

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET U. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

182/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2023. I-III. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2023. november 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

184/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2023-2027. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az 1. melléklet szerinti tartalommal, a 2024. évi belső ellenőrzési tervével a 2. melléklet szerinti tartalommal egyetért.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

185/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő – testülete:

A. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára érkezett pályázók közül a beadott pályázataik alapján az alábbi pályázókat nem részesíti támogatásban:

1. Garray Boglárka
2. Kiss Roland

B. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett „A” típusú pályázatok közül az alábbi felsorolásban szereplő 60 pályázó részére - pályázónként - 10 hónapra, havi 5.000,- Ft összegű támogatást állapít meg:

1. Balogh Zsófia
2. Baranyai Anna
3. Sári Áron György
4. Sárosi Bence
5. Nagy Regina
6. Szabados Alexandra Katalin
7. Károlyi Levente
8. Balogh Marcell
9. Bozi Márió Róbert
10. Szukop Anna
11. Horváth Dominik
12. Fodor Réka
13. Galambos Fanni Diána
14. Szakály Kristóf
15. Kiss Patrik
16. Szabó Enikő
17. Wawrzsák Sámuel Gábor
18. Fider Petra
19. Kulcsár Mihály

20. Böröndi Barbara
21. Kiss Ádám Péter
22. Desits Zsófia
23. Biró Fanni
24. Sipos Noémi
25. Lerch Henrik
26. Hajdu Sarolta
27. Viganó Viktória
28. Benedikti Anna
29. Dénes Hanna
30. Benedikti Dániel
31. Góczán Luca
32. Sipos Dávid
33. Szaksz Dorka Rebeka
34. Hajas Klaudia Barbara
35. Pup Dorina Brigitta
36. Takács Dávid
37. Németh Anilla
38. Kucsera Loretta
39. Németh Bence
40. Németh Rebeka
41. Sipos Dominika
42. Horváth Dalma
43. Garray Barnabás
44. Takács Kristóf
45. Molnár Kristóf
46. Auer Alexandra
47. Horváth Márk
48. Sipos Marcell
49. Homlok Anna
50. Németh Kilián
51. Varga Rebeka
52. Varga Izabella Lúcia
53. Süle Máté
54. Halász Boglárka
55. Okres Bence

56. Sárközi Niké
57. Németh Nátán André
58. Németh Liána
59. Fülöp Máté
60. Darvalics Judit Liza

C. A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatból kizárja az alábbi pályázót, aki a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben regisztrált, a nevezett rendszerben a pályázata „Érkeztetésre vár” státuszú, de a pályázatát nem nyújtotta be:

1. Gergáczy Mira
2. Klauzner Bálint

D. Az „A” típusú pályázat esetén ösztöndíjpályázathoz szükséges saját részt 3.000.000,-Ft összegben állapítja meg és kötelezettséget vállal ezen összegnek az önkormányzat 2024. évi költségvetésben történő tervezésére.

Határidő: 2023. december 5., illetve a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotásának időpontja.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijszántó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

186/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés mellékletével megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

187/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzati Képviselő-testülete Sárvár Város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának 2023. évi felülvizsgálati dokumentációját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet a 187/2023. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozathoz
SÁRVÁR VÁROS
KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA
2021-2027.

2023. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

(a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben foglalt rendelkezések alapján)



Forrás: <https://i.ytimg.com/vi/XrZjHOHePIE/maxresdefault.jpg>

Megrendelő: Sárovar Város Önkormányzata
9600 Sárovar, Várkerület 2.

Készítette: ABU Hungary Mérnökiroda Kft.
9027 Győr, Külső Árpád u. 41.

2023. szeptember

A megküldött hatósági vélemények, észrevételek alapján véglegesítve:

2023. október

ALÁÍRÓLAP

SÁRVÁR VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

2021-2027.

2023. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

(a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LII. törvényben foglalt rendelkezések alapján)

Készítette:

**ABU HUNGARY MÉRNÖKIRODA KFT.
9027 GYŐR, KÜLSŐ ÁRPÁD U. 41.**

Témafelelős:

.....
Dr. Petróczki Ferenc
környezetvédelmi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	1
1. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJA	2
2. SÁRVÁR ÉS A KISTÉRSÉG TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉLETÉBEN BEKÖVETEZETT VÁLTOZÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE	3
2.1. Néesség	3
2.2. Közlekedés és járműállomány	3
3. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÁLTOZÁSA A FELÜLVIZSGÁLT IDŐSZAKBAN	4
4. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK	5
4.1. Levegő	5
4.2. Vizek	6
4.2.1. Felszíni vizek	7
4.2.2. Felszín alatti vizek	7
4.2.3. Ivóvíz	12
4.2.4. Szennyvízcsatorna-ellátottság, szennyvíztisztítás	16
4.2.5. Csapadékvíz	18
4.3. Talajok	20
4.4. Hulladékgazdálkodás	20
4.5. Természetvédelem, tájhasználat	22
4.6. Villamos energiaszolgáltatás	22
4.7. Vezetékes gázszolgáltatás	23
5. A KÖRNYEZETBIZTONSÁG TERÜLETÉN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK	23
6. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJAVASLAT FELÜLVIZSGÁLATA	24
6.1. A környezet védelmét szolgáló általános intézkedések	24
6.1.1. Helyi rendeletek és programok rendszeres felülvizsgálata	24
6.1.2. A lakosság környezeti tudatosságának erősítése	25
6.1.3. Környezeti nevelés, oktatás	27
6.2. A környezeti elemekkel és önálló hatótényezőkkel kapcsolatos intézkedések	27
6.2.1. Levegőtisztaság védelem	27
6.2.2. Felszín alatti és felszíni vizek védelme	28
6.2.3. Talajvédelem	29
6.2.4. Hulladékgazdálkodás	30
6.2.5. Természet- és tájvédelem	32
6.2.6. Energiagazdálkodás	32
6.2.7. Zöldterület gazdálkodás	33
7. ÖSSZEFOGLALÁS	34

BEVEZETÉS

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés *b)* pontjának rendelkezése a települési önkormányzat feladataként határozza meg, hogy illetékességi területére önálló települési környezetvédelmi programot dolgozzon ki, illetve rendszeresen vizsgálja felül, amelynek mindenkor összhangban kell lennie az aktuálisan érvényben lévő Nemzeti Környezetvédelmi Programban (a továbbiakban: NKP¹) foglalt célokkal, feladatokkal, továbbá a település rendezési tervével.

A Kvt. 46. § (1) bekezdés *e)* pontja szerint a környezet védelme érdekében a települési önkormányzat az illetékességi területén elemzi, értékeli a környezet állapotát és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A Kvt. vonatkozó előírásainak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata 2021 decemberében készítette el az új, 2021-2027. közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programját (a továbbiakban: Program). Illeszkedve a hatályos jogszabályi környezethez jelen dokumentáció a Program készítése óta eltelt időszakban történt változásokat összegzi, az akkor megfogalmazott, a környezet védelmére irányuló célok, feladatok teljesülését vizsgálja felül.

A Program felépítéséhez hasonlóan, tartalmi elemeit tekintve a felülvizsgálat is a Kvt. 48/B § és 48/E § egyes pontjaiban foglalt előírások figyelembevételével került összeállításra, ezáltal tartalmazza:

- a környezeti elemek állapotának bemutatásán és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést;
- a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célokat, valamint környezeti célállapotokat;
- a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedéseket (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatokat), valamint azok megvalósításának ütemezését;
- a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;
- az intézkedések végrehajtásának, valamint az előző pont szerinti eszközök alkalmazásának várható költségigényét, a tervezett források megjelölésével.

A település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban pedig (lásd Kvt. 48/E §):

- a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,

¹ Jelenleg az Országgyűlés által a 62/2022. (XII. 9.) OGY határozattal elfogadott, 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program van hatályban, amely szerint a területi környezetvédelmi tervek közül a legfontosabb a (vár)megyei környezetvédelmi program, mivel ez képezi le gyakorlatilag az NKP céljait a (megyei léptékű) területi szintre. Az NKP-val megteremtett megyei célrendszer pedig megalapozza a települési környezetvédelmi programok irányát is. Az NKP további lényeges megállapítása, hogy a helyben fontos feladatok meghatározását jó szolgálják a – Sárvár Város esetében is rendelkezésre álló – települési klímastratégiák, valamint a Fenntartható Klíma és Energia Akciótervek (SECAP).

- a zaj és rezgés elleni védelemmel, valamint a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- a zöldfelület-gazdálkodással,
- a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- az ivóvízellátással,
- a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
- a kommunális szennyvízkezeléssel,
- a településihulladék-gazdálkodással, valamint az elhagyott hulladék felszámolásával,
- az energiagazdálkodással,
- a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A környezetvédelmi program felülvizsgálatát az ABU Hungary Mérnökiroda Kft. (9027 Győr, Külső Árpád u. 41.) végezte el, Sárvár Város Önkormányzata aktív közreműködésével és adatszolgáltatása alapján.

1. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJA

A Program felülvizsgálata is a város fenntartható fejlődése érdekében, a városüzemeltetési feladatok integrált megközelítésével, illetve azzal a céllal készült el, hogy az egymással szoros kölcsönhatásban álló társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatok hosszabb távon se veszélyeztessék a várost alkotó közösség életkörülményeit, környezeti biztonságát, ugyanakkor biztosítsák a természet által alkotott és az ősidők óta itt élő emberek által létrehozott gazdag örökség megőrzését, fenntartható használatát, fejlesztését és növeljék a város vonzerejét. A kapcsolódó feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról továbbra is Sárvár Város Önkormányzata gondoskodik, és figyelemmel kíséri a feladatok ellátását, a helyi erőforrások hozzájárulásával. Cél, hogy Sárvár kistérségi vezető szerepköre ezáltal is tovább erősödjön, ugyanakkor a tágabb környezetre gyakorolt kedvezőtlen környezeti hatások csökkenjenek.

Tekintve, hogy az Európai Unió nem titkolt célja kontinensünk karbonsemlegessé tétele 2050-ig, az Európai Zöld Megállapodás (European Green Deal) alapvető ideológiai céljának *(mely szerint az EU-t 2025-re olyan modern, igazságos és virágzó társadalommá kell alakítani, amely zéró nettó üvegházhatásúgáz-kibocsátás mellett is erőforrás-hatékony és versenyképes gazdasággal rendelkezik, illetve a gazdaság növekedése nem erőforrásfüggő)* megvalósítását – a fent leírtakkal összhangban – már most el kell kezdeni, figyelemmel az „Írány az 55%!” intézkedéscsomagban konkretizált éghajlatvédelmi törekvésekre². Jelen –

² A csomag uniós jogi kötelezettséggé alakítja a klímasemlegesség 2050-re való elérésével kapcsolatos politikai törekvést, azáltal, hogy egy sor jogalkotási javaslatot tesz, amelyek – egyrészt különböző, az éghajlat-politika, az energiaügy és a közlekedés területéhez tartozó jogszabályok módosításával, másrészt új jogalkotási kezdeményezések révén – az uniós jognak az EU éghajlat-politikai céljaihoz való hozzáigazítását célozzák. Elfogadásával az EU és tagállamai kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1990-es szinthez képest 2030-ig legalább 55%-kal csökkentik az EU nettó üvegházhatásúgáz-kibocsátását.

időközi – felülvizsgálat ilyen szempontból is közvetlen segítség kíván lenni a képviselő-testület számára a végrehajtandó feladatok számba vételéhez, azok megvalósítási sorrendjének (és határidejének) ütemezéséhez, felvázolva a kitűzött célok megvalósításának eszközeit, továbbá – amennyiben ez lehetséges – a megvalósításhoz szükséges pénzügyi forrásokat is.

2. SÁRVÁR ÉS A KISTÉRSÉG TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉLETÉBEN BEKÖVETEZETT VÁLTOZÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. Népeség

Bár a Sárvári kistérség az ország egyik legdinamikusabban fejlődő kistérsége, Sárvár állandó népessége 2015-ig folyamatos csökkenést mutatott. Azóta a lakónépesség számának alakulásában nem mutatkoznak egyértelmű tendenciák. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint 2014-ben 14.716 fő élt a városban. A 2015. évi trendfordulót követően 2020. év elejére a népesség elérte a 15.301 főt. 2021-ben kismértékű csökkenés volt tapasztalható (a népesség száma 14.931 fő), ami 2022-re ismét megemelkedett, ebben az évben ugyanis 15.051 főt számláltak.

A népességen belül magas a 15-64 évesek aránya (2021. év végén 9.905 fő – 65,80 %), míg a 65 éves és idősebbek száma 3.223 fő (21,41 %), a 14 évnél fiatalabb 1.923 fő (12,77 %). A férfiak születéskor várható átlagos élettartama 73,51 év, míg a nőké kis mértékben magasabb: 79,64 év. A számértékek az országos adatokhoz (72,55, illetve 79,05 év) nagyon hasonlóak. A városban 2021-ben az élve születések száma 103 fő volt, a halálozások száma pedig 218 fő. A 2020-as adatok szerint az öregedési index a régióban 142,2 %, ami az országos átlagnál (136,6 %) rosszabbnak mondható.

2.2. Közlekedés és járműállomány

A kistérség továbbra is arteriális közlekedési hálózati helyzetű. Négy főút (84., 86., 87. és 88. számú főutak) és három vasútvonal (Szombathely-Celldömölk villamosított, illetve Szombathely-Nagykanizsa, Szombathely-Szentgotthárd vonal) metszi területét. Déli peremén vezet a 8. sz. főút. A kistáj Nyugati határvonala a magyar-osztrák államhatár része.

A térségben élőket, illetve átutazókat fejlett közúthálózat fogadja. Köszönhető ez egyrészt a Hegyeshalom-Csorna-Szombathely M86-os gyorsforgalmi útnak, amely az M1-es autópályát az M9-es gyorsforgalmi úttal köti össze, egyúttal 2 megyeszékhely gyors megközelítését, de Sárvár, mint termálvizes gyógyturisztikai célpont kiemelkedően jó elérhetőségét is biztosítja. További fontos tényező a város közigazgatási területén átfutó 2 főút (84 – Balatonederics-Sárvár-Sopron másodrendű főút, 88 – Sárvár- Vát másodrendű főút) és a Szombathely-Celldömölk vasútvonal is.

A kötött pályás közlekedés fejlett, amihez nagyban hozzájárulnak az Európai Vasúti Ügynökség szabályainak megfelelő, az európai vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló legújabb műszaki előírásokat teljesítő, a legutóbbi Crash ütközési normáknak megfelelő 3. generációs FLIRT

motorvonatok, továbbá a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút (GYSEV) Zrt. által a sárvári hálózatot is magába foglalóan kiépített Egységes európai vonatbefolyásoló rendszer (ETCS L2). A biztonság területén előremutató fejlesztések 2023-ban is folytatódnak, hiszen Magyarország – az Európai Unió felé tett vállalásainak megfelelően – a TEN-T korridorok által érintett vonalszakaszokon az Egységes Európai Vasúti Közlekedésirányítási Rendszer (ERTMS) részeként működő ETCS L2 támogató alrendszereit (úgy mint a Kulcs Menedzsment Központot³ és a QoS monitoring rendszert⁴) ütemezetten telepíti.

Hazánkban is egyre népszerűbb a kerékpáros közlekedés, de infrastruktúrája sajnos országosan elmaradott. Turisztikai szempontból ez Sárváron is érzékelhető probléma, amit a város több fejlesztési projekt megvalósításával kezel (lásd pl.: Sárvár Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervét, illetve a közelmúltban létesült kerékpárutakat Sárvár és Rábasömjén, Sárvár és Gérce települések között, Sárvár- Hegyközség, illetve a Csónakázó-tó környékén). Új, 1 km hosszú kerékpárút is épül, a Vadkert körút és a Zuhogó utca közötti szakaszon. A projekt a TOP Plusz Program támogatásával valósul meg és várhatóan 2024. júniusáig tart.

A Sárváron nyilvántartott személygépkocsi állomány 2022-ben 6.599 db, melynek aránya az itt élő lakosság számához viszonyítva, országosan is jónak minősíthető. A 16 évnél régebbi autók száma 2020-ban 2.821 volt, 2022. évre ez a szám 3.403 lett. A megnövekedett régi évjáratú személygépkocsik aránya a közlekedés károsanyag-kibocsátásának szempontjából kedvezőtlen jelenség.

A nemzetközi tendenciák alapján a jövőben Sárváron is a személygépjármű ellátottság további növekedésével kell számolni, mely a város környezeti állapotát ronthatja, de társadalmi kára a közúti balesetek számának alakulása miatt is számottevő lehet.

3. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÁLTOZÁSA A FELÜLVIZSGÁLT IDŐSZAKBAN

Sárvár város közigazgatási területe továbbra is 6464,5 ha, aminek nagy része külterület. Ezek több, mint fele szántóföldi művelés alatt áll. A szántóterületek az elmúlt évszázadok során az emberi tevékenység következtében a természetes növénytakaró (erdők, rétek) helyén keletkeztek. Az erdőterületek aránya továbbra is meghaladja az országos átlagot. A jelenleg meglévő, értékesebb erdők a Rába jobb és bal parti zónájában lévő hazai gyertyános-tölgyesek és keményfaligetek, csekély kiterjedésben fűz- és nyárfajokból álló puhafaligetek. Igazi, természetes állapotban csak csekély kiterjedésben maradtak fenn. Nagyobb részük természet közeli – erdészeti kezelésektől, telepítésektől nem mentes – formában található. Tájidegen fafajokból álló, természetvédelmi

³ A Kulcs Menedzsment Központ feladata a pálya menti ETCS berendezések és a járműfedélzeti berendezések EURORADIO interfészei közötti titkosított kapcsolat ellenőrzése és menedzselése a hitelesítő és autentikációs kulcsok teljes körű menedzselésén keresztül.

⁴ A QoS monitoring rendszer egy olyan diagnosztikai és adatalemző eszköz, mely lehetővé teszi, hogy az infrastruktúra-üzemeltető vasúttársaságok (MÁV Zrt. és GYSEV Zrt.) egységes és átjárható kommunikációs rendszert biztosítsanak az ügyfeleknek, növeljék a biztonságot és csökkentsék a késéseket.

szempontból értéktelen erdők aránya jelentős és az erdők korosztályeloszlása is rendkívül kedvezőtlen, természetellenes. Sárvár legfőbb természeti értékeit az ártéri erdők őrzik, ezért hosszútávon kiemelt figyelmet kell fordítani ezen erdőállományok megőrzésére.

A gyepek területaránya nagyon kicsi, ugyanakkor örvendetes, hogy fogyásuk az elmúlt években gyakorlatilag megállt. A valamikori – főként az ártéri – gyepek kiterjedt, tájképet meghatározó élőhelyek voltak változatos kifejlődéssel és nagy fajgazdagsággal. Természetvédelmi szerepük, súlyuk ma elenyésző a csekély kiterjedésük miatt.

Sárvár város közigazgatási területén található természeti értékek védelmét továbbra is országos jelentőségű és helyi jelentőségű védett területek biztosítják. Ezek a következők:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület: Sárvári arborétum;
- NATURA 2000-es hálózat részeként kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület: a Rába és Csörnöc völgye (HUON20008);
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek: Bajti-erdő részlet, Rába-holtág a Szatmár-erdőben, Várpark, Hatvany-Deutsch kastély parkja, Csónakázó-tó melletti parkerdő, Gárdonyi úti parkban álló kocsányos tölgyek, többszáz éves ártéri tölgyes.

A környezetvédelmi program 2021. évi elkészítése óta VárosFa program indult. A 4 éves, országos növénytelepítési programsorozat első körében a 10.000 főnél nagyobb magyar városok pályázhattak belterületük fásítására. Településenként 30-70 db, a városi körülményeket jól tűrő, már életerős sorfát lehetett igényelni. Ennek keretein belül Sárváron összesen 40 fa elültetésére van lehetősége az Önkormányzatnak, aminek köszönhetően keskenylevelű kőris, ezüsthárs, kislevelű hárs, korai juhar, puszta szil, nagylevelű hárs és hegyi juhar gazdagítja a város természeti értékeit.

4. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK

4.1. Levegő

Sárvár levegőminőségi állapotát továbbra is a természeti (éghajlati, meteorológiai) tényezők alakulásától függően a hátterszennyezés, valamint a lokális szennyező források (az ipari kibocsátások, a fosszilis tüzelőanyagok égetése és a közlekedés) határozzák meg. Az ipari tevékenység döntően a város külső részén, iparterületen zajlik. Lakóépületek közé ékelődő, jelentős kibocsátással járó ipari tevékenység a város területén továbbra sem található. A városba települt ipari és szolgáltató létesítmények légszennyezőanyag-kibocsátása a korábban már megtett intézkedések hatására határérték alatti. Az ipari és szolgáltatási (pl. távfűtés) tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek által jelentett és országosan feldolgozott adatok szerint a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid⁵ és az ülepedő porkibocsátás pedig csökkenő tendenciát mutat.

⁵ Bár a szén-dioxid határértékkel nem szabályozott légszennyező-anyag, kibocsátása a gáz ózonréteget károsító (üvegház) hatása miatt, a felső légkör védelme érdekében fontos.

A jelen dokumentáció keretében felülvizsgált ciklusban, önkormányzati megbízásból levegőtisztaság-védelmi méréseket nem végeztek (ilyen jellegű előírás nincs), újabb eredmények ezért nem állnak rendelkezésre. Mivel azonban az egyedi fűtésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás jelentős mértékű és különösen a szén és a tűzifa felhasználása fajlagosan lényegesen több kén-dioxid, illetve a tökéletlen égés következtében szén-monoxid- és koromkibocsátást okoz, mint a jól szabályozható, korszerű fűtőművek, ezért, amennyiben a levegő minőségében egyáltalán változás állt be, akkor az inkább negatív irányba hathatott. A nem kívánatos trend valószínűségét csak erősíti az orosz-ukrán konfliktus révén előállt energiaválság, emiatt különösen fontos, hogy a magyar REPowerEU⁶ folyamat a lakossági energiaátmenetet a lehető legnagyobb mértékben támogassa.

A közúti közlekedés következtében elsősorban nitrogén-oxidok, szén-monoxid, szénhidrogének, kén-dioxid, korom és ennek felületén policiklikus aromás szénhidrogének (PAH), valamint a ma már egyre kevésbé jellemző ólomszennyezés kerül a település légterébe, gyakorlatilag a talajszinttől legfeljebb 0,5-1 magasságban lévő kibocsátóforrásokon (kipufogócsöveken). Másodlagos hatásként a gépjárművek által felkevert por jelenthet légszennyezést. A szennyezőanyagok várható koncentrációi az út-menti területeken az aktuális meteorológiai viszonyoktól függően is változnak. A szakirodalomban ismertett, különböző terjedési modellekkel számított adatok szerint a gépjárművek által kibocsátott légszennyezőanyagok koncentrációi az út tengelyétől mért 8-10 m távolságban általában felére csökkennek, hatásuk azonban még 150-200 m távolságban is kimutatható. Itt kell még megjegyezni, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság adatai alapján országosan és Sárváron is 1990 óta jelentősen csökkent a légszennyező anyagok kibocsátása és javult a környezeti levegőminőség.

Szintén a Nemzeti Közlekedési Hatóság adatai igazolják, hogy országosan és Sárváron is a személygépkocsi-állományon belül az utóbbi években közel kétszeresére növekedett a dízel gépjárművek aránya. Ez a nitrogén-oxidok (NO_x) és a szálló por (PM₁₀) kibocsátása szempontjából kedvezőtlen jelenség. Ennek ellenére továbbra is kijelenthető, hogy az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ által publikált, Sárvár Város fenntartható energia- és klímaakciótervében (SECAP 2017.) foglaltak, valamint a KEHOP-1.2.1-18-2018-00082 azonosító számú „Sárvár Város Klímastratégiájának aktualizálása” c. projekt keretében elkészített a Sárvár város klímastratégiája, 2020-2030. kitekintéssel 2050-ig c. dokumentáció⁷ ajánlásainak érvényre juttatása esetén Sárvár klímavédelmi szempontból hatékony, a fajlagos üvegházhatású gázkibocsátás tekintetében pedig alacsony (potenciálisan zéró) outputtal jellemzett település lehet.

4.2. Vizek

⁶ Magyarország RepowerEU terve az Európai Unióban 2022 májusában életbe lépett tervhez illeszkedve fogalmazza meg a hazai energiaátmenet, az energiamegtakarítás és az energiainport-diverzifikálás lépéseit és szükséges forrásait. Az uniós RepowerEU-t az Európai Bizottság azokra a nehézségekre és az energiapiaci zavarokra történő válaszlépésként fogalmazta meg, amelyeket az Ukrajna elleni orosz katonai agresszió okozott.

⁷ készítő: TITANIUM EDUCULT Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Kft. (9909 Körmen, Németújvári u. 71.)

4.2.1. Felszíni vizek

Alapvetően nem történtek változások a legutóbbi felülvizsgálat óta eltelt időszakban a felszíni vizek vonatkozásában, a vízfolyásokban gazdag városban és közvetlen környékén. Továbbra is a település és egyben a táj fő folyója a Rába, mely a város alatt felveszi a Herpenyő, a város felett pedig a Gyöngyös-patak, majd a Szaput-árok vizét. Ez utóbbi gyűjti össze a város területén csörgedező többi árok (Vágóhídi-árok, Kertaljai-árok, Vasútmenti-árok) vizét. A várostól K-re, a Hegyhát területén ered a Lánka-patak, mely a Berekbe érve a Rábával párhuzamosan halad egészen Pápócig, ahol zsilipen át a Rábába torkollik. A Rába vízhozama a város körzetében kisvíz idején $6 \text{ m}^3/\text{s}$, középvíznél $37 \text{ m}^3/\text{s}$, nagyvíznél $516 \text{ m}^3/\text{s}$. Az eddig mért legnagyobb vízhozam $795 \text{ m}^3/\text{s}$, mely 50 éves gyakorisággal ismétlődik. A Rába energiájával tetemes mennyiségű hordalékot is szállít. Lebegtetett hordaléka 10 éves átlagban $92.160 \text{ m}^3/\text{év}$, a görgetett hordaléka pedig $1.862 \text{ m}^3/\text{év}$. Legnagyobb hordalékhozama az előző értékeknek közel a kétszeresét éri el.

A Gyöngyös-patak a város második legjelentősebb vízfolyása. A Kertváros alatt kialakított csatornával többlet-vizét már a város előtt a Rábába vezethetik. Sárvárnál $15 \text{ m}^3/\text{s}$ átbocsátóképességű mederben folyik. Vízhozama kisvíznél $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$, középvíznél $2 \text{ m}^3/\text{s}$, nagyvíznél $15 \text{ m}^3/\text{s}$. Vizével táplálja a Téglagyári-, a Csónakázó- és az Arborétum területén kialakított mesterséges tavakat. vízminősége a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség által Vas-megyében vett minták vizsgálatai alapján általában a III. (tűrhető) kategóriába esik.

4.2.2. Felszín alatti vizek

Sárvár környéke természetes forrásokban szegény terület, a földtani felépítés miatt leginkább a Kemeneshát lábánál fakadnak vizek. Ilyenekkel az Omlás-erdőben és a Bajti felé eső területen, a vasúti töltés oldalában lehet találkozni. A Rába bal parti területén csak egyetlen természetes forrás ismert: Sárvár város külterületén a Szombathely felé vezető 88-as számú közúttól nem messze a szántóföldi táblák között egy természetes mélyedésben tör a felszínre egy rétegforrás, ami a helyiek körében „Álló-kút” néven ismert.

Földrajzi helyzetéből eredően ugyanakkor a Sárvár alatti rétegek gazdag vízkészletet rejtnek. A legfiatalabb holocén-pleisztocén korú üledékekben tárolódó talajvíz készlet a régi ásott kutakat és az újabb ipari vizet szolgáltató csőkutakat látja el. A kavicsos talaj jó vízáteresztő képességénél fogva ki van téve a felszínről történő szennyeződésnek⁸, így a talajvíz gyakran magas nitrát-tartalmú, ezért ivásra alkalmatlan.

A talajvíz mélysége Sárvár közigazgatási területén a Rába baloldali teraszos síkján 2-4 m között található, a Rába völgye felé 2 m-ig emelkedik. A Rába jobb oldalán található Kemeneshát

⁸ Sárvár közigazgatási területe a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet értelmében a mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezés szempontjából nitrátérzékeny területnek számít, a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján pedig a felszín alatti vizek állapota szempontjából kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület.

vonulatán azonban 15-20 m mélységben jelenik csak meg. Kémiai összetételét tekintve a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos típusba sorolható. A talajvíz minőségének változásairól a város területén létesített észlelő (monitoring) kutak vizsgálati eredményei adnak tájékoztatást.

Az Önkormányzat kezelésében a XIII. városi felhagyott, rekultivált hulladéklerakó területén 5 db figyelőkút, a Sárvár-Hegyközségben felhagyott, rekultivált szilárdhulladék-lerakó területén összesen 11 db talajvíz mintavételi hely található. Ezek előírás szerinti, rendszeres vizsgálatáról az Önkormányzat gondoskodik és a vett vízmintákat a környezetvédelmi hatóság által előírt paraméterekre akkreditált laboratórium vizsgálta. A laboreredmények (az értékelő jelentés részeként) évente megküldésre kerülnek a területileg illetékes környezetvédelmi- és vízügyi hatóság (jelenleg a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, illetve a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére.

A XIII. városi felhagyott, rekultivált hulladéklerakó (Sárvár 1247/2 hrsz. alatti ingatlan) területén jelenleg kármentesítési monitoring tevékenység folyik, mely kötelezést a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a VA-06/AKF05/380-1/2020. számú határozatával adta ki. A 2022. évi vizsgálati eredményeket az *1. táblázat* foglalja össze. A Sárvár-Hegyközségben lévő, felhagyott, rekultivált szilárd hulladéklerakó területéről származó vizek vizsgálati eredményeit a *2-4. táblázatok* ismertetik. A táblázatokban a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben (a továbbiakban: Együttes rendelet) szereplő határértékektől eltérő, illetve azokat meghaladó mennyiségek **vastagon** szedve szerepelnek, a kimutathatósági határ alatti koncentrációkat pedig „k. a.” jelöli.

1. táblázat A Sárvár 1247/2 hrsz. alatti ingatlan monitoring kútjainak vízvizsgálati eredményei, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	S-1 jelű kút	S-2 jelű kút	S-3 jelű kút	S-4 jelű kút*	S-5 jelű kút
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,73	6,81	6,75	-	6,94
összes oldott anyag (mg/l)	-	472	2420	336	-	360
nitrát (mg/l)	50	0,8	1,1	0,6	-	2,4
nitrit (mg/l)	0,5	0,09	k. a.	0,06	-	0,43
ammónium (mg/l)	0,5	0,82	60,3	5,96	-	1,23
kén (mg/l)	-	5,18	8,33	2,10	-	10,1
szulfát (mg/l)	250	k. a.	k. a.	k. a.	-	30
foszfát (mg/l)	0,5	k. a.	0,40	0,61	-	0,16
B (µg/l)	500	169	4.230	44	-	k. a.

*A monitoring kút a mintavétel idején nem volt megközelíthető.

A lerakó alatt átáramló felszín alatti vízkészlet minősége az ammónium, illetve esetenként a foszfát és a bór paraméterek vonatkozásában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. A monitoring rendszer kialakítása óta a kutak vízmintáiból mért ammónium-ion koncentráció jellemzően magas és az S-2 jelű kútban a bór (2015. óta még a foszfát) tartalom is esetenként többszöröse az Együttes rendeletben szereplő határértéknek. Az előző évek mérési eredményeihez képest az S-5 jelű

monitoring kút vize az ammónium és a foszfát tekintetében minőségi romlást mutat, egyéb esetben nem tapasztalható érdemi változás.

Csakúgy, mint az előző vizsgálati időszakokban, továbbra is az S-2 jelű figyelőkút vizének minősége a legrosszabb. A magas koncentrációk nagy valószínűséggel a kút kényszerűségéből történt nem megfelelő elhelyezésére vezethetők vissza.

2. táblázat A Sárvár-hegyközségi hulladéklerakó I. üteme mintavételi helyeinek vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	IV. jelű kút		V. jelű kút		VI. jelű kút		VII. jelű kút		I. ütem 1. kút		I. ütem 3.kút		I. ütem 4. kút	
		I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév**	I. félév*	II. félév**
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,57	6,70	6,55	7,15	6,68	6,76	6,74	6,81	6,85	7,01	6,98	-	-	-
EC (μS/cm)	2500	1800	1830	1390	1370	1560	1590	1580	1580	773	703	1480	-	-	-
nitrát (mg/l)	50	1,3	7,5	27,8	48,1	72,6	59,7	36,8	k. a.	16,2	6,6	184	-	-	-
nitrit (mg/l)	0,5	1,80	4,03	k. a.	k. a.	k. a.	1,12	k. a.	k. a.	0,06	k. a.	0,06	-	-	-
ammónium (mg/l)	0,5	22,1	27,6	0,11	0,03	k. a.	0,07	k. a.	10,4	0,10	0,10	0,03	-	-	-
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	k. a.	1,2	-	-	-
klorid (mg/l)	250	-	-	-	-	-	-	-	-	73,0	70,0	177	-	-	-
B (μg/l)	500	190	441	95	203	43	144	39	123	-	-	-	-	-	-
Cr _{összes} (μg/l)	50	0,9	0,9	0,8	0,3	1,0	0,3	1,4	0,5	-	-	-	-	-	-
Ni (μg/l)	20	11,8	7,6	30,1	7,56	10,4	4,1	10,4	3,7	-	-	-	-	-	-
Zn (μg/l)	200	44,1	21,0	88,0	11,7	43,1	24,7	41,3	22,8	-	-	-	-	-	-

* A mintavétel idején a kútban nem volt mintázható vízmennyiség.

** A mintavételi pont a mintavétel időpontjában nem volt megközelíthető.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a vett vízmintákból vizsgált paraméterek közül általában a különböző nitrogénformák mért értékei nem feleltek meg az Együttes rendeletben meghatározott határértékeknek. A IV. jelű kútban a nitrit és az ammónium, a VI. jelű kútban a nitrát és a nitrit (az II. félévben), a VII. jelű kútban a II. félévben az ammónium, az I. ütem 3. jelű kútban pedig a nitrát koncentrációja volt kifogásolt. Ezek mellett az I. félévben az V. jelű kútban a nikkelt mért értéke sem volt megfelelő.

A táblázat adatait a korábbi évek eredményeivel összehasonlítva a IV. jelű kútban az ammónium és a nitrit koncentrációja növekvő tendenciát mutat, az V. jelű kútban egyértelmű javulás tapasztalható, míg a többi kútban érdemi eltérés nincs. A határérték feletti nikkelt tartalom a kutakban alkalmanként korábban is előfordult (2020. II. félévében az V. jelű kútban 66,7 μg/l-t mértek, a IV. jelű kútban ugyanekkor 58,8 μg/l-t, 2021. I. félévében pedig 26,0 μg/l-t), de a toxikus elem káros mennyiségű jelenléte a talajvízben nem tekinthető igazoltnak.

3. táblázat A Sárvár-hegyközségi hulladéklerakó III/1. üteme mintavételi helyeinek vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	Sárvár I. jelű kút		Sárvár III/1. ütem 2. kút		Sárvár csurgalékvíz	
		I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,26	6,55	6,49	6,42	9,51	9,54
vezetőképesség (µS/cm)	2500	588	597	1590	1180	7760	7890
összes oldott anyag (mg/l)	-	304	262	1150	758	8140	5160
nitrát (mg/l)	50	0,7	4,9	91,2	173	5,2	6,9
nitrit (mg/l)	0,5	0,16	k. a.	1,52	0,07	k. a.	k. a.
ammónium (mg/l)	0,5	18,3	9,44	0,07	0,04	0,39	25,8
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	6,9	5,0	10,4	5,2	71,0	11,9
klorid (mg/l)	250	12,0	14,0	117	57	1470	1560
szulfát (mg/l)	250	k. a.	k. a.	136	83	26	34
B (µg/l)	500	56	81	135	231	3170	4030
Cr _{összes} (µg/l)	50	1,0	0,3	1,1	k. a.	k. a.	9,2
Ni (µg/l)	20	13,6	3,1	22,9	3,6	1,7	55,4
Zn (µg/l)	200	178	15,9	223	19,4	k. a.	10,7
TPH (µg/l)	100	k. a.	k. a.	20	k. a.	k. a.	k. a.

A táblázat adatai alapján a Sárvár I. jelű monitoring kút vizének ammónium tartalma egész évben kifogásolt, a víz pH értéke az I. félévben az elfogadott határtartományon kívüli. A Sárvár III/1. ütem 2. kút vizében a pH, a nitrát, illetve az I. félévben a nikkkel és a cink koncentrációja nem felelt meg az Együttes rendelet követelményeinek.

A csurgalékvíz-tározóban lévő víz jellemzően rossz minőségű, a vizsgált paraméterek közül a pH, az EC, az ammónium, a klorid, továbbá a bór értékei nem feleltethetők meg az Együttes rendelet határértékeivel. Kijelenthető azonban az is, hogy a műtárgy műszaki védelme továbbra is megfelelő, hiszen a környezetében lévő kútban hasonló szennyező komponensek nem azonosíthatók.

Az előző évek eredményeihez viszonyítva megállapítható, hogy a Sárvár I. jelű kút vizének minősége javulást mutat. A Sárvár III/1. ütem 2. kútban a nikkkel koncentrációja csökkent, a nitráté és a cinkké ugyanakkor megnőtt. Mindkét monitoring pontra jellemző, hogy a mintázott vízkészlet kémhatása lassan, de folyamatosan a savas tartomány irányába tolódik el.

A csurgalékvíz gyűjtő/párologtató medencében összegyűlt víz minősége – csakúgy, mint az előző években – rossznak mondható és a környezetre veszélyes komponensek feldúsulása továbbra is tapasztalható.

4. táblázat A Sárvár-hegyközségi inert hulladéklerakó monitoring kútjának vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	Sá-10 jelű kút (minta jele: Sárvár II.)	
		I. félév	II. félév
pH	$\geq 6,5$ és $9,0 \leq$	5,90	6,15
EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	2500	742	689
összes oldott anyag (mg/l)	-	638	520
nitrát (mg/l)	50	149	120
nitrit (mg/l)	0,5	0,08	0,05
ammónium (mg/l)	0,5	0,07	0,06
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	1,0	k. a.
klorid (mg/l)	250	32	29
szulfát (mg/l)	250	121	118
B ($\mu\text{g}/\text{l}$)	500	59	125
Co ($\mu\text{g}/\text{l}$)	20	0,6	0,7
Cr _{összes} ($\mu\text{g}/\text{l}$)	50	0,7	0,3
Ni ($\mu\text{g}/\text{l}$)	20	16,5	19,9
Zn ($\mu\text{g}/\text{l}$)	200	135	26,6

A táblázat alapján a kút vizének nitrát tartalma, valamint a pH mért értéke egész évben nem felelt meg az Együttes rendelet előírásainak. A vizsgált összes nehézfém és toxikus elem mennyiségei mindkét félévben a vonatkozó határértékek alatt maradtak.

Az adatokat az elmúlt évek vizsgálati eredményeivel összehasonlítva megállapítható, hogy a nitrát koncentrációjában nem tapasztalható érdemi változás, a pH mérések eredményei esetében azonban a savas tartomány irányába mutató trend jellemző. Az ammónium koncentrációja 2022-ben ismét határértéken belül alakult (de 2021. II. félévének kivételével határértéket meghaladó ammónium tartalmak a kútban korábban sem voltak jellemzők).

Tekintettel arra, hogy a felhagyott hulladéklerakók Sárvár város ivóvízbázisával nincsenek kapcsolatban, a lakosság ivóvízellátását nem veszélyeztetik. A megvalósított műszaki rekultivációval a felszíni csapadékvizek hulladéktestbe történő szivárgása megszűnt, így azok további kioldó hatásával gyakorlatilag nem kell számolni.

4.2.3. Ivóvíz

A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása az önkormányzat alapfeladatai közé tartozik. 2015. január 1. óta Sárvár város vízellátását a VASIVÍZ Zrt. végzi. A szolgáltató a városban vízszolgáltatási- és szennyvíz-szolgáltatási üzemmnökséget üzemeltet.

Ivóvíznyerésre csak a védett, talajvíztároló rétegtől záróréteggel jól elkülöníthető artézi vizet adó réteg alkalmas. Sárváron ezt a funkciót a pannon rétegek töltik be. Erre a rétegre települt a város

vzellátását biztosító 5 db mélyfúrású kút. Mivel ezek kapacitása csúcsidőben nem elégséges, ezért a Sárvár-újmajori vízmű-telepről is vezetnek vizet a sárvári vízmű-telepre. A porózus szinttájakban gazdag felső-pannóniai rétegsor a felszíntől 20-30 m-től mintegy 600 m mélységig helyezkedik el.

Az egészséges ivóvíz megőrzése szempontjából az üzemelő vízbázisok hidrogeológiai védelmének megvalósítása továbbra is fontos feladat!

Sárváron a közüzemi ivóvíz szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok számának változásáról az *5. táblázat* nyújt tájékoztatást, a szolgáltatott ivóvíz mennyiségi adatait pedig a *6. táblázat* ismerteti, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján.

5. táblázat Közüemi ivóvíz vezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma Sárváron (2017-2021.)

Év	db
2017	6.428
2018	6.454
2019	6.483
2020	6.572
2021	6.628

6. táblázat A Sárváron szolgáltatott ivóvíz mennyiségi adatai (2017-2022.)

év	ezer m ³ /év
2017.	921
2018.	914
2019.	885
2020.	824
2021.	851
2022.	925

A közüzemi ivóvízhálózatban szolgáltatott víz minőségét a szolgáltató havi gyakorisággal akkreditált laboratóriumban vizsgálhatja. A jelen dokumentáció készítésekor rendelkezésre álló legfrissebb, 2022. évi ivóvíz vizsgálati eredményeket a *7. táblázat* tartalmazza.

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a sárvári ivóvízhálózatban szolgáltatott víz minősége 2 eset (Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14. és Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30. mintavételi pontokon 2022. szeptember 14-én vett mintákból mért Coliform-szám) kivételével nem kifogásolható, egyik vizsgált paraméter esetében sem haladja meg az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírt határértékeket.

7. táblázat A Sárváron szolgáltatott ivóvíz minőségi adatai, 2022. év

mintavétel helye	mintavétel időpontja	KOI _{ps}	ammóni	nitrit	nitrát	pH	klorid	EC	szulfát	"m"	keményisé	Fe	Mn	Ca	Mg	As	Sb
		mg/l	um	mg/l	mg/l		mg/l	μS/cm	mg/l	lúgosság	g	μg/l	μg/l	mg/l	mg/l	μg/l	μg/l
			mg/l							mmol/l	mg/l CaO						
határérték																	
		5,0	0,5	0,5	50	6,5-9,5	250	2500	250	-	50-350	200	50	-	-	10	10
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.02.16.	0,61	<0,05	<0,02	2	7,6	-	469	-	5,4	-	0,02	<0,005	55	19,4	1,5	<1
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.03.23.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.04.27.	0,66	<0,05	<0,02	1,8	7,8	2	475	11	5,8	-	0,01	<0,005	59	20,3	1,4	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.04.27.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	<0,01	<0,005	-	-	3,2	<1
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.05.18.	0,69	<0,05	<0,02	1,9	7,7	2	476	12	5,6	-	0,03	<0,005	59	20,5	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.06.29.	0,68	<0,05	<0,02	1,1	7,6	2	474	9	5,6	130	<0,01	0,01	72	19,5	-	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.06.29.	0,64	<0,05	<0,02	1,8	7,5	2	473	12	5,4	147	<0,01	<0,005	60	20,9	-	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.06.29.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.08.22.	0,68	0,06	<0,02	<1	7,6	-	473	-	5,6	-	<0,01	<0,005	76	19,6	3,5	<1
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.08.22.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152	-	-	-	-	-	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.08.22.	0,62	<0,05	<0,02	1,3	7,6	-	469	-	5,6	-	<0,01	<0,005	73	19,7	2	<1
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.14.	0,64	<0,05	<0,02	1,9	7,7	-	467	-	5,7	148	0,02	<0,005	56	20	1,4	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.14.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.24.	0,66	0,13	<0,02	<1	7,6	3	469	7	5,6	-	<0,01	<0,005	78	19,1	3,5	<1
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.24.	0,66	<0,05	0,03	1,9	7,7	2	449	11	5,6	154	0,02	<0,005	55	20,3	1,5	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.25.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-	-	-	-	-	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.11.16.	0,64	<0,05	<0,02	2	7,7	-	444	-	5,2	-	0,01	<0,005	54	19,9	-	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.12.07.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	<0,01	0,007	-	-	3,5	<1
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.12.07.	0,61	<0,05	<0,02	1,8	7,5	2	469	10	5,7	-	<0,01	<0,005	60	19,6	1,9	<1

A 7. táblázat folytatása

mintavétel helye	mintavétel időpontja	Coliform- szám	E. coli	Enterococcus	telepszám (37 °C-on)	telepszám (22 °C-on)	Pseudomonas aeruginosa szám
		határérték					
		0	0	0	-	-	0
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.01.26.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.02.16.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.03.23.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.03.23.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.04.27.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.04.27.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.05.18.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.06.29.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.06.29.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.06.29.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.08.22.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.08.22.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.08.22.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.14.	4	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.14.	2	0	-	0	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.28.	0	0	0	0	1	0
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.28.	0	0	0	-	0	0
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.10.12.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.12.	0	0	0	0	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.24.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.24.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.25.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.25.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.11.16.	0	0	-	-	25	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.11.16.	0	0	0	-	3	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.12.07.	0	0	-	-	6	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.12.07.	0	0	0	-	0	-

Az üzemelő vízbázis kijelölt védőterületeinek tekintetében nem történt változás a felülvizsgált időszakban (lásd: Sárvár város körzeti vízbázis kijelölésére vonatkozóan a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség 332-1/10/2011.I számú határozatát).

4.2.4. Szennyvízcsatorna-ellátottság, szennyvíztisztítás

A szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatás a folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és az elhelyezés céljából történő elszállítására terjed ki.

A települési folyékony hulladékok mennyiségének csökkentési célkitűzéseit alapvetően magában hordozza a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Program [lásd: 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet], amely a kijelölt szennyvízelvezetési agglomerációk területén a települési szennyvizek közműves elvezetését és a szennyvizek biológiai tisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését irányozza elő. Ehhez kapcsolódóan megállapítható, hogy Sárvár azon agglomerációk közé került besorolásra, melyek 10.000 LE feletti szennyvízterheléssel, szennyvízbefogadásra érzékeny vizek vízgyűjtő területén található. Emiatt a jogszabály a települési szennyvizek közműves szennyvíz- elvezetésének és a szennyvizek biológiai szennyvíztisztításának (a nitrogén- és foszforeltávolítás egyidejű biztosításával), illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezésének megvalósítását legkésőbb 2008. december 31-ig irányozta elő. Némi késéssel ugyan, de a projekt megvalósult és a csatornázási beruházásoknak köszönhetően Sárvár központi területén, Rábasömjénben és Sárvár-Hegyközségben is évek óta teljes a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. A szennyvízcsatorna kiépítésével együtt kedvezően alakult a lakások csatornahálózatra történő csatlakozása is, amelyre a talajterhelési díj bevezetése is ösztönzően hatott.

Sárváron a szennyvíz csatornahálózatra csatlakozott lakások, tartózkodás céljára szolgáló ingatlanok, gazdasági épületek számát, illetve a KSH nyilvántartásban szereplő összes lakás számához viszonyított arányát a 8. táblázat mutatja be.

8. táblázat A szennyvíz csatornahálózatra csatlakoztatott lakások számának alakulása Sárváron, 2017-2021.

	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Lakásszám (db)	6.446	6.454	6.483	6.572	6.647
A közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba az év folyamán bekapcsolt lakások száma (db)	18	25	66	46	72
Szennyvízhálózatba bekötött lakások száma összesen (db)	6.350	6.375	6.441	6.487	6.559
A háztartásokból a szennyvízgyűjtő hálózatba elvezetett szennyvíz mennyisége (m ³)	477,39	493,08	497,97	514,29	524,59
A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat hossza (km)	69,3	69,3	69,6	69,5	69,5
A szennyvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	98,51	98,77	99,35	98,70	98,67

Az elvezetett szennyvizek befogadója az érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező városi szennyvíztisztító telep, amely Sárvár mellett Rábasömjén és Rábapaty települések szennyvizének tisztítását is végzi. A telepen gépi tisztítású finomrácon történő szűrés, tangenciális homokfogó műtárgyas homokfogás és előülepítés után a mechanikailag tisztított szennyvíz nagyterhelésű, eleveniszapos rendszerű biológiai tisztításra kerül. A foszforeltávolítás hatásfokának növelésére a levegőztető medencékbe vas-só adagolás, a tisztított szennyvíz fertőtlenítésére nátrium-hypoklorit adagolás szolgál.

Az elmúlt időszakban a sárvári szennyvíztisztítóban kezelt szennyvíz és a keletkezett szennyvíziszap mennyiségét a 9. táblázat tünteti fel.

9. táblázat A szennyvíztisztítóban kezelt szennyvíz és a keletkezett szennyvíziszap mennyiségének alakulása Sárváron, 2020-2022.

évek	tisztított szennyvíz mennyisége (m ³ /év)	keletkezett szennyvíziszap (m ³ /év)
2020.	1.556.000	9.862
2021.	1.552.000	7.166
2022.	1.465.000	7.127

A keletkező szennyvíziszap teljes mennyisége (előkezelést követően) injektálással mezőgazdasági elhelyezésre kerül. Az iszap tárolására egy 1.200 m³-es és egy 1.400 m³-es földmedence szolgál. Elszállítás – szivattyús dekantálást követően – általában 2-3 havonta történik, melyet az INNOWest Fővállalkozási és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Akacs M. u. 41.) végez, előbb a rábasömjéni és rábapatyi tározókba, majd a környező szántóföldekre, ahol injektálással a termesztett növények tápanyag-utánpótlásának biztosítására használja.

A szennyvíziszapok mezőgazdasági elhelyezése talajvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, melynek feltételrendszerét a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló, többször módosított 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet szabályozza. Szennyvíziszap mezőgazdasági területre csak abban az esetben juttatható ki, ha nem tartalmaz a Rendelet 5. sz. mellékletében előírt koncentráció felett nehézfémeket, illetve toxikus szerves vegyületeket. A sárvári szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíziszap minősége a legutóbbi 2 év hasonló időszakában végzett vizsgálati alapján a 10. táblázatban foglaltak szerint alakult (a táblázatban a kimutathatósági határ alatti koncentrációkat „k. a.” jelöli).

10. táblázat A Sárvári Szennyvíztisztító Telepen keletkezett szennyvíziszap minőségi vizsgálatának eredményei, 2021-2022.

paraméter	határérték	2021.10.19.	2021.11.12.	2022.08.09.	2022.10.19.
pH	-	7	7,1	7,2	7,1
izzítási veszteség (%)	-	73,2	74,7	69,8	73,2
szárazanyag tartalom (%)	-	5	4,8	3,2	3,4
összes N (g/kg)	-	77,30	78,80	86,50	81,30
összes foszfor (g/kg)	-	30,80	34,90	32,80	50,60
P ₂ O ₅ (g/kg)	-	70,6	80	75,2	116
K ₂ O (g/kg)	-	7,19	8,11	12,4	11,5
K (mg/kg)	-	5.970	6.730	10.300	9.510
Pb (mg/kg)	750	11	10	15	31
Cd (mg/kg)	10	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Co (mg/kg)	50	k. a.	k. a.	k. a.	5
Cr (mg/kg)	1.000	23	28	33	56
Cu (mg/kg)	1.000	184	192	267	332
Mo (mg/kg)	20	5	k. a.	6	7
Ni (mg/kg)	200	19	20	27	39
Hg (mg/kg)	10	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Se (mg/kg)	100	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Zn (mg/kg)	2.500	633	632	785	1.280
As (mg/kg)	75	10	11	k. a.	k. a.
E. coli szám	-	21.391	85.580	3.874	21.632
Enterococcus szám	-	8.767	32.160	9.828	28.202

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a sárvári szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszap toxikus elem tartalma mindenkor megfelelt a vonatkozó határértékeknek.

4.2.5. Csapadékvíz

Az utóbbi években egyre kevesebb csapadék hullik és a csapadékos napok száma is érezhetően csökken Magyarország területén, így Sárváron is. Bár az Önkormányzat már az elmúlt évtizedekben is kiemelt figyelmet fordított a probléma kezelésére, a meglévő csapadékvíz szikkasztó, elvezető rendszer nem mindig, vagy nem megfelelő gyorsasággal képes elvezetni a ritkább, de egyre intenzívebb esőzések során lehulló vizeket.

A város területén keletkező csapadékvíz elvezetése egyrészt zárt szelvényű csapadékcsatornában, másrészt nyílt vízvezető árkokban történik. A belterületi csapadékvezető rendszerek egy része a városban hiányzik, vagy nem megfelelő műszaki állapotú, s így a nagy intenzitású csapadékok biztonságos elvezetése nem megoldott, ami műszaki, illetve (a szennyezőanyagok bemosódása által)

környezetvédelmi kockázatot, problémát jelent. A megoldáskeresés jegyében éppen ezért folyamatos a pályázati források felkutatása, illetve a támogatások felhasználásával a csapadékvíz elvezető rendszer egyes részeinek felújítása.

Sárvár városa a csapadékvíz elvezetést nem helyi rendeletekkel, hanem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (OTÉK) alapján szabályozza⁹. A csapadékvíz elvezetésének (esővíz elvezetésének) részletes szabályait az OTÉK 47. §-a foglalja magában.

Sárvár meglévő (vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező) csapadékvíz vízvezető rendszerének tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozás mentes elvezetésének módjait és lehetőségeit vették figyelembe. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek azonban felhívják a figyelmet a csapadékvíz tározás jelentőségére. A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. Mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent, ellenben a havas napok száma, a hótakaró vastagsága igen, illetve sok esetben a folyékony halmazállapotban érkező csapadék is rövid idő alatt, igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét, s ezzel a talajvíz, illetve a növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el. A sűrűn beépített városi belsőségek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást, ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozva, ami ráadásul a városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre. A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökésszerű terhelés a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva. A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető. Mindezek miatt a jövőben településfejlesztési, településrendezési, illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható (a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező) vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit. A csapadékvíz ilyen, szabályozott keretek közötti használata segíthet kezelni a vízhiányos és vízbő időszakok közötti egyenlőtlenségeket. E tekintetben iránymutató, hogy Sárvár a Kertváros nyugati részén csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztését irányozta elő, aminek kiviteli szintű megtervezését a Vas Vármegyei Önkormányzat (11 további település hasonló dokumentációjával együtt) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében elnyert 215 millió forint európai uniós, vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott. A 2023 áprilisában átadott iratanyag:

- a Nádasdy és a Világos utca közötti keresztutcák: Székely, Csallóköz, Eperjes, Bártfa, Munkácsy, Isaszeg, Világos utcák;
- az Ungvár utcának az Ikervári utcától a Nádasdy utcáig terjedő szakaszának;

⁹ Bár az önkormányzat az adott településre helyi rendelettel külön speciális szabályokat is előírhat.

- a Nádasdy utca Ungvár utcai kereszteződéstől nyugatra eső, az Újmajori árokig tartó szakaszának kiviteli terveit tartalmazza.

Ezek mellett az Önkormányzat a következő utcák esetében csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztésére kapott tanulmányterveket:

- a Magyar utca Erdélyi és Kazinczy utcák közötti szakaszán;
- a Sársziget utca Kazinczy és Tinódi utcák közötti szakaszán;
- az Ikervári, Katona, Damjanich utcák;
- a Szombathelyi utca 2-8. számok, illetve 10-48. számok előtt;
- a Kertekalja és a belső Kertekalja utca.

Az Újmajori ároknál egy vízátemelő rendszer megvalósítása pedig már folyamatban van, de a felszín alatti vizek mennyiségi védelme érdekében továbbra is javasolt, hogy az ingatlanokon belül keletkező csapadékvizek gyűjtését és öntözésre, valamint illemhelyek vízöblítésére való felhasználását az Önkormányzat a településrendezési tervben, építési szabályzatban segítse elő.

4.3. Talajok

Sárvár változatos felépítésű és átmeneti jellegekkel színezett környezete talajtani adottságaiban is tükröződik. A talajképző tényezők (alapkőzet, éghajlat, növénytakaró) változatossága következtében a területen is több talajtípus fordul elő. Ebben a tekintetben nem történt változás a felülvizsgált időszakban.

A Sárvár környéki talajok szennyeződésének potenciális veszélyforrásai sem változtak, azaz:

- szennyvíz, szennyvíziszap, hígtrágya mezőgazdasági felhasználása;
- növényvédőszeres, műtrágyák túlzott mértékű felhasználása;
- illegális hulladéklerakásból származó szennyezések;
- eróziós, deflációs talajpusztulás.

A legfőbb ismert veszélyforrás – a szennyvíziszap termőfölon történő elhelyezése – által eredményezett környezeti kockázat minimális szinten tartását a megfelelő talajtulajdonsággal rendelkező területek kiválasztásával, illetve az 50/2001. (VI. 3.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával előzik meg.

4.4. Hulladékgazdálkodás

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2023. (VI. 30.) számú rendeletével módosította a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályiról szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet. A módosítás azért volt szükséges, mert a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. évi módosulásával megváltozott az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatköre.

2023. július 1. napjától a Ht. a hulladékgazdálkodási közfeladatot az állam gazdasági tevékenységi körébe sorolja, a helyi önkormányzatok képviselő-testületei „*az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét*” határozhatják meg [lásd Ht. 35. § (1) bekezdés], az alábbiak pedig állami hulladékgazdálkodási közfeladatnak minősülnek:

- a hulladékgazdálkodás országos céljainak meghatározása,
- a hulladékgazdálkodás fejlesztésének irányainak meghatározása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvekenység ellátásáért szedhető közszolgáltatási díj és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvekenység ellátásával összefüggő díj megállapítása,
- a körforgásos gazdaságra való áttéréshez kapcsolódó szakmapolitikai feladatok ellátása,
- a hulladékgazdálkodás ágazati, szakmapolitikai felügyeletének ellátása,
- az elhagyott hulladék felszámolására vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok koordinációjának ellátása.

A fentiek mellett módosult a Ht. 88. § (4) bekezdése is, így a települési önkormányzat képviselő-testülete csak az alábbi rendelkezések megalkotására maradt felhatalmazott:

- a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok megalkotása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kör, az átvállalására vonatkozó feltételek megállapítása.

Sárvár közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1. napjától kezdődően továbbra is az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) látja el, de immár a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (1117 Budapest, Galvani u. 44.), mint a Magyar Állam által megbízott koncessziós társaság szervezésében. A közszolgáltatási díj számlázását és a díjak beszedését is a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A lakossági hulladékszállítás mindezekről függetlenül a korábbi gyakorlatnak megfelelően, továbbra is változatlan formában történik. A város közigazgatási területén, a közszolgáltatás keretében 2020-2021. között begyűjtött hulladékmennyiségekről a *11. táblázat* tájékoztat.

11. táblázat A közszolgáltató által begyűjtött hulladékok mennyisége Sárvár közigazgatási területén, 2020-2022.

HAK*	hulladék megnevezése	2020. évi mennyiség (kg)	2021. évi mennyiség (kg)	2022. évi mennyiség (kg)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 04	fém csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	366.040	433.380	463.174
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	74.139	71.674	56.127
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	320.320	282.100	195.120

20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	4.553.904	3.930.690	4.009.564
20 03 07	lomhulladék	926.920	1.170.644	932.320

* hulladék azonosító kód a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján

4.5. Természetvédelem, tájhasználat

A Sárvár város közigazgatási területén található természeti értékek vonatkozásában a felülvizsgált időszakban nem következett be változás.

4.6. Villamos energiafelhasználás

Sárvár város villamos energia ellátását továbbra is az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) végzi. A szolgáltatás mindenki számára elérhető.

A KSH adatai szerint a fogyasztók száma folyamatosan nő, ugyanakkor – nyilvánvalóan a tudatosabb felhasználás miatt – a villamos energia fogyasztás összességében csökkent. A felhasználásban a lakosság kis részt képvisel, a közületi, illetve ipari fogyasztás a meghatározó. A KSH adatai szerint 2021-ben a szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége 92.207.000 kWh, melyből 17.687.000 kWh volt a háztartások részére szolgáltatott villamos energia, a villamos energia fogyasztók száma összesen 8.839 db, ebből a háztartási villamos energia fogyasztók száma 7.792 db. A kiefeszültségű villamosenergia elosztóhálózat hossza 2021-ben 106,8 km volt. A korábbi évekhez képest a fogyasztók számának kismértékű növekedésével együtt a villamos energia fogyasztása is nőtt.

Az elektromos gépjárműforgalom elősegítése érdekében Sárvár város területén már 7 helyen található elektromos töltőállomás¹⁰.

A SECAP 2017. jelentés szerint Sárváron mintegy 20 háztartási méretű, megújuló energiaforrásokat felhasználó, villamos energiát termelő berendezés üzemelt. Ezek közül egy 5 kW-os szélgenerátor, a többi mind napelem, átlagosan 7 kW körüli teljesítménnyel. Ezek a berendezések összesen egy év alatt 110 MWh villamos energiát termeltek a villamosenergia-hálózatra, amivel évente 43 tonna CO₂ kibocsátás csökkenés valósult meg a településen. Bár hasonló részletességű adatok az elmúlt 5 esztendőből Sárvár esetében nem állnak rendelkezésre, de az országos szintű változások alapján azért lehet következtetéseket levonni (feltételezhetően Sárvár esetében is hasonló tendenciák zajlanak). Ezek közül a legfontosabbak:

- Magyarország villamosenergia-termelése 2015. és 2021. között – a 2018. évi mérséklődés kivételével – emelkedett; a 2021-ben előállított 36 milliárd kWh villamos energia 2010. óta a legtöbb volt (ettől a 2022. évi termelés alig 2 %-kal maradt el).

¹⁰ forrás: <https://hu.chargemap.com/cities/sarvar-HU>

- 2022-ben az áramtermelés 45 %-át a paksi atomerőmű biztosította, további 24 %-ot tett ki a földgázból és 8,6 %-ot a szénből történő előállítás.
- Hazánk megújuló alapú villamosenergia-termelése 2013. óta folyamatosan bővült, 2022-re rekordszintre, 7,5 milliárd kWh-ra emelkedett, ezzel áramtermelésünk ötödét biztosította.
- A zöldáramtermelés elsődleges forrása a napenergia hasznosítása volt. A napelemekkel előállított áram mennyisége nőtt a legdinamikusabban: 2010-ben még mindössze 850 ezer kWh volt, 2019-ben először haladta meg az 1 milliárd kWh-t, majd 2022-re 4,6 milliárd kWh-ra emelkedett. A többi megújuló energiaforrás hasznosítása viszont csökkent, a biomassza és a szél kivételével 10 % feletti mértékben esett vissza 2022-ben.

4.7. Vezetékes gázfelhasználás

A városban továbbra is az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) szolgálja ki az ügyfeleket, a szabadpiaci földgáz kereskedelem és az egyetemes (közüzemű) földgázszolgáltatás keretében. A KSH adatai alapján a városban 2021-ben az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 15.495.700 m³ volt, a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 5.002.000 m³. 2021-ben az összes gázfogyasztók száma 4.496 db, a háztartási vezetékes gázfogyasztók száma 4.029 db, melyből 4.007 fűtési fogyasztó is volt egyben (vagyis a fogyasztók szinte mindegyike lakásának fűtésére is használta ezt az energiatípusát). 2021-ben az összes gázcsőhálózat hossza 102,2 km. A statisztikai adatok mindegyike növekedést mutat a Programban szerepeltetett számsorokhoz képest, de a bekötések aránya továbbra is elmaradást mutat a régió jellemző számadataihoz képest.

5. A KÖRNYEZETBIZTONSÁG TERÜLETÉN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK

Környezetbiztonsági szempontból Sárvár Város állapotát továbbra is azok a tevékenységek alakítják, melyek kibocsátásai a város szempontjából potenciális környezetterhelést, rosszabb esetben környezeti károkat eredményezhetnek. A várost érintő környezeti veszélyforrások lehetnek:

- természeti katasztrófák,
- ár-, és belvízkatasztrófák,
- ipari tevékenységgel kapcsolatos veszélyforrások,
- közlekedéssel kapcsolatos veszélyforrások,
- rendkívüli időjárási viszonyok,
- szolgáltatásokkal kapcsolatos veszélyforrások.

A város továbbra is jelentős iparral rendelkezik. A Sárvárra települt ipari és szolgáltató létesítmények légszennyezőanyag-kibocsátása a korábban már megtett intézkedések hatására

továbbra is határérték alatti. Az ipari létesítmények eleget tesznek a jogszabályi előírásoknak, légszennyezésükről éves jelentés formájában tájékoztatást adnak a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére.

Az egyes környezeti tényezők (víz, levegő, zaj) vonatkozásában továbbra is lehetőségként merül fel a termálkút vízhozamának fűtési célú hasznosítása, mely fontos lenne az energiagazdálkodás szempontjából is. A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében nagy szerepet játszik az élővíz-folyások kezelése, a partrendezés, a csapadékvíz-elvezetés módja, a szennyvízkezelés (lakossági és ipari szennyvizek), a települési folyékony hulladék kezelése.

Sárvár levegőminőségi állapotát a természeti (éghajlati, meteorológiai) tényezők alakulásától függően a háttérszennyezés, valamint a lokális szennyező források (az ipari kibocsátások, a fosszilis tüzelőanyagok égetése és a közlekedés) határozzák meg. Az ipari tevékenység döntően a város külső részén, iparterületen zajlik, lakóépületek közé ékelődő, jelentős kibocsátással járó ipari tevékenység (a korábbi intézkedéseknek köszönhetően) a város területén nem található. Ennek ellenére természetes, hogy az emberi egészség szempontjából folyamatosan napirenden kell, hogy legyen a levegő szennyezettségének csökkentése. Ennek egyik egyszerű módja lehet a zöldfelületek megfelelő állapotának biztosítása, illetve méretük növelése.

Zajvédelmi szempontból a város célja lehet a közúti forgalom javítása, a közlekedés zajkibocsátásának mérséklése is. Ehhez a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek folyamatos javítása is hozzájárulhat.

6. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJAVASLAT FELÜLVIZSGÁLATA

A Program 2021. évi összeállításakor az emberi tevékenységgel összefüggő és átfogó megoldást igénylő problémakörök azonosításra kerültek (lásd a Sárvár Város Környezetvédelmi Programja 2021-2027. dokumentáció 5.2. fejezetében leírtakat). Ezek többsége a település egész területére vagy egyes részterületeire koncentrálódik, de a hatások jellege, tartóssága, mértéke és az érintett népesség miatt minden esetben települési szintű problémakezelést és megoldást igényelnek.

A Programban, a Kvt. által előírtak figyelembevételével megfogalmazott célok, intézkedések teljesítésének jelen felülvizsgálat időpontjában meglévő állapota az alábbiak szerinti (környezeti elemenként, illetve önálló hatótényezőnként).

6.1. A környezet védelmét szolgáló általános intézkedések

6.1.1. Helyi rendeletek és programok rendszeres felülvizsgálata

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: településrendezés, a település rövid- és hosszú távú fejlesztésének tervezése, a célok rögzítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a város helyi építési szabályzatának 25. módosítására 2023 augusztusában sor került, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete, a 17/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelettel fogadott el.

Helyi környezetvédelmi rendeletek felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a környezet állapotát befolyásoló helyi tényezők és a lakossági tevékenységek jogi szabályozása, szankcionálás hátterének megalapozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítását 2023 júniusában fogadta el az Önkormányzat Képviselő-testülete, a 16/2023 (VI. 30.) számú önkormányzati rendelettel.

A települési környezetvédelmi program rendszeres felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a környezet állapotának változásának és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának nyomon követése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a települési környezetvédelmi program megújítását, felülvizsgálatát Sárvár Város Önkormányzata a Kvt. előírásai szerint, rendszeres időközönként elvégezteti.

Helyi Környezetvédelmi Alappal történő gazdálkodás

- Eredetileg megjelölt célja: pénzügyi alap megteremtése a megelőzésre, illetve a környezet állapotának javítására irányuló beruházásokhoz, intézkedésekhez, környezetvédelmi szervezetek megalakulásához, működéséhez.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzat éves költségvetésében tervezett előirányzat. A Helyi Környezetvédelmi Alap előirányzat felhasználását az önkormányzat éves beszámolója tartalmazza.

6.1.2. A lakosság környezeti tudatosságának erősítése

A lakosság rendszeres tájékoztatása a környezet állapotáról

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosság környezettudatos gondolkodásmódjának, felelősségtudatának erősítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente tart lakossági fórumokat, ahol értékeli a város környezeti állapotát. Az aktuális információkat Sárvár város honlapján, illetve közösségi média oldalán teszi közzé.

A város „zöld” imázsának népszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: mind a helyi lakosság, mind a városba érkező turisták körében Sárvár „zöld” jellegének hangsúlyozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Sárvár Város Önkormányzata Európai Unió támogatást nyert el a „Zöld város” pályázati felhívásra benyújtott pályázatán. A pályázatban foglalt ökoturisztikai szolgáltatásoknak (is) a népszerűsítése elsősorban a Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. szervezeten keresztül történik.

6.1.3. Környezeti nevelés, oktatás

Környezeti nevelés az általános iskolákban

- Eredetileg megjelölt célja: a környezettudatos gondolkodásmód elsajátítása gyermekkorban.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a környezetvédelmi alapismeretek átadása az általános iskolában az iskolai oktatás keretein belül történik. A környezeti nevelés a Nemzeti Alaptanterv részét képezi.

Erdei iskolák, öko-táborok támogatása

- Eredetileg megjelölt célja: a természeti ismertek elsajátítása a természetben.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az általános iskolákban tanórán kívüli foglalkozás keretében kerül sor a természeti ismeretek átadását szolgáló ún. „erdei-iskolák” megszervezésére.

6.2. A környezeti elemekkel és önálló hatótényezőkkel kapcsolatos intézkedések

6.2.1. Levegőtisztaság védelem

Belterületi közút- és parkolóhely fejlesztés

- Eredetileg megjelölt célja: közlekedésből származó kibocsátások (zaj- és levegőszennyezés) csökkentése, levegőtisztaság védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ -1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretein belül a Dózsa György utcában 142, az Alkotmány utcában pedig 45 új parkolóhely létesült.

Sárvár elkerülő út III. szakasz megépítés

- Eredetileg megjelölt célja: a közlekedésből származó kibocsátások (zaj- és levegőszennyezés) csökkentése, levegőtisztaság védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról szóló 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat értelmében a Sárvár elkerülő út III. szakaszának előkészítése elkezdődhet.

Kerékpáros közlekedés infrastrukturális és turisztikai célú fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a közlekedésből származó kibocsátások csökkentése, levegőtisztaság-védelem.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt keretében az Önkormányzat támogatást nyert el a Gyöngyös-patak partján haladó Vadkert körút és Zuhogó utca közötti kerékpárút kiépítésére. A kivitelezés a tervek szerint 2024 júniusában fejeződik be.

Ipari üzemek kibocsátásnak folyamatos ellenőrzése

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ipai üzemek kibocsátásának ellenőrzését a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság végzi.

Parlagfű elterjedésének visszaszorítása

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme, a levegő allergén pollentartalmának csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a gondozatlan telkek ellenőrzése a városgondnokok közreműködésével folyamatos.

Sárvár légszennyezettségének rendszeres mérése

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: légszennyezettség mérésére a felülvizsgált időszakban nem került sor.

6.2.2. Felszín alatti és felszíni vizek védelme

Egészséges ivóvíz folyamatos biztosítása

- Eredetileg megjelölt célja: az egészséges ivóvíz minőségének szinten tartása, javítása a lakosság egészségének védelme érdekében.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ivóvíz minőségének ellenőrzését a közszolgáltató VASIVÍZ Zrt. végezteti, negyedéves rendszerességgel.

Csatornázás, szennyvízkezelés megoldása

- Eredetileg megjelölt célja: a közműves szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkező településrészek bekapcsolása a szennyvízelvezető rendszerbe.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a szennyvíz csatornahálózat bővítésére a felülvizsgált időszakban az északi iparterületen került sor.

Vízrendezés, a belterületi csapadékvíz-elvezető árokrendszer rendszeres karbantartása, fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő csapadékvíz elvezetés megvalósítása, fenntartása a település közigazgatási területén.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a Sárvár Kertváros nyugati részén lévő csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása az „Önkormányzati fejlesztések előkészítése Vas megyében” c. projekt keretében fog megvalósulni. A tervezett felújítás vízjogi létesítési engedélyre kiadásra került. A projekt I. ütemében – Európai Unió támogatás felhasználásával – az Ungvár utca egy része, a Tüskési utca és az Újmajori árok felújítására kerülhet sor. A II. ütemben a Világos,

Isaszeg, Munkácsy, Bártfa, Eperjes, Csallóköz, Székely és az Ungvár utca egy szakaszának csapadékvíz elvezető rendszere kerülhet felújításra.

Belterületi csapadék elvezető rendszer fejlesztése a Vágóhídi-árok csapadékvíz átemelőjének építésével

- Eredetileg megjelölt célja: a települési csapadékvíz elvezető rendszer hiányosságainak felszámolása, a meglévő hálózat továbbfejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 projekt keretében a Vágóhídi-árok csapadékvíz átemelőjének építése megtörtént. Feladata a CS-1 jelű csatorna által szállított csapadékvizek fogadása és átemelése a befogadó Gyöngyös-patakba. A beruházás 2023. április 12-én fejeződött be.

Az Újmajori-árokhoz kötődő csapadékvíz-elvezetési problémák megoldása

- Eredetileg megjelölt célja: a települési csapadékvíz elvezető rendszer hiányosságainak felszámolása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Az Újmajori árok csapadékvíz elvezetési problémájának megoldása az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretében, Európai Unió támogatás felhasználásával valósul meg. A kivitelezés várhatóan 2024-ben fejeződik be.

Felhagyott hulladéklerakók területén lévő talajvíz monitoring kutak rendszeres vizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a felhagyott kommunális hulladéklerakókból származó talajvízszennyezés nyomon követése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a Sárvár-Hegyközségben 11 db monitoring kút, a XIII. városban 5 db monitoring kút mintázása és vett vízminták laboratóriumi vizsgálata történik, a hatóság által előírt rendszerességgel és megadott paraméterekre. Az akkreditált vizsgálatok elvégzése környezetvédelmi szolgáltató vállalkozás megbízásával valósul meg, az értékelő jelentések megküldése a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére éves rendszerességgel.

Helyes mezőgazdasági gyakorlat alkalmazása

- Eredetileg megjelölt célja: felszín és felszín alatti vizek nitrát-terhelésének csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: nitrát-érzékeny területeken kötelező jelleggel kell alkalmazni a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásait. Ennek ellenőrzését a területileg illetékes talajvédelmi hatóság végzi.

6.2.3. Talajvédelem

Szennyvíziszap szántóföldön történő felhasználása során rendszeres ellenőrző vizsgálatok elvégzése

- Eredetileg megjelölt célja: a talaj, illetve talajvíz szennyeződésének elkerülése a szennyvíziszap felhasználása során.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a szennyvíziszap mezőgazdasági elhelyezésének ellenőrzését a szennyvíztisztító telep üzemeltetője, a VASIVÍZ Zrt. elvégezteti.

Talajerózió mérséklése

- Eredetileg megjelölt célja: a talajerózió mérséklése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a megfelelő talajművelési mód megválasztásával és a külterületek megfelelő csapadékvíz-elvezetésével csökkenthető a talajerózió mértéke. A talajerózió csökkentése a mindenkori földhasználó feladata.

6.2.4. Hulladékgazdálkodás

Felhagyott települési hulladéklerakók utógondozási feladatainak ellátása

- Eredetileg megjelölt célja: a talajvíz minőségének vizsgálata, szennyezés lehatárolása érdekében.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felhagyott hulladéklerakók utógondozása folyamatos, erről az önkormányzat gondoskodik.

Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás működtetés

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosságnál, közületeknél keletkező hulladék, gyűjtése, ártalmatlanítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás a településen folyamatosan biztosított.

Települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás fenntartása, illetve a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek gyűjtése, ártalmatlanítása

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosságnál, közületeknél keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek (folyékony kommunális hulladék), gyűjtése, ártalmatlanítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek gyűjtése és elszállítása külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történik.

A város területén köztisztasági feladatok ellátása

- Eredetileg megjelölt célja: a közterületek tisztaságának fokozása, településkép javítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a köztisztasági feladatok ellátása vállalkozó megbízásával a településen folyamatosan biztosított.

Hulladékudvar létesítése

- Eredetileg megjelölt célja: az illegálisan lerakott hulladék mennyiségének csökkentése, lakossági hulladékok begyűjtési arányának növelése.

- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

6.2.5. Természet- és tájvédelem

NATURA 2000-es területek védelme

- Eredetileg megjelölt célja: a tájra jellemző, természeti, esztétikai szempontból jelentőséggel bíró természeti értékek és tájalkotó elemek védelme, védendő területek szabályozása, jelenlegi kedvező állapot megőrzése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a NATURA 2000-es területekre vonatkozó védettség bejegyzésre került a tulajdoni lapokon. Konkrét intézkedésekre a város közigazgatási területén a felülvizsgált időszakban nem került sor.

Helyi jelentőségű természeti értékek védelme

- Eredetileg megjelölt célja: a településen található védett természeti értékek állapotának megőrzése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a helyi jelentőségű védett természeti értékek fenntartásáról, gondozásáról az önkormányzat folyamatosan gondoskodik, a felülvizsgált időszakban nem történt a területeket érintő jelentős változás.

6.2.6. Energiagazdálkodás

A település energiafelhasználásának racionalizálása

- Eredetileg megjelölt célja: energiagazdálkodás hatékonyságának növelése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzati épületek és intézmények fűtési költségeinek csökkentérése az önkormányzat 2022. telén fogadott el energiaracionalizálási intézkedési csomagot.

Önkormányzati épületek energetikai célú felújítása

- Eredetileg megjelölt célja: az önkormányzati épületek (pl. Közös Önkormányzati Hivatal, Szatmár úti óvoda, Bocskai úti óvoda, volt zárda épülete) felújítása a fűtési, illetve elektromos energia felhasználásának racionalizálásával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Európai Unió támogatás segítségével, a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-0007 azonosító számú projekt keretében a Szatmár utcai óvoda épületének felújítása és a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-0004 projekt keretében a volt tudógonozó épületének felújítása folyamatban van.

Nádasdy-vár épületenergetikai korszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: a Nádasdy-vár épületének energetikai felújításával a fűtési, illetve elektromos energia felhasználásának csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő energetikai korszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő épületenergetikai, illetve gépészeti fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Klímavédelmi központ létesítése a Sárvári arborétumban

- Eredetileg megjelölt célja: a klímaváltozás hatásait bemutató és továbbképző központ létesítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzat által benyújtásra került LIFE-CLIMA pályázat nem részesült támogatásban.

6.2.7. Zöldterület gazdálkodás

A város területén lévő közterületi zöldterületek rendszeres gondozása

- Eredetileg megjelölt célja: a város területén található zöldterületek rendszeres gondozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közterületi zöldterületek gondozásáról az önkormányzat vállalkozási szerződés útján gondoskodik. A közterületek virágosítását, gondozottságát a Magyar Turizmus Zrt. több különdíjjal is elismerte.

Közterületen található fákkal kapcsolatos feladatok

- Eredetileg megjelölt célja: a közúti közlekedésből származó terhelések (por, kipufogógáz, zaj) mérséklése, a lombos fák telepítésével. A város levegőtisztaságának javítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közterületen lévő fák gallyazását, metszését az önkormányzat kertészeti vállalkozás megbízásával rendszeresen elvégezteti. A közterületen kivágott és/vagy elszáradt fák pótlásáról az önkormányzat évente gondoskodik.

Erdőtelepítés

- Eredetileg megjelölt célja: Sárvár közigazgatási területén az erdőterület növelése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: 2022-ben 2,7 ha erdő telepítése valósult meg a 0440 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanon.

Várpark növényállományának és gyalogösvényeinek megújítása

- Eredetileg megjelölt célja: a város központjában, műemléki környezetben található közpark fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Meglévő zöldterületek, Dévai úti és Attila u park fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a város területén található közparkok fejlesztése.

- Megvalósulás jelenlegi állapota: 2022-ben Európai Unió támogatás segítségével megvalósult a Dévai úti park felújítása, valamint játszótéri eszközök telepítése az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretein belül.

Csónakázó-tó iszaptalanítása

- Eredetileg megjelölt célja: a Csónakázó-tórendszer eutrofizációjának megállítása, vízminőségének javítása az tórendszerben felhalmozódott iszap eltávolításával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Csónakázó-tó és a parkerdő bővítése, rekonstrukciója

- Eredetileg megjelölt célja: a Csónakázó-tó mellett lévő felhagyott agyaggödrök környezeti rehabilitációja, közcélú zöldterület kialakításával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Horgász-tó és környezetének fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a Gyöngyös műcsatornából táplálkozó, volt téglagyári gödörből kialakított, horgászásra, sétára (pl. a közeli kiránduló erdő) is alkalmas természetközeli környezet fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Szabadidőpark fejlesztés a Sárvár Aréna melletti területen

- Eredetileg megjelölt célja: zöldterületfejlesztés a Sárvár Aréna melletti területen.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ezzel kapcsolatos projekt előkészítés folyamatban van.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Sárvár Város 2021-2027. közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programja széles körű állapotfelmérés alapján készült, mely kiterjedt a települési és épített környezetre, a környezeti elemekre, a természetvédelemre és az önállóan kezelt hatótényezőkre (hulladékkezelés, zaj) egyaránt. Jelen felülvizsgálat eredményei alapján kijelenthető, hogy az önkormányzattal szoros összefogásban létrehozott tervanyagban foglalt feladatok végrehajtása ütemezetten halad, a végrehajtás feltételeit Sárvár Város Önkormányzata messzemenően biztosítja.

Összefoglalóan továbbra is fennáll az a megállapítás, mely szerint a település környezetvédelmi konfliktusoktól nem mentes, azonban az átlagosnál jobb környezetminőségi feltételekkel rendelkezik, így elsődleges cél a jelenlegi kedvező helyzet fenntartása, javítása, illetve a konfliktusok kezelése.

A 2021-ben tett programjavaslatok közül továbbra is javasolt kiemelten kezelni a szennyvíz-csatornázási, a felhagyott hulladéklerakók monitoring vizsgálataival kapcsolatos, valamint az energiagazdálkodással összefüggő feladatok megvalósítását.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

188/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S039 jelű Sárvár-Rábaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer jelen határozat mellékeltét képező, 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

**Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megalósítás időtartama			Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint															
						Kezdés	Befejezés			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/eltérési engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése tervezés (2023) és kivitelezés	engedély beszerzése szüks.		91 500	Közműfejlesztési hozzájárulás	2023	2024	rövid	1 500	90 000															
2.	Rábapaty, Peresztégi u. szennyvíz elvezető hálózat bővítése	36800/4370-8/2023 ált.		5 100	szennyvíz használati díj	2023	2024	rövid	5 100																
8.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH ₄ és No ₂ szondák beszerzése és telepítése.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	2 000	Szennyvíz használati díj	2023-2025	2023-2025	rövid-közép	0	2 000															
4.	Sárvár, Iparterület szennyvízáttemelőhöz, megfelelő teherbírású szervíz út kialakítása.	-		3 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		3 500															
3.	Sárvár - volt cukorgyári terület szennyvízelvezetésének kiépítése I és II. ütem (2024) átemelő vezérlőszekrény kiép	engedély beszerzése szüks.		126 900	Szennyvíz-használati-díj/ egyéb önkormányzati forrás szükséges	2023	2023	rövid	126 900	0															
5.	Szérűskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		18 500															
6.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2024	2024	rövid		100 000															
7.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	pályázat	2024	2024	közép		1 000 000															
10.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2031	2031	hosszú										450 000							
9.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyt célzó beruházások megvalósítása	-	30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2028	2028	hosszú							30 000											
	Tartalék keret %	-		156 364	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	3 271	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	
S039 Forrás szükséglet összesen				1 888 364					136 771	1 129 435	10 935	10 935	10 935	40 935	10 935	10 935	10 935	460 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	
Közműfejlesztési hozzájárulás									70 787																

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj / egyéb önkormányzati forrás	130 171	192 311
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 162 240	149 672
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	589 353	371 309

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer GFT módosítás

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
 FELJÁRTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
 Víziközmű-rendszer kódja** : 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
									Kezdet	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	2024	2031	hosszú	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
3.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500	2 500								
4.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 000	2 000	2 000			2 000	1 000	2 000								
1.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje - Tizenháromváros utca 10 db bekötés cseréje	-		21 400	Ivóvíz használati díj	2023	2032	hosszú	3 900	1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000							
2.	Sárvár gépház statika terv	-		350	Ivóvíz használati díj	2023	2023	hosszú	350																
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		500	400	400	400		400		400								
6.	Sárvár-Újmajor-gépház-gépészeti-rek-Kompresszor,szűrőtöltetek-cseréje	-		6 000	Ivóvíz használati díj	2023	2 023	rövid-	0																
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2023	2031	hosszú		1 500									60 000						
17.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2028	2031	hosszú							1 000	1 000		1 000							
16.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2026	2031	hosszú				5 000	500	500	500	500	500								
10.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2025	2029	hosszú				2 300	2 000			2 000									
18.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2035	2035	hosszú														30 000			
11.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú			1 000		1 000		1 000		1 000		1 000						
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2024	2032	hosszú		4 200						4 200	3 700		11 000						
12.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2025	2033	hosszú			5 000					5 000					6 000				
13.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			10 000														
14.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			40 000														
15.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			50 000														
19.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2036	2036	hosszú															30 000		
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap cseréje, vízvezeték veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap cseréje, vízvezeték veszteség csökkentése	-	140 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
	Tartalék keret	-	48 607	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	V062 Vízellátási rendszer összesen								5 380	180 591	283 891	182 291	172 991	174 391	188 991	178 091	237 791	181 391	175 391	168 391	198 391	198 391	43 391		
	V062 Felhasználható ivóvíz használati díj								49 429	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	
	V062 Egyenleg				2022. évi záró	2023. évtől évi			18 926	22 551	27 877	29 802	41 028	50 854	51 079	57 205	3 630	6 456	21 282	37 107	22 933	38 758	54 584		

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	5 380	49 429
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	819 765	109 358
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	1 744 612	267 108

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																			
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																			
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330																		
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		47 985	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	47 985																			
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500																		
7.	Sárvár - Markosovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000																
4.	Szerűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903																		
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000																		
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép				12 000																
6.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000																		
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyt célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000															
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	V062 Forrás szükséglet összesen			248 495					49 115	123 294	6 391	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441																			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	49 115	73 422
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	109 358
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	267 108

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

189/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „József Attila sétány” elnevezést megszünteti,

2. a Sárvár belterület

a) 794/2 helyrajzi számú helyi járdának a „9600 Sárvár, Abádi Benedek sétány”

b) 3005 helyrajzi számú helyi közparknak a „9600 Sárvár, Kavics-gödör park”

c) 78 helyrajzi számú helyi közterület a „9600 Sárvár, Rózsa köz”

d) 1487/30 helyrajzi számú helyi közútnak a „9600 Sárvár, Téglagyári utca” közterületi elnevezést adja.

3. A képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületeken belül szükség esetén gondoskodjon a közterületi névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: a 3. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követően 30 napon belül

Felelős: Címzetes Főjegyző

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

190/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1)-(2) bekezdése, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései alapján – gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – átjárási, valamint ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár Belterület, 6158, 6189, 6159 és 6190 hrsz-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) történő bevezetéséhez vízvezetési szolgalmi jogot biztosít az Ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Póczik Zoltán részére.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ellenértéke, illetve a kártalanítás mértéke 40.000,- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírását – melynek feltétele a szolgalmi jog alapítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése –, továbbá a szolgalmi jog létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárások lefolytatását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

191/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti csatlakozási szándékát a CYEB Energiamegoldások Kft. (Szentendre, Dobogókői u. 1.) ingyenes lakossági LED-csere programjához, és vállalja az együttműködést a csereprogram eredményes megvalósítása érdekében. A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a programmal kapcsolatos, annak megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. december 1-től 2024. április 30-ig
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

192/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 54 m² alapterületű „*árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület*” megnevezésű és funkciójú területének használatára vonatkozó, a Turner Brothers Kft.-vel (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) 2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 10. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 192/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz
BÉRLETI SZERZŐDÉS
10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Turner Brothers Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté), mint Bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 54 m² alapterületű „*árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület*” megnevezésű és funkciójú területre 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 10. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának „*(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, összesen nettó 72.360,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 91.897,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összesen nettó 36.180,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 45.949,-Ft/hó összegben határozzák meg (...)*” szövegrésze helyébe a : „*(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 83.214,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 105.682,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 41.634,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 52.875,-Ft/hó összegben határozzák meg (...)*” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Turner Brothers Kft.
képviselésében
Esztergályos Máté ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

193/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 32 m² alapterületű „vendéglátóipari előkert” megnevezésű területének használatára vonatkozó, a Sárvári Gasztró Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162, képviseli: Kissné Babos Krisztina) 2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 10. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet a 193/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Sárvári Gasztro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina), mint Bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 32 m² alapterületű „vendéglátóipari előkert” megnevezésű területre 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 8. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának a „(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, összesen nettó 42.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 54.458,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összesen nettó 21.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 27. 229,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrésze helyébe „ (...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 49.312,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 62.626,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 24.672,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 31.333,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Sárvári Gasztro Kft.
képviselésében
Kissné Babos Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

194/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Posta tér területén található *vendéglátóipari területnek* alkalmas 30 m² területrészének használatára vonatkozó, az S-Palace Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 6., adószám: 13075077-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105555, képviseli: Simon Szilárd) 2018. május 01. napján kötött, 2018. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 10. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről S-Palace Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd), mint Bérelő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 01. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m² területrésze vonatkozásában 2018. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 8. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának: „(...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összegben határozzák meg (...)” szövegrésze helyébe a „(...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 46.230 Ft/hó+ ÁFA, azaz bruttó 58.712 Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 23.130,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 29.375,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviseletében
Kondora István polgármester

Bérelő
S-Palace Kft.
képviseletében
Simon Szilárd ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

195/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, „*kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység*” megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrészenek, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található *nyilvános illemhelynek* használatára vonatkozó, a Kalóz Bárka 2020. Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114231, képviseli: Szász Árpád) 2020. május 15. napján kötött, 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 6. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 195/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz
RÁÉPÍTÉSEL VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS
6. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről a Kalóz Bárka 2020 Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád) mint Ráépítő, Bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2020. május 15. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, „*kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység*” megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrésze, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződést kötöttek. (továbbiakban: Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés). A Felek a Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 1. számú módosítását 2021. január 5. napján, a 2. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 3. számú módosítását 2021. június 2. napján, a 4. számú módosítását 2022. január 14. napján, valamint az 5. számú módosítását 2022. október 27. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Ráépítéssel vegyes bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 13. pontjának: „*Szerződő felek a Bérlő által fizetendő – naptári évre szóló – bérleti díjat nettó 1.417.323,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.800.000,- Ft összegben határozzák meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 118.110,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 150.000,- Ft összegben fizet meg a Bérlő.*” szövegrésze helyébe a „*Szerződő felek a Bérlő által fizetendő – naptári évre szóló – bérleti díjat nettó 1.629.921,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.070.000,- Ft összegben határozzák meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 135.827,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 172.500,- Ft összegben fizet meg a Bérlő.*” szövegrész lép.
4. A Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Kalóz Bárka 2020 Kft.
képviselésében
Szász Árpád ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

196/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervében, továbbá a jelen határozat mellékletét képező „*kisajátítási változási vázrajz a 061/6 helyrajzi számú földrészletről*” tárgyú változási vázrajzon és annak elválaszthatatlan részét képező területkimutatáson a Sárvár Külterület, 061/6 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 1 ha 4906 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Sárvár Északi Iparterület szennyvízelvezető hálózat kiépítéséhez kapcsolódó szennyvízátemelő telephely kialakítása céljára kijelölt 136 m² alapterületű közlekedési és közműterületére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére és a tulajdonosváltás átvezetéséhez szükséges valamennyi további intézkedés megtételére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan fajlagos értéke 284,- Ft/m², így Tar Andrást, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosát megillető vételár mindösszesen 38.624,- Ft.

Az ingatlanrész vételárához szükséges fedezetet a képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete (Működési és felhalmozási célú céltartalék) 4. során jóváhagyott beruházási tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Amennyiben a határozat közlésétől számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosával a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásra kerül, kisajátításra nem kerül sor. Minden egyéb esetre a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2021. (VII.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 196/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 62/2021.

Sárvár város
település
költerület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_198_2021.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 061/6 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány= 1:2000

Szennyvíz áttemelő céljára.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

1. Tkm.



Iktatószám: 10003 28/2021
A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.



Vas Megyei Kormányhivatal
9000 Sárvár, Városvédeli 3.
Zárójel: A területfoglalási követelményekkel nem ellátott, az építészeti követelményeknek megfelelő, a zárolás kisajátítási eljárás céljára készített
VÁ/EOT-FO3/22G-2021 iktatószámom.
Sárvár, 2021. 06. 01.
Varga Norbert
alírással



A vázrajz méretek levételeire nem alkalmas.

Nagy László E.V.
Készítette: Vép, 2021. 06. 01. Bartók B. u. 21.
Nagy László Iktatószám: 62084929-1-38
ES-315043
Földmérő lg. száma: 7976 Kigadózó

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földmérő lg. szám: 4735
Iktatószám: 1273/1001
9750 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2021. hó nap
záradékkal



A helyrajzi számadatok és a területszámítás helyes.
Sárvár, 2021. 06. 01.
Varga Norbert
mg rend. min. sz. IFM: 1790/2002

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 62/2021.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: KÜLTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_198_2021.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 061/6 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Szennyvíz átemelő céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Készítette: Vép, 2021. 05. 06. nap
Nagy László E.V.
Bartók B. u. 21.
Adatszám: 62084925-1-38
ES-315043
Kiadózó

Nagy László
földmérő ig. száma.: 7976

Minőséget tanúsító: Vadasz Tibor
Földmérő-mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend. Min.sz.: 1991
9700 Számjelvény, K. 47.3/1991
Ing. Rend. Min. Sz. 47.3/1991



iktatószám: 10003 24/2021
A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése
és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.
Sárvár, 2021. 06. 01. nap
Vas Megyei Kormányhivatal
218.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2021..... hó..... nap
.....
záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2021..... 06..... hó 01..... nap
.....
záradékoló: Varga Norbert
Ing.rend. Min.sz.:
Varga Norbert
IFM: 1790/2002



3: 7933-52/2021

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

197/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a központi orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás és Répceszentgyörgy Község Önkormányzata között 2020. március 31. napján létrejött, 2021. április 12. napján és 2022. szeptember 23. napján módosított megállapodás 2023. december 1. napjával történő megszűnéséről szóló dokumentumot a határozat mellékletével megegyező tartalommal jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megszűnésével összefüggő minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Kondora István polgármester a megállapodás aláírásáért
Barasics Katalin intézményvezető a gépjármű birtokba adásáért

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet a 197/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz
**KÖZPONTI HÁZIORVOSI ÜGYELET BIZTOSÍTÁSÁRA KÖTÖTT
MEGÁLLAPODÁS
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

Székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámla szám: 11747037-15733634
Képviselője: Kondora István polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás

Székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 15.
Törzskönyvi azonosító: 574686
Adószám: 15574682-1-18
Képviselője: Patyi Elemér elnök

a továbbiakban: **Társulás**

harmadrészről

Répceszentgyörgy Község Önkormányzata

Székhelye: 9623 Répceszentgyörgy, Fő utca 41.
Törzskönyvi azonosító: 424361
Adószám: 15424367-2-18
Képviselője: Kovácsné Kelemen Gertrúd Margit polgármester

a továbbiakban: **Répceszentgyörgy község**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Felek 2020. március 31. napján megállapodást kötöttek az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátás biztosításáról, melyet két alkalommal, 2021. április 12. napján és 2022. szeptember 23. napján módosítottak (a továbbiakban: Megállapodás). A központi háziiorvosi ügyeleti gépjármű a Társulás tulajdonát képezi, üzemeltetője az Önkormányzat által alapított és fenntartott intézmény, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy u. 26. törzsszám: 686442, a továbbiakban: SGGYK).
2. Felek tudomásul veszik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. § (2) bekezdésének második mondata értelmében a Megállapodás 2023. december 1. napjától hatályát veszti.
3. Az Önkormányzat a Társulás tulajdonát képező, a központi orvosi ügyelet ellátását szolgáló MOA-463 forgalmi rendszámú személygépjárművet 2023. december 1. napján a Társulás birtokába adja.

4. A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárműnyilvántartásból az SGGYK üzembentartói jogát törölteti.
5. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megszűnése kapcsán egyebekben egymással szemben követelésük nincs.
6. Jelen megállapodás 2 oldalon 6 db eredeti példányban készült. Felek jelen megállapodást átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2023.hónap

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

Patyi Elemér
Társulás elnöke

Kovácsné Kelemen Gertrúd Margit
polgármester
Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata