

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**241/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2022. I-III. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**242/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1. cégjegyzékszám:18-09-104337) és az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16. cégjegyzékszám:01-10-041585) között létrejövő, 2023. január 2-től - 2023. december 29-ig terjedő időszakra vonatkozó, 250.000.000 Ft-os azaz Kettőszázötvenmillió forintos és 625.000 Euro-s, azaz Hatszázhuszonötezer euros folyószámlahitel szerződés megkötéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület egyidejűleg készfizető kezességet vállal a fentiek szerinti 250.000.000 Ft és 625.000 Euro összegű folyószámlahitelre.

A képviselő-testület felhatalmazza:

- az ügyvezető igazgatót a hitelszerződés aláírására,
- Kondora István polgármestert a hitelszerződés készfizető kezesként történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester  
Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgató

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**243/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatására kapott 15.875.000,-Ft azaz tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pénzeszköz átadási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel egyező tartalmú szerződés aláírására, továbbá a Támogatói Okirat kibocsátásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijszék Valéria  
címetes főjegyző

## SZERZŐDÉS PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészlől: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, KSH kód: 1821306, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

és másrészlől: **Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató), mint átvevő (a továbbiakban: Gyógyfürdő)

és együtt: Felek között a következők szerint.

1. Az Önkormányzat egyedüli tagja a Gyógyfürdőnek.
2. Az Önkormányzat a ..... számú Támogatói Okirat alapján 15.875.000,-Ft azaz tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint vissza nem térítendő támogatást kapott a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek (víz-csatorna, földgáz, villamos energia) támogatására.
3. Az Önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításába a Gyógyfürdőt, mint tényleges üzemeltetőt közreműködőként bevonja a Támogatói Okirathoz csatolt nyilatkozat szerint.
4. Az Önkormányzat a Gyógyfürdő OTP Bank Nyrt. Sárvári Fiókjánál (9600 Sárvár, Batthyány L. u. 2.) vezetett 11747037-20017943-00000000 számú számlájára utalja a támogatás összegét, annak beérkezésétől számított 5 munkanapon belül.
5. A Gyógyfürdő köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, napra kész nyilvántartást vezetni.
6. A Gyógyfürdő vállalja továbbá, hogy a támogatási időszakban
  - a) az érintett sportlétesítmény üzemeltetését, sport célú használatát a jelenlegi használó sportszervezetek mellett a MUSZ Úszó Nemzet Programban és az MVLSZ hazai versenyrendszerében, valamint utánpótlás-nevelés programjában kijelölt sportszervezetek sportolói részére folyamatosan, rendezvény hiányában legalább 2022. december 16. napjáig, rendezvény esetén 2022. december 18. napjáig biztosítja azzal, hogy a két sportági szakszövetség által kijelölt sportszervezetek elsőbbségét szavatolja;
  - b) a használatra napi főidőszakon (főidőszaknak minősül munkanapokon 14:00 órától 20:00 óráig tartó időtartam) kívüli időszakokban - tankerületi igény esetén - a környező köznevelési intézmények részére a mindennapos testnevelés keretében úszás lehetőséget biztosít;

- c) a létesítmény nyitvatartási időszakát, az üzemeltetett medencék számát, illetve a belépő- és/vagy pályabérlési díjakat a sport és köznevelés célú igénybevételek esetében azok hátrányára nem módosítja;
  - d) a fenti sportágakban a MUSZ, az MVLSZ, a Magyar Múgró Szövetség, valamint a Magyar Szinkronúszó Szövetség a jelenleg is érvényes szerződéssel rendelkező szakszövetségek sportszervezetei részére rendezvény megtartását a jelenlegi feltételek szerint, különösen használati díjak tekintetében változatlanul biztosítja;
  - e) az úszómedencék víz hőmérsékletét – a termálvízzel fűtött vagy ellátott medencéket ide nem értve – 25 Celsius fokon, a tanmedencék víz hőmérsékletét 30 Celsius fokon biztosítja.
7. A Gyógyfürdő 10 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
8. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy a támogatást az általános forgalmi adó, továbbá illeték- vagy köztartozás megfizetésére nem használhatja fel.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás jogcíme nem módosítható.
10. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy jelen okirat szerinti támogatásból beruházást nem valósíthat meg, ingatlant, műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket, vagy egyéb berendezéseket, felszereléseket nem szerezhet be.
11. A Gyógyfürdő a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2023. február 28. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Az elszámolásnak tartalmaznia kell
- a) a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok hitelesített másolatát;
  - b) a támogatás felhasználásáról szóló szöveges beszámolót, amelyben tájékoztatást kell nyújtani a feladat megvalósulásáról, az okiratban vállalt kötelezettségek teljesüléséről;
  - c) az elszámolt közüzemi költségek uszoda egységre történő arányosítását bemutató és részletező nyilatkozatot.
12. A Gyógyfürdő köteles a támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
13. Jelen szerződés a Támogatói Okirat hatálybelépésével egyidejűleg lép hatályba, amely tényről az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Gyógyfürdőt.
14. A Gyógyfürdő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- a) nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolás, végelszámolás alatt, jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vele szemben nincs folyamatban,
  - b) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettség, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
  - c) nincs lejárt és ki nem egyenlített köztartozása.

15. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és információk teljeskörűek, valósak és hitelesek, a személyes adatok az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kerülnek gyűjtésre és kezelésre.

Sárvár, 2022. november ....

.....  
Kondora István polgármester  
az Önkormányzat képviselője

.....  
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató  
a Gyógyfürdő képviselője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2022. november ....

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**244/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2023-2026. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az 1. melléklet szerinti tartalommal, a 2023. évi belső ellenőrzési tervével a 2. melléklet szerinti tartalommal egyetért.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

1. melléklet a 244/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

*SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.  
STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE 2023-2026*

---

495-1/2022<sup>18</sup>

**SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.**

**STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV  
2023-2026**



## TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ .....	3
II. A SZERVEZET HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI .....	3
II.1. A szervezet tevékenységének rövid bemutatása .....	3
II.2. A szervezet stratégiájának és célkitűzéseinek összefoglalása.....	3
II.3. A belső ellenőrzés céljainak leírása a szervezet célkitűzéseivel összhangban	4
II.4. A belső ellenőrzés tevékenységének irányai, prioritásai.....	4
III. A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE .....	5
III.1. A belső kontrollrendszer kialakítása, hatékonysága .....	5
III.2. A belső kontrollrendszer működésének vizsgálati szempontjai.....	7
a.) Kontrollkörnyezet.....	7
b.) Integrált kockázatkezelési rendszer .....	8
c.) Kontrolltevékenységek.....	8
d.) Információs és kommunikációs rendszer .....	9
e.) Monitoring rendszer .....	9
IV. A KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS ÉRTÉKELÉSÜK .....	12
IV.1. Az alkalmazott kockázatelemzési módszertan rövid bemutatása.....	12
V. A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI ÉS KÉPZÉSI TERV.....	14
V.1. Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának biztosítása érdekében szükséges fejlesztések.....	14
V.2. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítése érdekében szükséges képzések.....	14
V.3. A képzések ütemezése .....	14
V.4. A képzések elérhetősége, költségvonzata, finanszírozási forrása .....	14
VI. A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK FELMÉRÉSE .....	15
VI.1. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítéséhez szükséges kapacitás igény, humán erőforrás szükséglet meghatározása .....	15
VI.2. A rendelkezésre álló humán erőforrás értékelése .....	15
VI.3. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok megvalósításához szükséges és rendelkezésre álló tárgyi és információs igény, az esetleges különbségek kezelése .....	15
VII. PRIORITÁSOK, ELLENŐRZÉSI GYAKORISÁG ÉS MÓDSZEREI .....	16
VII.1. Az ellenőrzési célok meghatározása a Társaság célkitűzéseivel összhangban, valamint az ellenőrzési célok összekapcsolása a kockázatelemzés eredményei alapján történt.....	16

## I. BEVEZETŐ

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban GtBkr.) 15. § (1) bekezdés b) alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (továbbiakban: Fürdő) belső ellenőre stratégiai ellenőrzési tervet készít.

A stratégiai belső ellenőrzési terv összhangban a szervezet hosszú távú céljaival meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a 2023-2026-os időszakra vonatkozóan, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat,
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelését,
- c) a kockázati tényezőket és értékelésüket,
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet,
- e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében,
- f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

A Fürdő belső ellenőrzése a stratégiai ellenőrzési tervet figyelembe véve elkészíti a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét, amelyet a felülvizelő bizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogok gyakorlója véleményének figyelembevételével a tárgyévét megelőző év december 31. napjáig jóváhagy.

## II. A SZERVEZET HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI

### II.1. A szervezet tevékenységének rövid bemutatása

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. főtevékenysége:

- Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Az Alapító okiratban felsorolásra kerültek az egyéb tevékenységek, amelyek felölelik a Társaság által ellátott feladatokat.

### II.2. A szervezet stratégiájának és célkitűzéseinek összefoglalása

A Társaság hosszú távú célja, jelen körülmények teljes körű elemzését követően kerül véglegesítésre. Azzal a megjegyzéssel, hogy az elmúlt évek több olyan problémát vetettek fel, amelyek a Társaság működésének normál menetét jelentős mértékben akadályozták.

- A pandémia jelentős bevétel kiesést okozott, ami egyben komoly költségnövekedéssel járt együtt.
- A stratégiai ellenőrzési terv összeállításakor már érezteti hatását az energia árak emelkedése. A megnövekedett energia árak, illetve más termékeket is érintő áremelkedés hosszú távú hatását több szempont figyelembevételével elemzik. Egyben alternatívákat állítanak össze a működési lehetőségekről.

### **II.3. A belső ellenőrzés céljainak leírása a szervezet célkitűzéseivel összhangban**

A Fürdő hosszú távú célkitűzéseivel összhangban a belső ellenőrzés alapvető kötelezettsége érvényt szerezni annak a követelménynek, hogy objektív ellenőrző és tanácsadó tevékenységével növelje a Társaság hatékonyságát, eredményességét. Ennek érdekében olyan kockázatelemzésen alapuló vizsgálatokat kell készítenie és ellenőrzéseket lefolytatnia, amelyek alapján megalapozott, független, tárgyilagos véleményt és információt tud szolgáltatni a vezetés céljainak megvalósításához, valamint a tudomására jutott jelentős kockázati kitettségről, eseményről, kontrollhiányosságról az ügyvezető igazgatót azonnal tájékoztatja.

A Fürdő stratégiai céljainak megvalósulását közvetlenül befolyásoló folyamatok elemzése ellenőrzése évről évre kiemelt szerepet kell kapjon az éves ellenőrzési tervekben, a közvetetten befolyásoló folyamatok ellenőrzésére jelen stratégiai tervben kidolgozott ütemezés szerint kell eljárni.

### **II.4. A belső ellenőrzés tevékenységének irányai, prioritásai**

A belső ellenőrzés a tevékenységét:

- a vonatkozó jogszabályok,
- a nemzetközi és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok,
- az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók,
- a vonatkozó szervezeti belső szabályzatok alapján,
- a belső ellenőr által kidolgozott, és a Felügyelő Bizottság, valamint az ügyvezető igazgató által jóváhagyott Belső Ellenőrzési Alapszabály és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint végzi.

Az éves ellenőrzési tervek végrehajtásáról évenként beszámolót készít, amelyben kitér a vizsgált időszak tevékenységének értékelésére.

A belső ellenőrzés tevékenységének ki kell terjedni a vizsgálatok során feltárt problémák megoldását elősegítő módszerek ismertetésére.

A belső ellenőri munka sikeres megvalósítása érdekében, hangsúlyt kell adni a folyamat elemzéseknek, rendszerellenőrzéseknek, kockázatelemzéseknek.

### III. A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE

#### III.1. A belső kontrollrendszer kialakítása, hatékonysága

Ahhoz, hogy a Fürdő gazdálkodása a működésben, a pénzügyi irányítási rendszerben minél alacsonyabb kockázati tényezőként jelenjen meg, indokolt a belső kontroll környezet (vezetők, alkalmazottak belső kontrollokhoz való viszonya, etikai értékek, stílus) támogatása. A rendszer kialakításában és működtetésében fontos hangsúlyozni a vezetők felelősségét.

Választ kell keresni a belső kontrollrendszer erős vagy gyenge pontjaira, és hogy összességében miként segítsék a vezető munkáját, a működés eredményességét.

#### A belső kontrollrendszer fejlesztésével kapcsolatos megoldásra váró legfontosabb feladatok:

A belső kontrollrendszer lényege úgy fogalmazható meg, hogy az a szervezeten belüli elválaszthatatlan eszközöként, magában foglalja mindazon szabályokat, eljárásokat, gyakorlati módszereket és szervezeti struktúrákat, amelyeket arra a célra terveztek, hogy segítsék a vezetést a céljai elérésében, megelőzzék, vagy feltárják és korrigálják a célok elérését akadályozó eseményeket. A belső kontrollrendszer hozzájárul ahhoz, hogy a szervezet a tevékenységét szabályosan és hatékonyan folytassa, biztosítva a vezetés politikájának érvényesülését, a vagyon védelmét, a nyilvántartások és beszámolók teljességét és pontosságát, és mindezekről pontos, időbeni információkat nyújtson a vezetés számára.

Fontos kiemelni, hogy a belső kontrollrendszer hatóköre túl nő a pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatos ügyeken, a szervezet pénzügyi- és számviteli egységeinek munkáján, hiszen az egész szervezetet átszövi. Természetesen a pénzügyi kontrolloknak kiemelt jelentősége van, hiszen ez teszi lehetővé a célok teljesítésének mérését. Kezelésük, felhasználásuk bizalmi kérdés, ugyanakkor egy szervezetet nemcsak pénzügyi szempontból kell irányítani, hanem összességében, funkciója, illetve feladatai teljesítése szempontjából is. Tehát a belső kontrollrendszernek ki kell terjednie a szervezet teljes egészére, és a szervezetben folytatott minden tevékenységre.

#### **A felelős szervezeten belüli irányítás:**

- jelentősen növeli a szervezet átláthatóságát;
- megalapozottabb vezetői döntéseket eredményez;
- hozzájárul a szervezet integritásának megteremtéséhez;
- csökkenti a visszaélések számát;
- elősegíti a célok elérését;
- javítja a hatékonyságot, eredményességet;
- támogatja a számon kérhetőség megvalósulását.

Az alábbi képen látható a Három védelmi vonal modellje. A három pillér közötti különbséget elsősorban a végrehajtástól viszonyított „távolság”, vagy úgy is fogalmazhatnánk, hogy a „függetlenség” mértéke jelenti

Sárvári Gyógyfürdő Kft. vezetője

<u>Első védelmi vonal</u>	<u>Második védelmi vonal vonal</u>	<u>Harmadik védelmi vonal</u>
A folyamatok és kockázatok menedzselése	Szervezetben belüli horizontális és vertikális belső kontrollok	Belső ellenőrzés
Folyamatba épített kontroll	Kockázatkezelés Biztonság Minőségi ellenőrzés Megfelelőségi ellenőrzés	Bizonyosságnövelés a belső kontrollrendszer megfelelő működéséről
A mindennapi operatív működés szintje	Bizonyos rendszerességgel és szervezeti szinten működtetett kontrolelemek	Javaslatok kidolgozása a belső kontrollrendszer továbbfejlesztésére  Független értékelés

A belső ellenőrzés (internal audit), a szervezetirányítás fontos pillére, amely működése során független és objektív visszajelzést nyújt a szervezetirányítás számára, a vezetők felelősségi körébe tartozó belső kontrollok és a kockázatkezelés működésének megfelelőségéről.

### A COSO keretrendszer

A COSO modell alapelvei olyan általánosak, amelyek a különböző típusú és méretű szervezetek irányításához is megfeleltethetőek.

A COSO célja az volt, hogy a belső kontrollokkal kapcsolatos koncepciókat, definíciókat és módszereket, valamint az ezzel kapcsolatos vezetői feladatokat és kötelezettségeket egységes rendszerbe foglalja.

A COSO által kiadott dokumentum volt az első ajánlás, amely a **belső kontrollt folyamatok rendszereként definiálta**, amelyet egy szervezet menedzsmentje és munkatársai alakítanak ki oly módon, hogy ésszerű biztosítékot nyújtson a célok elérésében az alábbi kategóriák területén:

- a működés eredményessége és hatékonysága;
- a pénzügyi jelentések megbízhatósága; és
- megfelelés az alkalmazott törvényeknek és előírásoknak.

A COSO által definiált belső kontroll keretrendszer 5 eleme (kontrollkörnyezet, kockázatkezelés, kontrolltevékenységek, információ és kommunikáció, monitoring) nem

Biztosított-e az optimális humánerőforrás-gazdálkodás, amely szerint kiemelt figyelmet fordítanak az emberi erőforrás megszerzésére, megtartására, fejlesztésére, eredményes foglalkoztatására.

#### **b.) Integrált kockázatkezelési rendszer**

A Fürdő vezetőjének gondoskodnia kell az integrált kockázatkezelési rendszer kialakításáról és működtetéséről.

A Fürdő elkészítette-e az integrált kockázatkezelés rendjéről szóló szabályzatát, amely részletesen taglalja a kockázatkezelés végrehajtásának szabályait.

#### **c.) Kontrolltevékenységek**

Hogyan alakulnak a kontrolltevékenységek működési körülményei:

- A Fürdő ügyvezető igazgatója köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését és hozzájárulnak a Társaság céljainak eléréséhez.

A kontrolltevékenységek azok a kontrollkörnyezetet kiegészítő eljárások (eszközök, eljárások, mechanizmusok = kontrollok), amelyek szerepe, hogy segítsék a célkitűzések elérését

- a működés eredményessége és hatékonysága,
- a pénzügyi jelentések megbízhatósága és
- az alkalmazandó törvényeknek és előírásoknak való megfelelés területén.

- A kontrolltevékenységek a szervezeti hierarchia minden szintjén és minden működési területén biztosítják-e, hogy a vezetés iránymutatásai és instrukciói a célokra ható kockázatok kezelésével kapcsolatban úgy kerüljenek végrehajtásra, hogy a vezetés által meghatározott kockázat a tűréshatáron belül maradjon.

Kialakították-e a szervezet minden tevékenysége esetében a megfelelő (megelőző, feltáró, korrekciós) kontrollok részletes szabályait.

A Társaság külső felek részére juttatott írásbeli dokumentumai, a belülről és kívülről készített jelentései, állásfoglalásai, illetve pénzügyi kötelezettségvállalást és teljesítést magába foglaló tevékenységei esetében érvényesül-e a „négy szem” elve (a tevékenység elvégzésének az azt elvégzőtől független másik személy által történő felülvizsgálata).

Gondoskodnak-e a Társaságon belül az adatok biztonságos tárolásáról, kezeléséről, feldolgozásáról és továbbításáról, illetve az informatikai rendszerekhez való hozzáférési jogosítványok szükséges és elégséges elv szerinti meghatározásáról és kiosztásáról, illetve azok időszakos felülvizsgálatáról.

A kontrollokat – a folyamat összetettsége és jelentősége függvényében – a szervezeti célokkal összhangban kell kialakítani. A kontrollok kialakításakor figyelembe kell venni, hogy a kontrollok alkalmazásának erőforrásigénye (emberi, eszköz, költség stb.) ne

haladja meg az alkalmazásukkal elérni kívánt haszon vagy az általuk elkerülni kívánt kár nagyságát.

Biztosítani kell, hogy a folyamatleírásokban és az ellenőrzési nyomvonalakban minden kialakított kontrolltevékenység részletesen és pontosan megjelenítésre kerüljön.

#### **d.) Információs és kommunikációs rendszer**

Biztosítani kell az információs és kommunikációs rendszer kialakításának feltételeit.

A Fürdő, olyan hatékony információs és kommunikációs szabályozást működtet, amely magában foglalja a szervezeten belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályait.

Fontos, hogy a belső szabályzatokat úgy alakítsák ki, hogy az terjedjen ki az információ átadás különböző formáinak meghatározására, az információ tartalmának hitelesítésére, letagadhatatlanságára, illetve a bizalmas információk kezelésének módjára.

Az információs rendszerek keretében a beszámolási rendszereket úgy kell működtetni, hogy azok hatékonyak, megbízhatóak és pontosak legyenek, a beszámolási szintek, határidők és módok világosan meg legyenek határozva.

A beszámoló objektivitása, megalapozottsága megköveteli, hogy a működés minden eseményéről egyértelmű, dokumentumokkal alátámasztott belső jelentések álljanak rendelkezésre, bemutatva a működés szabályosságát, megbízhatóságát, célirányosságát.

A külső alanyok részére adott információk, jelentések, tájékoztatók formai, tartalmi és technikai kiadása csak megalapozott, megbízható, belül már ellenőrzött, hitelesített formában adhatók ki minden esetben figyelemmel a jogszabályi előírásokra és a Fürdő belső szabályzataira.

Fontos, hogy a munkatársak a munkájuk végzéséhez szükséges információkhoz maradéktalanul és időben hozzáférjenek.

Szabályozni kell a szervezeti integritást sértő események jelentésének rendjét és feltételeit.

#### **e.) Monitoring rendszer**

Az ügyvezető igazgató feladata, hogy kialakítsa a Fürdő tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert, mely az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll.

A cél, hogy a Társaság működése feleljen meg az elszámoltathatóság, az átláthatóság és a felelősség követelményének.

A monitoring rendszerrel szemben általános követelmény, hogy az legyen alkalmas:

- a belső kontrollok működéséről megfelelő, intézkedésekre alkalmas, folyamatos információk biztosítására,

- a tevékenységekben meglévő kockázatok észlelésére, és mérséklésükre, megszüntetésükre vonatkozó javaslatok megtételére.

- a belső ellenőrzés ellenőrzési tapasztalatai hasznosításának értékelésére.

- A monitoring rendszer hatékony működésének alapfeltétele a megfelelően kialakított és működtetett jelentéstételi rendszer. A belső kontrollokban található hiányosságokat minden vezetőknek a hiányosság észlelését követően azonnal, jelentenie kell. Ennek iránya a szervezeti egységtől kiindulva, a jelentési folyamatban alulról felfelé történik a megfelelő magasabb szintekre.

Vizsgálni kell, hogy működik-e az egyes indikátorok megvalósulásának folyamatos monitoringja, értékelése, felülvizsgálata.

a.) A kitűzött célok elérését szolgáló feladatok teljesítésének mérésére kidolgozott indikátorok (mutatószámok), a tevékenység során különböző irányban és mértékben változnak. A teljesítményeket folyamatosan kontrollálni kell, abból a szempontból, hogy a kitűzött célok teljesítése hol tart, a teljesítés mérését biztosító indikátorok megfelelőek-e a teljesítménykövetelmények meghatározására, mérésére, értékelésére.

b.) Az indikátorértékek a célok teljesítésének státuszát (aktuális helyzetét) jelzik, és hasznuk abban mutatkozik meg, hogy az attól való pozitív vagy negatív eltérés felhívja a figyelmet az adott területen szükséges változtatásra. Az eltérések okait fel kell tárni, és negatív eltérés esetén meg kell hozni azokat az intézkedéseket, amelyek alkalmasak a kiváltó okok megszüntetésére vagy mérséklésére.

c.) Ahhoz, hogy az indikátorértékektől való eltérések okai felderíthetők legyenek az indikátorokat egyértelműen, világosan, mérésre alkalmas módon kell meghatározni.

Erre szolgáló eszközök:

- a terv-tény adatok folyamatos összehasonlítása,

- a vezetői jelentésben szereplő adatok összevetése a terv és tényadatokkal.

- a külső forrásokból, és a belső információs csatornákból származó adatok egyeztetése (banki átutalások, terhelések adatainak összehasonlítása a pénzügy által nyilvántartott adatokkal).

- az eszköznyilvántartásban szereplő adatok és a tényleges eszközállomány összehasonlítása (pl. leltár).

- a szerződések teljesítésének figyelemmel kísérése (műszaki tartalom módosulása, határidő késedelem) stb.

d.) A belső kontrollrendszer működésének monitoringját támogatja a belső ellenőrzés, amelynek kiemelt feladatai az alábbiak:

- a belső kontroll keretrendszer bevezetésének támogatása, fejlesztésének segítése.

- a kockázatkezeléssel kapcsolatos tanácsadás, a kulcsfontosságú kockázatok kezelésének felülvizsgálata.



- a kockázatokra adott válaszlépések megkönnyítése, a kockázatkezelési jelentések értékelése, és
- bizonyosság nyújtása arról, hogy a belső kontrollrendszer működése a célnak megfelelő.

#### **A belső kontrollrendszer értékelése**

a.) A belső kontrollrendszer évenkénti felülvizsgálatát értékelés, önértékelés formájában el kell végezni.

b.) A vezetésnek folyamatosan nyomon kell követnie belső kontrollrendszerét, hogy a céljai eléréséhez szükséges intézkedéseket megtehesse. A kontrollok folyamatos nyomon követése mellett a Fürdő ügyvezető igazgatója a GtBkr. 11.§-a szerint értékeli a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső kontrollrendszerét és arról tájékoztatást ad az e szakaszban rögzítettek szerint.

c.) A belső ellenőrnek – az éves belső ellenőrzési jelentés keretében - ismertetnie kell

- az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmények, mulasztások vagy hiányosságok gyanúja kapcsán tett jelentések számát, ismertetve azok rövid összefoglalását, valamint típusonkénti csoportosítását.
- a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatokat.

#### IV. A KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS ÉRTÉKELÉSÜK

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a Fürdő folyamataiban rejlő, és a főbb szervezeti egységeinél létező kockázatokat. A kockázatelemzés alapul szolgál az éves ellenőrzési tevékenység – a Fürdő vezetőivel egyetértésben meghatározott – belső ellenőrzési fókusszal történő összehangoláshoz.

Az ellenőrzések célja elsősorban a jogszabályokhoz igazodó működés, hatékonyság vizsgálata. További kiemelt cél az átlátható szabályszerű gazdálkodás és működés.

##### Kockázatok azonosítása

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a Társaság célkitűzéseit veszélyeztető fő kockázatok.

A kockázatok forrása lehet a Fürdőre nézve külső eredetű kockázat, vagy a saját tevékenysége (vagy annak hiánya) hatására kialakuló kockázat.

A kockázatok felmérése során figyelembe kell venni az egyes szervezeti egységekhez tartozó egyedi kockázatokat, majd értékelni kell a teljes folyamat kockázati rendszerét.

Az ellenőrzés tervezési folyamata során a következő kulcsfontosságú alapelveket kell figyelembe venni:

- fontos a tervezést kockázatokra és folyamatokra alapozni, azok egymáshoz való viszonyára tekintettel.
- a tervezésnek legalább középtávúnak kell lennie (négy évet fed le).
- a tervezés folyamatos – a gördülő tervezés modelljét követve a kockázatkezelési rendszer és ez által a stratégiai ellenőrzési terv évente felülvizsgálatra és szükség szerint átdolgozásra kerül az előző év belső ellenőrzési terve teljesítésének értékelését követően – egyben az adott évi ellenőrzési terv szükséges módosításának időszaka is.
- fontos a tervezést rugalmasan kezelni, tehát figyelembe kell venni, hogy olyan események, melyek egy adott időpontban jelentős kockázatúnak minősültek, a továbbiakban már nem lesznek azok és fordítva.

##### **IV.1. Az alkalmazott kockázatelemzési módszertan rövid bemutatása**

##### Kritikus tényezők

- saját bevételek alakulása
- eredményesség
- kiadások kontrollja
- vezetői tulajdonság
- vezetői ellenőrzési rendszer
- probléma kezelési kultúra
- delegált hatáskörök

- motiváció, érdekeltség
- hivatástudat/elismertség
- képzettség/tapasztalat
- kontrollok működése
- vezetőség aggályai
- dinamikus jogi háttér változás
- gyakori szervezeti változtatások

Kockázatosság mérése (1-5)

**Működési folyamatok szervezeti célok (stratégiai célkitűzések) szerinti súlyozás**

- A Társaság feladatainak magas színvonalú ellátása.
- A gazdálkodás egyensúlyának megteremtése, eredményesség növelése.
- A Kft. működtetése során a szabályszerűség folyamatos biztosítása.
- A Társaság vagyonával való takarékos és hatékony gazdálkodás.
- Belső kontroll tevékenység rendszerének kialakítása, szabályok normák szerinti működés.
- Humánerőforrás hatékonyságának növelése.

Fontossági kapcsolat (1-5)

## **V. A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI ÉS KÉPZÉSI TERV**

### **V.1. Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának biztosítása érdekében szükséges fejlesztések**

Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának feltételei biztosítottak.

A belső ellenőrzés zavartalan működtetéséhez a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Társaság a belső ellenőrzést megbízási szerződéssel- regisztrált belső ellenőr - külső erőforrással látja el.

### **V.2. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítése érdekében szükséges képzések**

A belső ellenőrnek rendelkeznie kell a Pénzügyminisztérium által vezetett – köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál végzett belső ellenőrzésre - belső ellenőri regisztrációval, amelynek előírt megújításáról gondoskodnia kell, ehhez az előírt képzéseken részt kell venni. Továbbá kívánatos, hogy a belső ellenőr mérlegképes regisztrációval is rendelkezzen, ehhez szintén részt kell venni évente az előírt szakmai képzéseken

A továbbképzésen való részvételt a vállalkozó szervezi.

### **V.3. A képzések ütemezése**

A belső ellenőr az előírt regisztrációs kötelezettséget teljesítette, amelynek nyomon követése két évente megtörténik.

### **V.4. A képzések elérhetősége, költségvonzata, finanszírozási forrása**

A feladatellátáshoz szükséges továbbképzéseken való részvételt a vállalkozó finanszírozza.

## **VI. A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK FELMÉRÉSE**

### **VI.1. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítéséhez szükséges kapacitás igény, humán erőforrás szükséglet meghatározása**

A kitűzött ellenőrzési célok megvalósításához szükséges kapacitás igény meghatározásának módszertanát az Fürdő Belső ellenőrzési kézikönyve tartalmazza.

Fontos, hogy az éves belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési célok megvalósításához szükséges kapacitás igény rendelkezésre álljon. Ezt a belső ellenőr és az intézmény vezetése mindig szem előtt tartja.

### **VI.2. A rendelkezésre álló humán erőforrás értékelése**

A Fürdő alapvetően támogató, a vezetést segítő ellenőrzési rendszert működtet, és meghatározó célja az, hogy az esetleges szabálytalanságok feltárása mellett az ellenőrzési tevékenységgel hatékonyan segítse a belső szervezeti egységek vezetőinek tevékenységét, a működés törvényességének biztosítását.

A jelenleg belső ellenőrzést végző személy szakmai felkészültsége és gyakorlata biztosítja a Fürdő belső ellenőrzési feladatának színvonalas ellátását.

### **VI.3. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok megvalósításához szükséges és rendelkezésre álló tárgyi és információs igény, az esetleges különbségek kezelése**

A stratégiai tervben meghatározott feladatok ellátásához, célok eléréséhez a tárgyi feltételek biztosítottak. A kialakított belső információs és kommunikációs rendszer biztosítja a vezetés által kitűzött célok, a teljesítésükkel összefüggő feladatok teljesítését szolgáló előírások, követelmények és feltételek minden illetékes munkatárs általi megismerhetőségét.

## VII. PRIORITÁSOK, ELLENŐRZÉSI GYAKORISÁG ÉS MÓDSZEREI

### VII.1. Az ellenőrzési célok meghatározása a Társaság célkitűzéseivel összhangban, valamint az ellenőrzési célok összekapcsolása a kockázatelemzés eredményei alapján történt.

- Az éves belső ellenőrzési terv összeállítását megelőzően a belső ellenőr felméri, hogy a szakterületek, mely területeken észlelnek olyan kockázatot, amely esetében az adott vezető fontosnak tartaná a belső ellenőr általi vizsgálatot.
- A belső ellenőr a kockázatelemzési módszertanával elkészíti kockázatelemzését, majd ennek alapján rangsort állít fel az ellenőrizendő témákat illetően.
- Az éves ellenőrzési terv összeállításához minden esetben iránymutatást ad a stratégiai ellenőrzési terv.
- A belső ellenőrzési tervet a belső ellenőr egyezteti a Társaság ügyvezető igazgatójával.
- Fontos, hogy az ellenőrzési célok meghatározása a szervezet célkitűzéseinek megvalósulása érdekében, azzal összhangban történjen.
- A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége körében ellátandó feladata:
  - elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszer kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
  - elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megővését és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valóságát.
  - kiemelt szerepet kap a Fürdő széleskörű tevékenysége esetében a működés szabályozottságának és a gazdálkodás eredményességének vizsgálata.

A stratégiai tervet készítette:  
Sárvár, 2022. november 04.

.....  
Teveliné Bándi Mária  
belső ellenőr

2. melléklet a 244/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

464-12/2022

## **Sárvári Gyógyfürdő Kft.**

# **BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV**

**2023. évi**

## A belső ellenőrzés 2023. évi terve

### Bevezető

A köznlajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. §-a előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget.

Az éves ellenőrzési terv a Sárvári Gyógyfürdő Kft. stratégiai ellenőrzési terve és a belső ellenőr által végzett kockázatelemzés alapján, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével került összeállításra.

Fentiek alapján került meghatározásra a kockázatok azon köre, amelyek veszélyt jelentenek a Fürdő működésére.

Az éves ellenőrzési terv soron kívüli ellenőrzési feladatokra 4 nap tartalékidőt tartalmaz.

### Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| - Belső ellenőrzési alapszabály  | Iktatószám: 373-1/2020 <sup>28</sup>  |
| - Belső ellenőrzési kézikönyv  | Iktatószám: 494-1/2022 <sup>28</sup>  |
| - Stratégiai ellenőrzési terv 2023-2026                                | Iktatószám: 495-1/2022 <sup>28</sup>  |
| - Belső ellenőr kockázatelemzése a 2023. évi belső ellenőrzési tervhez | Iktatószám: 464-11/2022 <sup>28</sup> |

A vezetés által felmért kockázatok és a belső ellenőr 2022. évi ellenőrzési tapasztalata.

### I. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása, kockázati tényezők feltárása és értékelése

#### 1.) A kockázatok feltérképezése

A belső ellenőrzési terv összeállításánál meghatározó szempont volt a kockázatos területek áttekintése. Ehhez adott segítséget az „Interjú kérdőív a vezetés elvárásainak megismerésére” nyomtatvány középvezetők részéről történő kitöltése, amely információt nyújtott a kockázatos területek kiválasztásához.

A belső ellenőrzési terv elkészítéséhez hozzájárult a Társaság vezetésével folytatott személyes egyeztetés is.

#### 2.) Kockázatok értékelése

A kockázat egy olyan esemény bekövetkezésének lehetősége, amely hatással lehet a célkitűzések megvalósítására. Minden olyan eseményt, tevékenységet vagy tevékenység elmulasztását számba kell venni, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. Kockázati tényező-csoportok lehetnek pl. működési, ellenőrzési, szabályozási, pénzügyi, szervezeti, környezeti, emberi erőforrás, informatikai stb.

A kockázatot a valószínűség és hatás szempontjából mérjük.

Ezek alapján az esemény bekövetkezésének valószínűsége az alábbiak szerint került értékelésre:

1=alacsony, 2=közepes, 3=magas



Továbbá az esemény bekövetkezésének várható negatív hatását 1–5-ig terjedő skálán értékeltük.

A kockázatok értékelése során a kockázati tényező értéke, a kockázat valószínűsége és a kockázat várható hatásának szorzata megadja a kockázat értékét, amely alapján megtörténik a kockázat minősítése. A működési folyamatok besorolásával a szakterületek, munkaterületek munkafolyamatait alacsony-közepes-magas minősítést kapnak.

Ennek alapján meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek a Sárvári Gyógyfürdő Kft. működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- jogszabályi változások.
- szabályzatok aktualizálásának folyamata nehézkes, időben előfordulnak csúszások.
- infláció hatása, közüzemi díjak, energia árak jelentős emelkedése.
- elmaradt bevételek (részben a pandémia, részben az infláció hatása a családok-vendégek költségvetésre - amely a vendégszám csökkenését jelentheti).
- vendégkör szélesítése nehezen valósul meg, az ehhez szükséges anyagi feltételek korlátozottan állnak rendelkezésre.
- jelentős mértékű fluktuáció.
- munkaerő-piaci helyzet alakulása (nem megfelelő a kínálat mind mennyiségben, mind minőségben, illetve felkészültségben).
- vendégközpontú szemléletmód hiánya a dolgozók részéről.
- kontrollok hiánya (pontatlan elszámolást, dokumentálás hiányosságait nem észlelik a megfelelő időben).
- munkaterületek közti - nem megfelelő - kommunikáció.
- vezetői ellenőrzés rendszere.
- információáramlás problémái.

**A stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések:**

A Fürdő tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek a vagyonvédelem és a szabályozott, áttekinthető dokumentálás jelentősége miatt fontosak, figyelemmel az alábbiakra:

- A működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtják végre:
- Megvédeni az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használattól:
- Törekedni kell az energiatakarékosságra:
- Meg kell vizsgálni, hogy a végrehajtott ellenőrzésekről összeállított ellenőrzési jelentések megállapításaira és javaslataira készített intézkedési terveket végrehajtották-e!

A kockázatok minősítése:

- alacsony
- közepes
- magas

A kiválasztott folyamatok közül a következők közepes kockázatot jelentenek:

- Vagyonvédelem – a Társaság vagyonával való takarékos és hatékony gazdálkodás;
- A gazdálkodás egyensúlyának megteremtése, eredményesség növelése;
- Jogszabályi változások nyomon követése;
- Kontrollok megbízhatósága.

A kitűzött cél megvalósítása a következő ellenőrzések ütemezésével történik:

- 63-1/2021<sup>28</sup> számú ellenőrzési jelentés – 2020. évben végzett vizsgálat (Az alábbiakban ellenőrzésre kijelölt szabályzatok vizsgálata
  - Számviteli politika, valamint ennek keretében elkészített  
Értékelési szabályzat.  
Leltározási és selejtezési szabályzat.  
Pénzkezelési szabályzat.  
Önköltségszámítási szabályzat
  - Számlarend
  - Beszerzési Szabályzat
  - Kötelezettségvállalási Szabályzat
  - Munkatügyi Szabályzat
  - Munka- és védőruha Szabályzat
  - SZMSZ)javaslataira összeállított intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásra kerültek-e?
- Fontosnak tartjuk egyes szakmai egységek működésének – gazdasági szempontból - történő vizsgálatát.  
A 2023. évben a VitalMed Hotel működésének vizsgálatát tervezzük elvégezni, kiemelt figyelemmel a gazdasági feladatokra.
- A természetbeni juttatás szabályozása és kifizetésének rendje.

## II. 2023. évi tervezett ellenőrzések:

### 1. számú ellenőrzés

<b>Az ellenőrzött szervezeti egység</b>	Sárvari Gyógyfürdő Kft. Gazdasági szakterület
<b>Az ellenőrzés tárgya</b>	Szabályzatok vizsgálata. (a 2020. évi ellenőrzés megállapításaira készített intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése) <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Számviteli politika, valamint ennek keretében elkészített Értékelési szabályzat. Leltározási és selejtezési szabályzat. Pénzkezelési szabályzat. Önköltségszámítási szabályzat</li><li>▪ Számlarend</li><li>▪ Beszerzési Szabályzat</li><li>▪ Kötelezettségvállalási Szabályzat</li><li>▪ Munkaügyi Szabályzat</li><li>▪ Munka- és védőruha Szabályzat</li><li>▪ SZMSZ</li></ul> (utóellenőrzés)
<b>Az ellenőrzés célja</b>	Annak megállapítása, hogy - a szabályzatok vizsgálatáról készített ellenőrzési jelentésekben foglalt megállapításokra és javaslatokra készített intézkedési tervet végrehajtották-e?
<b>Az ellenőrizendő időszak</b>	2023. év
<b>Az ellenőrzés típusa</b>	utóellenőrzés
<b>Az ellenőrzés módszerei:</b>	tételes ellenőrzés
<b>Az ellenőrzés tervezett ütemezése:</b>	2023. március – május hó
<b>Szükséges ellenőrzési kapacitás:</b>	1 fő belső ellenőr
<b>Az ellenőrzésre tervezett napok száma:</b>	25 ellenőri nap
<b>Azonosított kockázati tényezők:</b>	Jogszabályi előírások betartása. A legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő. Kontrollok működése

2. számú ellenőrzés

<b>Az ellenőrzött szervezeti egység</b>	Sárvári Gyógyfürdő Kft. Értékesítés és szálloda szakterület. VitalMed Hotel. Gazdasági szakterület
<b>Az ellenőrzés tárgya:</b>	VitalMed Hotel működésének vizsgálata, kiemelt figyelemmel a gazdasági feladatokra
<b>Az ellenőrzés célja:</b>	Annak megállapítása, hogy <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szálláshelyfoglalás rendje szabályozott-e, illetve a gyakorlat megfelel-e a szabályozásnak;</li> <li>- az árképzés rendje szabályozott-e;</li> <li>- a pénzkezelés rendje megfelel-e az előírásoknak;</li> <li>- a számlázás rendje megfelel-e a jogszabályi előírásoknak;</li> <li>- hogyan alakították ki a fürdő és szauna használat szabályozását és a gyakorlati lebonyolítását;</li> <li>- a beszerzések igénylése az előírásoknak megfelelően működik-e;</li> <li>- a készletkezelés (pl. raktárak, minibár, stb.) szabályozott-e, a gyakorlat megfelel-e az előírásoknak;</li> <li>- a karbantartás igénylésének rendjét kialakították-e;</li> <li>- a takarítás rendje szabályozott-e;</li> <li>- elkészítették-e a munkafolyamatokat modellező ellenőrzési nyomvonalat, és a gyakorlatban ennek megfelelően jártak-e el?</li> </ul>
<b>Az ellenőrizendő időszak:</b>	2022 - 2023. év
<b>Az ellenőrzés típusa:</b>	rendszerellenőrzés
<b>Az ellenőrzés módszerei:</b>	szabályzatok részletes, bizonylatok szűrőpróbaszerű ellenőrzése
<b>Az ellenőrzés tervezett ütemezése:</b>	2023. június - szeptember hó
<b>Szükséges ellenőrzési kapacitás:</b>	1 fő belső ellenőr
<b>Az ellenőrzésre tervezett napok száma:</b>	50 ellenőri nap
<b>Azonosított kockázati tényezők:</b>	A Társaság vagyonával való takarékos és hatékony gazdálkodás; Vezetői ellenőrzés rendszere.

### 3. számi ellenörzés

<b>Az ellenörzött szervezeti egység</b>	Sárvári Gyógyfürdő Kft. Gazdasági szakterület
<b>Az ellenörzés tárgya</b>	A természetbeni juttatás szabályozása és a gyakorlat ellenörzése
<b>Az ellenörzés célja</b>	Annak megállapítása, hogy <ul style="list-style-type: none"> <li>- szabályozták-e a természetbeni juttatás rendjét:</li> <li>- a természetbeni juttatás dokumentálása a jogszabályokban és a belső szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt-e?</li> </ul>
<b>Az ellenörizendő időszak</b>	2022 - 2023. év
<b>Az ellenörzés típusa</b>	pénzügyi ellenörzés
<b>Az ellenörzés módszerei:</b>	mintavételes
<b>Az ellenörzés tervezett ütemezése:</b>	2023. október - november hó
<b>Szükséges ellenörzési kapacitás:</b>	1 fő belső ellenör
<b>Az ellenörzésre tervezett napok száma:</b>	15 ellenöri nap
<b>Azonosított kockázati tényezök:</b>	Jogszabályi előírások betartása Kontrollok megbízhatósága

### Képzések, továbbképzések:

A belső ellenőr 2023. évi kötelező és egyéb szakmai továbbképzésére tervezett napok száma 6 nap. A továbbképzés költségeit a vállalkozó finanszírozza.

#### Képzési terv:

Mérlegképes könyvelők regisztrációjához szükséges képzés	2 nap
Adó és egyéb szakmai jogszabályok változásáról szóló konferencia	4 nap
<b>Összesen</b>	<b>6 nap</b>

#### Tartalékidő:

A 2023. évi belső ellenőri munkaidő mérleg 10 nap tartalékidővel számol. 6 napot tanácsadási feladatokra, 4 napot soron kívüli ellenőrzésre.

A belső ellenőrzés jogszabályban előírt feladatainak időszükséglete:

Sorszám	A belső ellenőrzési vezető főbb feladatai	Időszükséglet nap
1.	Kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása.	8
2.	Munkaterv alapján végzett ellenőrzések	90
3.	Az ellenőrzésekről nyilvántartások vezetése: - Nyilvántartás vezetése a végrehajtott ellenőrzésekről. - Nyilvántartás vezetése a belső ellenőrzési jelentésben tett megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.	7
4.	Éves ellenőrzési jelentés összeállítása	8
5.	<b>Összesen:</b>	<b>113</b>

2023. évi

## MUNKAI DŐ MÉRLEG

0.5 főre számítva

1. Létszám 0.5 fő belső ellenőr	
2. Elméleti kapacitás	365 nap
3. Csökkentő tényezők:	
hétvége:	105 nap
fizetett ünnepek:	8 nap
képzés, továbbképzés:	6 nap
4. Kapacitás ellenőri napban (elméleti kapacitás - csökkentő tényezők)	246 nap
A kapacitás 0.5 főre számítva	123 nap
5. Tartalék	
tanácsadási feladatokra	6 nap
soron kívüli ellenőrzésekre	4 nap
7. Tervezett munkatervi feladatokra rendelkezésre áll	113 nap
8. Kapacitást növelő tényezők külső szakértő bevonása külön vezetői döntés alapján:	-

A 2023. évi ellenőrzési munkatervben szereplő 3 ellenőrzés, és az egyéb belső ellenőrzési feladatok lefedik a 113 ellenőri munkanapot.

Sárvár, 2022. november 07.

Az ellenőrzési tervet összeállította:

Teveliné Bándi Mária  
belső ellenőr

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**245/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint egyedüli tag – a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 12. 3. m. pontját – mivel a földgáz beszerzése mellett a villamos energia beszerzésének körülményében bekövetkezett piaci változások is azonnali döntéseket igényelnek – a következők szerint módosítja:

A 12. 3. m. pont módosítás előtt:

a nettó 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összességétől függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

A 12. 3. m. pont módosítás után:


a nettó 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és a villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összességétől függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**246/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

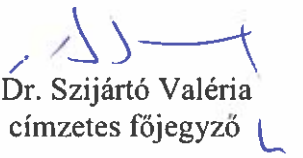
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Kántás Zoltán, a Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz-ú ingatlant

- a Sárvár 6166, 3172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 9183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 62011, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208 és 6209 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlant

- a Sárvár 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 1488, 1487/27 és 1487/28 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 0478, 0476/6, 0476/5, 0476/3, 0476/2, 0476/4, 0476/1, 0476/8, 0476/7, 0476/9, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/15, 0476/16, 0476/17, 0476/18 és 0476/19 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanokat

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontokban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

3.1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú jelenleg Gip (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) besorolású ingatlan a jövőben Ln jelű (nagyvárosias lakó) övezetbe kerüljön átsorolásra, szabadon álló beépítéssel, 1100 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 50% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 20% legkisebb zöldterülettel és 16,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Soproni u. 15. (3185/5 hrsz) alatti volt SÁGA telephely ingatlanán az ipari termelés már több éve megszűnt. A feldolgozást a továbbiakban a helyi építési szabályzatban kijelölt – 84-es főút mellett – Gip (zavaró hatású ipari) övezetbe sorolt területen felépíteni tervezett új üzemben tervezi a cég. A volt telephelyen az épületek bontása nagy részben megtörtént, az ingatlanon a tulajdonos SÁBA Lakópark Kft lakópark építését tervezi.

A Sárvár, 3185/5 hrsz-ú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Gip jelű (zavaró hatású ipari) és Gk jelű (kereskedelmi, szolgáltató) övezet.

A Gk övezet a szomszédos kandalló üzem telekhatárával határos, annak fejlesztési céljaihoz bővítés lehetőségének megteremtésére került kijelölésre, mely fejlesztési cél, a kandalló üzem ingatlanának bővítése okafogyottá vált. Mindezek alapján a 3185/5 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóövezetbe kéri átsorolni a tulajdonos.

A Kft. az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületi lehatárolását kezdeményezte a Kormánytól, nagyvárosias lakóterületként történő hasznosítására. Elképzeléseik megvalósításához szükséges a jelenlegi Gip és Gk elű övezet átsorolása Ln jelű (nagyvárosias lakóterület) övezetre. Az Ln jelű övezetre vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a SÉSZ a következő rendelkezéseket tartalmazza:

Az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet 11. §-a rendelkezik a nagyvárosias területről.

”11.§ (1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

A SÉSZ 27. § (1) bekezdése szerint: „Nagyvárosias lakóterületen (Ln) az OTÉK 11.§-a szerinti építményeken túl a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekre, valamint a telepengedélyezés rendjére és a bejelentés szabályaira vonatkozó rendelkezések alapján bejelentéshez kötött ipari tevékenység céljára szolgáló építmény is elhelyezhető.

A Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú ingatlan a szintén nagyvárosias lakóövezet besorolású Petőfi lakóteleppel határos, szomszédos, a település közigazgatási területén belül azonos övezeti besorolásra legalkalmasabb. Továbbá a lakóövezet kialakításával egyidejűleg cél az is, hogy a lakhatási körülmények javuljanak, ezen keresztül a lakosság helyben tartása, otthonteremtése feltételeinek elősegítése.

Sárvár Város Önkormányzata a gazdasági szereplők, cégek működését a lehetőségei szerinti legszélesebb körben igyekszik támogatni. A tervezett beruházás hozzájárul lakosság helyben tartásához, a munkaerő megtartásához, ezzel a gazdasági fejlődéshez éppúgy, mint az önkormányzat gazdasági és fejlesztési programjaiban meghatározott célok eléréséhez.

Az OTÉK 2. számú melléklet 3. pontja szerint a nagyvárosias lakóterülete megengedett legnagyobb beépítettsége 80%, legkisebb zöldfelület 10%. A beépítési magasság nagyobb mint 12,5 m.

A SÁBA LAKÓPARK Kft. telepítési tanulmánytervet készítettett, mely a partnerségi és az egyszerűsített eljárás anyagának részét is fogja képezni.

3.2 Az önkormányzat kezdeményezi az Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetben elhelyezkedő - Sárvár, Celli u. és Pohárszároгатó u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183hrs-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok Lf jelű (falusias lakó) övezetbe kerüljenek átsorolásra, az ingatlanokkal mindkét oldalról határos Lf övezettel egyezően oldalhatáron álló beépítési móddal, 900 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 25% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 40 % legkisebb zöldfelülettel, 4,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Celli u. 6155 hrsz-tól 6169 hrsz-ig terjedő, valamint a Pohárszároгатó utca K-i oldalán elhelyezkedő ingatlanok a SÉSZ előírásai szerint Lf jelű (falusias lakó) övezeti besorolású ingatlanok. Fenti ingatlanok közt – zárvány szerűen - helyezkednek el a 6166 hrsz-ú, 6172 - 6183 hrsz-ú és 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok, melyek Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetbe tartoznak. A két különböző besorolású övezet a nagy részben azonos tulajdonosi állás melletti ingatlanok beépítését megnehezíti, akadályozza. Az egy telektömbön belül elhelyezkedő különböző övezeti besorolású telkek esetében az önkormányzata feladata, hogy a lakásépítés lehetőségét, ezzel a népesség megtartását a lehető legszélesebb körben támogassa. Cél, hogy a lakosság által kezdeményezésre kerülő telekalakításokat ne gátolja olyan szabály, amelynek fenntartása sem közérdekből, településszabályozási, településfejlesztési célból, sem magánérdekből nem indokolt.

3.3 Az önkormányzat kezdeményezi a „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület – gyalogátkelőhely - helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését a 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlan egy részének igénybevételével.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható, környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú „Élhető települések” felhívás keretében benyújtásra került „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelem az Ikervári úton új a kerékpárút mellett gyalogátkelőhely kiépítését is tartalmazza. Jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 2862/5 hrsz-ú ingatlan igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.

3.4. Az önkormányzat kezdeményezi a „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület (kerékpárforgalmi létesítmény céljára hasznosítható) helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését (pontosítását) a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok egy részének igénybevételével.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható,

környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP\_PLUSZ-1.1.3-21 azonosító számú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” felhívás keretében benyújtásra került „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelem a Gyöngyös műcsatorna É-i oldalán, az azzal határos ingatlanok területrészenek igénybevételeivel kerékpút kiépítését tartalmazza. Szintén jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításban a közlekedési terület kijelölésre került. A szaktervező által véglegesített helyszínrajz és kisajátítási változási vázrajz alapján a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokon a közlekedési célú közterület pontos helyigényének feltüntetése szükséges a szabályozási terv módosítása révén.

3.5. Az önkormányzat kezdeményezi a 1488 hrsz-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét.

A módosítás indoka: Sárvár Város Önkormányzata 605 millió vissza nem térítendő kormányzati támogatásban részesült ingatlanvásárlás, közműfejlesztés és útépités megvalósítása érdekében. A támogatásból vásárolta meg az önkormányzat a Sárvár, 1488 hrsz-ú – volt Leier telek – ingatlant. Ennek révén a volt téglagyári területek ingatlanai (1487/27 hrsz, 1487/28 hrsz 1488 hrsz) önkormányzati tulajdonban állnak. A kormányzati támogatásból kiépítésre került a területet feltáró út, melynek nyomvonala a SÉSZ 21. számú módosításával már a szabályozási tervben feltüntetésre került. A közlekedési és közműterületet érintő kivitelezési munkálatok során felmerült műszaki igények miatt szükséges a közlekedési és közműterület újabb korrekciója, mely a szabályozási terv módosítását igényli.

3.6. Az önkormányzat kezdeményezi a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását.

A módosítás indoka: A Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (9600 Sárvár, Várkerület 26.) képviselőjében Purgai Ferenc vezérigazgató kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Zrt. tulajdonában álló Sárvár 0476/6 hrsz-ú (természetben Lánkapusztai), falusias lakóövezetbe sorolt ingatlan legnagyobb beépíthetősége a jelenlegi 10%-ról kerüljön 20%-ra módosításra. Ennek kapcsán az önkormányzat áttekintette, hogy a Lánkapusztai városrészen a falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanok esetében indokolt-e eltérni az OTÉK előírásaitól, mely a falusias lakóövezetben 30%-os beépíthetőséget enged. Mivel az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás a Hegyközségben (25%) és Lánkapusztai egyes részein (20%) is szabályozásra került, ezért a helyi viszonyokhoz alapuló szabályozásra tekintettel az önkormányzat a 10%-os beépíthetőség 20%-ra történő módosítását a településrész összes falusias övezetében megvizsgálja. Az önkormányzat mérlegelte továbbá azt a szempontot is, hogy az elmúlt évtizedben a lakóházak méretével, helyiségeivel összefüggő igények, - különösen a vállalandó gyermekek számához kapcsolódóan - jelentősen megváltoztak, ez pedig az érintett falusias övezetben kialakult telekstruktúra kapcsán szükségessé teszi, hogy az önkormányzat a telek beépíthetőségének mértékét ne 10%-ra korlátozza.

3.7. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Vi jelű (intézményi) szállás megjelöléssel övezeti besorolású 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanok Krisztina parkkal határos ingatlanrészeinek különleges beépítésre szánt övezetbe - gépjárműtároló funkció megjelöléssel - történő átsorolását, 1500 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 50%-os beépíthetőséggel, 20%

legkisebb zöldterülettel, 4,5 m épületmagassággal ahol a homlokzatmagassá 5,5 m. Az Állami Főépítésznél kezdeményezi az OTÉK szabályai alól történő eltérés engedélyezését a megengedett 40%-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelésével.

A módosítás indoka: A Krisztina Park Sárvár Kft. (Sárvár, Sótanyi u. 13.) képviselőjében Inokai Krisztina ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Krisztina parkkal határos Sárvár, 1181/94 hrsz-ú és 1181/93 hrsz-ú, jelenleg Vi jelű (intézményterület szállás funkcióval) övezetből a Krisztina parkkal határos részén különleges beépítésre szánt övezetre, gépjárműtároló funkció megjelöléssel soroljon át. A területen cca 40 db gépjárműtároló elhelyezése válna lehetővé, a Krisztina park folyamatos beépítésével együtt az odakötözők gépjárműeinek garázsban történő tárolásának biztosítására. Az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma értelemszerűen meghatározza az ott lakó családok számát. Napjaink személygépkocsi ellátottsága a családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése már telken belül ténylegesen nem lenne megoldható, az utcák gépjármű forgalmát pedig az egyre több parkoló, várakozó gépjármű akadályozná. Az OTÉK és a SÉSZ előírásai szerint az építési telken legfeljebb egy gépkocsi parkolóhelyet kell biztosítani, így a további gépjárművek tárolóban történő elhelyezéséhez indokolt a helyigény biztosítása.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár, -- Celli u. és Pohárszárogató u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183 hrsz-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt: a jelenleg még Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe sorolt ingatlanok szomszédosak és szervesen illeszkednek a Celli u. és a Pohárszárogató u. Lf jelű (falusias lakó) övezetéhez. Az ingatlanok az említett Lf jelű övezetek között zárvány szerűen helyezkednek el, beékelődve két falusias övezet közé. A mezőgazdasági övezetben tartást semmilyen városfejlesztési cél nem indokolja. A nagyrészt azonos tulajdonosi állás alatt lévő falusias lakó és mezőgazdasági kertes övezetben elhelyezkedő ingatlanok azonos övezetbe történő besorolásával a népesség helyben tartása, a telkek összevonásával a lakásszükséglet kielégítése valósulhat meg.

Az illeszkedés, a helyhez kötöttség, a folyamatos, egységes övezeti besorolás szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kijelölt Lf jelű övezetekkel határos, beékelődött ingatlanokon kerül sor Lf jelű övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben részletezett indokokra figyelemmel megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a település más, beépítésre kijelölt területén belül a módosítást megalapozó célra nincs megfelelő terület.

5. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képvisele: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.

7. A tervezési feladat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a R. VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően, valamint az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

### Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

**Sárvár Város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város Építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ))**

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 3/A. §-ban foglaltak alapján felhasználható fel, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi tömbterületeket érintően:

1. Az önkormányzat kezdeményezte a Sárvár, Soproni u. 15. (3185/5 és 3185/6 hrsz) alatti volt SÁGA telephely ingatlanán a Gip jelű (zavaró hatású ipari) és Gk jelű (kereskedelmi, szolgáltató) övezet felülvizsgálatát és lakóterületbe sorolását.  
A Gk övezet a szomszédos kandalló üzem telekhatárával határos, annak fejlesztési céljaihoz bővítés lehetőségének megteremtésére került kijelölésre, mely fejlesztési cél, a kandalló üzem ingatlanának bővítése okafogyottá vált. Mindezek alapján a 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóövezetbe kéri átsorolni a tulajdonos.  
A Kf.t az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületi lehatárolását kezdeményezte a Kormányánál, nagyvárosias lakóterületként történő hasznosítására. Elképzeléseik megvalósításához szükséges a jelenlegi Gip és Gk elű övezet átsorolása Ln jelű (nagyvárosias lakóterület) övezetre.
2. Az önkormányzat kezdeményezte, hogy a Sárvár, Celli u. 6155 hrsz-tól 6169 hrsz-ig terjedő, valamint a Pohárszárogató utca K-i oldala által közrefogott, zárvány szerű 6166 hrsz-ú, 6172 - 6183 hrsz-ú és 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok, Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetből falusias lakóterületbe sorolását. Cél, hogy a lakosság által kezdeményezésre kerülő telekalakításokat ne gátolja olyan szabály, amelynek fenntartása sem közérdekből, településszabályozási, településfejlesztési célból, sem magánérdekből nem indokolt.
3. A TOP PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú „Élhető települések” felhívás keretében benyújtásra került „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelem az Ikervári úton új a kerékpárút mellett gyalogátkelőhely kiépítését is tartalmazza. Jelen módosítást



megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlan igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.

4. Az önkormányzat kezdeményezte a Zuhogó utcai kerékpárút mentén a szabályozási vonal módosítását. Jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 0239/2 hrsz, 0239/4 hrsz és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.
5. Az önkormányzat kezdeményezte a 1488 hrsz-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját kezdeményezze az önkormányzat, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét. A közlekedési és közműterületet érintő kivitelezési munkálatok során felmerült műszaki igények miatt szükséges a közlekedési és közműterület újabb korrekciója, mely a szabályozási terv módosítását igényli.
6. Az önkormányzat kezdeményezze a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását. Lánkapusztá egyes részein (20%) is szabályozásra került, ezért a helyi viszonyokhoz alapuló szabályozásra tekintettel az önkormányzat a 10%-os beépíthetőség 20%-ra történő módosítását a településrész összes falusias övezetében megvizsgálja.
7. Az önkormányzat kezdeményezte Krisztina Park Sárvár Kft. (Sárvár, Sótonyi u. 13.) beruházó kérésére a Krisztina parkkal határos Sárvár, 1181/94 hrsz-ú és 1181/93 hrsz-ú, jelenleg Vi jelű (intézményterület szállás funkcióval) övezetből a Krisztina parkkal határos részén különleges beépítésre szánt övezetre, gépjárműtároló funkció megjelöléssel történő átsorolását. A területen cca. 40 db gépjárműtároló elhelyezése válna lehetővé, a Krisztina park folyamatos beépítésével együtt az odakötözők gépjárműveinek garázsban történő tárolásának biztosítására.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítást szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait. A többi fejezet, mint a tájrendezés, környezetvédelem, közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2016-os településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a korábbi R. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a korábbi R. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a korábbi R. 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 1. és 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvényszámai (D3-3; E3-1; E3-3; E2-4; E2-2; E4-4; C5.).

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletei és közlekedésfejlesztés céljai miatt támogathatók, kiemelt fejlesztési területként kezelhetők, további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényelnek.

Sárvár, 2022. november 17.

.....

Czigány István  
önkormányzati főépítész

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**248/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdése alapján, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. §-a alapján a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerinti jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Melléklet a 248/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

### **Pályázati felhívás**

#### **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói munkakörének munkaviszonyban történő betöltésére**

**A munkáltató megnevezése:** Sárvár Város Önkormányzata  
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

**Vezetői megbízás időtartama:** határozott idejű munkaviszony, 5 év, 2023. március 1. – 2028. február 29. napjáig szól.

Az intézményvezetőre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidős

**Betöltendő munkakör megnevezése:** igazgató

**Munkavégzés helye:** 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.

#### **A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:**

- Az önálló költségvetési szervként működő integrált kulturális intézmény vezetése.
- Az Alapító Okiratban foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátása, különös tekintettel az intézmény kiemelt turisztikai, idegenforgalmi jelentőségére a város életében.
- Felelős költségvetési gazdálkodás az IGESZ Sárvárral együttműködve.
- Az intézmény pénzügyi és gazdasági folyamatainak irányítása.
- A Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a hatályos jogszabályokban biztosított hatáskörébe utalt munkáltatói jogok gyakorlása.

#### **Munkabér és juttatások:**

A munkabér és a juttatások megállapítására a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

#### **A munkakör betöltésének feltételei:**

- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- megfelel a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben előírt képesítési és egyéb feltételeknek,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése (vagy annak vállalása, hogy két éven belül elvégzi),
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett,

- vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.

**A pályázatnál előnyt jelent:**

- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelvismeret.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások, nyilatkozatok:**

- szakmai önéletrajz, amely tartalmazza a kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység bemutatását,
- részletes szakmai és vezetési program,
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata,
- szakmai gyakorlat igazolására alkalmas dokumentum,
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, mely a büntetlen előélet mellett tanúsítja, hogy nem áll a muzeális intézményben, nyilvános könyvtárban, közlelvtárban és közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyilvános, vagy zárt ülésen történő bizottsági és testületi tárgyalását kéri.

**A munkakör betöltésének időpontja:**

2023. március 1.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2023. január 10.

**A pályázat közzétételének helye és ideje:**

Sárvár Város Önkormányzatának honlapja ([www.sarvarvaros.hu](http://www.sarvarvaros.hu)), a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár honlapja ([www.sarvarvar.hu](http://www.sarvarvar.hu)), Sárvári Hírlap  
Közzététel napja: 2022. november 30.

**A pályázat benyújtásának helye és módja:**

A pályázatot egy eredeti példányban Sárvár város Polgármesterének (Kondora István Sárvár város Polgármestere 9600 Sárvár Várkerület 2.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kérjük feltüntetni „Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat”.

**A pályázatok elbírálásának módja, rendje:**

A pályázók a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti bizottság hallgatja meg, a megbízásról Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete dönt.

**A pályázatok elbírálásának határideje:**

Legkésőbb a képviselő-testület 2023. februári rendes ülésén.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden, az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezőnek elfogad.

**A pályázati kiírás további közzétételi helye, ideje:**

Sárvári Hírlap 2022. december 9.

**A pályázattal kapcsolatos további információ:**

Kondora István polgármestertől kérhető a 95/323-555-ös telefonszámon, vagy a [kondora.istvan@sarvar.hu](mailto:kondora.istvan@sarvar.hu) e-mail címen.

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**249/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nadasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár (9600 Sárvár, Várkerület 1.) igazgatói munkakörére érkező pályázatok véleményezésére – a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendelet módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján – eseti előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Sárvár Város Önkormányzata Humán Erőforrás Bizottságának elnöke Németh Róbert
- Nadasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár igazgató-helyettese
- Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. képviselője Éles Krisztina

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**250/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja alapján - a Sárvár belterület 1181/93 hrsz-ú, 8577 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, továbbá az 1181/94 hrsz-ú, 8577 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Sárvár, Vadkert körút és Krisztina körút által határolt ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) jelen határozathoz mellékelt vázrajz szerinti, legfeljebb 2401 m<sup>2</sup>-es területrészét (a továbbiakban: Területrész) értékesítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban: SÉSZ) az érintett területrész övezeti besorolására vonatkozó módosítását követően a Területrész telekcsoport újraosztással önálló ingatlanná történő kialakítása megtörténik.

2. Az önkormányzat a Területrész vételárát - figyelemmel az Ingatlanok pályázat útján történő értékesítése során alkalmazott, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményén alapuló bruttó forgalmi értékre – bruttó 8.744,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy a Területrészt az 1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a Krisztina Park Sárvár Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sótonyi út 13., képviseli: Inokai Krisztina ügyvezető, a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

3. Az önkormányzat tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanrész megállapított vételárára tekintettel - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlanrészre vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

4. Az önkormányzat továbbá tájékoztatja a Vevőt, hogy - tekintettel az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdéseire - az adásvételi szerződés kizárólag feltétellel köthető meg. A vételárát az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 8 napon belül kell - az adásvételi szerződésben meghatározott módon - megfizetni.

5. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy a Területrész értékesítésével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen (ideértve az adásvételi előszerződés és adásvételi szerződés megkötését is), továbbá kezdeményezze az értékesítéshez szükséges, az Ingatlanok jelen határozat szerinti telekcsoport újraosztását célzó eljárást és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja. Az önálló ingatlan létrejöttét követően a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőt terheli.



6. Az önkormányzat felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az Ingatlanok telekcsoport újraosztását és a Területrész tulajdonosa változásának ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az Ingatlanok adatai módosításáról a Vagyonrendeletben és a vagyonkataszterben, továbbá, hogy a Területrész törlésre kerüljön a Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből.

7. Az önkormányzat az ajánlati kötöttségét az 1. pont szerint SÉSZ módosítás hatályba lépését követően az önálló ingatlan kialakítására irányuló telekalakítási eljárás lezárultáról való értesítés kézbesítését követő 15 napig tartja fenn. A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Melléklet a 250/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Megvásárolni kívánt területrés: 2401 m<sup>2</sup>



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**251/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú Szaput-árok Sárvár Belterület, 2474/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hársfa utca 12. számú ingatlantól a Sárvár Belterület, 2472/65 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hársfa utca 30. számú ingatlanig határos szakaszát (a továbbiakban: Ingatlanrész) Hendrich Réka (

.....)

) és Hendrich Katalin (

.....) (a továbbiakban: Használók)

..... szám

alatti lakosok számára használatba adja a terület gondozási és karbantartási feladatainak átvállalása fejében az alábbi feltételekkel:

1. A gondozási és karbantartási feladatokat a Használók saját költségükön, ellenszolgáltatás nélkül, saját felelősségükre végezhetik, a bekövetkező esetleges károkért is felelősséggel tartoznak.
2. Az Ingatlanrész használata semmilyen egyéb a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény által meghatározott jogosultságot (pl. elbirtoklás, vagy más jogcímen tulajdonjogot, személyes, vagy telki szolgáltat, egyéb jogot) nem keletkeztet.
3. A használatba adás a Használók, vagy a Használatba adó általi visszavonásáig érvényes. A visszavonásra indokolás nélkül 30 napos határidővel kerülhet sor.
4. A használatba adás visszavonása esetén a Használók kötelesek az Ingatlanrészt a tulajdonos által meghatározott állapotban haladéktalanul a tulajdonos birtokába visszabocsátani.
5. A használatba adás visszavonása esetén kártalanításra, kártérítésre, az Ingatlanrész gondozásával kapcsolatban térítésre, díjra, egyéb ellenszolgáltatásra a Használók igényt nem tarthatnak.
6. Az Ingatlanrészen továbbra is biztosítani kell a többi ingatlantulajdonos (9600 Sárvár, Hársfa utca 2-től a 9600 Sárvár, Hársfa utca 30-ig) részére az ingatlanjaik hátsó megközelítésének lehetőségét.

Jelen határozat érvényességének feltétele, hogy a Használók az Ingatlanrész mellett elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosaitól beszerzik az írásbeli hozzájáruló nyilatkozatukat. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrészre vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést, illetve írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**252/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt Sárvár Belterület, 2861 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 3585 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 767-770 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 623/4 hrsz-ú ingatlanokat az egyes ingatlanokhoz meghatározott, az ott megjelölt személyek birtokába és gondozásába adja, azzal, hogy a táblázatban az egyes ingatlanokkal kapcsolatban megjelölt személyek jogosultak és egyben kötelesek az ingatlanok gondozására és karbantartására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert) ügyvezetőjét, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kezelésében lévő, a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt ingatlanokat megbízási szerződés keretében – az ingatlanok gondozása és karbantartása céljából – a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt személyek birtokába – 2 éves időtartamra – átengedje. A megbízási szerződésben rögzíteni kell, hogy: a szerződés indokolás nélkül egy hónapos felmondási idővel megszüntethető a megbízó részéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. ügyvezető

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

Melléklet a 252/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

BEÉPÍTETLEN TERÜLET								
Sorszám	Hrsz.	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Önk. tul. nagysága m <sup>2</sup>	tulajdoni hányad	elhelyezkedés	megbízott/haszonbérelő		használt terület nagysága m <sup>2</sup>
						Neve	Címe	
1.	2861	2034	2034	1/1	Ikervári út	Stájerics Ádám		373
						Kondor Róbert		652
						Stájerics Ádám		336
						Stájerics Ádám		373
2.	3585	3524	3524	1/1	Rábasömjéni u. 54.	Szélesi Géza		1404
3.	767-770	825	825	1/1	Újsziget u.	Kovács Ferenc		210
4.	623/4	370	370	1/1	Fekete-híd u.14.	Mesterházi Sándorné		200

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**253/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a jelen határozat 1. és 2. mellékletében részletesen felsorolt és nevesített, Krisztina Park Sárvár Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sótunyi u. 13., adószám: 25836240-2-18; a továbbiakban: Átadó) tulajdonában álló közlekedési és közműterületek ingatlanjainak, továbbá ezeken az ingatlanokon megvalósított közcélú vagyontárgyaknak (utak és azok tartozékát képező csapadékvíz-elvezető vagyontárgyak, közműves szennyvízelvezetést és közműves ivóvízellátást biztosító vagyontárgyak, közvilágítás rendszere) a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletében részletesen felsorolt és nevesített utak és azok tartozékát képező csapadékvíz-elvezető vagyontárgyak kapcsán az átvett vagyonnal kapcsolatos befejező munkák elvégzésének és a vagyonátadás lezárásának végső határidejét 2024. december 15. napjában határozza meg. A vagyonátadás során felmerülő ÁFA megfizetése az Átadót terheli.
3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott - az 1. pontba foglalt településfejlesztés, településrendezés valamint a 2. pontba foglalt településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) és 21. pontban meghatározott víziközműszolgáltatással kapcsolatos közfeladatainak ellátása érdekében térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi a Krisztina Park Sárvár Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sótunyi u. 13., adószám: 25836240-2-18; továbbiakban: Átadó) tulajdonában álló, Sárvár, 1181/95, 1181/96, 1181/54, 1181/73, 1181/62, 1181/86, 1181/87, 1181/91 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanokon megvalósított közcélú vagyontárgyaknak minősülő közműves szennyvízelvezetést és közműves ivóvízellátást biztosító vagyontárgyakat, és a közvilágítás rendszert a határozat 2. mellékletét képező vagyonelemtár szerinti nettó értéken. A vagyonátadás során felmerülő ÁFA megfizetése az Átadót terheli.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 2. § 20. pontjának, 6. §-ának, 8. §-ának rendelkezéseire is figyelemmel a 3. pont szerinti közműves szennyvízelvezetést és közműves ivóvízellátást biztosító vagyontárgyakat – azok átvételével egyidejűleg - a VASIVÍZ ZRt., mint a sárvári közcélú ivóvíz- és szennyvíz rendszereket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15. § (2) bekezdés c) pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mint üzemeltető víziközmű-szolgáltató részére üzemeltetésre átadja.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-4. pontban meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést aláírjon, ideértve a VASIVÍZ Zrt, mint víziközmű-szolgáltató részére történő üzemeltetésbe adással kapcsolatos jognyilatkozatot, szerződést is.

6. Az ingyenesen, térítésmentesen felajánlott ingatlanok és vagyonelemek elfogadásának feltétele, hogy az Átadó az ingatlanokkal, vagyonelemekkel kapcsolatos, vagyonátadás időpontjától számított legalább 48 hónapos időtartamra szóló jótállásra, szavatosságra vonatkozó jogosultságokat és kötelezettségeket teljeskörűen átruházza az önkormányzatra.

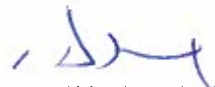
7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 134/2021. (XII.16.) számú határozatát, valamint a 67/2022. (III.24.) számú határozatát.

Határidő: megállapodások aláírására: 2022. december 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

1. melléklet a 253/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Krisztina lakópark közlekedési és közműterületek ingatlanjainak, továbbá ezeken az ingatlanokon megvalósított közcélú vagyontárgyaknak a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása	
---	--

		I. út- és csapadékcatorna vagyon*				
Sorszám:	Érintett ingatlan helyrajzi szám:	Érintett ingatlan teljes területe (m2)	Érintett ingatlan "zöld területi" része (m2)	Érintett ingatlan BAZALTBETON ill. SZÓRTALAP (m2)	Érintett ingatlanra számított nettó érték:	főbb műszaki jellemző (BAZALTBETON és SZÓRTALAP):
1.	1181/96	15 212	7 515	7 697,0	108 910 585 Ft	Krisztrina körút bazaltbeton 7697 m2
2.	1181/54	6 400	3 559	2 840,8	59 721 736 Ft	Anna sugárút bazaltbeton 2840,8 m2
3.	1181/73	230	110	120,0	5 208 775 Ft	Mária sétány szórt alap (murva) 120 m2
4.	1181/62	1 229	899 mely tartalmazza a szennyvízátteleme lő területét is	330,0	5 973 265 Ft	Ilidikó sétány szórtalap (murva) 330 m2
5.	1181/87	482	0	482,0	7 870 090 Ft	Viktória u. bazaltbeton 482 m2
6.	1181/90	537	0	537,0	9 197 315 Ft	Jázmin u. bazaltbeton 537 m2
<b>Mindösszesen:</b>		<b>24 090</b>	<b>12 083</b>	<b>12 007</b>	<b>196 881 766 Ft</b>	
		<b>24 090</b>				



2. melléklet a 253/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Ivóvíz, szennyvíz és közvilágítás vagyonátadás egyesített Vagyonleltár:**

	Megnevezés	Mennyiség	Mérték egység	Egységár anyag (Ft)	Egységár díj (Ft)	Egységár (Ft)	Mindösszesen (Ft) H←
<b>Sárvár, Hrsz.:1181/95</b>							
<b>ÖSSZESÍTÉS</b>							
IV.1	Vízellátás:						554 780,00
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						-
IV.4.	Térvilágítás összesen						-
IV.	Közmű munkák összesen						554 780,00
<b>Sárvár, Hrsz.:1181/96</b>							
<b>ÖSSZESÍTÉS</b>							
IV.1	Vízellátás:						18 930 260,00
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						29 558 651,33
IV.4.	Térvilágítás összesen						13 374 334,00
IV.	Közmű munkák összesen						61 863 245,33
<b>Sárvár, Anna Sugárút, Hrsz.: 1181/54</b>							
<b>ÖSSZESÍTÉS</b>							
IV.1	Vízellátás:						14 634 768,50
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						21 076 986,37
IV.4.	Térvilágítás összesen						10 460 634,00
IV.	Közmű munkák összesen						46 172 388,87
<b>Sárvár,Mária Sétány, 1181/73</b>							
<b>ÖSSZESÍTÉS</b>							
IV.1	Vízellátás:						-
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						-
IV.4.	Térvilágítás összesen						1 764 050,00
IV.	Közmű munkák összesen						1 764 050,00

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**254/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**


Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló V062 jelű Sárvár ivóvíz ellátási rendszerhez kapcsolódó, Sárvár, Újhegy utcában (Sárvár, 6079 hrsz.) kiépült ivóvízhálózat bővítéssel megvalósult vagyontárgyaknak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár ivóvíz ellátási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) Preambuluma utolsó bekezdése alapján, a határozat mellékelte szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés kiegészítéséhez, valamint az üzemeltetésbe adáshoz szükséges minden intézkedést, írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, okiratot aláírjon.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

Melléklet a 254/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

				V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer 5383/2014.09 számú szerződés 1/... sz. melléklete	
Létesítményjegyzék összesítő					
Sárvár Ivóvízellátási rendszer					
Sárvár - Téglagyári utca ivóvíz hálózat bővítés					
S.sz.	Megnevezés	Méret	Mennyiség	Ft (nettó)	
I.	Ivóvízhálózat építés				
1.	Ivóvíz gerincvezeték kivitelezés	D110 KPE vezeték	163,0 fm		
2.	Föld feletti tűzcsap telepítése	NA80 HAWLE féltalaji tűzcsap	1 db		
3.	Ivóvíz bekötővezeték kivitelezése	D32 KPE vízbekötés (új)	5 db	5 200 000 Ft	
4.	Ivóvíz bekötővezeték	meglévő vízbekötés átkötése új gerincre	2 db		
5.	csomópont kiépítése terv szerint	csomópont kiépítés átkötése terv szerint	1 db		
6.	engedélyes és kiviteli tervek	---	1 db	300 000 Ft	
7.	műszaki ellenőrzés	---	1 db	240 000 Ft	
I.	Ivóvízhálózat építése összesen (Vagyoneérték nettó Ft)			5 740 000 Ft	
				Tulajdoni hányad : 100%	
			Sárvár		
		Sárvár, 2022. november 25.	Szombathegy, 2022. november ....		
		..... Kondora István polgármester Sárvár város Önkormányzata	..... Kremer Róbert vezérigazgató VASIVÍZ ZRt.		
Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés 2022.10.07.					

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**255/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

A) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Németh István Gyuláné (

) kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. 3. em. 11. ajtó alatti 2 lakószobás, 50 m2 alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre,

2022. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig ismételt bérbe adja.


A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fialat Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**256/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 220/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla ( )”.  
szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősül:

- Jámbor Béla ( ) bruttó 6.110.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Jámbor Bélával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka ( ) bruttó 5.630.100,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**257/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 221/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Jámbor Béla ( ) .” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősül:

- Jámbor Béla ( ) bruttó 6.666.666,- Ft vételárral,
- amennyiben Jámbor Bélával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Vass Albert ( ) bruttó 6.101.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Vass Alberttel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka ( ) bruttó 5.620.100,- Ft vételárral,
- amennyiben Horváth Hajnalkával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Mesterházy Péter ( ) bruttó 5.620.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Mesterházy Péterrel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Inokai András ( ) bruttó 5.617.500,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**258/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 222/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Vass Albert ( )” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősül:

- Vass Albert ( ) bruttó 6.666.666,- Ft vételárral,
- amennyiben Vass Alberttel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Jámbor Béla ( ) bruttó 6.110.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Jámbor Bélával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Mesterházy Péter ( ) bruttó 5.620.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Mesterházy Péterrel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka ( ) bruttó 5.610.100,- Ft vételárral,
- amennyiben Horváth Hajnalkával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Inokai Csaba ( ) bruttó 5.607.000,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**259/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 223/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesé bruttó 6.101.000,- Ft vételárral Vass Albert ( )” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősül:

- Vass Albert ( ) bruttó 6.101.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Vass Alberttel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka ( ) bruttó 5.610.100,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**260/2022. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a 2022. év téli időszakra vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 25/2022. (I. 27.) számú határozatát módosító 232/2022. (X. 27.) számú határozatát visszavonja, egyidejűleg a 25/2022. (I. 27.) számú határozat „valamint a téli időszakban 2022. december 23-tól 2023. január 2-ig (6 munkanap)” szövegrészét hatályon kívül helyezi.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) 2022. december 22-től 2023. január 6-ig igazgatási szünetet rendel el.

Az eljárási határidők, a szabadság kiadása és az igazgatási szünet alatti munkavégzés elrendelése tárgyában a Korm.rend.2 vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

A képviselő-testület kéri a címzetes főjegyzőt, hogy - a 460/2022. (XI.10.) Korm. rend. 1.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint - a Hivatal által ellátott feladatok, illetve munkakörök sajátosságainak figyelembevételével, a Hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátása érdekében – a szükséges munkaszervezési intézkedéseket tegye meg, továbbá az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**261/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester bejelentését – mely szerint a 46/2022. (II. 10.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szabadság ütemezéstől eltérően a 2022. november 25. napjára tervezett szabadságot 2022. december 22-én veszi igénybe – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2022. november 24-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**262/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

A. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójára beérkezett „A” típusú pályázatok közül az alábbi felsorolásban szereplő 51 pályázó részére - pályázónként - 10 hónapra, havi 5.000,- Ft összegű támogatást állapít meg:

1. Sipos Noémi
2. Markos Barna
3. Hegyi Gabrielle Eszter
4. Németh Bence
5. Németh Míra Kitti
6. Németh Nátán André
7. Nagy Richárd
8. Németh Rebeka
9. Hajdu Sarolta
10. Kiss Ádám Péter
11. Szukop Anna
12. Góczán Luca
13. Schimmer Dzsesszika
14. Wawrzsák Sámuel Gábor
15. Horváth Anna
16. Hajas Klaudia Barbara
17. Sárközi Niké
18. Molnár Kristóf
19. Szabados Alexandra Katalin
20. Balogh Marcell
21. Gergác Míra
22. Sipos Marcell

23. Sipos Dominika
24. Kövesdi Dávid
25. Kulcsár Mihály
26. Pankaczi Hanna
27. Garray Barnabás
28. Halász Boglárka
29. Dénes Hanna
30. Benedikti Anna
31. Benedikti Dániel
32. Galambos Fanni
33. Pankaczi Ákos
34. Horváth Dominik
35. Okres Bence
36. Szaksz Dorka Rebeka
37. Desits Zsófia
38. Takács Bence Dániel
39. Fider Petra
40. Viganó Márió Ádám
41. Molnár Ábel
42. Horváth Dalma
43. Megmondja Júlia
44. Pupp Dorina
45. Korcz Dorina
46. Biró Fanni
47. Horváth Réka
48. Sárosi Bence
49. Darvalics Judit Liza
50. Németh Borbála
51. Nagy Regina

B. A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatból kizárja az alábbi pályázót, aki a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben regisztrált, a nevezett rendszerben a pályázata „Érkeztetésre vár” státuszú, de a pályázatát nem nyújtotta be:

1. Madarász Márk


C. Az „A” típusú pályázat esetén ösztöndíjpályázathoz szükséges saját részt 2.550.000,-Ft összegben állapítja meg és kötelezettséget vállal ezen összegnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésben történő tervezésére.

Határidő: 2022. december 5., illetve a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotásának időpontja.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző 