

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**154/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**155/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**156/2023. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával kapcsolatos**  
**döntésről**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-ára figyelemmel – a városi főépítész szakmai véleményének figyelembevételével – felülvizsgálta a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) meghatározott, lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos SÉSZ által meghatározott lakó- és kiszolgáló utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további hét évig (2030. 09. 29-ig) történő fenntartása.
3. Mindezek alapján a SÉSZ módosítására lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalai kapcsán eljárást 2023. 12. 31-ig nem indít.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 29-én.

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

## Főépítész szakmai véleménye, javaslata

### Főépítési szakmai vélemény

#### **javaslat a Sárvár Építési Szabályzat, szabályozási elemek fenntartásáról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„ (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...)

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

A SÉSZ 1. és 2. mellékleteit képező szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, melyek a kiszolgáló és lakóutak megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az utak megvalósításához fűződő közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételét teszi lehetővé.

A jelenleg hatályos SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat az említett jogszabály érdekében felülvizsgáltam, és az alábbi szakmai javaslat megtárgyalását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A belterületi és külterületi szabályozási tervlapokon jelölt szabályozási vonalak változtatását az elrendelésüktől -2017. január 01. – kezdődő időszaktól napjainkig semmilyen változás nem indokolja. A város lakosságszáma, az építkezések volumene, az infrastruktúra helyigénye, a



gépjármű forgalom növekedése a szabályozással érintett közterületek szélességi méreteinek növelésével a város fejlődését segítik elő.

A SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalak nagy része újonnan beépítésre szánt területeket, köztük főként a gazdasági övezeteket és a Hegyközség területét érinti. Az újonnan beépítésre szánt területek feltárása, a városban a gazdasági övezetek beépülésének dinamikus növekedése, valamint a Hegyközségbe kiteleptülő lakosság biztonságos közlekedési területének biztosítása érdekében indokolt a szabályozási vonalak fenntartása. Fenntartásuk közérdeket szolgál.

A szabályozási vonalak módosítására eljárás megindítását nem kezdeményezem.

**A SÉSZ-ben meghatározott lakó és kiszolgáló utak szabályozása érdekében a szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában azok változatlan formában történő fenntartását javaslom.**

Sárvár, 2023. szeptember 19.



Czigány István  
városi főépítész

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**157/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2024. március 31-ég a településrendezési eszközeinek (ennek részeként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervnek) módosítására irányuló eljárást indít, melynek keretében a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra emeli fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



Az érintett telektömbök



**A Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb beépítési előírásai a módosítás előtt és után a következők:**

**Lk13554**

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	3	720 m2 minimális teleknagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

**A Sárvár, Sársziget utca 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők**

**Lk14554**

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	900 m2 minimális teleknagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

**A Sárvár, Sársziget utca 2969/1 hrsz-tól 2969/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők**

**Lk14554**

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	900 m2 minimális teleknagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

**A Sárvár, Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők**

**Lk11553**

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	300 m2 minimális teleknagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	6,5/7,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**158/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Vármelléki Óvoda 2023/2024-es nevelési évre összeállított munkatervét megtárgyalta és véleményezési jogával élve a munkatervben foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester,  
Darázsne Horváth Kornélia

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**159/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 720 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**160/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 829 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,30 AK értékű, „gyümölcsös és 2 gazdasági épület” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**161/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2019. (XI.14.) számú képviselő-testületi határozattal a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) bérbeadott, eredetileg Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 30. szám alatt található „Sárvár Aréna” elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokra vonatkozó, 2019. november 29. napján kelt bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (törzsszám: 733634, adószáma: 15733634-2-18, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István Polgármester), mint tulajdonos, Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) mint, Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek egymással 2019. november 29. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező eredetileg Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., Sárvár Aréna elnevezésű multifunkcionális sportcsarnok megnevezésű ingatlanra vonatkozó (a továbbiakban Bérlemény) határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. április 23. napján, 2. sz. módosítását 2020. november 11. napján, 3. sz. módosítását 2021. január 5. napján, 4. sz. módosítását 2021. március 26. napján, 5. sz. módosítását 2021. június 2. napján, 6. sz. módosítását 2022. január 14. napján, 7. sz. módosítását 2022. március 31. napján írták alá. A felek megállapítják, hogy a Bérlemény ingatlanát is érintő telekalakítási eljárás került lefolytatásra a Sárvár, Téglagyári utca kiépítése miatt, mely telekalakítás érintette a bérbeadott ingatlan helyrajzi számát is.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 1. pontjának: „1487/18 helyrajzi számú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 helyrajzi számú”
4. A bérleti szerződés 2. pontjának: „1487/18 hrsz-ú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 hrsz-ú”
5. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2023. .... hónap ..... napján

Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviselésében  
Kondora István polgármester

Bérelő  
Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.  
képviselésében  
Polgár Endre István ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**162/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „*Viztorony*” műtárgyon, a Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – az Adóállomás üzemeltetése céljából a Mária Rádió Közhasznú Egyesület (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7., nyilvántartási szám: 19-02-0003059, adószám: 19385226-1-19, statisztikai számjel: 19385226-9499-529-19, képviseli: dr. Szabó Tamás elnök) részére, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig ingyenes használatába adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/a továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Mária Rádió Közhasznú Egyesület**

Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7.

Nyilvántartási szám: 19-02-0003059

Adószám: 19385226-1-19

Statisztikai számjel: 19385226-9499-529-19

Képviseli: dr. Szabó Tamás elnök

mint használatba vevő

/a továbbiakban: Használatba vevő/

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* ...../2023. (IX. 28.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlanon elhelyezkedő műtárgy:

**Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „kivett táborhely” megnevezésű, Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képező ingatlanon elhelyezkedő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló „Víztorony” megnevezésű műtárgy**

A szerződés célja:

- *Lineáris közösségi médiaszolgáltatás*
- *Kulturális szolgáltatás*
- *Helyi közművelődési tevékenység támogatása*

2. A **lineáris közösségi médiaszolgáltatás, kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** érdekében a Szerződő Felek a „Víztorony” megnevezésű műtárgy, Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrésze vonatkozásában ingyenes használatba adási szerződést kötnek egymással az Adóállomás üzemeltetése céljából.

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 66. § (1) bekezdés a) – c) pontjai értelmében: „A *lineáris közösségi médiaszolgáltatás* a) **egy**



**meghatározott társadalmi, nemzetiségi, kulturális vagy vallási közösség, csoport, vagy (...)**  
c) műsoridejének túlnyomó részében a közszolgálati médiaszolgáltatás 83. §-ban **meghatározott céljait szolgáló műsorszámok kerülnek közzétételre.**”

4. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális és közművelődési tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott** időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális és közművelődési tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

5. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

6. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

10. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a

vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

11. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

12. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenesen használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## **V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

13. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

14. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

16. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

18. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig kötik.*

## **IX. A szerződés megszűnése**

19. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

20. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

21. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

22. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

23. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben

foglaltak szerint alkalmaz,  
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

24. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

25. A Használatba vevő köteles tőrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

26. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

27. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

28. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik fél előtt csak azt követően tárják fel, mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

29. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

30. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

31. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

32. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

33. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
**képviselőjében**  
**Kondora István**  
**polgármester**

.....  
**Mária Rádió Közhasznú Egyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselőjében**  
**dr. Szabó Tamás**  
**elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető**  
**penzügyi ellenjegyzés**

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**163/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete (cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 8., adószám: 19242079-1-18, képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. szám alatt található 36 m<sup>2</sup> és 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15733634

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

**Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete**

9700 Szombathely, Domonkos u. 8.

adószám: 19242079-1-18,

Képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató

mint használatba vevő

/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete* ...../2023. (IX....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:*

- *Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 36 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*
- *Sárvár 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 44 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgyak hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások és a katasztrófavédelem – ezzel együtt a vagyoni értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanokra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

##### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8. és 12. pontjaiban meghatározottak szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a katasztrófavédelem.** A használatba vevő **szociális, humanitárius tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az

önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III.

#### **A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyakat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV.

#### **A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### **Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### **A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII.

### **Biztosítások**

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## VIII.

### Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig kötik.**

## IX.

### A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## X.

### A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## XI.

### Egyéb általános és záró rendelkezések

#### Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## XII.

### Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XIII.

### Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű közhasznú szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. szeptember hó ... napján

.....  
Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos  
Szervezete

használatba adó  
Képviselőtében  
Kondora István  
polgármester

.....  
Magyar Vöröskereszt Vas Megyei

használatba vevő  
Képviselőtében  
Baráth Gábor  
megyei igazgató

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
pénzügyi ellenjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**164/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) elkészítésére, illetve annak felülvizsgálataira HEP Fórumot hoz létre.

A képviselő-testület a HEP Fórum tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

- Sárvár mindenkori polgármestere
- a képviselő-testület szociális, egészségügyi és köznevelési ügyekkel foglalkozó bizottságának mindenkori elnöke
- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat mindenkori elnöke
- Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ mindenkori vezetője
- Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Vármegyei Védőnői Szolgálat (helyi)
- Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és Kistérsége mindenkori vezetője
- Mozgássérültek Vas Vármegyei Egyesülete Sárvári Csoportjának mindenkori vezetője
- Sárvári Nyugdíjas Egyesület mindenkori elnöke
- Rábasömjéni Nyugdíjas Klub mindenkori vezetője
- Sárváron működő köznevelési intézmények mindenkori vezetői vagy ifjúságvédelmi felelősei
- Nádasy Kulturális Központ mindenkori igazgatója
- Sárvári Sportfólió Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Média Nonprofit Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Városszépítő Egyesület mindenkori elnöke
- helyi esélyegyenlőségi referens(ek)

A HEP Fórum feladatait és működésének részletszabályait a mindenkor hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmazza.

Egyidejűleg a képviselő-testület a 139/2013. (V.23.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címmzetes főjegyző



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**K I V O N A T**

a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**165/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh László és Németh Lászlóné ajánlattevőknek a Sárvár, Dévai u. 10. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) bérlőtársakként 2021. november 9. napján a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Dévai u. 10. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig időtartamra kijelöli Németh László

és Németh Lászlóné

ajánlattevőket.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevőkkel kössön bérlőtársakként szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testülete felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőket, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a kijelölt személyeket, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül kötelesek értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**K I V O N A T**

a képviselő-testület 2023. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**166/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- I. A Határozat „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző” megnevezésű, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található, 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.466.435,- Ft.”

szövegezésű 1. bekezdése helyébe a

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző” megnevezésű, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található, 22 x 42 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 25.354.356,- Ft, melyből TAO forrás 22.818.920,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.535.436,- Ft.”

szövegezésű 1. bekezdés lép.

- II. A Határozat 2. bekezdésének „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.466.435,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.”

szövegrészű 2. bekezdése helyébe a

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.535.436,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.”

szövegezésű 2. bekezdés lép.

A 83/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat jelen módosító határozattal nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: döntés közlésére azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 29.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2023. április 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „*kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző*” megnevezésű, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található, 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.466.435,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.466.435,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önerőhöz szükséges forrás a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.


Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat nyertessége esetére előzetesen kötelezettséget vállal a fejlesztéssel érintett Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban az MLSZ javára használati jog bejegyeztetésére, amennyiben ez a pályázat, a felújítás eredményes megvalósításához szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázati dokumentációk aláírására, valamint a későbbiekben felmerülő, esetlegesen szükséges megállapodások – ideértve a megvalósítás, továbbá a működtetés tárgyában szükségessé váló együttműködési megállapodást is –, egyéb dokumentumok, és a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 28.



  
**Dr. Szijártó Valéria**  
címetes főjegyző