

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

128/2024. (VIII. 30.) számú képviselő-testületi határozat
Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 60/2024.(IV.25.) és a 73/2024.(V.10.) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/747-34/2024 számon kiadott, 2024. augusztus 23-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2024. augusztus 30.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



2. melléklet a 128/2024. (VIII. 30.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Belterület határának változása:

A belterület határa a 3868/74 hrsz mentén, annak nyugati és déli külső határát követve kerül kijelölésre. A telken belül korábban a közlekedési terület változásához igazítva kijelölt tervezett belterület határ törlésre kerül.

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Egyéb ipari terület

- a) Közlekedési területből egyéb ipari területbe kerül besorolásra a 3868/68 hrsz-ú, 3868/74 hrsz-ú és a 3868/73 hrsz-ú ingatlanokat érintve 6341 m² nagyságban.(2. sorszám)

Beépítésre nem szánt terület

- b) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre a 0309/2 hrsz ingatlanon 7,6 ha nagyságban.(1. sorszám)
- c) Közlekedési terület
 - Véderdő területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0308/1 hrsz ingatlan déli felén 0,075 ha nagyságban.(1. sorszám)
 - Véderdő területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0308/2 hrsz ingatlan középső részén ~0,0238 ha nagyságban.(1. sorszám.)

3. melléklet a 128/2024. (VIII. 30.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

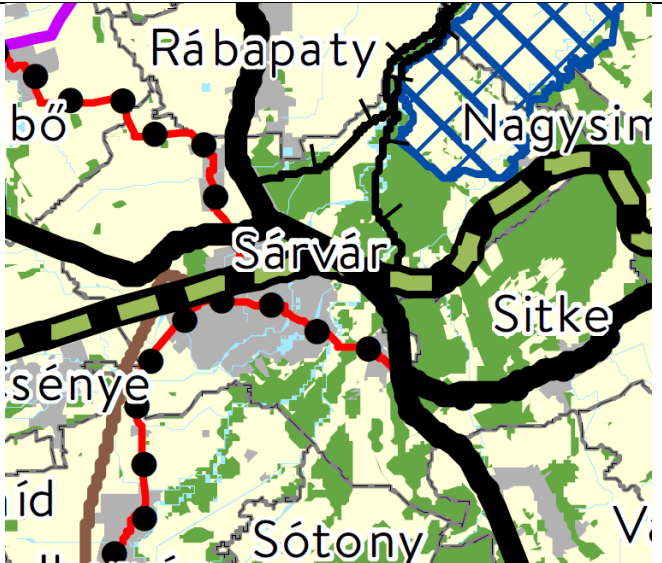
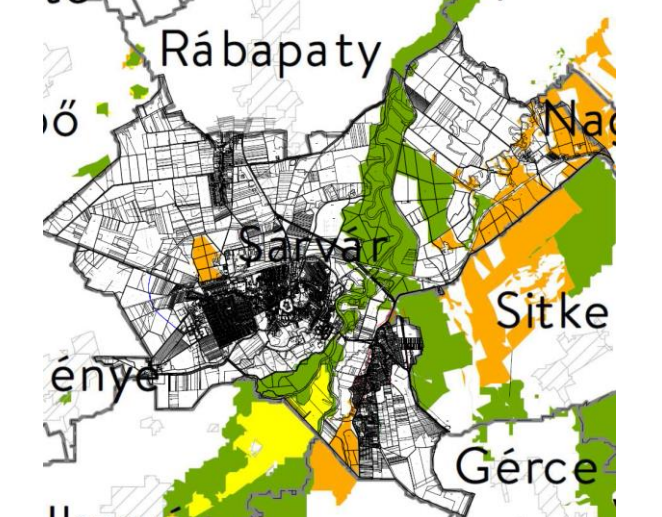
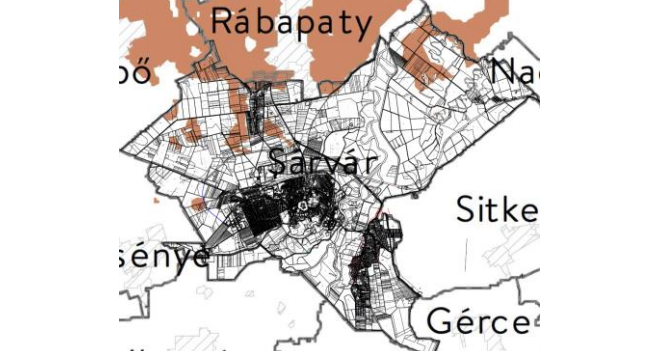
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

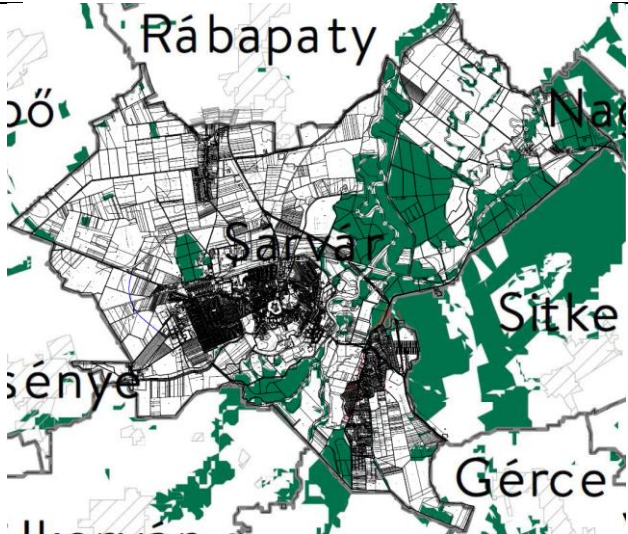
4. melléklet a 128/2024. (VIII. 30.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

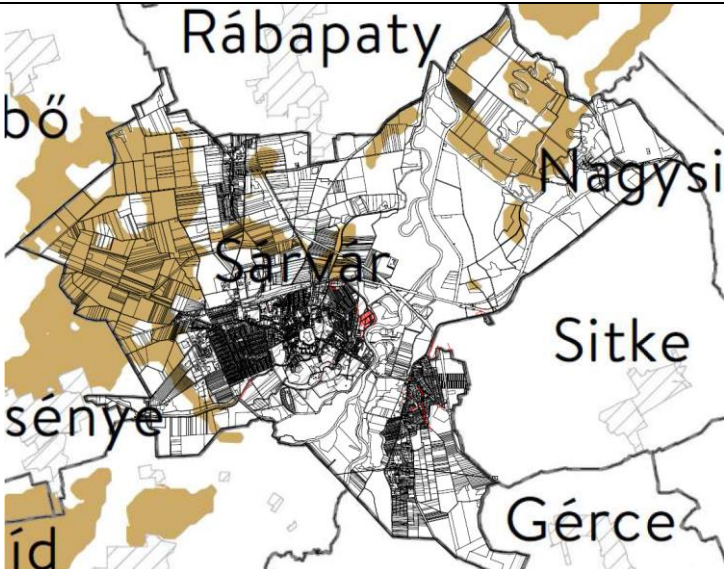
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

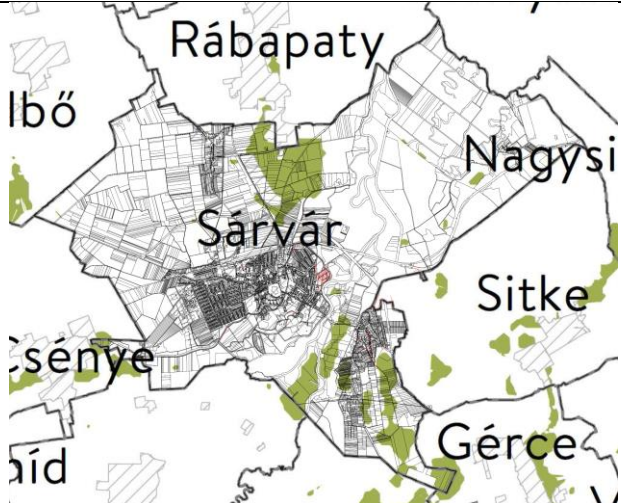
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti	
Erdők övezete	Érinti a naplempark kialakítását szolgáló út	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

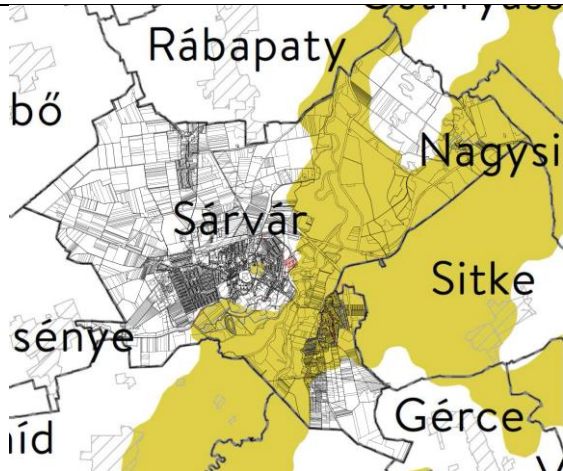
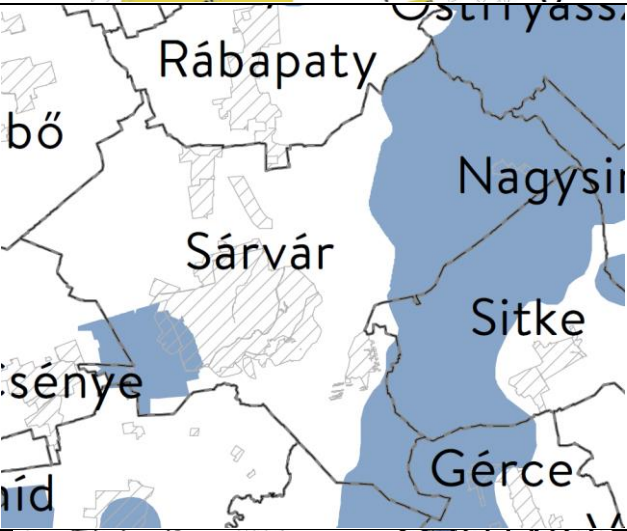
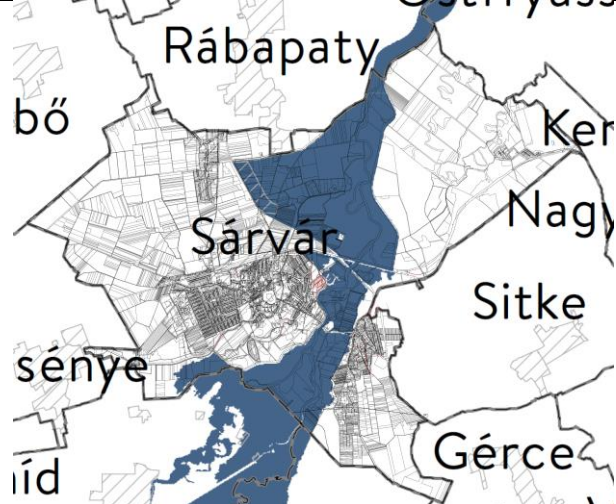
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

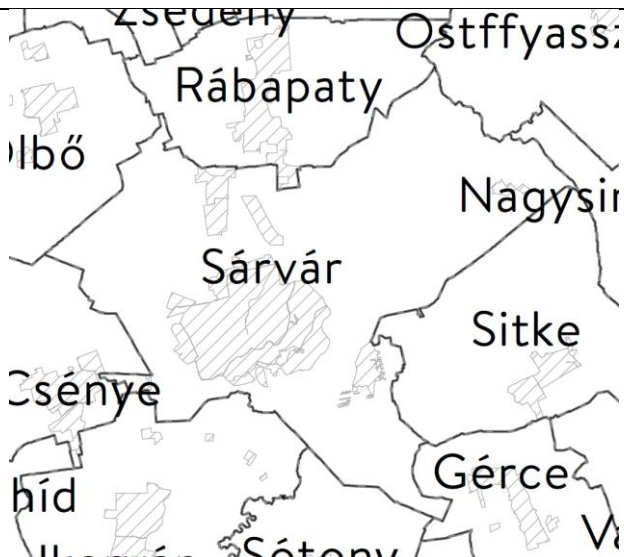
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2024. május)		Módosított településszerkezeti terv (2024)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	1001,0938 ha	94,14	1001,0938 ha	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1828,6846 ha	98,79	1828,6846 ha	98,79
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3448,8316 ha	98,91	3448,8316 ha	98,91
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Érinti	1533,23	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint	Nem érinti.	514,1352	

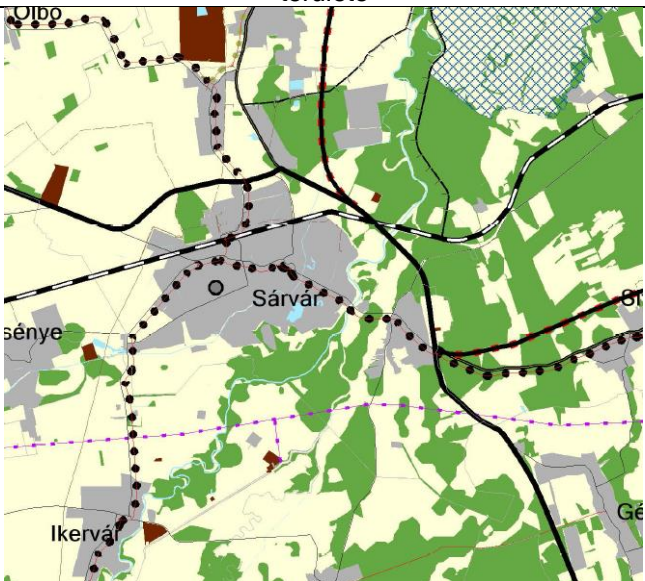
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

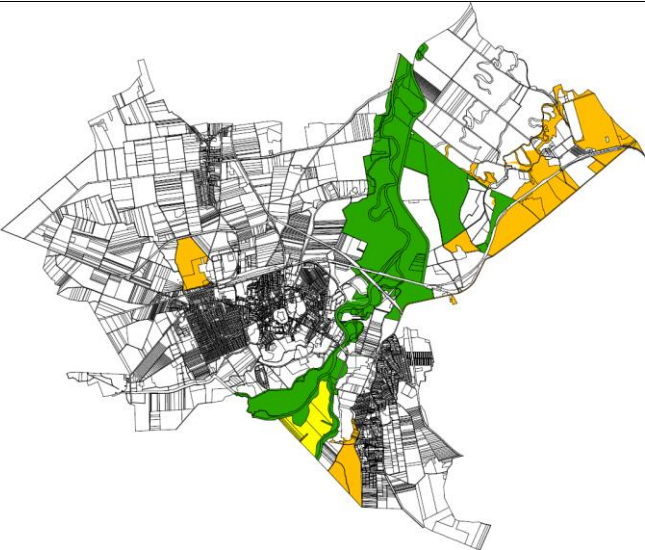
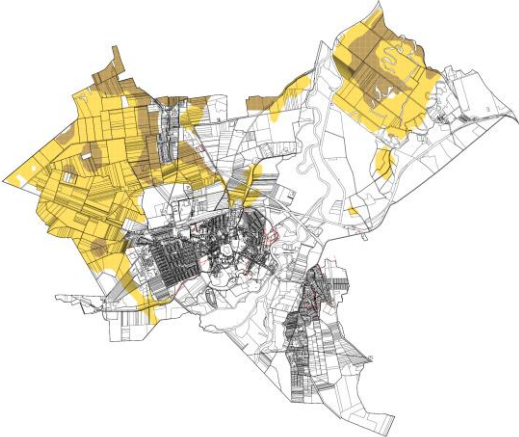
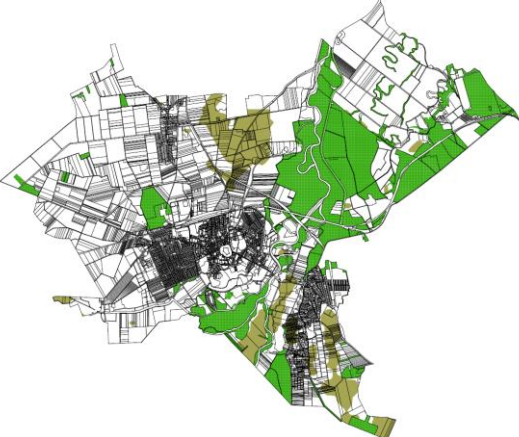
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

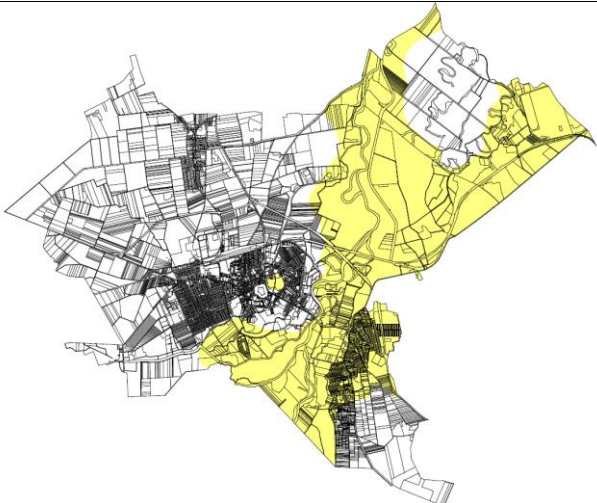
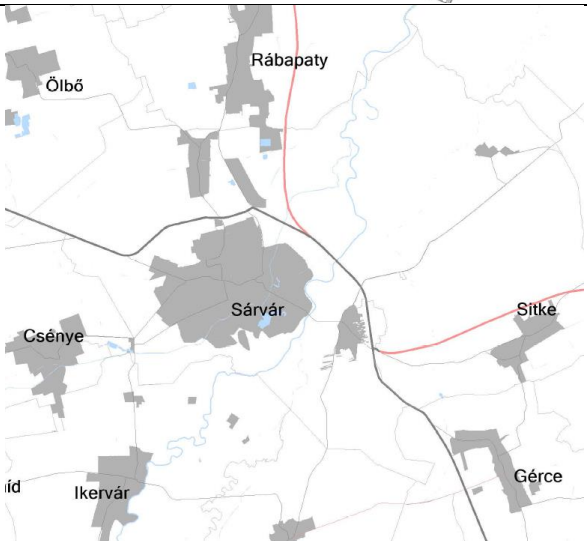
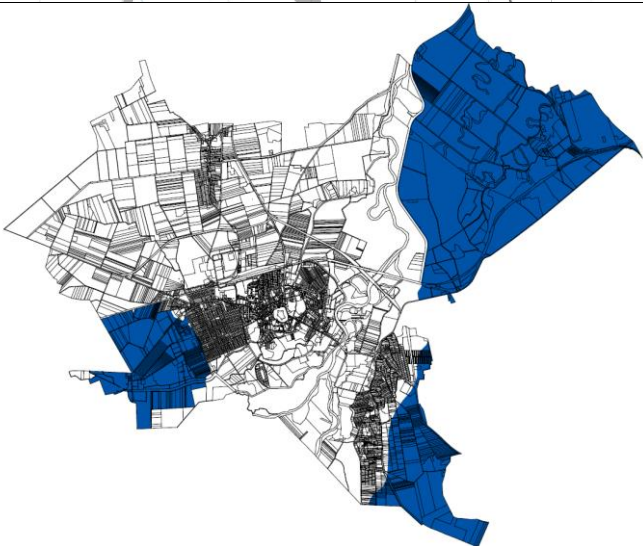
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

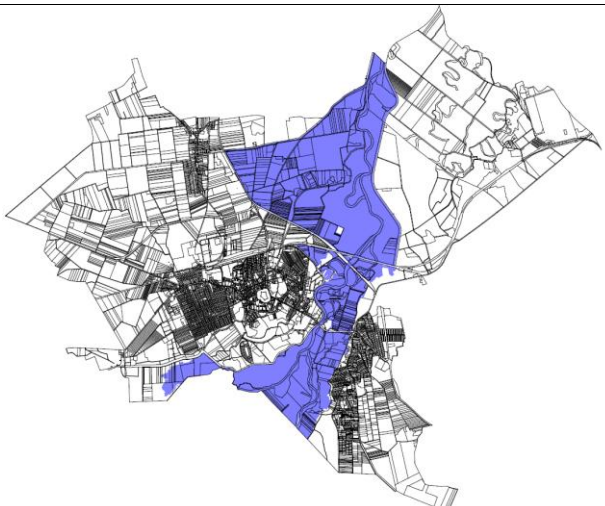
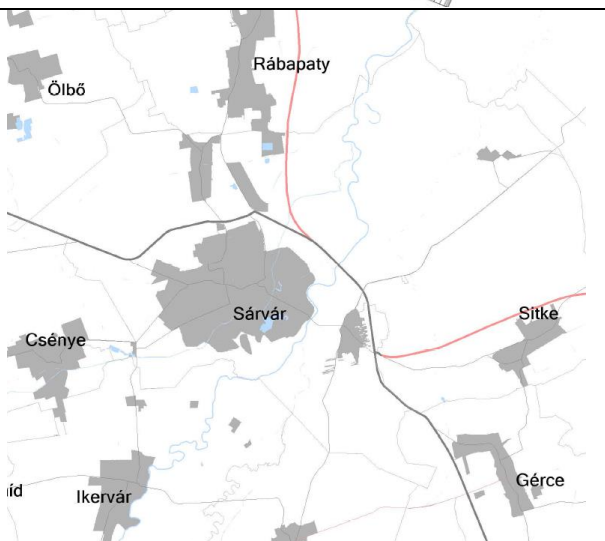
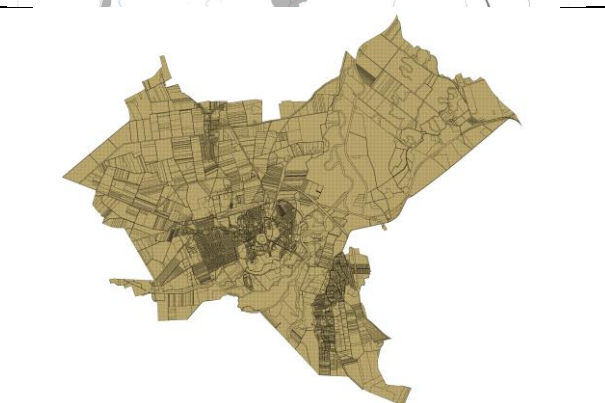
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

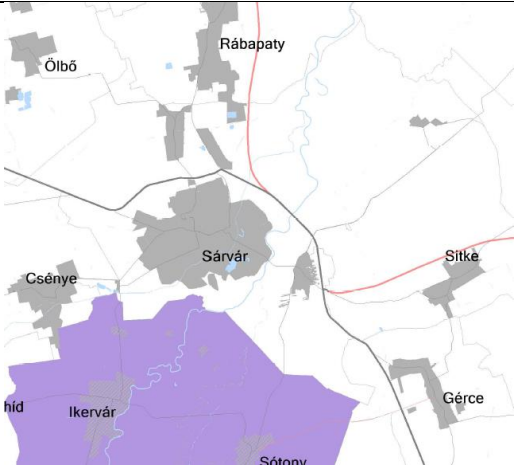
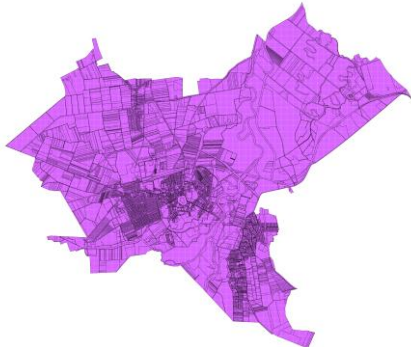
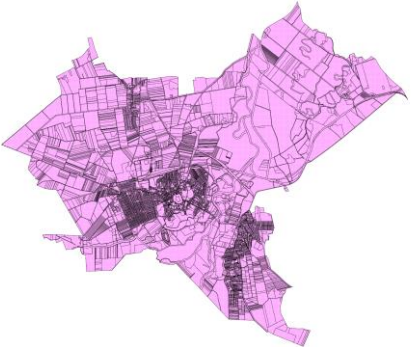
VTrT övezete:	terület	terület
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

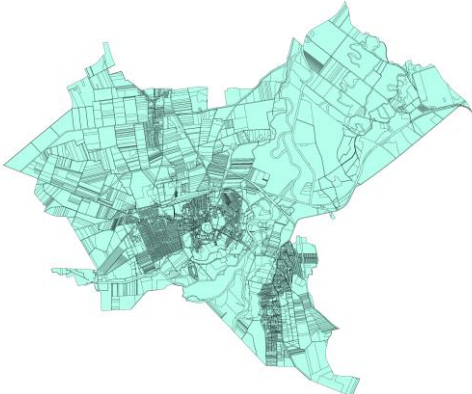
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a napelempark kialakítását szolgáló út kialakítása Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti az 1. sorszámu 0309/2 hrsz külterületi ingatlan mezőgazdasági térséget, illetve a 2. sorszámu ipari parkon átvezető gyűjtő út térségét	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	
---	--	--

5. melléklet a 128/2024. (VIII. 30.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye

A biológiai aktivitási érték a SÉSZ 27. módosítással nem változik.

6. melléklet a 128/2024. (VIII. 30.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2024 (ha)	Változás (ha)
egyéb ipari terület	117,6226 ha	118,2567 ha	+0,6341 ha
általános mezőgazdasági terület	3369,0306 ha	3361,5294 ha	-7,5012 (-7,6 +0,0988)
erdő terület	1828,6846 ha	1828,7834 ha	-0,0988 ha
közlekedési terület	69,1092 ha	68,4751 ha	-0,6341 ha
különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	3,2 ha	10,8 ha	+7,6 ha

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

129/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős, a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2025 és 2039 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (a továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-eket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2025. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár Város Önkormányzatát terhelő fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra																									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																									
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer																									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *																									
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																									
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat																									
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																									
Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07																									
A	B	C	D	E	F	G		H	I																
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elv i engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép /hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezds	Befejezés		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
1.	Sárvár, lparterület szennyvízátemelőhöz, megfelelő teherbírású szervíz út kialakítása.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	3 000	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép		3 000															
2.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH ₄ és No ₂ szondák beszerzése és telepítése.	-		2 000	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép		2 000															
3.	Szérűskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2028	2028	közép				18 500													
4.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj / pályázat / egyéb forrás	2026	2026	rövid		100 000															
5.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	Pályázat	2026	2026	közép		1 000 000															
6.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázat / egyéb forrás	2032	2032	hosszú							450 000										
7.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		30 000	Pályázat / egyéb forrás	2029	2029	közép				30 000													
	Tartalék keret %	-		154 205	Szennyvíz használati díj	2025	2039	hosszú	0	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015		
S039 Forrás szükséglet összesen									0	1 111 015	11 015	29 515	41 015	11 015	11 015	461 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015	11 015			
Közműfejlesztési hozzájárulás									0																
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																									
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																									
			Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)																				
		I. ütem	Szennyvíz használati díj	0	37 034																				
		II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati, egyéb forrás	1 197 560	147 394																				
		III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati, egyéb forrás	560 145	53 792																				

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer

<

[illegible]

V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

[illegible]

V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer

Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-2-003-00-02

[illegible]

V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra																							
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
V061 Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata <u>ellátásért felelős</u> / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *																							
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.																							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat																							
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.																							
Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-3-001-00-03																							
A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elv i engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép /hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezds	Befejezs		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-	Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata	5 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			5 000												
2.	Új kút fúrása	Engedély beszerzése szükséges		25 000	Pályázati forrás	2030	2030	hosszú						25 000									
	15 % Tartalék	-		301	Ivóvíz használati díj	2025	2039	hosszú	119	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
	V061 Forrás szükséglet összesen			30 301					119	13	5 013	13	13	25 013	13	13	13	13	13	13	13	13	
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																							
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																							
			Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)																		
		I. ütem	Ivóvíz használati díj	119	792																		
		II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	5 052	890																		
		III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	25 130	-1 374																		

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

130/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 5023 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található, „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 810 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 5023 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

131/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4825/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található, „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 720 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4825/3 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosait, tulajdoni hányadaik arányában terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

132/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a TARA-VIS Kft. (Székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 129.; Cégjegyzékszám: 18-09-102790; adószám: 11317245-2-18, a továbbiakban: kérelmező) kérelmére - a Bindics Attila e.v. okl. építőmérnök (VZ-TER 18-00801; székhely: 9700 Szombathely, Bádonfa u. 14.) által, 17/2024 munkaszámon készített, „TARA-VIS Kft. Rábasömjéni telephely tisztított szennyvíz nyomóvezetékének kiépítése a Rábáig” című tervdokumentációban foglaltak szerint hozzájárul vízvezetési szolgalmi jogok alapításához kizárólagos önkormányzati tulajdonú, kivett helyi közút megnevezésű, Sárvár

- a. 3343/6 hrsz-ú ingatlan 1.026,3 m² területe,
- b. 079 hrsz-ú ingatlan 942 m² területe,
- c. 052/6 hrsz-ú ingatlan 125,2 m² területe,
- d. 052/10 hrsz-ú ingatlan 5.470 m² területe,
- e. 047/1 hrsz-ú ingatlan 73,5 m² területe,
- f. 039 hrsz-ú ingatlan 4.281,6 m² területe,
- g. 028/1 hrsz-ú ingatlan 150,8 m² területe

vonatkozásában.

2. A szolgalmi jogok alapításával kapcsolatos valamennyi költség (pl. hatósági díjak, a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megalapozó földmérési munkarészek elkészítésének a költségei, esetleges ügyvédi költségek) a kérelmezőt terheli.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához és a nyomóvezeték kiépítéséhez szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

133/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletében fedezetet biztosít az alábbi fejlesztések megvalósításához:

- Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel 300 millió Ft,
- Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában 59,5 millió Ft,
- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 33,5 millió Ft összegben.

A fejlesztési feladatok forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalékok szabad maradványa 235 millió Ft összegben, valamint az iparüzési adó többletbevétele 158 millió Ft összegben.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel 300 millió Ft-tal
- Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában 59,5 millió Ft-tal

K7. Felújítási kiadások előirányzata

- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 33,5 millió Ft-tal

megemelkedik,

K513. Tartalékok előirányzata 235 millió Ft csökkenésével, a B351. Állandó jelleggel végzett tevékenység utáni fizetett iparüzési adó bevételei bevételi előirányzat 158 millió Ft összegű emelésével egyidejűleg.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat átcsoportosításnak, előirányzat módosításnak megfelelően az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításáról gondoskodni szíveskedjék.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

134/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Wächter Walter László
háziiorvossal
(működési nyilvántartási szám: 59836), mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező
orvossal kötendő, Sárvár város 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű,
180090020 praxiskódú felnőtt háziiorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő
ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést a
melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú előszerződés
aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2024. (...) számú képviselő-testületi határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester) – a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:

Dr. Wächter Walter László

(háziiorvostan szakvizsga kelte, száma: 2004.09.24., 694/2004.

Működési nyilvántartási szám: 59836, – a továbbiakban **Háziiorvos**

továbbiakban **együtt: Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

1.1. A sárvári 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű felnőtt háziiorvosi körzet – praxiskód: 180090020 – ellátásáról 2022. szeptember 9. napja óta Önkormányzat helyettesítéssel gondoskodik. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) – 2. § (6) bekezdése értelmében 2023. szeptember 8. napjáig a praxisjog elidegenítésére az elhunyt háziiorvos hozzátartozói voltak jogosultak, azonban a praxist értékesíteni nem tudták. Az Önkormányzat e határidő elteltét követően egyeztetéseket folytatott Dr. Wächter Walter László háziiorvossal, aki 2024. november 1-től vállalja a körzet háziiorvosi feladatainak ellátását.

1.2. Az Önkormányzat az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte. 2024. július 24. napján kelt, OKFÖ/46461-2/2024. iktatószámú levelében az Országos Kórházi Főigazgatóság arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Dr. Wächter Walter László háziiorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

2. Az előszerződés tárgya:

2.1. Sárvár városban a területi ellátási kötelezettséggel működő 2. számú, 9600 Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti székhelyű, 180090020 praxiskódú felnőtt háziiorvosi körzet (a továbbiakban: **háziiorvosi körzet**) **2024. november 1-től** történő feladatellátására vonatkozó az Öotv. 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

2.2. A háziiorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI. 30.) rendeletének 1. mellékletében állapította meg. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – alakítja ki, állapítja meg az egészségügyi alapellátások körzeteit.

2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy háziiorvosi körzet ellátásáról személyes ellátási kötelezettséggel Háziiorvos gondoskodik a 2.1. pontban meghatározott időponttól.

2.4. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni háziiorvosi körzet ellátására, amennyiben a Háziiorvos a praxisengedély megszerzését igazolja, aki ennek érdekében jelen előszerződést az Öotv.

végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott eljárás szerint a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

2.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződés 2.4. pontjában meghatározott feltétel teljesülését követően, de legkésőbb 2024. október 20. napjáig kötelesek megkötni.

3. Szerződő felek a jelen előszerződés alapján kötendő feladat-ellátási szerződés főbb feltételeiről az alábbiak szerint állapodnak meg:

3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a feladatellátás helye az Önkormányzat tulajdonában levő Sárvár belterület 57 hrsz-ú, természetben Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt ingatlanban található orvosi rendelő, amely az 1. melléklet szerinti helyiségeket foglalja magába (a továbbiakban: Rendelő). A Rendelő kialakítása és műszaki paraméterei megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A Rendelőt az Önkormányzat a Háziorvos ingyenes használatába adja a Rendelőben található, egészségügyi minimumfeltételeknek megfelelő berendezésekkel és eszközökkel együtt, továbbá az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat: áram, víz, gáz használat költségét, valamint az internet és telefonhasználat díját, és gondoskodik a rendelő takarításáról.

3.2. Háziorvos vállalja, hogy 1 fő egészségügyi szakdolgozót foglalkoztat, aki rendelkezik az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet szerinti képesítések valamelyikével.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. A háziorvosi ügyeleti ellátásban a területi ellátási kötelezettséggel működő Háziorvos az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően vesz részt, feladatait az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben megállapított szabályok szerint látja el.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2024. október 20. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

4.2. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 2.5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73. § (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

4.3 Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

4.4. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták. Jelen előszerződés 3 oldalon és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

Sárvár, 2024. augusztus ...

/ : Kondora István : /
polgármester

/ : Dr. Wächter Walter László: /
Háziorvos

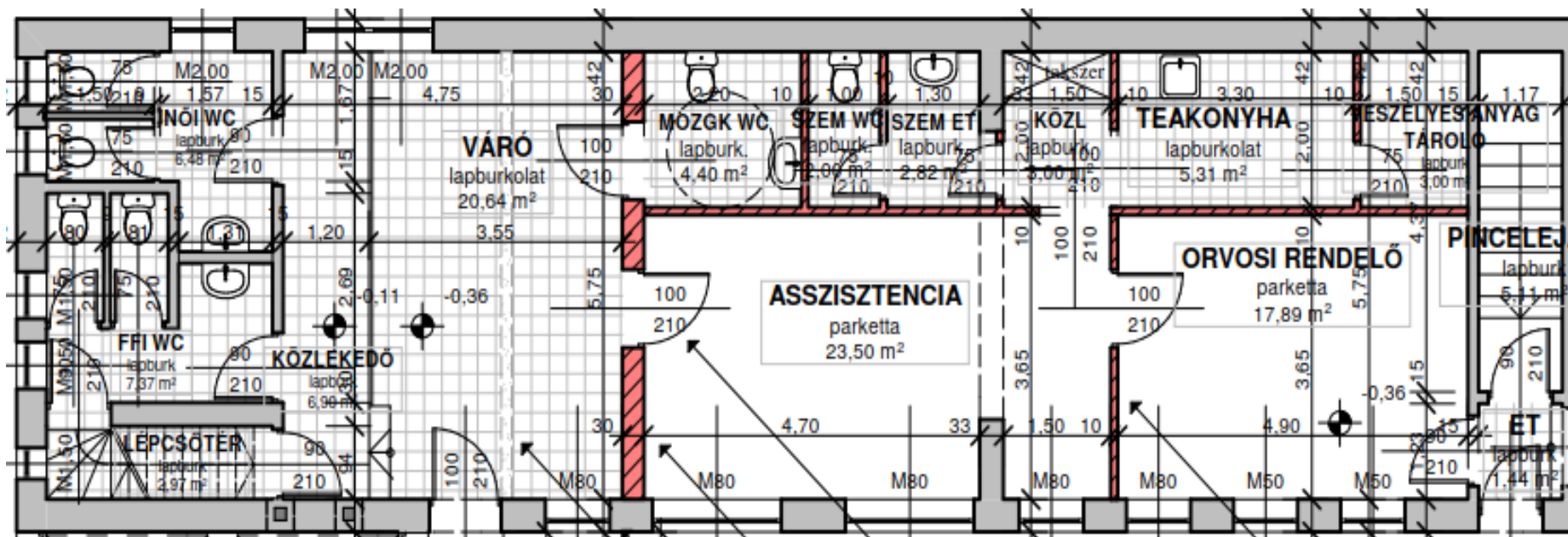
/ : Halászné Udvardi Sarolta : /
gazdasági vezető

Záradék:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előszerződést a .../2024. (VIII. 29.)
számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. augusztus ...

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



Orvosi rendelő	17,89 m2
Assisztencia	23,50 m2
Váró	20,64 m2
Közlekedő	6,90 m2
Női WC	6,48 m2
Ffi WC	7,37 m2
Lépcsőtér	2,97 m2
Mozgáskorl. WC	4,40 m2
Szem. előtér	2,82 m2
Szem. WC	2,00 m2
Közlekedő	3,00 m2
Teakonyha	5,31 m2
Veszélyes anyag tár.	3,00 m2
Előtér	1,44 m2
Összesen	107,72 m2

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

135/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Külterület, 070 hrsz-ú, 720 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége részére a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámmal nyilvántartott „*Megújuló horgászturisztikai helyszínek Vas megyében*” című pályázat keretében megvalósuló turisztikai infrastruktúra fejlesztéshez – figyelemmel a 2024. április hónapban kelt, KK-R-17 rajzszámú, „*Horgászturisztikai fejlesztések a Vasi vizeken TOP PLUSZ-1.1.3-21*” tárgyú kertépítészeti kiviteli tervben foglaltakra – tulajdonosi hozzájárulást ad, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Kondora István polgármester, Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Sárvár Külterület, 070 hrsz-ú, „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 720 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége (9795 Vaskeresztes, 165/4 hrsz.) a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00005 azonosítószámú pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket az Ingatlanon megvalósítsa.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az Ingatlant érintő, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége (9795 Vaskeresztes, 165/4 hrsz.) aktiválja.
- Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy az Ingatlan a projekt ideje alatt és az azt követő kötelező fenntartási időszakban, legkésőbb 2031. december 31-ig a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Sárvár, 2024. augusztus

.....
polgármester

.....
címzetes főjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. augusztus 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

136/2024. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti csatlakozási szándékát a CYEB Energiamegoldások Kft. (Szentendre, Dobogókői u. 1.) ingyenes lakossági LED-csere programjához, és vállalja az együttműködést a csereprogram eredményes megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a programmal kapcsolatos, annak megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 16-tól 2025. február 28-ig

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. augusztus 29.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző