít ki, amennyiben az üzembe helyezés időpontja megegyezik a számlán feltüntetett teljesítés időpontjával.

A társaság él a Sztv. azon lehetőségével, hogy a 100 eFt egyedi bekerülés érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét használatbavételkor egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásként.

A tárgyi eszközöket a mérlegben nettó értéken - azaz a bruttó érték és az értékcsökkenési leírás különbözeteként - kell kimutatni.

A tárgyi eszközök adatait a 2.sz melléklet tartalmazza.

Készletértékelési módok és eljárások:

A társaság 2024. december 31-én nem rendelkezett sem saját, sem vásárolt készlettel, ezért a mérlegben nem számoltunk el értékvesztést.

A felmerült gazdasági események a Kft. tevékenységéhez kapcsolódtak.

A számviteli elszámolás szerinti minősítés meghatározása:

Jelentős összegű hiba:

Ha az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt hiba és hibahatás az eredményt, saját tőkét, növelő - csökkentő értékeinek együttes összege (előjel nélkül) meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át.

Nem jelentős összegű hiba:

Ha nem éri el az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 1%-át.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba:

Ha a jelentős összegű hiba a saját tőke értékét 20%-kal módosítja.

A Kft.-nál a 2024.évben foglalkoztatottak statisztikai állományi létszáma 3 fő volt.

2024.évi bérköltség

Bérköltség	21 214 522 Ft
Megbízási díj	1 267 500 Ft
Összesen:	22 482 022 Ft

A társaság 2024.évi árbevételeinek és támogatásának alakulását az 5.sz melléklet mutatja.

Értékesítés nettó árbevétele és a kapott támogatások alakulása

Adatok E Ft-ban

	2023.év	2024. év	Index%
Közhasznú tev. árbevétele	69 164	78 474	113%
	61 546	78 474	100%

2024. évben az Önkormányzattól a honlap, a rádió működtetésére és a Sárvári Hírlap kiadására kapott támogatást a Kft.

A Kft-nek 2024. évben nem volt kutatási és kísérleti fejlesztés célú költsége.

A társaságnak 2024. évben nem volt céltartalék képzése.

A társaságra jellemző mutatószámok

Eszközök összetételének alakulása

Megnevezés	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	e Ft	Megoszlás	e Ft	Megoszlás
Befekt.eszk.	20 985	82,10%	19 412	77,01%
Forgóeszközök	4 313	16,87%	4 053	16,08%
Aktív időbeli elh.	261	1,02%	1 743	6,91%
	25 559	100,00%	25 208	100,00%

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	e Ft	Megoszlás	e Ft	Megoszlás
Saját tőke	-592	-2,32%	-1 763	-6,99%
Céltartalékok	0	0,00%	0	0,00%
Kötelezettségek	24 420	95,61%	25 446	100,94%
Passzív időbeli elhat.	1 713	6,71%	1 525	6,05%
	25 541	100,00%	25 208	100,00%

Saját tőke és a kötelezettségek aránya

Megnevezés	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	e Ft	Megoszlás	e Ft	Megoszlás
Saját tőke	-592	-2,48%	-1 763	-7,44%
Kötelezettség	24 420	102,48%	25 446	107,44%
	23 828	100,00%	23 683	100,00%

Likviditási mutató

Pénzeszközök + követelések	4 053	
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 158	78,58%

Tőke ellátottsági mutató

Saját tőke	-1 763	
Befekt.eszk.+készl.	19 412	-9,08%

Adósságszolgálati mutató

Adózott eredmény+értékcsökkenés	610	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	20 288	3,01%

Árbevételarányos jövedelmezőségi mutató

Adózás előtti eredmény	-1 172	-1,51%
Ert.nettó ár+egyéb.bev.+Pü.bev.	77 602	

Tőkearányos jövedelmezőségi mutató

Adózás előtti eredmény	-1 172	66,48%
Saját tőke	-1 763	

SPECIFIKUS RÉSZ

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság az eszközökön belül befektetett eszközöket és forgóeszközöket tart nyilván.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulását az Z. sz melléklet mutatja be.

A forgóeszközök között követelések és pénzeszközök kerültek a mérlegben felvételre.

A követelések 1873eFt-os értéke az alábbiakból áll:

vevőkövetelés	1655 e Ft
készletekre adott előleg	0 e Ft
egyéb követelések	89 e Ft
iparűzési adó	0
óvadék	129 e Ft

Pénzeszközök 2180 eFt-os értéke az alábbiakból áll:

- pénztár	549 e Ft
- elszámolási betétszámla	1631 e Ft

A források között saját tőke, rövid lejáratú kötelezettségek szerepelnek.

A saját tőke összege 2024. december 31-én - 1 763 eFt

3./ Vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

Megnevezés	2023 év	2024 év	Változás Ft		Változás %	
			+	-	+	-
Saját tőke	-592	-1 763		-1 171		
Induló tőke	4 000	4 000				
Lekötött tartalék	1 018	1 018		0		
Eredmény tartalék	-20 202	-21 609		-1 407		107%
Értékelési tartalék	0	0				

Tárgyévi eredmény	-1 408	-1 172		236		
-------------------	--------	--------	--	-----	--	--

A rövid lejáratú kötelezettségek 5 158 e Ft amely az alábbiakból áll:

szja	5 158 e Ft
egészségbiztosítás	297 e Ft
szochó	326 e Ft
jövedelem elsz. Szla	e Ft
szállítói tartozás	1 408 e Ft
szociális hozzájárulási adó	1 018 e Ft
nyugdíjbiztosítási járulék	266 e Ft
alapítókkal szembeni köt	e Ft
önkormányzati támogatás előlege	0 e Ft
vevőktől kapott előleg	870 e Ft
áfa	336 e Ft
egyéb	637 e Ft

Az eredménytartalék alakulása

1999.évben	-819
2000.évben	-2 989
2001.évben	-3 325
2002.évben	3 242
2003.évben	-696
2004.évben	1 182
2005.évben	-4 207
2006.évben	-103
2007.évben	-173
2008.évben	0
2009.évben	2 616
2010.évben	-2 544
2011. évben	0
2012. évben	-1 657
2013. évben	887
2014. évben	-64
2015. évben	164
2016. évben	-1 833
2017. évben	5 011
2018. évben	-1 791
2019. évben	-1 716
2020. évben	-1 289
2021. évben	-3 921
2022. évben	-6 177
2023. évben	-1 407

Összesen -21 609

Sárvár, 2025. 03. 31.

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Mórész Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Bsz: 10404735-50526784-85841009

dr. Fonyó Rebeka
aláírás

A 2024. ÉVI BEVÉTELEK MEGOSZLÁSA KÖZHASZNÚ ÉS VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG SZERINT

Főkönyvi szám	Megnevezés	Tevékenységek		Bevételek egyéb	Mindösszesen
		vállalkozási	közhasznú		
9112	Sárvár Televízió hirdetés (731108)		7 204 660		
9113	Sárvár Hírlap hirdetés (731208)		6 896 668		
9114	Film- videó, tv-műsor gyárt. (581108)	122 992			
9116	Sárvár Hírlap hirdetés (631208)		300 000		
9119	Rádiós hirdetés bevételei		5 642 899		
922	Reklámpozi gyártás	3	209 497		
923	Hanganyag gyártás	37	2 362 168		22 738 954
9671	Művelődési központ (Hírek 7. sor)		7 453 500		7 453 500
9672	Sárvár Önk. Kapott támogatás (működés)		48 254 000		48 254 000
9673	Sárvár önkormányzat támogatás (működés)		150 104		150 104
9676	Vas Megyei Közművelődési központ				3
9677	Művelődési központ díj				3
969	Költséglegyszerűsítési bevételek		0		3
9699	Költséglegyszerűsítési bevételek		4 279		4 279
974	Egyéb közvetített kam. és kam. fel. bev.		774		774
	Összesen	123 032	78 478 579	0	78 601 611

Vállalkozási tevékenység bevételei 123 032 0,16%
Közhasznú tevékenység bevételei 78 478 579 99,84%
Közhasznú + vállalkozási tevékenység bevételei 78 601 611 100,00%

Sárvár, 2025.03.31.

Dr. Fouye Roboz
alírási

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Móritz 7/s. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Adószám: 10404735-50526784-85841003

Tárgyi eszközök listája 2024.12.31.

Főkönyvi szám	Nyilvántartási szám	Megnevezés	Üzembehely. időp.	Darab	Bruttó érték	Leírás kulcs	SZT sz. értékcsökkenés	SZT sz. nettó érték	Piaci érték 2024.12.31	Értékholys-bítás
111	ad01	Alapítás átszervezés IS rádió	2016.12.01	1	10 724 000	20	10 724 000	0	0	0
		Összesen:			10 724 000		10 724 000	0	0	0
114	imm001	office 2000	2002.04.06	1	116 144	50	116 144	0	0	0
114	imm002	Windows 98	2002.04.30	1	32 320	50	32 320	0	0	0
114	imm003	munkaállás-szerk rendszer	2005.11.22	1	388 000	50	388 000	0	0	0
114	imm004	Photo NEWS 8i broadcast ver.	2011.12.07	1	375 000	50	375 000	0	0	0
		Összesen:			891 464		891 464	0	0	0
1141	rad38	installációs anyagok	2017.05.12	1	390 000	14,3	390 000	0	0	0
1141	rad40	installációs munkadíj	2017.05.12	1	455 000	14,3	455 000	0	0	0
		Összesen:			845 000		845 000	0	0	0
126	vagyon001	Ingatlan vagyonkezelésben kapt		1	25 480 919	2	6 737 509	16 723 410	16 723 410	0
		Összesen:			25 480 919		6 737 509	16 723 410	16 723 410	0
136	rad01	Elenos ETG3000R FM Adó	2017.04.05	1	1 980 000	14,3	1 980 000	0	0	0
136	rad02	Omnia adószegregátor kábelek	2017.04.05	1	3 280 000	14,3	3 280 000	0	0	0
136	rad03	6-Path IP Console	2017.05.12	1	500 000	14,3	500 000	0	0	0
136	rad04	QOR 32 integrált console eng	2017.05.12	1	1 061 825	14,3	1 061 825	0	0	0
136	rad05	Mikrofon processzor	2017.05.12	1	150 000	14,3	150 000	0	0	0
136	rad06	Dinamikus stúdió mikrofon	2017.05.12	3	318 426	14,3	318 426	0	0	0
136	rad07	Mikrofon asztali kar	2017.05.12	3	121 800	100	121 800	0	0	0
136	rad08	Stúdió fejhallgató	2017.05.12	3	114 750	100	114 750	0	0	0
136	rad09	Fejhallgató panel	2017.05.12	2	76 000	100	76 000	0	0	0
136	rad10	Fejhallgató panel tápegység	2017.05.12	1	35 000	100	35 000	0	0	0
136	rad11	Stúdió referenciás monitor	2017.05.12	2	171 129	100	171 129	0	0	0
136	rad12	Hangfalkató menüvezérlő konzol	2017.05.12	2	40 000	100	40 000	0	0	0
136	rad13	HP adószegregátor munkaszi.	2017.05.12	1	419 328	14,3	419 328	0	0	0
136	rad14	HP szerk PC munkaszi	2017.05.12	1	224 000	14,3	224 000	0	0	0
136	rad15	Full HD IPS display, 21,5"	2017.05.12	5	224 000	100	224 000	0	0	0
136	rad16	Monitor tartó konzol csomag	2017.05.12	1	60 000	100	60 000	0	0	0
136	rad17	Adóslámpa szett	2017.05.12	1	33 000	100	33 000	0	0	0
136	rad18	6-Path IP Console	2017.05.12	1	500 000	14,3	500 000	0	0	0
136	rad19	Mikrofon processzor	2017.05.12	1	150 000	14,3	150 000	0	0	0
136	rad20	Dinamikus stúdió mikrofon	2017.05.12	2	212 284	14,3	212 284	0	0	0
136	rad21	Mikrofon asztali kar	2017.05.12	2	81 200	100	81 200	0	0	0
136	rad22	Stúdió fejhallgató	2017.05.12	2	76 500	100	76 500	0	0	0
136	rad23	Kompakt kézikézi monitor	2017.05.12	2	167 354	100	167 354	0	0	0
136	rad24	Adószegregátor m. áll. Dante	2017.05.12	1	419 328	14,3	419 328	0	0	0
136	rad25	HP szerk PC m. áll. Dante	2017.05.12	1	224 000	14,3	224 000	0	0	0
136	rad26	Full HD IPS display, 21,5"	2017.05.12	3	134 400	100	134 400	0	0	0
136	rad27	Monitor tartó konzol csomag	2017.05.12	1	60 000	100	60 000	0	0	0
136	rad28	Adóslámpa szett	2017.05.12	1	33 000	100	33 000	0	0	0
136	rad29	HP szerk PC m. áll. Dante	2017.05.12	1	224 000	14,3	224 000	0	0	0
136	rad30	Full HD IPS display, 21,5"	2017.05.12	2	89 600	100	89 600	0	0	0
136	rad31	Stúdió fejhallgató	2017.05.12	1	38 250	100	38 250	0	0	0
136	rad32	2 csatornás mobil felvétel	2017.05.12	1	39 291	100	39 291	0	0	0
136	rad33	Ethernet Smart Switch	2017.05.12	2	172 164	100	172 164	0	0	0
136	rad34	Tuner AM/FM	2017.05.12	1	48 545	100	48 545	0	0	0
136	rad35	URH rádióantenna erősítővel	2017.05.12	1	2 050	100	2 050	0	0	0
136	rad36	Szünnetmentes tápegység	2017.05.12	1	593 000	14,3	593 000	0	0	0
136	rad37	VoIP készülék	2017.05.12	2	81 600	100	81 600	0	0	0
136	rad39	2TU rack szekrény	2017.05.12	1	85 500	100	85 500	0	0	0
136	rad41	Irodaborendezés	2017.06.06	17	333 648	100	333 648	0	0	0
136	rad42	Rádió készülék	2017.06.06	1	45 622	100	45 622	0	0	0
136	rad43	Szönyeg	2017.06.06	1	13 386	100	13 386	0	0	0
136	rad44	Rádióhelyiség felújítása	2017.06.06	1	1 492 500	14,3	1 279 417	213 483	213 483	0
136	rad45	SD adatrögzítő kártya	2017.07.05	1	50 236	100	50 236	0	0	0
136	rad49	Blackmagic keverőpult	2021.12.02	1	486 693	14,3	336 693	150 000	150 000	0
		Összesen:			14 584 709		14 221 225	363 483	363 483	0
141	com001	Számítógép	2000.02.04	1	253 958	33,3	253 958	0	0	0
141	com002	számítógép	2003.11.19	1	100 440	50	100 440	0	0	0
141	com003	számítógép	2005.06.07	1	235 000	33,3	235 000	0	0	0
141	com004	számítógép+DVD olvasó	2005.10.04	1	87 280	33,3	87 280	0	0	0
141	com005	Winchester	2006.12.08	1	26 833	50	26 833	0	0	0
141	com006	számítógép+konfig+monitor	2007.11.19	1	141 667	33,3	141 667	0	0	0
141	com007	Winchester kártya	2007.12.12	1	31 000	33,3	31 000	0	0	0
141	com008	alaplap+memória	2009.02.10	1	17 090	50	17 090	0	0	0
141	com009	computer	2009.04.03	1	100 000	50	100 000	0	0	0
141	com010	alapgép	2010.11.04	1	55 000	33,3	55 000	0	0	0
141	ek001	video magnó	2000.01.31	1	830 915	14,5	830 915	0	0	0
141	ek002	videó kamera	2000.01.31	2	3 123 348	14,5	3 123 348	0	0	0
141	ek003	átvétel	2000.02.02	1	95 840	14,5	95 840	0	0	0
141	ek004	Trinity System	2000.02.21	1	6 596 200	14,5	6 596 200	0	0	0
141	ek005	hangfal	2000.07.31	1	31 992	14,5	31 992	0	0	0
141	ek006	erősítő	2000.08.07	1	35 992	14,5	35 992	0	0	0
141	ek007	Adó vevő készülék	2001.01.12	1	52 901	33,3	52 901	0	0	0

Tárgyi eszközök listája 2024.12.31.

Főkönyvi szám	Nyilvántartási szám	Megnevezés	Üzembehely. időp.	Darab	Bruttó érték	Leírási kulcs	SZT sz. értékesítés	SZT sz. nettó érték	Piaci érték 2024.12.31	Érték helyesbítés
141	elk008	DVCAM/ DV	2003.07.16	1	800 000	14,5	800 000	0	0	0
141	elk009	video magnó	2003.08.08	1	96 881	14,5	96 881	0	0	0
141	elk010	DVCAM komkorder	2004.09.01	1	570 800	14,5	570 800	0	0	0
141	elk011	DVD lejátszó	2004.09.30	1	119 920	14,5	119 920	0	0	0
141	elk012	hangfelvétel	2005.02.03	1	73 600	14,5	73 600	0	0	0
141	elk013	videó állvány	2005.03.03	1	112 300	14,5	112 300	0	0	0
141	elk014	digitális fényképezőgép	2005.07.14	1	89 700	33,3	89 700	0	0	0
141	elk015	kártyaleolvasó digitális fényképezőgép	2005.08.15	1	2 392	33,3	2 392	0	0	0
141	elk018	kamera	2008.10.31	3	1 894 050	14,5	1 894 050	0	0	0
141	elk031	Digitális TV stúdió jelátvitel	2023.06.13	1	1 210 000	14,5	272 546	937 452	937 452	
141	elk030	Sony HXR-MX videokamera	2023.08.31	1	875 102	14,5	169 850	705 452	705 452	
141	iro001	ultragamitúra	2004.03.08	1	99 000	14,5	99 000	0	0	0
141	iro002	ultragamitúra	2004.03.29	1	112 000	14,5	112 000	0	0	0
141	rad48	UPS POWER WALKER SZÜNI	2019.05.21	1	135 888	50	135 888	0	0	0
Összesen:					18 083 115		16 440 211	1 642 904	1 642 904	0
1411	com011	Asztali számítógép	2011.12.14	1	181 400	33,3	181 400	0	0	0
1411	elk019	Datavideo SE-500	2011.12.06	1	218 800	33,3	218 800	0	0	0
1411	elk023	Videokamera-Handy type	2014.12.02	1	813 440	10	732 088	81 344	81 344	0
1411	elk028	Sony UWP D 16/K21	2014.12.02	1	170 000	10	170 000	0	0	0
1411	iro006	Klimaberendezés	2017.02.24	1	373 885	14,5	373 885	0	0	0
1411	rad47	Osma mobilis képessébilizátor	2019.09.16	1	29 118	100	29 118	0	0	0
1411	rad48	Sony Camcorder + állvány	2016.09.13	1	1 035 200	14,5	795 757	239 443	239 443	0
Összesen:					2 822 443		2 501 656	320 787	320 787	0
1412	com012	Külső winchester	2016.04.11	1	17 528	100	17 528	0	0	0
1412	agb001	MTD Fűnyíró 900W	2013.08.14	1	7 868	100	7 868	0	0	0
1412	elk017	Datavideo DN-80 HDV/SD CFC	2011.12.06	1	86 900	100	86 900	0	0	0
1412	elk018	Datavideo DN-80 BH-07	2011.12.06	0	7 500	100	7 500	0	0	0
1412	elk020	GS1 alaplap	2012.03.10	0	10 866	100	10 866	0	0	0
1412	elk021	COMPACT FLASH CARD 32GB	2012.03.20	0	18 160	100	18 160	0	0	0
1412	elk022	Porszívó 1800W, 520W szivattyú	2012.05.18	0	7 873	100	7 873	0	0	0
1412	elk024	beillen BL F970A	2014.12.02	2	32 000	100	32 000	0	0	0
1412	elk025	SANDISK 32 Gb SDHC Class 1	2014.12.02	4	37 600	100	37 600	0	0	0
1412	elk027	MP3 lejátszó	2015.12.30	1	1 968	100	1 968	0	0	0
1412	elk028	Modell kártyaleolvasó	2015.12.30	1	6 692	100	6 692	0	0	0
1412	elk029	Méretvonalas külső	2015.12.30	1	19 684	100	19 684	0	0	0
1412	iro003	Irodaszék fekvő magas	2011.09.22	1	8 000	100	8 000	0	0	0
1412	iro004	kávéfőző	2014.09.29	1	7 087	100	7 087	0	0	0
1412	iro005	álló ventilátor	2015.07.02	1	4 724	100	4 724	0	0	0
1412	iro007	Mikrohullámú sütő	2017.05.16	1	11 023	100	11 023	0	0	0
1412	iro008	Irodaszék és irodaszék	2017.09.16	2	35 433	100	35 433	0	0	0
1412	iro009	iPhone 7 telefon	2017.09.01	1	95 216	100	95 216	0	0	0
Összesen:					417 150		417 150	0	0	0
143	iro010	Multifunkcionális nyomtató	2017.10.02	1	15 747	100	15 747	0	0	0
143	iro011	Fotel	2018.08.08	1	15 748	100	15 748	0	0	0
143	iro012	iPhone XR	2020.12.16	1	108 094	14,3	62 504	45 590	45 590	
143	iro013	Panasonic László fényképező	2020.12.14	1	277 535	14,3	160 704	116 831	116 831	
143	iro014	iPhone 15	2024.10.08	1	268 740	20	8 696	160 044		
Összesen:					625 864		264 395	361 465	361 465	0
Vállalkozás összesen:					53 260 469		55 042 515	19 412 049	19 412 049	0

Sárvár, 2025. 03. 31.

Dr. Fenyő Róbert
előírásSÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Bsz.: 10404735-50526784-85841003

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Összeg
Bevételek aktív időbeli elh.	1 535 244 Ft
Költségek, fiz.kamatok elh.	207 488 Ft
Összesen	1 742 732 Ft

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Összeg
Költségek passzív időbeli elhatárolása	1 285 549 Ft
Tárgyi eszközökre kapott támogatás	239 443 Ft
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 524 992 Ft

Sárvár, 2025. 03. 31.

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9603 Sárvár, Mártir Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Dr. Tóth Péter
aláírás

KIMUTATÁS A 2024. ÉVI MUNKABÉREKRŐL

	Munkabér	Tiszteletdíj	Összesen
Január	1 537 327	71 500	1 608 827
Február	1 562 242	71 500	1 633 742
Március	1 573 983	71 500	1 645 483
Április	1 549 396	71 500	1 620 896
Május	1 577 306	71 500	1 648 806
Június	1 918 572	130 000	2 048 572
Július	1 930 005	130 000	2 060 005
Augusztus	1 925 710	130 000	2 055 710
Szeptember	1 930 468	130 000	2 060 468
Október	1 905 324	130 000	2 035 324
November	1 906 865	130 000	2 036 865
December	1 897 324	130 000	2 027 324
	21 214 522	1 267 500	22 482 022

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Bsz.: 10404735-50526784-85841003

Sárvár, 2025.03.31.

dr. Fonyó Róbert
aláírás

Sárvár Média Nonprofit Kft. Ieltára a tóketartalékról
2024.12.31

A Sárvári önkormányzat 149/2005/V.19 képviselői határozatának megfelelően kötelezettséget vállal az esleleges veszteségek pótlására 12 millió Ft összegig.

Lekötött tartalékra befizetések

Dátum	Öszeg
2005	3500 ezer Ft
2008	3500 ezer Ft
2016	9000 ezer Ft
Összesen	16 000 ezer Ft

Sárvár, 2025.03.31.,

SÁRVÁRI MÉDIA NONPROFIT KFT
9600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4.
Adószám: 20599375-2-18
Bkr.: 10404735-50526784-85841003Dr. Fenyő Katalin
alíráš

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint alapítónak a 2024. évben hozott döntései:

50/2024. (III.20.) számú képviselő – testületi határozata

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében – a határozat mellékletével egyező tartalommal elfogadja.

51/2024. (III.20.) számú képviselő – testületi határozata

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2024. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

95/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2023. évi közhasznúsági jelentéséről, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, elfogadja.

96/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági jelentését, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 25.559 eFt (azaz huszonötmillió-ötszázötvenkilencezer forint)
- a vállalkozási eredmény: 93 eFt (azaz kilencvenháromezer forint), a közhasznú eredmény -1.501 eFt (azaz mínusz egymillió-ötszázegyezer forint)

105/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2024. június 1-től kezdődően havi bruttó 910 000 Ft összegben állapítja meg.

109/2024. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2024. június 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- FB elnök tiszteletdíja: havi bruttó 50 000 Ft.
- FB tag tiszteletdíja: havi bruttó 40.000 Ft.

241/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Takács Zoltán (an.: Dombi Ilona) 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 78. szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

242/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú

**A Sárvári Média Nonprofit Kft.
Közhasznúsági melléklete a 2024. évi beszámolóról**

I. Általános bemutatás

A Sárvári Média Nonprofit Kft. (cím: Sárvár, Mórícz Zsigmond u. 4., adószám: 20599375-2-18, cégjegyzék száma: 18-09-108444), működteti a Sárvári Televíziót és a Sárvár Rádiót, kiadója Sárvár Város Önkormányzata hivatalos lapjának, a Sárvári Hírlapnak, üzemeltetője Sárvár Város Önkormányzata hivatalos weboldalának, a sarvarvaros.hu-nak és Sárvár Város Önkormányzata hivatalos közösségi oldalának, a Sárvár Lendületben Facebook-oldalnak.

Sárvár Város Önkormányzata a helyi közművelődésről szóló rendelete alapján helyi önkormányzati feladatnak tekinti a helyi újság kiadását, a helyi televízió, a helyi rádió, az önkormányzati honlap és az önkormányzati Facebook – oldal működtetését. Ezen feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására közszolgáltatási szerződést kötött a Sárvári Média Nonprofit Kft.-vel.

Feladatunk, hogy Sárvár város lakossága megfelelő tájékoztatást kapjon a helyi közélet ügyeiről, továbbá olyan helyi médiaszolgáltatás legyen elérhető, mely biztosítja a nemzeti önazonosság és az európai identitás, a nemzeti, családi, etnikai, vallási közösségek megőrzését és megerősítését, a magyar és a nemzetiségi nyelvek, kultúra ápolását, gazdagítását, az állampolgárok tájékozódási és kulturális igényeinek kielégítését. A Sárvári Média Nonprofit Kft. ennek megvalósítása érdekében a lakosság számára humán, közhasznú és kulturális információkat gyűjt, és azokat az általa működtetett médiumokon keresztül eljuttatja a város lakossága számára.

A közszolgáltató feladata Sárvár környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása. A közszolgáltató vállalja, hogy az általa működtetett médiumokon keresztül megismerteti a város kiemelkedő személyiségeinek értéketermelő tevékenységét, közreműködik emlékükhöz méltó ápolásában, megőrzésében a helyi közösségek eseményeit és mindezeket közismertté teszi. Ezen túlmenően a Média Kft. közreműködik az állami és helyi ünnepek kultúrájának gondozásában.

A vállalkozás fő tevékenysége:

6020 25 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom terjesztés

Közhasznúsági tevékenység megnevezése:

- a) ismeretterjesztés
- b) kulturális örökség megővése
- c) kulturális tevékenység

Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

Mótv. 13 § (1) bekezdés 7. pontja, Kult. tv. 76 § (2) bekezdés, Smtv. 10 §

Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Sárvár város lakossága

Közhasznú tevékenységből résztvevők létszáma:

A teljes lakosság: 13 786 fő

A társaság könyvelője:

FH Dínasztia Kft. (8500 Pápa, Korvin u. 3.)

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Károlyi Barbara (an.: Nagy Krisztina Erzsébet) 9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 43. szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

243/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Czeglédi Gábor (an.: Sali Erzsébet) 9600 Sárvár, Ölbői utca 20. szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

244/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 80.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

245/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.

246/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzat – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően: Módosítás előtt: Alapító Okirat 26.1. pontja. A felügyelőbizottság tagjai: – Sziklainé Polgár Éva (an.: Németh Mária) 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 35. fsz. 3. a. szám alatti lakos, – Mórocz Zsolt (an.: Simon Mária Magdolna) 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 1/B. szám alatti lakos, – Takács Zoltán (an.: Dombi Ilona) 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 78. szám alatti lakos A tagok jelenlegi megbízatása 2022.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt. Módosítás után: Alapító Okirat 26.1. pontja: A felügyelőbizottság tagjai: – Takács Zoltán (an.: Dombi Ilona) 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 78. szám alatti lakos, – Károlyi Barbara (an.: Nagy Krisztina Erzsébet) 9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 43. – Czeglédi Gábor (an.: Sali Erzsébet) 9600 Sárvár, Ölbői utca 20. A tagok jelenlegi megbízatása 2025.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt

A szerződéskötési értékhatárok: A.) Módosítás előtt: Alapító Okirat 17.3. k.) pontja: „Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:” A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá; Módosítás után, az Alapító Okirat 17.3. k.) pontja: „Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:” A nettó 15.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá. B.) Módosítás előtt: Alapító Okirat 17.6. a.) pontja: „A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:” A nettó 5.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 10.000.000,-Ft azaz tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság

Beszerzési Szabályzatának hatálya alá; Módosítás után: Alapító Okirat 17.6. a.) pontja: „A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik.” A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 15.000.000,-Ft azaz tizenötmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá; C.) Az Alapító Okirat kiegészül az alábbi 24.4. ponttal: Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000 Ft azaz tízmillió forint, értékhatárt nem haladja meg, az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

A Felügyelő Bizottság és döntései:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából felügyelőbizottsági tagnak Takács Zoltánt, Sziklainé Polgár Évát és Mórocz Zsoltot választotta 2020. január 1-től 2021. december 31-ig, amelyet 2022. január 1-től 2024. december 31-ig meghosszabbított.

A FEB 2024. március 12-i ülésén fogadta el a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét egyhangú döntéssel.

A Sárvári Média Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. május 13-án megtárgyalta a társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú eredmény – kimutatását. A 2023. évi mérleg főösszege 25 559eFt, a vállalkozási eredmény 93eFt, a közhasznú eredmény

-1 501eFt. A Felügyelő Bizottság három igen szavazattal, egyhangú döntéssel javasolja a képviselő-testületnek a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú eredmény – kimutatásának tudomásulvételét és jóváhagyását.

Elfogadta a FEB ezen az ülésen a 2023. évi munkájáról szóló beszámolót is.

II. A Sárvári Média Nonprofit Kft. pénzügyi mutatói

Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024-ben 3 főállású munkavállalóval, megbízási és vállalkozói szerződéssel rendelkezőkkel végezte tevékenységét.

A cég összes bevétele 2024-ben 78 602 eFt volt, amely 13,4 %-kal magasabb az előző évi bevételénél.

A közhasznú tevékenységből származó bevétel 2024-ben 22 616 eFt volt, amely a 2024-es - ezen a soron szereplő bevételt - 7 568 eFt-tal haladta meg, amely 50 %-os növekedést jelent. Ez a tevékenység a cég közhasznú működését segítő reklámbevételt jelent.

Az alapító sárvári önkormányzattól 48 404 eFt támogatást kaptunk közszolgálati feladataink teljesítésére, amely az előző évhez képest 7 %-os növekedést jelent.

2024-ben a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság pályázatain ismét sikerrel indultunk, tavaly 7 454 eFt pályázati támogatás érkezett a számlánkra.

2024-ben az adózott vállalkozási eredményünk 73 e Ft, míg a közhasznú eredményünk -1 245 eFt veszteség volt. A mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 25 208 eFt.

III. A közhasznú tevékenység részletezése

Sárvári Televízió

A Sárvári Televízió tavaly ünnepelte 30 éves fennállását, erre az alkalomra megújítottuk a Sárvári Televízió arculatát, új szignállal indult közéleti magazinműsorunk. Új szignállal készül Pénteki Mozaik című műsorunk is, új logót és új stúdióháttérrel is készítettünk.

A sárvári kábeltelevízió - hálózat üzemeltetője, a KábelszatNet 2002 Kft. a hozzá tartozó településeken fejlesztést hajtott végre. Ez szükségessé tette médiaszolgáltatónknál is a fejlesztést, így a Sárvári Televízió műsorait HD, digitális formában is elérhetik a nézők a 2024-es évtől. A fejlesztés részeként a kábelszolgáltató új modulátorokat épített be a rendszerbe a Móricz Zsigmond utca 4. szám alatt és a Városháza nagytermében. A Sárvári Televízió az eddigi analóg csomagban is elérhető, illetve a digitális csomagban, a 22-es helyen található.

A KábelszatNet 2002 Kft. fejlesztése révén Sárvár településén kívül már további 56 településen is nézhető a Sárvári Televízió Észak- Vas megyében, így például Kőszegen, Bükön, Répcelakon, Csepregen és Celldömölkön is.

Tárgyalásokat folytatunk a PR-Telecom céggel, amely TV-, internet-, telefonszolgáltatóként már elérhető településünkön. Az együttműködés első lépéseként saját bérelt vonali internettel már rendelkezünk egy barter együttműködés keretében. A PR – Telecom Sárváron egyelőre csak családi házas övezetben érhető el, szünetel a további fejlesztés, így a Tv- csomagjukba való bekerüléssel kapcsolatos egyeztetéseink is szünetelnek.

A Sárvári Televízió Facebook- oldalán és YouTube-csatornáján is egyre többen nézik a televízió adásait. A Facebook-on 8364 követőnk van, a YouTube-on 1040 feliratkozóink.

Televízióink szombatonként jelentkezik új Hírek Hétkor című közéleti magazinműsorral, amelyben az elmúlt hét eseményeiről készített összefoglalókkal, sporthírekkel, programajánlókkal jelentkezünk.

Közvetítjük a sárvári képviselő-testület üléseit, amelyek YouTube-csatornánkon is elérhetőek, és szponzorációtól függően a helyi sportszervezetek mérkőzéseit is rögzítjük.

A Helyi Televíziók Országos Egyesületének tagjaként átveszünk más helyi televízióktól műsorokat, például turisztikai magazint, színházi magazint, egészség- és tudományos magazint. Egyrészt ezeket az átvett magazinokat láthatják pénteki premierrel a nézők, másrészt saját gyártású stúdióbeszélgetéseket, koncertfelvételeket, ünnepségek és kulturális műsorok felvételeit vetítjük Pénteki Mozaikunkban.

Elkezdődött az elmúlt három évtized adásainak digitalizálása, ezek felhasználásával készítünk stúdióbeszélgetéseket az egykori szereplőkkel, köztünk élő sárváriakkal. Legutóbb a Sárvári Kosárlabda Klub 30 éves jubileuma alkalmából beszélgettünk az elnökkel.

A TOP-Plusz Helyi humán fejlesztések Sárváron című projektben a Sárvári Média Nonprofit Kft. is részt vesz, amely többek között eszközfejlesztésre is lehetőséget biztosít az idei esztendőben. Identitás kampányt indítunk a 2025-es évben, ahol a helyi civil szervezetekkel együttműködve szeretnénk a figyelmet ráirányítani a helyi média műsoraiba.

Sárvári Hírlap

A Sárvári Média Nonprofit Kft. a kiadója a Sárvári Hírlapnak, amelynek 2024-ben a 37. évfolyama jelent meg 24 lapszámmal. A lap kéthetente ingyenesen jut el minden – 6450- sárvári háztartásba A/4-es méretben, színes kivitelben.

Az újság felelős szerkesztője a tavalyi évtől Czupor Szilvia, a nyomdai munkálatokat a békéscsabai Délkelet-Press Kft. végzi.

A lapszámok a sarvarvaros.hu weboldalon is olvashatóak.

A lap terjesztése folyamatos kihívás elé állít bennünket, amelynek minőségén új terjesztők bevonásával, gyakoribb ellenőrzéssel próbálunk javítani.

Sárvár Rádió

A Sárvár Rádió működtetője, a Sárvári Média Nonprofit Kft., a műsorszolgáltatási jogot a 96,5 MHz frekvenciára kiírt pályázaton nyerte el még 2016. december 20-án. A hivatalos vételkörzetünk Sárvár település.

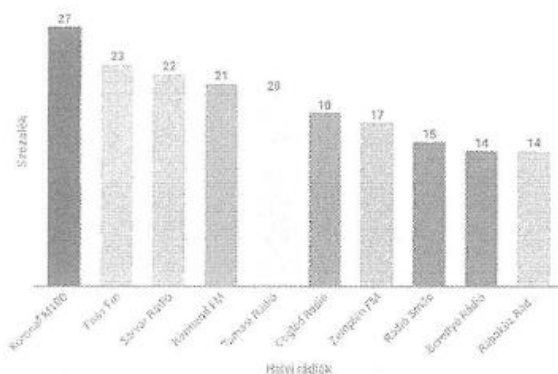
A Sárvár Rádió hatósági szerződése szerinti hét évre szóló médiaszolgáltatását 2017. április 20-án kezdte meg, a jogosultságunk 2024. január 27-én lejárt. A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 48. § (5) bekezdése alapján kezdeményezte a cég vezetője a Sárvár Rádió médiaszolgáltatási jogosultságának megújítását a maximális 7 évre a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Médiatanácsánál. Kedvező elbírálásban részesültünk, így **2031. január 27-ig továbbra is a Sárvári Média Nonprofit Kft. rendelkezik a Sárvár Rádió 96,5MHz médiaszolgáltatási jogosultsággal.**

A Sárvár Rádió hallgatható a www.sarvarradio.hu weboldalon, és saját Facebook - oldallal is rendelkezik, amelynek jelenleg 4113 követője van.

A Sárvár Rádió - a rádiós piacon jelenleg megtalálható rádióállomások mellett - egy olyan alternatívát biztosít a hallgatók számára, amely a többitől teljesen eltérő, sokkal személyesebb, informatívabb. Tapasztalataink azt mutatják, hogy a Sárváron élők régóta szerettek volna egy róluk, nekik és velük készített helyi rádiót, amely valóban Sárváron, helyben működik.

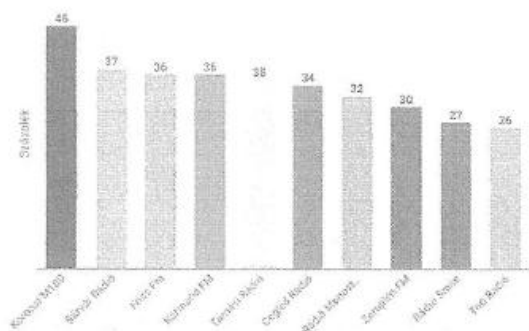
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a rádiós közönségmérések között a 29 kisebb, helyi vételkörzetes rádió hallgatottságát is méri, a legutóbbi adatokat 2024 év végén tették közzé. A helyi rádiók által naponta elért hallgatók százalékos száma alapján őrzi 3. helyét a Sárvár Rádió.

Rádiók összesített napi hallgatottsága – TOP 10 helyi rádió (reach%)



A helyi rádiók által hetente elért hallgatók százalékos száma alapján a Sárvár Rádió egy helyet javított, így a 2. helyet foglalja el.

Rádiók összesített heti hallgatottsága – TOP 10 helyi rádió (reach%)



2024 -ben azzal a kéréssel fordultunk a Médiatanácsához, hogy a Sárvári Média Nonprofit Kft. és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Médiatanácsa között a Sárvár 96,5 MHz 16.000 fő várható ellátottságú helyi vételkörzetű, sztereó rádiós médiaszolgáltatási jogosultságra 2023. december 12. napján létrejött hatósági szerződés módosítását engedélyezze. Kérelmünket támogatta a Médiatanács, így 2025-től hivatalosan is új műsorstruktúrával szólunk, amelyhez a rádió zenei kínálatának megújítása, folyamatos frissítése is hozzájárul. Farkas Benjamin lett az új stúdióvezetőnk, aki korábban már műsorvezetőként is dolgozott a Sárvár Rádióban.

Közszolgálati célokat szolgáló műsorelemeket, hírműsorszámokat továbbra is folyamatosan hallhatnak, de az eddigieknél több zenei mű lejátszásával szeretnénk alkalmazkodni a hallgatói igényekhez, amelyeknek minimum 37 %-a magyar zenei mű. A rádióhallgatottsági adatok is törekvéseinket erősítik, hiszen az ország leghallgatottabb helyi rádióinak egyike a Sárvár Rádió

Városi honlap

Sárvár Város Önkormányzatának hivatalos honlapja a sarvarvaros.hu weboldal, amely a lakosság tájékoztatását szolgálja, hírek, programajánlók, aktuális önkormányzati információk, közzétételek jelennek meg az oldalon.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

115/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kolompár Csaba és Kolompár Csabáné ajánlattevőknek a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 54. 4. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) a 2025. június 11-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület a 9608
Sárvár, Rábasömjéni utca 54. 4. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőiként, határozott időre, 2025. június 12. napjától 1 év időtartamra kijelöli Kolompár Csaba

ajánlattevőket.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevőkkel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőket, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevők e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

116/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh István Gyuláné ajánlattevőnek a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. 3.em. 11.ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) a 2025. június 30-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. 3.em. 11.ajtó alatti önkormányzati lakás bérelőjeként, határozott időre, 2025. július 1. napjától 1 év időtartamra kijelöli Németh István Gyuláné

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

117/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szijártó Natasa bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület a
Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. B. lph. 1. emelet 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként
határozott időre, lakásbérleti szerződés létrejöttének napjától 1 év időtartamra kijelöli Szijártó
Natasa
ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy az ajánlattevő részére a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. B. lph. 1. emelet 1. ajtó alatti lakás bérbeadásával egyidejűleg Szijártó Natasának a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 2. emelet 7. ajtó alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését szüntesse meg.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

118/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság belső ellenőrzési vezetője által készített és a felügyelőbizottság által a 8/2025. (V. 7.) felügyelőbizottsági határozattal jóváhagyott 2024. évi éves ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

119/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin utca 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 270.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz, és a díj az infláció mértékével évente kerülhet emelésre.

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

120/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 15.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.
A megbízatás lejártá: 2025. május 31.”

Módosítás után:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.
A megbízatás lejártá: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

- 2. pont: Kondora István polgármester
- 3. pont: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő:

- 2. pont: 2025. június 30.
- 3. pont: 2025. június 30.

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

121/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin u. 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 158.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz.

Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

122/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 18.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve:

Lakóhely:

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.

A megbízatás lejártja: 2025. május 31.”

Módosítás után:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve:

Lakóhely:

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízatás lejártja: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

2. pont: Kondora István polgármester

3. pont: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő:

2. pont: 2025. június 30.

3. pont: 2025. június 30.

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

123/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 2.129.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

124/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Pintér László Norbert személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.265.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

125/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.001.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

126/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója, Polgár Endre István személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.089.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

127/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 223/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 150.000 Ft, tag esetén havi bruttó 100.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

128/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 230/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

129/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 244/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

130/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 234/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

131/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025. (V.5.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2024. évi költségvetési maradvány összegéből 116.999.580 Ft felhasználását, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja. A 2024. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló 2025. április havi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

1.

Az önkormányzat 2024. évben keletkezett, a 2025. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.365.261.759 Ft. Az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése 1.248.262.179 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata, ezen belül külső személyi juttatások előirányzata</i>	
	- „Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány címén	1.950.000 Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>	
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	
	„Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány járulékaik címén	644.280 Ft-tal
K5.	<i>Egyéb működési kiadások előirányzata</i>	
	<i>K513. Tartalékok előirányzata</i>	
		<u>32.486.074 Ft-tal</u>
	Összesen:	<u>35.080.354 Ft-tal</u>

megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **35.080.354 Ft** összegű növekedése mellett.

2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	17.484.711 Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>	
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>7.000.000 Ft-tal</u>
	Összesen:	<u>24.484.711 Ft-tal</u>

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **24.484.711 Ft** összegű növekedése mellett.

3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	620.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	41.600	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>3.688.451</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	4.350.051	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **4.350.051 Ft** összegű növekedése mellett.

4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén	3.000.000	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	390.000	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	<u>8.111.393</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	11.501.393	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **11.501.393 Ft** összegű növekedése mellett.

5.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	külső személyi juttatások címén	6.962.198	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	szociális hozzájárulási adó előirányzata	905.086	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén	16.000.000	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>	<u>129.749</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	23.997.033	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **23.997.033 Ft** összegű növekedése mellett.

6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
-----	-------------------------------------	--	--

- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és
egyéb dologi kiadások címén 5.409.927 Ft-tal

Összesen: 5.409.927 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele
bevételi előirányzata **5.409.927 Ft** összegű növekedése mellett.

7.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások előirányzata*
- foglalkoztatottak személyi juttatásai címén 376.619 Ft-tal

K2. *Munkáltatót terhelő járulékok és szociális
hozzájárási adó előirányzata*
- szociális hozzájárulása adó előirányzata 48.960 Ft-tal

K3. *Dologi kiadások előirányzat*
- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle
befizetések és egyéb dologi kiadások címén 11.300.532 Ft-tal

K7. Felújítási kiadások 450.000 Ft-tal

Összesen: 12.176.111 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele
bevételi előirányzata **12.176.111 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az
Önkormányzat 2025. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást
követően végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős : Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

132/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, az önkormányzat 2025. év 01 - 04. havi pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról szóló szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

133/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2024. (V. 23.) számú határozatával a 2024. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.
2. A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt hét évben. A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,

1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,

1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján: „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.**”

1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**”

Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében: „*A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadályozza a vagyon értékváltozása.*”

1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan

A Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 1. szám alatt található, „*kivett vár, Nádasdy-vár*” megnevezésű, 1 ha 8346 m² alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyponra. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésre.

1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan kiemelendő, hogy 2024-ben megtörtént a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, korábban a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében állt önkormányzati ingatlanok apportálása révén.

2. Az önkormányzati közfeladatok

2.1. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményekét - önkormányzati feladat maradt.

2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott **kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.**”

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19.
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, **amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.**”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz sürgősségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskoncepciótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékkul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyron további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025, 2018-2027)

4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételével a fenntartásában működő költségvetési szervek **feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon** felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtése korszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

Kiemelt cél:

- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- **Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó toldalék épületének tetőfelújítása**
- **A Rábasömjéni Kultúrház épületében található könyvtár tetőzetének felújítása**
- **A Sárvári Vármelléki Óvodában található étellift felújítása**
- **Pályázati lehetőség függvényében a Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye felújítása**

2018-ban megvalósult cél:

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőben óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

2020-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

2021-ben megvalósult cél:

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

2022-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózásítása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

2023-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábazatának műkövel történő cseréje

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a „*Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése*” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VSI-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejáratától jobbra és balra eső rész) műkö lábazati burkolat cseréje
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épület fűtési rendszerének felújítása

- A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ területén található raktárépület tetőzetének felújítása

4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (**Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.**), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (**Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.**) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

Kiemelt cél:

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kíváncsok a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közszolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaságsszervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.

- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kültéri medencéjének felújítása 2025 folyamán.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kemping egyes infrastrukturális elemeinek a megújítása 2025 folyamán.

2018-ban megvalósult cél:

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

2019-ben megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büfésornál előtét készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

2020-ban megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

2021-ben megvalósult cél:

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

2022-ben megvalósult cél:

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

4.3. Nádasdy-vár

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint

vagyongazdálkodásba vevő, vagyongazdálkodó között SZT-140455 számú Vagyongazdálkodási Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában. A Vagyongazdálkodási szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyongazdálkodási jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Kiemelt cél:

- „Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése” című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
 - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakciójának fejlesztése
 - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése
 - Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
 - Komplex látogatói élmény nyújtása
 - Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
 - Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
 - Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem
 - Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
 - A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
 - A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
 - A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
 - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont
 - Közösségi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
 - Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)
 - A Nádasdy-vár önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
 - A Nádasdy-vár udvarán történő karbantartási munkálatok elvégzése, új fák telepítése, díszvilágítás kiépítése

2019-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

2022-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

2023-ban megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2024-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár kültéri nagyszínpadjának, továbbá központi illemhelyének felújítása
- A Nádasdy-vár toronyvilágításának kiépítése
- A várhid belső, valamint külső világításának dupla fényvetőkkel történő kivitelezése
- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás

4.4.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házak Otthoni lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési **célok között** figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl.: lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakbérek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni. **A bérbeadás feltételeit a Humán Erőforrás Bizottság minden esetben részletesen vizsgálja.**

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

4.4.2. Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „*volt Borozó*”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

2019. évben értékesített helyiségek és lakások:

- | | |
|--|--|
| - Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. | 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7. |
| - Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. | 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6. |
| - Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. | 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó |
| - Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. | 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó |

2020. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m² alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „*lakás*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m² alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m² alapterületű „*üzlethelyiség*” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

2021. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás

- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

2022. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2023. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2024. évben értékesített lakások:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

4.5. Közutak, közterületek

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelt célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). [Az Ör. jelenleg 29 helyszínen 113 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.](#)

Kiemelt cél:

- elsősorban pályázati lehetőségek függvényében az önkormányzati utak felújításának folytatása (például: a Várkerület utca felújításának a folytatása, a Fekete-híd utca és az Esze Tamás utca – akár ütemezett - felújítása
- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, „zöldterület, közpark” megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely engedélyeztetése, tervezése és kivitelezése
- Sárvár, Árpád utcában (zsákutca szakasz) sorompó telepítése, villamosenergia ellátásának biztosítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendszerfelismerő rendszer telepítése, meglévő kamerák részleges cseréje, kommunikációs hálózat kiépítése; kamerarendszer bővítése a Sárvár, Berzsényi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében, továbbá a „Versenyképes Járások Program” keretében)
- Sárvár, Posta téren található szökőkút felújítása
- A „Versenyképes Járások Program” keretében közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztése a 8701 számú összekötő út mellett

- jelentősebb, 2025. évre tervezett út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Székely utca felújítása
 - Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca és a Magyar István utca csomópontjának felújítása
 - Sárvár, Esze Tamás utca páratlan oldalának járdafelújítása, a Kanizsai utcától az Arad utcáig
 - Sárvár, Temető utcában cementstabilizált padka kiépítése a Fekete-híd utcától a Kodály Zoltán utcáig
 - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/C. épület mögött található garázsokhoz tartozó útfelület aszfaltozása, folyókaépítés, szikkasztófurat kivitelezése
 - Sárvár, Almáskerti utca felújítása
 - Sárvár, Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása

2018. évben megvalósult cél:

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m²-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

2019. évben megvalósult cél:

- Esze Tamás utca feltáró út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótornyai út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbuszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m² területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m² terület részének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

2020. évben megvalósult cél:

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járdafelújítások:
 - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
 - Ikervári úton meglévő járda folytatása
 - Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
 - Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
 - Eperjes u. páratlan oldali járda

Bártfa u. páratlan oldal járda felújítás
 Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékaviccsal feltöltött szikkasztó árok építése
 Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás
 Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccsal
 Tompa Mihály u. páros oldal járda felújítás
 Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása
 Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás
 Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró
 Ady u páratlan oldal járda felújítás az 5-17. számú házak között
 Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb
 Temető u. sebességcsökkentő küszöb
 Budai Nagy Antal u. páros oldal járda felújítás
 Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás
 Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése
 Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

2021. évben megvalósult cél:

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járda felújítások:
 - o Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtti járda felújítása
 - o Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
 - o Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
 - o Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
 - o Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
 - o Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
 - o Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
 - o Csallóköz utca járda felújítása
 - o Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
 - o Tizenháromváros u. burkolatépítés
 - o Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
 - o Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
 - o Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

2022. évben megvalósult cél:

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)

- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „*TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószerű projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Diófa utca járdafelújítás
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
 - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
 - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
 - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
 - Esze T. u. 24. sz. előtt híd/kapubejáró felújítása
 - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
 - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
 - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
 - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
 - Újsziget u. 18. sz. előtti járda javítása
 - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
 - Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrámpa elhelyezése
- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „*TOP PLUSZ_1.2.1_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószerű projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése
- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése

- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - o Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
 - o Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
 - o Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
 - o Sárvár, Hegytető utca útsatlakozásnál burkolaterősítés
 - o Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
 - o Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
 - o Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
 - o „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
 - o „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, elavult eszközök cseréje, a térfigyelő rendszer működéséhez szükséges informatikai eszközök fejlesztése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalomcsillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- Út, járda és gyalogátkelőhely fejlesztése a Sárvár, Ikervári utcában (az AVIA benzinkút és Flex közötti szakaszon)
- Sárvár, Nádasdy Ferenc utca és Esze Tamás utca kereszteződésében található körforgalomnál elhelyezett forgalomlassító küszöb cseréje
- 2024. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - o Sárvár, Március 15. utca páros oldal járdafelújítás
 - o Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
 - o Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
 - o Sárvár, Vágóhid utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
 - o Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejáráójának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával
 - o Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útsatlakozásánál
 - o Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása
 - o Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
 - o Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása
 - o Útfelújítás és zúzalékos parkoló kialakítása a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
 - o Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszárogató utcától a Hegytető utcáig

- o Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
- o Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése

4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszer árúsító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árusítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, az irányadó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott

feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó-tó, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

Kiemelt cél:

- A Sárvár, Kertváros városrészen a Téglagyári utcától délre fekvő kertvárosi szabadidőpark kialakításának első nagy lépése lehet az *„Aktív turizmus fejlesztése”* című TOP_Plusz-6.1.4-23 azonosító számú felhíváshoz kapcsolódóan *„Kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében”* című, TOP_Plusz-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projektnek az alábbi elemekkel történő megvalósítása a volt LEIER telek területén:
 - turisztikai megállópont létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
 - a megállópont környezetének parkosítása
 - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése
 - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése, közút fejlesztése
- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén tenispálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékke, látványossággá történő fejlesztése.

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetése

4.5.3. Játszóterek

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került egy háromülékes hinta, kétülékes hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (Sárvár, 653 hrsz.) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszótérének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez.

A 2024. év során Sárvár város egyes játszóterein – így a Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyvárad utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Kőrös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Bíró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri eszközök (mindösszesen 10 darab) beszerzésére és telepítésére került sor, így a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés VII. számú módosítása is megtörtént.

Kiemelt cél:

- Új játszótéri eszközök beszerzése és telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótérre
- Ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótérre

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése
- Kültéri pingpong asztal beszerzése és telepítése a Csónakázó tóhoz

4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

Kiemelt cél:

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.
- „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:
 - o turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
 - o a megállópont környezetének parkosítása
 - o mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése

- a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
- közút fejlesztése
- a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószerű, „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt keretében történő kerékpárút kiépítése (II. szakasz)

2018-ban megvalósult cél:

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

2019-ben megvalósult cél:

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

2020-ban megvalósult cél:

- „WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

2021. évben megvalósult cél:

- „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
 1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
 - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
 - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
 - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
 - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
 - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
 2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
 - KRESZ park felújítása
 - Sportpályák (kosárlabda, lótenisz) felújítása
 - Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
 - Kapcsolódva az előző projektekhez térfigyelő kamerák telepítése

2023. évben megvalósult cél:

- „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

2024. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószerű, „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése

4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon. Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

Kiemelt cél:

- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés többek között a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, a Sársziget utcában.
- Sárvár, Komárom utca és Ungvár utca sarkán található ingatlanrészen történő szikkasztótest készítése
- Sárvár, Tilosalja utca (IKR terület mellett) csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szent Imre herceg utcában csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Mátyás király utca 41. számú ingatlan előtt történő csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Akácfa utca 3-5. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 40/A. és 42. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése, folyókával, kapubejárók aszfaltozásával
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 11. és 56. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 43. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Esze Tamás utca, valamint Baross Gábor utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Kiss János atb. utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Vágóhid utcában csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kisfaludy utca 2-4. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vörösmarty utca 14-16. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Újsziget utca 5-7. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés javítása
- Sárvár, Fekete-híd utca 50., valamint 75. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vitnyédi utca 2. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Markusovszky utca 13-15. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
 - A VI. számú átemelő szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, 2. számú átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4 darab) gépészeti-és építészeti rekonstrukciója

- o Sárvár-Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcsereivel)
- o Sárvár, szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció
- o Sárvár, szennyvízátemelők (IV., V., VI., VII., VIII. számú) villamos rekonstrukció
- o A II. számú átemelő építészeti felújítása (II. ütem)
- o Sárvár, I. és II. számú nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója
- o Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója, Sárvár-Rábasömjén I. számú átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója
- o Szennyvíz bekötővezetékek rekonstrukciója – Sárvár, Székely utca
- o Sárvár, szennyvíztisztítótelep gépészeti rekonstrukciója 2025 – 2 darab recirkulációs szivattyú cseréje

2018-ban megvalósult cél:

- a Tinódi, Magyar, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében, a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábapatyi és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

2020-ban megvalósult cél:

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótanyi út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

2021. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő

- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- „*Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések*” című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízátemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamattirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Berzsenyi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

2024. évben megvalósult cél:

- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útcsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízelvezetést szolgáló felújítása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útcsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Vágóhid utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal részsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Satmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Satmár utcai óvodáig

- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig
- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, 0236 hrsz-ú ingatlanon csatlakozási alapidj és KIF földkábel hálózat kiépítése
- Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3 x 80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
 - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamattírányító rendszer felújítása
 - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
 - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

4.6. Sportcélú ingatlanok

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részből átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakokban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

2021. évben megvalósult cél:

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén

- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lótenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételei lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő házi orvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a házi orvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknél helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

Kiemelt cél:

- Orvosi rendelő tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- A Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatt található volt orvosi rendelő nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítése
- A „Versenyképes Járások Program” keretében digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére

2018-ban megvalósult cél:

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt házi orvosi körzeti orvosi rendelőjének kialakítása

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben házi orvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

2022-ben megvalósult cél:

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben házi orvosi rendelő kialakítása

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása

- Sárvár, Várkerület utca 17/A. és a Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelőkbe történő új bútorok készítése
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő felújítása
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése
- Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatt található orvosi rendelő ajtajának szigetelése, 2 darab alumínium redőny cseréje
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó épületéhez lépcső, rámpa, korlát kiépítése
- A 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található volt orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítása

4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasdy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális tér lelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtéren elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

2021. évben megvalósult:

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

4.9. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével – csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

2019-ben megvalósult cél:

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

5. A hosszú távú terv a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását kétévente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2025. május „....”

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

134/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény alapján – kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „*kivett közút*” megnevezésű, 3530 m² alapterületű, a Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű, 717 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 1227 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonását.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4962, 5027/2 és 5027/3 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre és belterületbe vonásra szánt területen belül a belterületi ingatlanok belterületként nyilvántartott útról megközelíthetők legyenek.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát, azaz Sárvár Város Önkormányzatát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

135/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan) – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás érdekében, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése céljából, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig a Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1., nyilvántartási szám: 18-02-0000064, adószám: 19245412-1-18, képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök) részére ingyenes használatba adja.

Jelen határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírására Sárvár Város Polgármestere jogosult azzal, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 135/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Nagycsaládosok Egyesülete

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.

nyilvántartási szám: 18-02-0000064

adószám: 19245412-1-18

képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (V.21.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.**

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában **meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális**

tevékenységet végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, egyidejűleg vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja. Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket a Használatba adó, mint tulajdonos viseli.

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a

használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025.

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó
képviselőjében
Kondora István
polgármester

.....
Nagycsaládosok Egyesülete
Használatba vevő
képviselőjében
Sándor Katalin Ilona
elnök

.....
Halászné Udvardi Sarolta
pénzügyi ellenjegyzés

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

136/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján, a településen történt címváltozások átvezetése érdekében javasolja az Országos Kórházi Főigazgatóságnak, mint praxiskezelőnek a 6 sárvári felnőtt háziorvosi alapellátási körzet körzethatárainak módosítását a határozat mellékletét képező körzetbeosztás szerint.

A javaslat elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- A lakosságszám a 6 körzet mindegyikében meghaladja az 1200 főt.
- Az új közterületek az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított határos körzethez kerültek besorolásra a helyi sajátosságok figyelembevételével.
- A javasolt módosítás a praxisjoggal rendelkező orvosok által ellátott alapellátási körzeteket hátrányosan nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felnőtt háziorvosi alapellátási körzetek megállapítására vonatkozó javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtsa, az eljárással összefüggő minden további jognyilatkozatot megtegyen, továbbá az Országos Kórházi Főigazgatóság körzetalakítási intézkedése alapján a háziorvosok feladat-ellátási szerződéseit módosítsa.

Határidő: javaslat benyújtására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 136/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 1. számú felnőtt fogorvosi körzet
180096079
9600 Sárvár, Batthyány utca 41.
Dr. Hani Eszter (76161)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ady Endre utca	teljes község		
Alkotmány utca	teljes község		
Árpád utca	teljes község		
Batthyány utca	teljes község		
Bem József utca	teljes község		
Deák Ferenc utca	teljes község		
Diófa utca	teljes község	Rábasömjén	
Fleischmann Simon utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő
Gayer Endre sétány	teljes község		
Gyöngyös utca	teljes község		
Hold utca	teljes község		
Ipari telep			Megszűnt község.
Ipartelep utca	teljes község		
Kató köz	teljes község		
Krausz József utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Kónya Lajos sétány			Megszűnt község.
Laktanya utca	teljes község		
Malom utca	teljes község		
Mátyás király utca	teljes község	Rábasömjén	
Orgona utca	teljes község	Rábasömjén	Új község, bejelentett lakosok száma: 1 fő.
Ölbői utca	teljes község	Rábasömjén	
Rábasömjéni utca	teljes község	Rábasömjén	
Rákóczi Ferenc utca	teljes község		
Récsenyi utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Rózsa köz	teljes község		
Sport utca	teljes község	Rábasömjén	
Szaput sétány	teljes község		Átnevezett község (korábban Laktanya utca része)
Széchenyi István utca	teljes község		
Szent Imre herceg utca	teljes község	Rábasömjén	
Szent Márk tér	teljes község	Rábasömjén	Korábban is létező, de be nem sorolt község.
Tizenháromváros utca	teljes község		
Várkerület utca	teljes község		
Vásár tér	teljes község		

BEJCGYERTYÁNOS község	valamennyi község
GÉRCE község	valamennyi község
NYŐGÉR község	valamennyi község
SÓTONY község	valamennyi község

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090020
9600 Sárvár, Széchenyi István utca 13.
Dr. Wächter Walter László (59836)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Abádi Benedek sétány	teljes község		
Almáskerti utca	teljes község	Hegyközség	
Anna sugárút	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 23 fő.
Attila utca	teljes község		
Bajti telep			Községi elnevezés megszűnt.
Bajti utca	teljes község	Hegyközség	
Barackfa utca	teljes község	Hegyközség	
Bartók Béla utca	teljes község		
Berek utca	teljes község	Hegyközség	
Bodza utca	teljes község	Hegyközség	
Búzavirág utca	teljes község	Hegyközség	
Celli út	teljes község	Hegyközség	
Cukorgyári utca	teljes község		
Csokonai utca	teljes község		
Dévai Biró Mátyás utca	teljes község		
Eper köz	teljes község	Hegyközség	
Fekete-híd utca	teljes község		
Felső-Sótonyi út	teljes község	Hegyközség	
Harangvirág utca	teljes község	Hegyközség	
Hegyközség			Községi elnevezés megszűnt.
Hegytető utca	teljes község	Hegyközség	
Herpenyő utca	teljes község	Hegyközség	
Hóvirág utca	teljes község	Hegyközség	
Ildikó sétány	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Iskola utca	teljes község	Hegyközség	
Jázmán utca	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Kilátó utca	teljes község	Hegyközség	
Kodály Zoltán utca	teljes község		
Kopácsi dűlő	teljes község	Hegyközség	
Körtefa utca	teljes község	Hegyközség	
Krisztina körút	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 37 fő.
Kútszerhegyi út	teljes község	Hegyközség	
Liliom utca	teljes község	Hegyközség	
Madách Imre utca	teljes község		
Mályva köz	teljes község	Hegyközség	
Mária sétány	teljes község	Krisztina lakópark	Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Markusovszky utca	teljes község		
Medgyessy Ferenc utca	teljes község		
Mező utca	teljes község		
Ostffyasszonyfai út	teljes község	Hegyközség	
Otello utca	teljes község	Hegyközség	
Óvár utca	teljes község		
Péntekfalui utca	teljes község		
Péntekhegyi utca	teljes község	Hegyközség	
Pipitér köz	teljes község	Hegyközség	
Pohárszárogató utca	teljes község	Hegyközség	
Rába köz	teljes község		
Rákóczi Ferenc utca	11-től páratlan házszámok 18-tól páros házszámok		
Sótonyi út	teljes község	Hegyközség	
Szatmár utca	teljes község		
Szászország utca	teljes község	Hegyközség	
Szilvafa köz	teljes község	Hegyközség	
Temető utca	teljes község		
Tölgyfa utca	teljes község	Hegyközség	
Újhegy utca	teljes község	Hegyközség	
Újsziget utca	teljes község		
Vadkert körút	teljes község		
Vadkert utca	teljes község		
Viktória utca	teljes község	Krisztina lakópark	Új község bejelentett lakosok száma 0 fő.
Vitnyédi István utca	teljes község		
Vöröskavicsos utca	teljes község	Hegyközség	
Zrínyi Miklós utca	teljes község		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090015
9600 Sárvár, Széchenyi István utca 11.
Dr. Császár Veronika (68290)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
közterület neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Alkotmány utca	teljes közterület		
József Attila sétány			Megszűnt közterület.
Malom utca	teljes közterület		
Rákóczi Ferenc utca	1-től 9-ig páratlan házzszámok		
	2-től 16-ig páros házzszámok		
SITKE község	valamennyi közterület		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090017
9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A.
Dr. Fehér Áron (63071)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
községi neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ady Endre utca	teljes községi terület		
Árpád utca	teljes községi terület		
Batthyány utca	teljes községi terület		
Bem József utca	teljes községi terület		
Berzsenyi Dániel utca	teljes községi terület		
Deák Ferenc utca	teljes községi terület		
Diófa utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Fleischmann Simon utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő
Gayer Endre sétány	teljes községi terület		
Gyöngyös utca	teljes községi terület		
Hild park	teljes községi terület		
Hold utca	teljes községi terület		
Ipar telep			Megszűnt községi terület.
Ipartelep utca	teljes községi terület		
Kató köz	teljes községi terület		
Kossuth tér	teljes községi terület		
Krausz József utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Laktanya utca	páratlan házszámok		
Mátyás király utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Móricz Zsigmond utca	teljes községi terület		
Nádasdy Ferenc út	1-től 59-ig páratlan házszámok 2-től 36-ig páros házszámok		
Orgona utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Ölbői utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Pap köz	teljes községi terület		
Posta tér	teljes községi terület		
Rábasömjéni utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Récsenyi utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Rózsa köz	teljes községi terület		
Sága utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Sport utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Sylvester János utca	teljes községi terület		
Szent Imre herceg utca	teljes községi terület	Rábasömjén	
Szent Márk tér	teljes községi terület	Rábasömjén	Korábban is létező, de be nem sorolt községi terület.
Széchenyi István utca	teljes községi terület		
Tizenháromváros utca	teljes községi terület		
Várkerület utca	teljes községi terület		
Vásár tér	teljes községi terület		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 5. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090019
9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.
Gergelyné Dr. Bokor Ildikó (72551)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
közterület neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Akácfa utca	teljes közterület		
Arad utca	teljes közterület		
Arany János utca	teljes közterület		
Baross Gábor utca	teljes közterület		
Bercsényi Miklós utca	teljes közterület		
Bocskai István utca	1-től 17-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Budai Nagy Antal utca	teljes közterület		
Csallóköz utca	teljes közterület		
Dorottya utca	teljes közterület		
Erdély utca	1-től 19-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Esze Tamás utca	13-tól páratlan házzszámok 24-től páros házzszámok		
Hársfa utca	teljes közterület		
Jókai Mór utca	teljes közterület		
Kassa utca	teljes közterület		
Kazinczy Ferenc utca	1-től 19-ig páratlan házzszámok 2-től 22-ig páros házzszámok		
Kinizsi Pál utca	1-től 11-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Március 15. utca	teljes közterület		
Mikes Kelemen utca	teljes közterület		
Nádasdy Ferenc út	38-tól páros házzszámok 61-től páratlan házzszámok		
Nefelejcs utca	teljes közterület		
Pálházi Göncz Miklós utca	teljes közterület		
Székely utca	teljes közterület		
Téglagyári utca	teljes közterület		Új közterület, bejelentett lakosok száma 2 fő
Tinódi Sebestyén utca	1-től 7-ig páratlan házzszámok 2-től 18-ig páros házzszámok		
Tomori Pál utca	teljes közterület		
Tompa Mihály utca	teljes közterület		
Tubize tér	teljes közterület		
Tulipán utca	teljes közterület		
Tüskési utca	teljes közterület	Újmajor	
Újmajor utca	teljes közterület	Újmajor	
Ungvár utca	1-től 9-ig páratlan házzszámok 2-től 8-ig páros házzszámok		
Zuhogó utca	teljes közterület		Új közterület, bejelentett lakosok száma 0 fő
CSÉNYE község	valamennyi közterület		

Sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzet
180090018
9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.
Dr. Hetyési Gábor (78776)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ágfalva utca	teljes közterület		
Alsógyep utca	teljes közterület		
Bártfa utca	teljes közterület		
Bocskai István utca	19-től páratlan házszámok 20-tól páros házszámok		
Damjanich János utca	teljes közterület		
Eőry Vilmos utca	teljes közterület		
Eperjes utca	teljes közterület		
Erdély utca	20-tól páros házszámok 21-től páratlan házszámok		
Esze Tamás utca	1-től 11-ig páratlan házszámok 2-től 22-ig páros házszámok		
Ikervári utca	teljes közterület		
Isaszeg utca	teljes közterület		
Kanizsai utca	teljes közterület		
Katalin utca	teljes közterület		
Katona József utca	teljes közterület		
Kavics-gödör park	teljes közterület		
Kazinczy Ferenc utca	21-től páratlan házszámok 24-től páros házszámok		
Kertekalja utca	teljes közterület		
Kinizsi Pál utca	13-től páratlan házszámok 20-tól páros házszámok		
Komárom utca	teljes közterület		
Magyari István utca	teljes közterület		
Munkácsy Mihály utca	teljes közterület		
Nagyvárad utca	teljes közterület		
Orsolya utca	teljes közterület		
Sársziget utca	teljes közterület		
Szérűskert utca	teljes közterület		
Szombathelyi utca	teljes közterület		
Tilosalja utca	teljes közterület		
Tinódi Sebestyén utca	9-től páratlan házszámok 20-tól páros házszámok		
Ungvár utca	10-től páros házszámok 11-től páratlan házszámok		
Világos utca	teljes közterület		
BÖGÖT község	valamennyi közterület		
PORPÁC község	valamennyi közterület		

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

137/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziiorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján, a településen történt címváltozások átvezetése érdekében javasolja az Országos Kórházi Főigazgatóságnak, mint praxiskezelőnek a 3 sárvári felnőtt fogorvosi alapellátási körzet körzethatárainak módosítását a határozat mellékletét képező körzetbeosztás szerint.

A javaslat elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- A lakosságszám a 3 körzet mindegyikében meghaladja a 4000 főt.
- Az új közterületek az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében megállapított határos körzethez kerültek besorolásra a helyi sajátosságok figyelembevételével.
- A javasolt módosítás a praxisjoggal rendelkező orvosok által ellátott alapellátási körzeteket hátrányosan nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felnőtt fogorvosi alapellátási körzetek megállapítására vonatkozó javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtsa, az eljárással összefüggő minden további jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 137/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 1. számú felnőtt fogorvosi körzet
180096079
9600 Sárvár, Batthyány utca 41.
Dr. Hani Eszter (76161)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ady Endre utca	teljes község		
Alkotmány utca	teljes község		
Árpád utca	teljes község		
Batthyány utca	teljes község		
Bem József utca	teljes község		
Deák Ferenc utca	teljes község		
Diófa utca	teljes község	Rábasömjén	
Fleischmann Simon utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő
Gayer Endre sétány	teljes község		
Gyöngyös utca	teljes község		
Hold utca	teljes község		
Ipari telep			Megszűnt község.
Ipartelep utca	teljes község		
Kató köz	teljes község		
Krausz József utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Kónya Lajos sétány			Megszűnt község.
Laktanya utca	teljes község		
Malom utca	teljes község		
Mátyás király utca	teljes község	Rábasömjén	
Orgona utca	teljes község	Rábasömjén	Új község, bejelentett lakosok száma: 1 fő.
Ölbői utca	teljes község	Rábasömjén	
Rábasömjéni utca	teljes község	Rábasömjén	
Rákóczi Ferenc utca	teljes község		
Récsenyi utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Rózsa köz	teljes község		
Sport utca	teljes község	Rábasömjén	
Szaput sétány	teljes község		Átnevezett község (korábban Laktanya utca része)
Széchenyi István utca	teljes község		
Szent Imre herceg utca	teljes község	Rábasömjén	
Szent Márk tér	teljes község	Rábasömjén	Korábban is létező, de be nem sorolt község.
Tizenháromváros utca	teljes község		
Várkerület utca	teljes község		
Vásár tér	teljes község		

BEJCGYERTYÁNOS község	valamennyi község
GÉRCE község	valamennyi község
NYŐGÉR község	valamennyi község
SÓTONY község	valamennyi község

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt fogorvosi körzet (1. oldal)
180096080
9600 Sárvár, Sylvester János utca 1.
Dr. Boda Szabolcs (58018)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Abádi Benedek sétány	teljes község		
Almáskerti utca	teljes község	Hegyközség	
Attila utca	teljes község		
Bajti telep			Községi elnevezés megszűnt.
Bajti utca	teljes község	Hegyközség	
Balassi Bálint utca	teljes község		
Barackfa utca	teljes község	Hegyközség	
Bartók Béla utca	teljes község		
Berek utca	teljes község	Hegyközség	
Bodza utca	teljes község	Hegyközség	
Búzavirág utca	teljes község	Hegyközség	
Celli út	teljes község	Hegyközség	
Cukorgyár telep			Községi elnevezés megszűnt.
Cukorgyári utca	teljes község		
Csokonai utca	teljes község		
Dévai Biró Mátyás utca	teljes község		
Dózsa György utca	teljes község		
Eper köz	teljes község	Hegyközség	
Fekete-híd utca	teljes község		
Felső-Sótonyi út	teljes község		
Gárdonyi Géza utca	teljes község		
Harangvirág utca	teljes község		
Hegyközség			Községi elnevezés megszűnt.
Hegytető utca	teljes község	Hegyközség	
Herpenyő utca	teljes község		
Hild park	teljes község		
Hóvirág utca	teljes község	Hegyközség	
Hunyadi udvar	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 2 fő.
Hunyadi János utca	teljes község		
Iskola utca	teljes község	Hegyközség	
Kabos László utca	teljes község		
Kemény István utca	teljes község		
Kilátó utca	teljes község	Hegyközség	
Kisfaludy Sándor utca	teljes község		
Kiss János atb. utca	teljes község		
Kodály Zoltán utca	teljes község		
Kopácsi dűlő	teljes község	Hegyközség	
Kossuth tér	teljes község		
Körtefa utca	teljes község	Hegyközség	
Kútszerhegyi út	teljes község	Hegyközség	
Liliom utca	teljes község	Hegyközség	
Madách Imre utca	teljes község		
Mályva köz	teljes község	Hegyközség	
Markusovszky utca	teljes község		
Medgyessy Ferenc utca	teljes község		
Mező utca	teljes község		
Móricz Zsigmond utca	teljes község		
Ostffyasszonyfai út	teljes község	Hegyközség	
Otello utca	teljes község	Hegyközség	
Óvár utca	teljes község		
Pap köz	teljes község		
Péntekfalui utca	teljes község		
Péntekhegyi utca	teljes község	Hegyközség	
Petőfi Sándor utca	teljes község		
Pipitér köz	teljes község	Hegyközség	
Pleszkás Imre köz	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Pohárszárogató utca	teljes község	Hegyközség	
Posta tér	teljes község		
Rába köz	teljes község		
Sága utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Selyemgyár utca	teljes község		
Soproni utca	teljes község		
Sótonyi út	teljes község	Hegyközség	
Sylvester János utca	teljes község		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt fogorvosi körzet (2. oldal)
180096080
9600 Sárvár, Sylvester János utca 1.
Dr. Boda Szabolcs (58018)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Szatmár utca	teljes község		
Szászszócsa utca	teljes község	Hegyközség	
Szegedi Kőrös Gáspár utca	teljes község		
Szilvafa köz	teljes község	Hegyközség	
Temető utca	teljes község		
Tölgyfa utca	teljes község	Hegyközség	
Újhegy utca	teljes község	Hegyközség	
Újsziget utca	teljes község		
Uzsoki utca	teljes község		
Vadkert körút	teljes község		
Vadkert utca	teljes község		
Vágóhíd utca	teljes község		
Vasúti őrház			Községi elnevezés megszűnt.
Vitnyédi István utca	teljes község		
Vöröskavicsos utca	teljes község	Hegyközség	
Vörösmarty Mihály utca	teljes község		
Zrínyi Miklós utca	teljes község		

JÁKFA község	valamennyi község
ÖLBŐ község	valamennyi község
RÁBAPATY község	valamennyi község

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt fogorvosi körzet (1. oldal)
180096081
9600 Sárvár, Esze Tamás utca 13.
Dr. Liszta Róbert (43996)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
községi terület neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Ágfalva utca	teljes községi terület		
Akácfa utca	teljes községi terület		
Alsógyep utca	teljes községi terület		
Anna sugárút	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 23 fő.
Arad utca	teljes községi terület		
Arany János utca	teljes községi terület		
Balogh Ádám utca	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Baross Gábor utca	teljes községi terület		
Bártfa utca	teljes községi terület		
Bercsényi Miklós utca	teljes községi terület		
Berzsenyi Dániel utca	teljes községi terület		
Bocskai István utca	teljes községi terület		
Budai Nagy Antal utca	teljes községi terület		
Csallóköz utca	teljes községi terület		
Csényei major			Községi területi elnevezés megszűnt.
Damjanich János utca	teljes községi terület		
Dorottya utca	teljes községi terület		
Eöry Vilmos utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 34 fő.
Eperjes utca	teljes községi terület		
Erdély utca	teljes községi terület		
Esze Tamás utca	teljes községi terület		
Földvárpusztá major	teljes községi terület		
Hársfa utca	teljes községi terület		
Ikervári utca	teljes községi terület		
Ildikó sétány	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Isaszeg utca	teljes községi terület		
Jázmán utca	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Jókai Mór utca	teljes községi terület		
Kanizsai utca	teljes községi terület		
Kanotai út	teljes községi terület	Lánkapusztá	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 1 fő.
Kanotapusztá		Lánkapusztá	Ezzel az elnevezéssel megszűnt, új név: Kanotai út
Kassa utca	teljes községi terület		
Katalin utca	teljes községi terület		
Katona József utca	teljes községi terület		
Kavics-gödör park	teljes községi terület		
Kazinczy Ferenc utca	teljes községi terület		
Kertekalja utca	teljes községi terület		
Kinizsi Pál utca	teljes községi terület		
Komárom utca	teljes községi terület		
Krisztina körút	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 37 fő.
Lánkapusztá	teljes községi terület		Községi területi elnevezés megszűnt.
Magasházi út	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Magyar István utca	teljes községi terület		
Március 15. utca	teljes községi terület		
Mária sétány	teljes községi terület	Krisztina lakópark	Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.
Mikes Kelemen utca	teljes községi terület		
Munkácsy Mihály utca	teljes községi terület		
Nádasdy Ferenc út	teljes községi terület		
Nagyvárad utca	teljes községi terület		
Nefelejcs utca	teljes községi terület		
Orsolya utca	teljes községi terület		
Ostffyasszonyfa vasútállomás			Községi területi elnevezés megszűnt.
Pálházi Göncz Miklós utca	teljes községi terület		
Posta utca	teljes községi terület	Lánkapusztá	
Sársziget utca	teljes községi terület		
Székel utca	teljes községi terület		
Székely utca	teljes községi terület		
Szombathelyi utca	teljes községi terület		
Téglagyári utca	teljes községi terület		Új községi terület, bejelentett lakosok száma 2 fő
Tilosaj utca	teljes községi terület		
Tinódi Sebestyén utca	teljes községi terület		
Tomori Pál utca	teljes községi terület		
Tompai Mihály utca	teljes községi terület		
Tubize tér	teljes községi terület		

Elnevezés
Praxiskód
Székhely
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt fogorvosi körzet (2. oldal)
180096081
9600 Sárvár, Esze Tamás utca 13.
Dr. Liszta Róbert (43996)

KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK			
község neve, jellege	cím tartomány	megjegyzés	változás
Tulipán utca	teljes község		
Tüskési utca	teljes község	Újmajor	
Újmajor utca	teljes község	Újmajor	
Ungvár utca	teljes község		
Vak Bottyán utca	teljes község	Lánkapusztá	
Viktória utca	teljes község	Krisztina lakópark	Új község bejelentett lakosok száma 0 fő.
Világos utca	teljes község		
Víztorony köz	teljes község	Lánkapusztá	
Zuhogó utca	teljes község		Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő

BÖGÖT község	valamennyi község
CSÉNYE község	valamennyi község
PORPÁC község	valamennyi község
SITKE község	valamennyi község
VÁSÁROSMISKE község	valamennyi község

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. május 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

138/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula) részére a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1539 m² területű, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlan területét érintő, „sportöltöző felújítása” tárgyú pályázat megvalósítása kapcsán a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárással, továbbá a pályázat nyertessége esetén annak megvalósításával kapcsolatosan minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

”



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Kondora István polgármester, Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviselétében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatt található „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1539 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula; a továbbiakban: Egyesület) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtásra kerülő pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket – így különösen fűtés korszerűsítés, valamint öltöző épület tetőszerkezetének felújítása – az Ingatlanon megvalósítsa.
- Sárvár Város Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy az Egyesület az 5 millió forint értéket meghaladó, de 10 millió forint értéket el nem érő – klíma berendezéssel történő fűtés korszerűsítésre és öltöző épület tetőszerkezetének teljes felújítására irányuló – felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése mellett 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Sárvár, 2025. május „...”.

Kondora István
polgármester”