

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**198/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósítani kívánt, a 3. pontban részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett mezőgazdasági telephely fejlesztés, ezen keresztül a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

Az önkormányzat kezdeményezi új beépítésre szánt terület kijelölése keretében a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetre történő átsorolását.

A beépítési paraméterek a következők: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkisebb teleknagyság: 5000 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m, azonban a technológiához kötött speciális építmények esetén (pl.: siló) az épületmagasság 8,0 m.

Az önkormányzat kezdeményezi a beépítési paraméterek OTÉK-tól eltérő szabályozásának megkérését.

A módosítás indoka:

A Gallus Cégcsoport a Sárvár, 091/4 hrsz-ú ingatlanon mezőgazdasági telephelyet kíván létesíteni (baromfitartó telepi épületekkel és kapcsolódó létesítményekkel).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 20.§-a szerint. „*Ipari terület*

20. § (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1. környezetre jelentős hatást gyakorló terület,

2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (SÉSZ) 32. §-a szerint: „32. § (1) Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip):

a) a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephelyek,

b) a különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények

helyezhetők el.

(2) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területeken a már beépített ingatlanok telekosztása, telekhatár rendezése során a kialakult esetben az elő-, oldalkert és hátsókert mérete legalább 0 m.

(3) A Gip1 jelű építési övezetben kereskedelmi célú épület is elhelyezhető.

(4) A Gip1 jelű építési övezetben a legnagyobb épületmagasság 28 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 m, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 m.

(5) A Gip1 jelű építési övezetben előkertben is elhelyezhető porta rendeltetésű épület.”

Fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephely területfelhasználási célnak a Gip övezet felel meg.

4. A 3. pontban meghatározott új beépítésre szánt terület kijelölése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel. A képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdésnek való megfelelést külön döntéssel igazolja.

5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviselet: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

7. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendlettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

8. A módosítás előkészítésére, elfogadására, az egyeztetési eljárás lefolytatására a Korm. rendelet 78/D § eljárási rendelkezései szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kerül sor.

9. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

*Melléklet a 198/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozathoz*

**Főépítési feljegyzés**

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabállyal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Sárvár város Építési szabályzatáról (továbbiakban: SÉSZ)).

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti felhasználható, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi területet érintően:

a 091/4 hrsz ingatlan fejlesztéssel érintett részét Má jelű általános mezőgazdasági területből Gip jelű ipari területbe sorolja.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény számai B2; C2.

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletét, az intézményi és közlekedésfejlesztési céljai miatt támogatandó, kiemelt fejlesztési területként kezelendő és további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényel.

Sárvár, 2023. december 12.

  
Czigány István  
városi főépítész

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**199/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetbe történő átsorolása révén a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel jelenleg Gip övezeti besorolású területet a 269/2016. (XI .24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terve és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv sem tartalmaz. Egy „Gip1” övezeti jelzésű területet ugyan szabályoznak a város településrendezési eszközei, azonban a jelen módosítással érintett fejlesztés területigénye jelentősen nagyobb, mint a teljes „Gip1” övezet területe, emellett pedig a „Gip1” övezet területének nagyobb részét (a telekalakítások következtében kialakult, jelenleg 064/56 hrsz-ú ingatlant) a Kormány beruházási célterületté nyilvánította és konkrét, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását szolgálja, így a jelenlegi módosítás tárgyát képező tervezett beruházás céljára a meglévő „Gip1” övezet területe nem vehető figyelembe.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címmzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**200/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) módosítására vonatkozó eljárást indít.
2. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
3. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. Az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § eljárási rendelkezései szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le az önkormányzat.
5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

### Főépítési feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 7. módosításához.

A helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása a tulajdonos feladata, de a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, az építmény műszaki esztétikai állapota és városképi szempontból kedvező megjelenése közérdeket és egyben közcélt is szolgál.

Az elmúlt évek építőanyag árainak és építőipari munkadíjainak változása az ingatlanok tulajdonosai részére magasabb anyagi ráfordítást igényeltek a helyi védett értékek felújítása, karbantartása kapcsán.

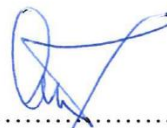
Ehhez kapcsolódóan a költségekhez történő önkormányzati hozzájárulás, támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálata is indokolt. A támogatási összeg maximális eredeti mértékének felemelésével - a helyi építészeti örökség értékeinek fenntartása, védelmének biztosítása, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének fenntartása, jókarbantartása, a településképet rontó vagy gondozatlan állapotok megszüntetése, és városképi szempontból kedvező megjelenése várható.

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

**Fentiek figyelembe vételével a TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a az önkormányzati támogatás lehetséges mértékének felülvizsgálatára.**

**Ennek alapján a TKR 49. § (2) bekezdésében a vissza nem térítendő támogatás mértékének maximum 60%-ra történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.**

Sárvár, 2023.november 29.



.....  
Czigány István  
városi főépítész

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**201/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2023. évi feladat- és munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző



**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK  
2024. ÉVI FELADAT- ÉS MUNKATERVE**

<b>Az ülés időpontja:</b>  <b>Január</b>	<b>Napirend:</b>  <b>1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról</b> <u>Előadó:</u> Czigány István városi főépítész <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok  <b>2. Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala</b> <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok  <b>3. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2023. évi munkájáról</b> <u>Előadó:</u> Rábáné Varga Anita szolgálatvezető <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok  <b>4. Beszámoló a Nádasy Kulturális Központ 2023. évi munkájáról</b> <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok  <b>5. A Nádasy Kulturális Központ 2024. évi munkatervének jóváhagyása</b> <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok  <b>6. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről</b> <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző  <b>7. A Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárral kapcsolatos döntések meghozatala:</b> a) A 2023. évi vásárról szóló beszámoló jóváhagyása b) A 2024-től 2028-ig terjedő időszakra vonatkozó koncessziós szerződés jóváhagyása <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <b>8. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban</b> <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <b>9. A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása</b> <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <b>10. Egyebek</b>
--	--

Február

**1. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása**

Előadó: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

**2. Beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermejköltségi Központ 2023. évi munkájáról**

Előadó: Barasics Katalin intézményvezető

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,  
Humán Erőforrás Bizottság

**3. Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2023. évi munkájáról**

Előadó: Varga Istvánné intézményvezető

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,  
Humán Erőforrás Bizottság

**4. Beszámoló a Nádasy Kulturális Központ 2023. évi munkájáról**

Előadó: Takács Zoltán igazgató

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,  
Humán Erőforrás Bizottság

**5. A Nádasy Kulturális Központ 2023. évi munkatervének és közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása**

Előadó: Takács Zoltán igazgató

Az előkészítésben részt vesznek: az érintett bizottságok

**6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

**7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

**8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előkészítésben részt vesz: Jogi és Ügyrendi Bizottság

**9. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

**10. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

	<p><b>11. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző</p> <p><b>12. Sárvár Város Önkormányzata 2025-2027. évi középtávú tervének jóváhagyása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>13. Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének megállapítása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>14. Egyebek</b></p>
Március	<p><b>1. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2023. évi szakmai munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>2. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2023. évi szakmai munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>3. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2023. évi munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>4. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi üzleti tervének és stratégiai tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>5. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>6. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p><b>7. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Polgár Endre ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>8. Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. módosítása kapcsán az eljárást lezáró döntés meghozatala</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>9. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>10. Egyes szennyvíz magáncsatorna szakaszok önkormányzati tulajdonba vétele és VASIVÍZ ZRt. részére üzemeltetésbe adása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>11. A 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>12. Egyebek</b></p>
<p><b>Április</b></p>	<p><b>1. Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2023. évi tevékenységéről.</b>  <u>Előadó:</u> Csende Sándor tűzoltó őrnagy  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság.</p> <p><b>2. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>3. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről</b>  <u>Előadó:</u> Takács Viktória belső ellenőr  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p><b>5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>6. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>7. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>8. Egyebek</b></p>
Május	<p><b>1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról</b>  <u>Előadó:</u> dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:</b>  a) Tájékoztató a Kft. 2024. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.  b) A Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.  c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele.  d) A Kft. 2024-2028. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató</p> <p><b>3. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok 2023. évi mérlegbeszámolóinak jóváhagyása</b>  a) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  b) Sárvári Média Nonprofit Kft.  c) Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.  <u>Előadók:</u> a gazdasági társaságok ügyvezetői</p> <p><b>4. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alaphérének és felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>5. Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p><b>6. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p><b>7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>8. Önkormányzati kitüntetések adományozása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p><b>9. Egyebek</b></p>
<b>Június</b>	<p><b>1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítására irányuló eljárás kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>2. A Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>3. A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére pályázati kiírás</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>4. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar)</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>5. A Sárvár 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>6. Egyebek</b></p>
<b>Augusztus</b>	<p><b>1. A víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p>
<b>Szeptember</b>	<p><b>1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Galántai György járási hivatalvezető  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p><b>2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről</b>  <u>Előadó:</u> Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság,  Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.</p> <p><b>4. A Sárvári Vármelléki Óvoda 2024-2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása.</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>6. A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása a Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete részére</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>7. Egyebek</b></p>
Október	<p><b>1. A képviselő-testület alakuló ülése</b></p>
November	<p><b>1. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.</b>  <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p><b>2. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről.</b>  <u>Előadó:</u> Kántás Zoltán ügyvezető igazgató</p> <p><b>3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása</b>  <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p><b>4. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása</b>  <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p><b>5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p>

	<p><b>6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>7. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>8. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok.</p> <p><b>9. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>10. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>11. A Krisztina lakópark úthálózata és csapadékvíz elvezetése önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala.</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.</p> <p><b>12. Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adása.</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>13. A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>14. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása</b>  <u>Előadó:</u> alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>15. Egyebek</b></p>
December	<p><b>1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p>



	<p><b>2. A képviselő-testület 2025. évi feladat- és munkatervének megállapítása</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>3. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>4. A Sárvár, Rábasömjéni u. 86. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>5. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása és az alapító okiratok módosítása</b>  a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.  b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  c) Sárvár Sportfólió Kft.  d) Sárvári Média Nonprofit Kft.  <u>Előadó:</u> polgármester</p> <p><b>6. Sárvár Város Önkormányzata öt éves gazdasági ciklusprogramjának elfogadása.</b>  <u>Előadó:</u> polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>7. A Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m2 alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adása</b>  <u>Előadó:</u> polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>8. Egyebek</b></p>
<p><b>2025. Január</b></p>	<p><b>1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Czigány István városi főépítész  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>2. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2024. évi munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Rábáné Varga Anita szolgálatvezető  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>3. Beszámoló a Nadasdy Kulturális Központ 2024. évi munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>4. A Nadasdy Kulturális Központ 2025. évi munkatervének jóváhagyása</b>  <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>5. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző</p>

**6. Beszámoló a 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról.**

Előadó: polgármester

**7. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban**

Előadó: polgármester

**8. A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.**

Előadó: alpolgármester

**9. Egyebek.**

Sárvár, 2023. december ....

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

A feladat- és munkatervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2023.  
(XII. 14.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2023. december ....

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**202/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

## **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzata Belső Ellenőrzési munkaterve 2024. évre**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) előírásait figyelembe véve, készült el **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve.**

A Mötv. 119. § (4) – (6) bekezdések értelmében:

*„(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.*

*(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.*

*(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”*

### ***a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok***

A Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 31.§-a) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működési összhangjának megteremtése, a vagyonsvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével illetve, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

Az ellenőrzési terv elkészítése előtt az önkormányzat főjegyzőjével, a polgármesterekkel és az irodavezetőkkel előzetesen egyeztetésre kerültek a főbb kockázatok, valamint, hogy mit várnak el 2024. évben a belső ellenőrzéstől. A tervezés során fontosnak tartjuk a könyvvizsgálóval való konzultációt, az általa javasolt ellenőrzési területeket szintén figyelembe vesszük az ellenőrzési terv készítése során.

### ***b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása***

A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.

A 2024. évi ellenőrzési terv a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján készített elemzés eredményeire alapozva készült. A tervezés során figyelembevételre kerültek a vezetői elvárások, a könyvvizsgáló által javasolt ellenőrzési területek.

A kockázatelemzés során felmérésre és megállapításra kerültek az Önkormányzat, az általa irányított költségvetési szervek, a többségi irányítása alatt működő gazdasági társaságok, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, a helyi nemzetiségi önkormányzatok tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok.

Az egyes rendszerek kockázatelemzése a kockázati tényezők, és azok súlya alapján történt. Az elemzés során 6 tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére: pénzügyi

szabálytalanságok valószínűsége, előirányzaton belüli gazdálkodás, legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő, munkatársak végzettsége, tapasztalata, adott területen a helyi szabályozás, külső hatások.

A tervezés során figyelembevételre kerültek a stratégiai ellenőrzési tervben megfogalmazott stratégiai célok, és az azok megvalósulását elősegítő ellenőrzések, melyek a következők:

- A szervezet szabályozottságának ellenőrzése. Belső kontrollrendszer vizsgálata
- Az éves költségvetés tervezésének ellenőrzése.
- A költségvetés végrehajtásának, szabályszerűségének, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználásának, módosításának, nyilvántartásának ellenőrzése; a beszámoló készítés ellenőrzése.
- A bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége ellenőrzése.
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás ellenőrzése.
- Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzése.
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése.
- Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése.
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások cél szerinti felhasználatának vizsgálata.
- Szociális ellátások ellenőrzése.
- A saját bevételek – térítési díjak ellenőrzése
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás vizsgálata.
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
- Többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságok ellenőrzése.
- A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
- A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

Kockázati kiértékelés alapján az önkormányzatnál az adózási kötelezettség teljesítésének, a követelések kezelésének vizsgálata, a pénzügyi szociális juttatások ellenőrzése, a normatíva igénylések megalapozottságának ellenőrzése, az óvodai gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése indokolt. A falvaknál a gazdálkodási szabályzatok felülvizsgálata indokolt. Fontos ellenőrzési terület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok ellenőrzése is.

***c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervadatok az 1. sz. mellékletben bemutatva)***

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Sárvári Közös Önkormányzat Hivatal és a Sárvár Város Önkormányzata által fenntartott Intézmények, valamint az önkormányzat önálló belső ellenőrzéssel nem rendelkező gazdasági társaságai belső ellenőrzését 2024. évben külső erőforrással oldja meg. A megbízott 1 fő belső ellenőr képzettsége, gyakorlata megfelel a Bkr.-ben foglalt követelményekkel, és rendelkezik az Áht. 70§ (4) bekezdésben meghatározott engedéllyel.

**A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.**

**Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása**

**1. Kapacitás**

Ellenőrzések végrehajtásának időszükséglete

108 nap

Irányító szervként végzett ellenőrzés végrehajtásának időszükséglete

15 nap

**2. Rendelkezésre álló kapacitás:**

**123 nap**

**3. Tartalékidő egyéb tevékenységre (éves tervezés, éves jelentés, nyilvántartások vezetése, továbbképzés) soron kívüli ellenőrzésekre és tanácsadó tevékenységre: 22 nap**

**4. Ténylegesen rendelkezésre álló revizori napok: 145 nap**

**Ebből:**

6. Sitke Község Önkormányzata ellenőrzési napok:

6 nap

5. Sárvár Város Önkormányzata ellenőrzési napok:

127 nap

7. Porpác Község Önkormányzata ellenőrzési napok:

6 nap

8. Bögöt Község Önkormányzata ellenőrzési napok:

6 nap

*d) A tervezett ellenőrzések felsorolása*

**Sárvár Város, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve**

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Gazdasági és Pénzügyi Iroda	Követelések kezelésének ellenőrzése (egyeztetése, nyilvántartás, kintlévőségek kezelése, behajtás, behajthatatlanság alátámasztása, értékvesztése, követelés leírása)	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a követelések nyilvántartása, értékelése, behajtása során a jogszabályi és a helyi szabályzatokba foglalt előírásoknak megfelelően jártak-e el, értékelésre kerül, hogy hogyan alakult a követelések értékvesztése, a behajtás és a követelések elengedése. <u>Módszere:</u> dokumentum alapú, megfigyelés <u>Időszak:</u> 2022 év	- a követelések kezelésének szabályait belső szabályzat nem tartalmazza - a követelések nyilvántartása nem szabályszerű - a behajthatatlanság megállapítása, elengedés nem alátámasztott	szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés	2024.I. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata és Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Az önkormányzat adókötelezettségének (ÁFA, SZJA, levont járulékok, cégautóadó, egyéb adók) teljesítésének vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az önkormányzat adókkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségét teljesíti-e, az adók megállapítása, levonása, bevallása, megfizetése és nyilvántartása az adó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások, bevallások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023. I. negyedév	- az önkormányzat és a hivatal adókötelezettségének nem, vagy nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően tesz eleget	pénzügyi és teljesítmény ellenőrzés	2024. I félév	15 belső ellenőri nap

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Sárvár, Bögöt, Sitke, Porpác	A 2024-es önkormányzati választás és az európai parlamenti választás pénzügyi elszámolásának felülvizsgálata	<u>Célja:</u> Annak vizsgálata, hogy a választásokra biztosított normatívák felhasználása során a belső- és jogszabályi előírások betartásra kerültek-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok tételes vizsgálata <u>Időszaka:</u> 2024. évben a választás elszámolási időszaka	- jogszabályok, belső előírások be nem tartásából eredő kockázat	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2024. I. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Hatósági Iroda	Az idegenforgalmi adó adóztatási rendjének kialakításának, a bevallások nyilvántartásának, a fizetési kötelezettség beszédésének vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az idegenforgalmi adó megállapítása, beszedése, behajtása és a hátralékok kezelése, a bevallások feldolgozása, nyilvántartása megfelel-e az előírásoknak? <u>Módszere:</u> dokumentumok vizsgálata, értékelése <u>Időszaka:</u> 2023. év	- a jogszabályban, belső előírásokban foglaltak be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és rendszerellenőrzés	2024. I. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzatának önálló belső ellenőrrrel nem rendelkező többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságai- Sárvár Tourist TDM Nonprofit Kft, Sárvári Sportfólió Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok vagyonezelésének, tárgyi eszköz nyilvántartásának és az értékcsökkenés elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a gazdasági társaságok vagyonezelése megfelelő-e, a tárgyi eszközök nyilvántartása, az értékcsökkenés elszámolása a helyi szabályoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023. év	<u>Kockázatok:</u> - a vagyonezelést eredményező események feltűntetésének elmulasztása a nyilvántartásokban, - az értékcsökkenés nem megfelelő elszámolása - a főkönyvi és az analitikus nyilvántartás egyezőségének hiánya	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2024. II. félév	15 belső ellenőri nap



Sárvár Város Önkormányzat – Intézmények	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	<u>Célja:</u> az Intézmények által kért támogatások szükségességének megállapítása <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, elemzés, értékelés <u>Időszak:</u> 2024. év I-III. negyedév	- a működés és gazdálkodás során a tevékenységek gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása történt-e	pénzügyi, rendszer ellenőrzés	2024. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sitke Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	6 belső ellenőri nap
Bögöt Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	6 belső ellenőri nap
Porpác Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2024. II. félév	6 belső ellenőri nap

**Irányító szervként végzett ellenőrzés:**

<b>Ellenőrzött szerv, szervezeti egység</b>	<b>Az ellenőrzés tárgya</b>	<b>Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak</b>	<b>Azonosított kockázati tényező</b>	<b>Az ellenőrzés típusa</b>	<b>Az ellenőrzés tervezett ütemezése</b>	<b>Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)</b>
Sárvár Város Önkormányzata- Nádasdy Kulturális Központ	A Nádasdy Kulturális Központ pénz- és értékkezelésének, a pénzforgalom szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézménynél a pénz- és értékkezelés szabályozottsága megfelel-e az előírásoknak, a pénzkezelés gyakorlata megfelel-e a helyi szabályozásban és a központi jogszabályokban foglaltaknak, a pénzkezelés biztonsága, szabályszerűsége biztosított-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023.év	- a szabályozottság hiányának kockázata - a vonatkozó belső-, és jogszabályi előírások be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2024. II. félév	15 belső ellenőri nap

Az ellenőrzési terv végrehajtásának tervezett időszükséglete 123 ellenőri nap. Ezen felül a belső ellenőrzés elvégzésének biztonsága érdekében, tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez (belső ellenőrzési kézikönyv vizsgálata, kockázatelemzés, éves ellenőrzési tervkészítés, éves jelentéskészítés, továbbképzés, nyilvántartások vezetése) 22 tartalék nap került meghatározásra.

Sárvár, 2023. november 15.

Készítette:

.....

Belső ellenőr

Sárvár Város Önkormányzata irányító szervként elvégzendő, a 2024. évi belső ellenőrzési tervben szereplő, A Nádasy Kulturális Központ pénz- és értékkezelésének, a pénzforgalom szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése című ellenőrzés tervét jóváhagyom.

Sárvár, 2023. november 15.

.....

Takács Zoltán Bálint  
intézményvezető

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
4. számú melléklet: Létszám és erőforrás összesítés
5. számú melléklet: Ellenőrzések összesítés
6. számú melléklet: Tevékenységek összesítés

## A 2024. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Sárvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2024. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Sárvár Város Önkormányzata működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárvár Város Önkormányzata, intézményei és gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek az elfogadott 2023. évi belső ellenőrzési tervben szerepeltek, de kapacitás hiány miatt nem kerülhettek végrehajtásra, valamint amelyek legutóbbi vizsgálata óta eltelt idő indokolja a vizsgálatot.

Sárvár, 2023. november 20.

.....  
címzetes főjegyző

Jóváhagyta: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... számú határozatával.

.....  
polgármester

.....  
címzetes főjegyző

## 1. számú melléklet

### Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban						Külső szolgáltató				Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	105,00	<b>0,00</b>	105,00	<b>0,00</b>
<b>Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	70,00	<b>0,00</b>	70,00	<b>0,00</b>
Irányított szervek összesen	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	35,00	<b>0,00</b>	35,00	<b>0,00</b>
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Nádasdy Kulturális Központ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00



### 3. számú melléklet

#### Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
<b>Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)</b>	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
<b>Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	92,00	0,00
<b>Éves Ellenőrzési Terv alapján</b>	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	92,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	77,00	0,00	77,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
<b>Soron kívüli kapacitás</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
<b>Irányított szervek összesen</b>	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00
<b>Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)</b>	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
<b>Éves Ellenőrzési Terv alapján</b>	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
<b>Nádasdy Kulturális Központ</b>	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
<b>Éves Ellenőrzési Terv alapján</b>	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00

#### 4. számú melléklet

#### Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban						Külső szolgáltató				Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Ellenőrzések összesen 2024. év</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00



5. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen							
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény								
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	ellenőri nap												
Ellenőrzések összesen 2024. év	7,00	0,00	0,00	0,00	73,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	123,00	0,00	123,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	4,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	105,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00

6. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Ellenőrzések összesen 2024. év</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sárvár Város Önkormányzata</b>	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
<b>Sitke Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
<b>Bögöt Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
<b>Porpác Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**203/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A; cégjegyzékszám: 18-09-101254; adószám: 11302708-2-18; képviseli: Pál Ferenc ügyvezető, Pál Ferencné ügyvezető) tulajdonát képező Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 18/A. szám alatt található, 5693 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómosó*” megnevezésű ingatlan – jelen határozat 1. számú mellékletét képező 57/2023. munkaszámú, NAGY-GEOD-KER Bt. által készített, „*Változási vázrajz a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez*” tárgyú változási vázrajzon jelölt – 380 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét 2024. január 1. napjától 20 év határozott időtartamra bérbe veszi.

2. A képviselő-testület az éves bérleti díj mértékét nettó 50.000,- Ft-ban + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 63.500,- Ft-ban, míg az atipikus bérleti szerződés egyéb feltételeit a jelen határozat 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet szerint hagyja jóvá.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügylet során szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat 2. számú mellékletét képező atipikus bérleti szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

NAGY-GEOD-KER Bt.  
9751 Vép Kodály Zoltán u.8.  
tel:06/30 5202423  
Munka száma: 57/2023.

Sárvár város  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_379\_2023.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A jog vagy tény ábrázolása  
akaratainknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgáltatási és egyéb jogok	Megjegyzés	
Hrsz		Alrészlet		Terület		Hrsz		Alrészlet		Terület				AK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00			
Összesen:				0.5693	0.00					0.5693	0.00			

NAGY-GEOD-KER Bt.  
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195783-2-18

Vép, 2023. 10. 25.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis  
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő: Nagy László

földmérő lg.száma: 7976

Sárvár, 2023. .... hó ..... nap

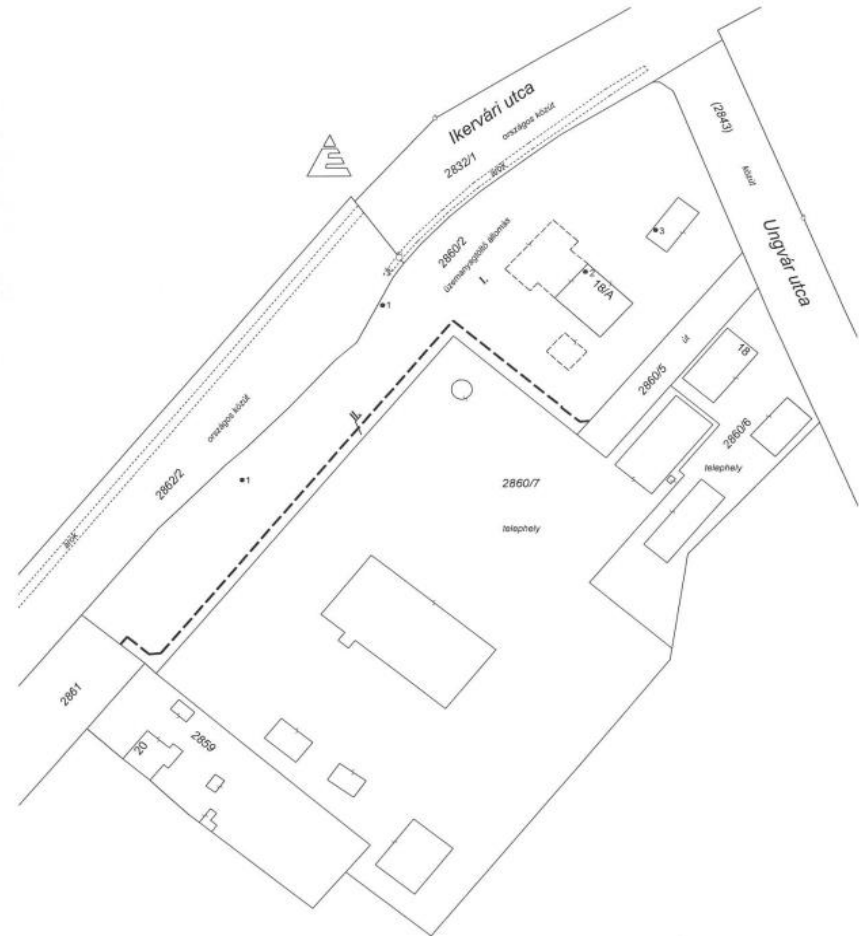
P.H.

Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.szám: .....

Minőséget tanúsító: .....

Vadász Tibor  
F.lg.sz. 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
Földm.lg.sz.: 6735  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991  
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A



## **BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről a

### **UNISZOV KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Székhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 21/A.  
Cégbjegyzékszám: 18-09-101254;  
Adószám: 11302708-2-18;  
Számlavezető pénzüintézet neve: ERSTE BANK HUNGARY Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11673002-07301002-73000007;  
Képviseli: Pál Ferenc ügyvezető  
mint az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

### **SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP BANK Nyrt  
Bankszámlaszám: 11747037-15733634-00000000  
Számlázási cím: 9600 Sárvár Várkerület utca 2.  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733634  
Adószám: 15733634-2-18  
Képviseli: Kondora István polgármester  
mint beruházó (a továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együttesen a „**Felek**”, egyenként a „**Fél**” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### **Preambulum**

1. A Felek megállapítják, hogy Bérlő a Sárvár, Ikervári utcában gyalogjárda építését tervezi (továbbiakban: **Beruházás**).
2. Felek előtt ismert tény, hogy a fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Bérlő érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges Bérbeadó tulajdonát képező ingatlan hasznosítására.
3. Felek az ingatlan hasznosítására vonatkozóan atipikus bérleti szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötnek az alábbiak szerint.

### **1. Jelen szerződés tárgya**

- 1.1./ Felek előtt ismert tény, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a Bérbeadó tulajdonában áll a természetben **Sárvár** város közigazgatási területén található **Sárvár Belterület, 2860/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári**

**utca 18/A szám alatt található, 5693 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autósosó” megnevezésű ingatlan** (1. sz. melléklet: szemle tulajdoni lap; a továbbiakban: **Ingatlan**).

Felek előtt ismert, hogy a Bérelő a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, Útmestervek Kft. által 2023. december hónapban készített, „*Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése*” megnevezésű, ÚTM-54/2023. tervszámú tervdokumentáció szerinti járda (a továbbiakban: **Létesítmény**) megvalósítását tervezi (**2. számú melléklet: Helyszínrajz**), amely a Nagy-Geod Bt. által 57/2023. munkaszámon készített változási vázrajz és területkimutatás (**3. sz. melléklet: földmérési vázrajz és területkimutatás**) alapján érinti az Ingatlan 380 m<sup>2</sup> alapterületű részét. (a továbbiakban: **Érintett terület**)

**1.2./** Jelen Szerződés aláírásával a Bérbeadó biztosítja, hogy a Bérelő a beruházás megvalósításához, illetve a beruházás során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt - a Létesítményre vonatkozó - fenntartási kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mértékben bérlet jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Érintett területét jelen Szerződés hatályba lépésének napjától **20 év határozott időtartamra**. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása lehetőségéről a bérleti időszak lejártát megelőzően 6 hónappal tárgyalásokat folytatnak. A Felek kifejezik szándékukat, hogy a létesítmény megfelelő műszaki állapota fennállta és rendeltetésszerű működése esetén törekszenek arra, hogy a létesítmény funkciójának további betöltése érdekében a szerződés meghosszabbításra kerüljön.

**1.3./** Felek kijelentik, hogy jelen bérleti jogviszonyt alapító Szerződés megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

**1.4./** Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása és fenntartása nem vezethet az Ingatlan állagának romlásához, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Bérbeadónak az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatai ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását azzal, hogy Bérbeadó tartózkodik attól, hogy a felmerülő fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok korlátozzák vagy akadályozzák a Létesítmény használatát.

## **2. A Létesítmény jogi helyzete**

**2.1./** Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is Bérbeadó tulajdonában áll, azon nem keletkezik osztott tulajdon, azonban az elvégzett beruházást a Bérelő idegen dologon végzett beruházásként a saját könyveiben tartja nyilván.

**2.2./** Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Bérló saját költségén, térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a Létesítmény létesítésének költségeivel, az Ingatlanon elvégzett ráfordításokkal, illetve a Bérló által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semminemű igényt, semmilyen jogcímen követelést nem érvényesíthet, - beleértve a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén történő igényérvényesítést is - sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően, az azokhoz kapcsolódó valamennyi költség és felelősség a Bérlőt terheli.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérló által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérlóval, akár a Bérbeadóval szemben, ezen kár megtérítésére a Bérló jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

A Bérló köteles gondoskodni az Érintett terület állagának megóvásáról, a Bérló az Érintett területet gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja.

**2.3./** Felek kijelentik, hogy a létesítmény fenntartásával és üzemeltetéssel kapcsolatos minden költség a Bérlőt terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad.

**2.4./** Az Bérló az Érintett terület vonatkozásában köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Bérbeadó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.

**2.5./** Felek kijelentik, hogy amennyiben Bérló a Bérbeadó másodszeri felszólítására sem tesz eleget a használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Bérbeadó a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégeztetheti harmadik személlyel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Bérló felé, aki azt köteles a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni.

**2.6./** Bérló vállalja, hogy az Érintett területet a jelen Szerződés „Preambulum” részében szereplő beruházás megvalósítására használja. A Bérló az Érintett területet albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra, ha az Bérló az Érintett területet munkaterületként átadja a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók részére, valamint ha az Érintett területen épült Létesítményt rendeltetésszerű üzemeltetésre és használatra átadja. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti munkaterület-átadás, illetve üzemeltetésbe, valamint használatba adás esetén is a Bérlőt terheli a jelen Szerződésben rögzített kártérítési kötelezettség.

Nem minősül továbbhasznosításnak, hogy a Létesítményt Bérlő a közforgalom számára megnyitja.

- 2.7./** Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérbeadó írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Bérlő szerződésszegést követ el a Bérbeadóval szemben, melynek alapján Bérlőt kártérítési felelősség terheli.

### **3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok**

- 3.1./** A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés „Preambulum” részében rögzítettek alapján az ott rögzített létesítmény megvalósítása érdekében szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges nyilatkozatot Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megadja (**4. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat**). A tervtől eltérni csak a Bérbeadó és a tervező jóváhagyásával szabad.

A kivitelezési munkákat megfelelő végzettséggel rendelkező szakember végzi, a megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki vezető irányításával.

A Bérlő a kivitelezés során a baleset megelőzési és munkavédelmi előírásokat betartja, valamint felel az építési környezetben keletkező károkért és azok helyreállításáért.

A Bérlő kijelenti, hogy a Létesítmény megvalósítása során a jelen pontban foglaltakat betartja, illetve érdekkörében eljáró harmadik személyekkel betartatja.

- 3.2./** Bérbeadó kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény építési engedély alapján történő megvalósítása, illetve az Ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése érdekében került sor. Mindez a Bérlőt nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve az építési, beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

- 3.3./** Amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyven kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Bérlő kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.



**3.4./** A Bérelő a kivitelezés kezdési időpontját 8 munkanappal a kivitelezés megkezdése előtt, befejezését az azt követő 8 munkanapon belül köteles bejelenteni Bérbeadónak, akinek képviselőjét a munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni. A munkaterület átadási eljárással egyidejűleg az Érintett terület birtokbaadására is sor kerül.

#### **4. A bérleti jogviszonnnyal kapcsolatos rendelkezések**

**4.1./** Bérelő jogosult arra, hogy az Érintett területen az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Bérelő az Érintett területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

**4.2./** A Bérelő köteles a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

**4.3./** Bérelő kijelenti, hogy Bérelői adósságrendezési eljárás alatt nem áll. A Bérelő jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót a fenti körülmény felmerüléséről.

**4.4./** Az éves bérleti díj (továbbiakban: **Bérleti díj**) **nettó 50.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500,- Ft**, mely összeget a Bérelő évente előre köteles a Bérbeadó számviteli szervezete által - a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla alapján - a tárgyév első hónapjának 31. napjáig (2024. évtől kezdődően) kiállított számla alapján fizetési kötelezettségének eleget tenni. A 2023-as év érintett időszakával kapcsolatosan Bérbeadó bérleti díjat nem számít fel. A számla fizetési esedékessége a számla kiállításától számított 15 nap. A teljesítés módja banki átutalás a kiállított számla alapján a Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11673002-07301002-73000007 számú bankszámlájára.

A Bérleti díj pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a Bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül. A Bérbeadó előre fizetést elfogad.

A Bérelő a munkaterület átadása után kezdheti meg a kivitelezést.

Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: **Áfa tv.**) 58. § alapján a Felek határozott időre szóló éves elszámolásban állapotodnak meg. A számla(ák) teljesítési időpontja az Áfa tv. 58. § mindenkor hatályos szabályai szerint kerül megállapításra.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

A Bérbeadót szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik.

A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. meghatározott feltételekkel.

**4.5./** A Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat évente, az előző naptári évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékére tekintettel, illetve az adóváltozások időpontjától kezdve az adóváltozások mértékére tekintettel egyoldalúan módosítani. A Bérleti díj módosítására először a 2025. naptári év január 01-én nyílik lehetőség. Bérló a Bérleti díj inflációs ráta mértékére, illetve adók változására tekintettel történő módosítását, illetve felemelését jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi. A Bérleti díj fogyasztói árindex mértékével történő emelésének számlázása az aktuális bérleti díjjal együtt (visszamenőleg is) a soron következő időszak számlában történik.

## **5. Birtokbaadás**

**5.1./** A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban történik meg az Érintett terület birtokbaadása.

**5.2./** Felek az Érintett terület birtokbaadásáról állapotfelmérést készítenek (továbbiakban: **Állapot-felvételi Jegyzőkönyv**), amely tartalmazza különösen:

- a) a birtokbaadás tényét, helyét-időpontját, az Érintett terület állagát,
- b) amennyiben a birtokbaadásakor találhatóak az Érintett területen – a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát.

Felek az Állapot-felvételi Jegyzőkönyvvel egyidejűleg az Érintett területről fényképfelvételt készítenek, mely az Állapot-felvételi Jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Bérló az Állapot-felvételi Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.

**5.3./** Az Érintett terület és környékének rendben tartása, a keletkezett hulladék elszállítása Bérló feladata. Bérló köteles az Önkormányzati rendelkezések betartására a tisztántartás, hó és síkosság-mentesítés terén.

## **6. A jelen Szerződés megszűnése, felmondása**

**6.1./** Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- a létesítmény Bérbeadó tulajdonába kerülésével,
- Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérelő jogutód nélküli megszűnésével,
- a Bérelő szerződésszegése esetén a Bérbeadó jelen Szerződésben szabályozott esetekben történő, azonnali hatályú felmondásával,
- a Létesítmény megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- bírósági ítélet vagy hatósági határozat alapján,

**6.2./** Felek rögzítik, hogy jelen határozott időtartamú Szerződést rendes felmondással bármelyik Fél írásos kezdeményezésére legalább 6 hónapos felmondási idővel, naptári év végére szüntethető meg.

**6.3./** Jelen Szerződést a Bérelő szerződésszegése esetén a Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül pl. a Bérleti díj vagy egyéb díj fizetésének elmulasztása, az Érintett terület rendeltetésellenes használata, a Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés; személtlerakás; ha a Bérelő tevékenységével zavarja, hátráltatja; Bérelő által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása.

**a.)** Amennyiben a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a Bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha az Bérelő a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 30 napon belül írásban felmondással élhet.

**b.)** Amennyiben valamelyik Fél a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét jelen Szerződésbe foglalt és a sérelmet szenvedett fél által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a sérelmet szenvedett fél a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

**c.)** A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Szerződő felektől a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

**d.)** Amennyiben a Bérbeadó, vagy külső ok akadályozza az Érintett terület szerződésszerű használatát, a Bérő az ok megszüntetésre 8 napon belül jogosult írásban felhívni a Bérbeadót. Amennyiben a Bérbeadó az okot a megjelölt határidő alatt sem szünteti meg, a Bérő a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.

**e.)** A felmondás a jelen pont a.) és b.) esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a c) és d.) esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

**6.4./** A Bérő az Érintett területet a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen a Létesítmény által szolgáltat célnak megfelelően használni. A Bérő a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatától eltérő használatból eredő költségekért, károkért a Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Bérő érdekkörébe tartozik, illetve a Bérő terhére esik.

**6.5./** A Bérő az Érintett területen épület, építmény létrehozását, az Érintett területen bármilyen felújítási munkát csak saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, Bérleti díj beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezhet, mellyel kapcsolatban a Bérő a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel később sem léphet fel, beleértve a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén történő igényérvényesítést.

**6.6./** A jelen Szerződésben meghatározott bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérő köteles az Érintett területet - átadás-átvételi jegyzőkönyvvel – a Bérbeadó részére az Állapot felvételi Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés anélkül szűnik meg, hogy az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához és fenntartásához szükséges részei a Bérő tulajdonába kerülnének és a Bérbeadó a Létesítményeket nem veszi át, a Bérő köteles az Érintett terület tekintetében a jelen Szerződés megkötését megelőző, eredeti állapotot helyreállítani.

## **7. A Bérő nyilatkozatai**

**7.1./** A Bérő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

**7.2./** A Bérelő kijelenti, hogy az Érintett területet a jelen Szerződés előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen Szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

**7.3./** A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadót megillető rendkívüli felmondási ok.

## **8.Vegyes rendelkezések**

**8.1./** Jelen bérleti szerződés az aláírásának napján hatályba.

**8.2./** Az Érintett terület a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg – külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nélkül – a Bérelő birtokába kerül.

**8.3./** Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérelő részéről:

Név: Kondora István  
Beosztás: polgármester  
Telefonszám: +36-95/523-101  
E-mail cím: [polgarmester@sarvar.hu](mailto:polgarmester@sarvar.hu)  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

A Bérbeadó részéről:

Név: Pál Ferenc  
Beosztás: ügyvezető  
Telefon: +36-30/9560-383  
E-mail cím: [infovonat@avia.hu](mailto:infovonat@avia.hu)  
Cégkapu: 11302708#cegkapu

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről a változástól számított 15 napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

**8.4./** Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

- 8.5./** Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek csak erre a részére kell alkalmazni.
- 8.6./** A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- 8.7./** A Bérelő jelen Szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31. §-ára is különös figyelemmel a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a Bérbeadóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Bérbeadót nem terheli.
- 8.8./** Jelen Szerződés - mely mellékletek nélkül 10 (tíz) számozott oldalt tartalmaz - a Felek 3 (három) eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az Bérelőt, 1 eredeti példánya pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap;
2. számú melléklet: Helyszínrajz,
3. számú melléklet: Földmérési vázrajz és területkimutatás,
4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Szombathely, .....

Sárvár, .....

---

**Pál Ferenc**  
**ügyvezető**  
**UNISZOV Kereskedelmi és**  
**Szolgáltató Kft.**  
*Bérbeadó*

---

**Kondora István**  
**polgármester**  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
*Bérlő*

# 1. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/3

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

SÁRVÁR

Szektor: 33

Belterület 2860/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Ikervári utca 18/A.

### IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

.....  
Kivett üzemanyagtöltő-állomás és kézi autómosó

0

5693

0.00

5. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Illetli a SÁRVÁR Belterület 2860/5 HRSZ-t terhelő Átjárási és úthasználati szolgálmi jog

6. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető Elektromos vezeték szolgálmi jog

7. bejegyző határozat: 38026/2006.10.16

Terheli a SÁRVÁR Belterület 2860/7 HRSZ-t illető Telefon vezetési szolgálmi jog

### ILRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: UNISZOV KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 9700 SZOMBATHELY Vasút utca 21/A

törzsszám: 11302708

### ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/1999.10.05

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. a 2860 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25

eredeti határozat: 39773/2002.09.04

VezetékJog

A védősáv hossza: 185 m, szélessége: 0,8 m, érintett terület: 148 m2.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32683/2003.03.25

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe változatlan ingatlannyilvántartási állással beolvasztva a 2862/1 helyrajzi számú ingatlan, és ezen ingatlanról egyidejűleg átjegyezve a III/2-3. sorszám alatti bejegyzés.

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

**SÁRVÁR**

Szektor: 33

**Belterület 2860/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2004.05.05

Önálló szöveges bejegyzés területe az üzemenyagátöltő állomás megközelítését kiszolgáló út létesítése miatt 5943-5627 m<sup>2</sup>-re változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a területe megosztás - telekhatárrendezés folytán 5627-5693 m<sup>2</sup>-re változott, azaz 66 m<sup>2</sup>-rel nőt.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2006.10.16

Telefon vezetési szolgalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: HUNGAROTEL RT.

cím : 9600 SÁRVÁR Ady utca 1

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41409/2007.11.30

Bányászalmi jog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza.

jogosult:

név: MVM GÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZÉGED Pulcz utca 44

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2010.06.28

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 160 000 000 FT, azaz százhatvanmillió FT erejéig .

Adós: West Diesel Kft. 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36160/2011.11.02

Jelzálogjog (keretbiztosítéki) 90 000 000 FT, azaz kilencvenmillió FT erejéig .

Adós: West Diesel Kft. 9700. Szombathely, Thököly u. 13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/25068/2023

2023.10.30

**SÁRVÁR**

Szektor: 33

**Belterület 2860/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 36274/2015.09.30

eredeti határozat: 32683/2003.03.25

Bányászolgalmi jog

A szolgalmi joggal érintett terület 182 m2.

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcs utca 44

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 36021/2/2018.10.30

Épület létesítés

jogosult:

név: -

cím : - - - - -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Jelzálogjog 13 856 330 FT, azaz tizenhárommillió-nyolcszázötvenhatezer-háromszázharminc FT  
tőke és járulék erejéig .

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2019.12.03

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/15.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



**3. számú melléklet: Földmérési vázrajz és területkimutatás**

NAGY-GEOD-KER Bt.  
9751 Vép Kodály Zoltán u.8.  
tel:06/30 5202423  
Munka száma: 57/2023.

Sárvár város  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_379\_2023.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

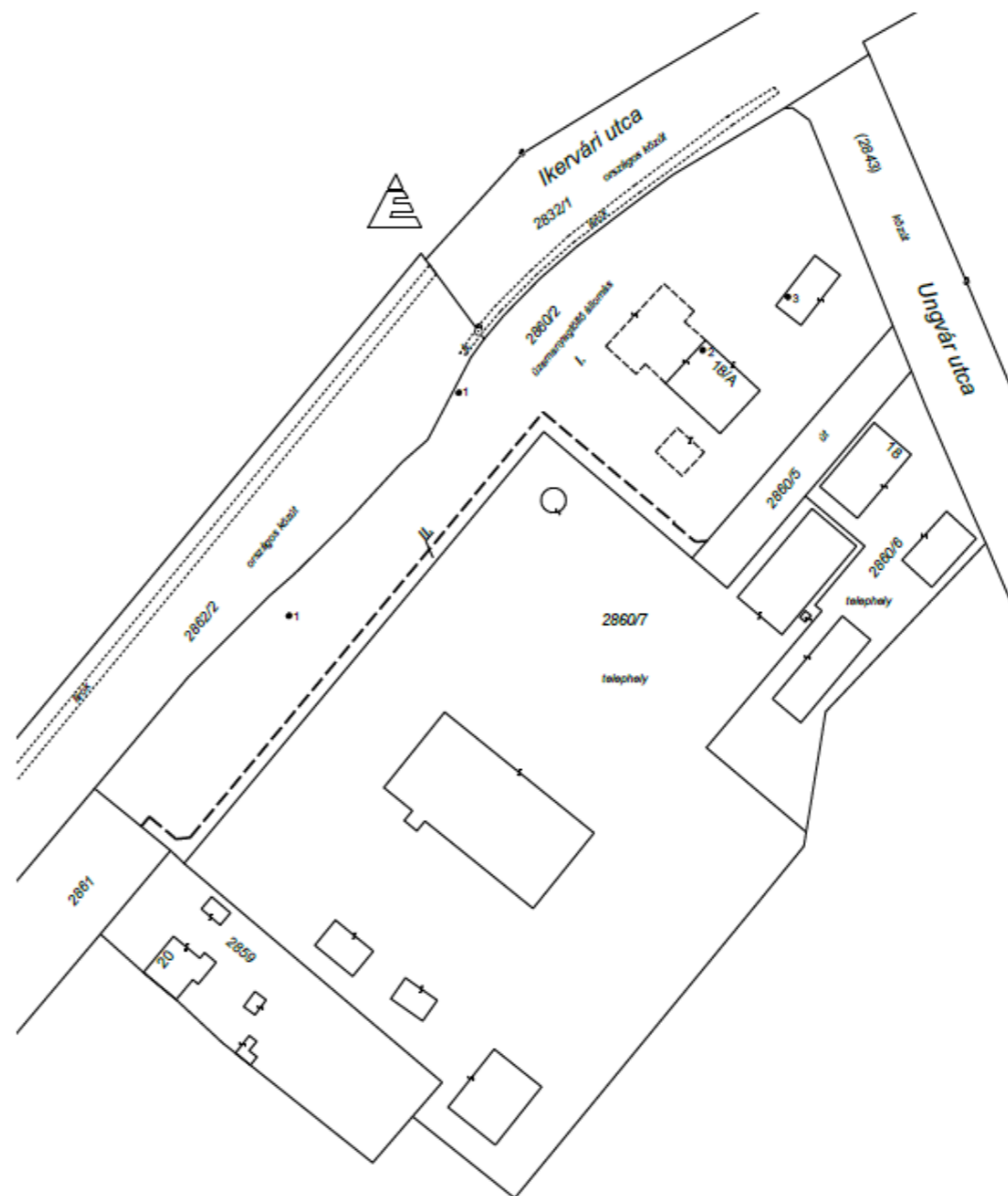
a 2860/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használati jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A jog vagy tény ábrázolása  
akaratainknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		
	jel	művege	min. o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	művege	min. o.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	2860/2	-	kivett üzemanyag- töltő állomás és kézi autómosó	-	0.5693	0.00	A 2860/2 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 380 m <sup>2</sup> területű részére a használati jog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 Sárvár Várkerület u. 2. illeti meg.	
összesen:				0.5693	0.00					0.5693	0.00		



NAGY-GEOD-KER Bt.  
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.  
Adószám: 27195793-2-18

Vép, 2023. 10. 25.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis  
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő: Nagy László

*Nagy László*  
földmérő ig.sz. száma: 7976

Sárvár, 2023. .... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma: .....

Minőséget tanúsító: .....  
Vadász Tibor  
Fig.sz. 6735  
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991

Vadász Tibor  
földmérő mérnök  
Földm. ig. sz.: 6735  
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991  
9700 Bzombahely, Kándereai u. 3/A

**4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**

Alulírott Pál Ferenc

, mint a UNISZOV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Vasút u.21/A. Céjegyzékszám: 18-09-101254 Adószám: 11302708-2-18.; a továbbiakban: Kft.) önálló képviseleti joggal felruházott ügyvezetője feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok, vállalást teszek a Kft. kizárólagos tulajdonát képező, Sárvár 2860/2 hrsz-ú, kivett üzemenyagtöltő állomás és kézi autómosó ingatlan vonatkozásában a következőkhöz:

Hozzájárulok, hogy az Útmestervek Kft. által 2023. december hónapban készített, „Sárvár, Ikervári u. buszöböl, gyalogos-átkelőhely és járda építése” megnevezésű, ÚTM-54/2023. tervszámú tervdokumentáció szerinti és az ennek megfelelő, a NAGY-GEOD-KER BT. (9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.) által 57/2023. munkaszámon készített változási vázrajz és területkimutatás szerinti nyomvonalon a Sárvár Város Önkormányzata által a Sárvár, Ikervári utcában megvalósítani tervezett járda építési engedélyének kiadására irányuló kérelmek a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságokhoz benyújtásra, az engedélyek kiadásra kerüljenek azzal, hogy az engedélyezésekkel kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerülő költség Sárvár Város Önkormányzatát terheli. Hozzájárulok továbbá hogy a járda a jelölt nyomvonalon – az Önkormányzat teljes körű költségviselése mellett – megvalósításra, kivitelezésre kerüljön. Vállalom, hogy az engedélyezési eljárásokhoz jelen hozzájáruló nyilatkozaton túli esetlegesen szükségessé váló minden tulajdonosi, vagy egyéb nyilatkozatot haladéktalanul megteszem.

Szombathely, 2023. ....

.....  
tulajdonos képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ....

Név:	
Lakóhely:	
Sz.ig. szám:	

2. ....

Név:	
Lakóhely:	
Sz.ig. szám:	

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**204/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatására kapott 7.389.942,-Ft azaz hétmillió-háromszáznyolcvankilencezer-kilencszáznegyvenkettő forint vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pénzeszköz átadási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel egyező tartalmú szerződés aláírására, továbbá a Támogatói Okirat kibocsátásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Melléklet a 204/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozathoz

## SZERZŐDÉS PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrésztől: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, KSH kód: 1821306, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

és másrésztől: **Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató), mint átvevő (a továbbiakban: Gyógyfürdő)

és együtt: Felek között a következők szerint.

1. Az Önkormányzat egyedüli tagja a Gyógyfürdőnek.
2. Az Önkormányzat a ..... számú Támogatói Okirat alapján 7.389.942,-Ft azaz hétmillió-háromszáznyolcvankilencezer-kilencszáznegyvenkettő forint vissza nem térítendő támogatást kapott a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságtól (a továbbiakban: Támogató Szervezet) a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek (víz-csatorna, földgáz, villamos energia) támogatására.
3. Az Önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításába a Gyógyfürdőt, mint tényleges üzemeltetőt közreműködőként bevonja.
4. Az Önkormányzat a Gyógyfürdő OTP Bank Nyrt. Sárvári Fiókájánál (9600 Sárvár, Batthyány L. u. 2.) vezetett 11747037-20017943-00000000 számú számlájára utalja a támogatás összegét, annak beérkezésétől számított 5 munkanapon belül.
5. A Gyógyfürdő köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, napra kész nyilvántartást vezetni.
6. A Gyógyfürdő vállalja továbbá, hogy a támogatási időszakban
  - a) az érintett sportlétesítmény üzemeltetését, sport célú használatát a jelenlegi használó sportszervezetek mellett a Magyar Úszó Szövetség Úszó Nemzet Programban részt vevő köznevelési intézményben tanuló diákok és a Magyar Vízilabda Szövetség hazai versenyrendszerében, valamint utánpótlás-nevelés programjában kijelölt sportszervezetek sportolói részére legalább 2023. december 31. napjáig biztosítja azzal, hogy a két sportági szakszövetség által kijelölt sportszervezetek elsőbbségét szavatolja;
  - b) a használati napi főidőszakon (főidőszaknak minősül munkanapokon 14:00 órától 20:00 óráig tartó időtartam) kívüli időszavokban - tankerületi igény esetén - a környező köznevelési intézmények részére a mindennapos testnevelés keretében úszás lehetőséget biztosít.
7. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy a támogatást az általános forgalmi adó, továbbá illeték- vagy köztartozás megfizetésére nem használhatja fel.
8. A Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás jogcíme nem módosítható.

9. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy jelen okirat szerinti támogatásból beruházást nem valósíthat meg, ingatlant, műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket, vagy egyéb berendezéseket, felszereléseket nem szerezhet be.
10. A Gyógyfürdő a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2024. április 30. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Az elszámolásnak tartalmaznia kell
  - a) a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok hitelesített másolatát;
  - b) a támogatás felhasználásáról szóló szöveges beszámolót, amelyben tájékoztatást kell nyújtani a feladat megvalósulásáról, az okiratban vállalt kötelezettségek teljesüléséről;
  - c) az elszámolt közüzemi költségek uszoda egységre történő arányosítását bemutató és részletező nyilatkozatot.
11. A Gyógyfürdő köteles a támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
12. Jelen szerződés a Támogatói Okirat hatálybelépésével egyidejűleg lép hatályba, és azon a napon szűnik meg, amikor a Támogató Szervezet az Önkormányzat, mint kedvezményezett elszámolását a .... számú Támogatói Okirat alapján elfogadja.
13. A Gyógyfürdő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
  - a) nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolás, végelszámolás alatt, jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vele szemben nincs folyamatban,
  - b) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettség, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
  - c) nincs lejárt és ki nem egyenlített köztartozása.
14. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és információk teljeskörűek, valóságosak és hitelesek, a személyes adatok az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kerülnek gyűjtésre és kezelésre.

Sárvár, 2023. december ....

.....  
Kondora István polgármester  
az Önkormányzat képviselője

.....  
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató  
a Gyógyfürdő képviselője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2023. december ....

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**205/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Országos Bringapark Program 2024. évi felhívására Sárvár város területén kerékpáros pumpapálya létesítésére. A pumpapálya tervezett helyszíne: Sárvár 1488 hrsz-ú ingatlan.

A képviselő-testület a tervezett projekt összes költségét bruttó 60.998.100 Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 30.000.000 Ft vissza nem térintendő támogatást igényel. A képviselő-testület a pályázathoz 30.998.100 Ft saját forrást biztosít.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzatai között a tervezett beruházás összegét biztosítja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző