

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

213/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrésze, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre a Kalóz Bárka 2020 Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114231, képviseli: Szász Árpád) 2020. május 15. napján kötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 5. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

RÁÉPÍTÉSSEL VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS 5. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István Polgármester), mint **tulajdonos, Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Kalóz Bárka 2020 Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád) mint **ráépítő, Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2020. május 15. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrészére, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre (továbbiakban: Ingatlanok) 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződést kötöttek. (továbbiakban: ráépítéssel vegyes bérleti szerződés). A Felek a ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2021. január 5. napján, 2. sz. módosítását 2021. március 26. napján, 3. sz. módosítását 2021. június 2. napján, 4. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a ráépítéssel vegyes bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 13. pontjának: *„A Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvényben foglaltakat figyelembe véve a Bérbeadó 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó időszakra eső bérleti díjat nem követel, így a Bérlő a 2022. január-június (6 hó) hónapokra mentesül a bérleti díj megfizetése alól.”* szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletre, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérlő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Kalóz Bárka 2020 Kft.
képviselésében
Szász Árpád ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

214/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a Hild-park területén található 54 m² területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű és funkciójú területének használatára vonatkozó, a Turner Brothers Kft.-vel (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) 2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 8. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS

amely egyrésztől Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrésztől Turner Brothers Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 186 hrsz-ú, természetben a Hild-park területén található 54 m² területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű és funkciójú területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján, a 4. sz. módosítását 2021. január 5. napján, az 5. sz. módosítását 2021. március 26. napján, a 6. sz. módosítását 2021. június 10. napján, a 7. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontjának: „*Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1)–(3) bekezdésére tekintettel Bérbeadó a 2022. január 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó időszakra (9 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.*” szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:

„*Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletre, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérlő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.*”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Turner Brothers Kft.
képviselésében
Esztergályos Máté ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

K I V O N A T
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

215/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat


Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a Hild-park területén található 32 m² területű vendéglátóipari előkert megnevezésű területének használatára vonatkozó, a Sárvári Gasztro Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162, képviseli: Kissné Babos Krisztina) 2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 8. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről Sárvári Gasztro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 182 hrsz-ú és Sárvár 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a Hild-park területén található 32 m² területű vendéglátóipari előkert megnevezésű területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján, a 4. sz. módosítását 2021. január 5. napján, az 5. sz. módosítását 2021. március 26. napján, a 6. sz. módosítását 2021. június 8. napján, a 7. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 5. pontjának: *„Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1)–(3) bekezdésére tekintettel Bérbeadó a 2022. január 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó időszakra (9 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”* szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletrre, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérlő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Sárvári Gasztro Kft.
képviselésében
Kissné Babos Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

216/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m² területrészenek használatára vonatkozó, az S-Palace Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6., adószám: 13075077-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105555, képviseli: Simon Szilárd) 2018. május 01. napján kötött, 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 8. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről S-Palace Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 01. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 183 hrsz-ú, természetben Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m² területrésze 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján, a 4. sz. módosítását 2021. január 5. napján, az 5. sz. módosítását 2021. március 26. napján, a 6. sz. módosítását 2021. június 8. napján, a 7. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 5. pontjának: *„Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1)–(3) bekezdésére tekintettel Bérbeadó a 2022. január 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó időszakra (9 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”* szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletrre, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérlő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
S-Palace Kft.
képviselésében
Simon Szilárd ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

217/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 252/2022 (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott pályázati eljárást az alábbi ingatlanok vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy a pályázati határidő lejártáig, 2022. október 24. 12:00 óráig nem érkezett pályázat:

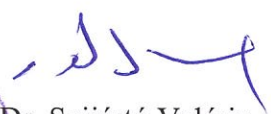
- Sárvár Belterület, 1181/93 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert krt. mellett található, 8577 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 1181/94 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert krt. mellett található, 8577 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3605/7 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 976 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/5 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1077 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/6 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1075 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/7 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1038 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/11 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1088 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/12 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1083 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/9 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1095 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/16 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1081 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/15 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1023 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/14 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1413 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;

- Sárvár Belterület, 3604/13 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1077 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/8 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1240 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó alatt található, 101 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Sziártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

218/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 6656 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár-Hegyközség, Sótonyi út mellett található, 720 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Mozolán Tamás
valamint Horváth Hajnalka

A pályázat nyertese bruttó 5.100.000,- Ft vételárral Mozolán Tamás

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 5.050.100,- Ft vételárral Horváth Hajnalka

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonnól szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.


Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

219/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás
, valamint Horváth Hajnalka

A pályázat nyertese bruttó 7.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghíúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 5.630.100,- Ft vételárral Horváth Hajnalka

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

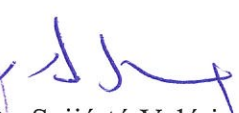

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző 

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

220/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás
, Jámbor Béla
, valamint Horváth Hajnalka

A pályázat nyertese bruttó 10.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghíúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlan a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.


A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

221/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/9 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 535 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás

, Jámbor Béla

, Vass Albert

, Horváth Hajnalka

, Mesterházy Péter

, valamint Inokai András

A pályázat nyertese bruttó 12.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghíúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Jámbor Béla (cím: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 14/A).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

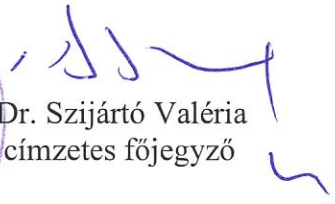
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

222/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 534 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás (

, Vass Albert
, Jámbor Béla , Mesterházy Péter
Horváth Hajnalka
, valamint Inokai Csaba

A pályázat nyertese bruttó 13.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás (

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghíúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Vass Albert

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlan a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

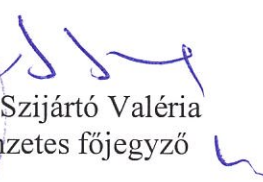
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

223/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/11 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 534 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás

, Vass Albert

, valamint Horváth Hajnalka

A pályázat nyertese bruttó 11.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.101.000,- Ft vételárral Vass Albert

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlan a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.


A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

224/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/12 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 535 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás

, Asbóth Róbert

, valamint Horváth Hajnalka

A pályázat nyertese bruttó 6.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghíúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 5.700.000,- Ft vételárral Asbóth Róbert

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlan a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonskimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

225/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található 63 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Veres László Sándor

A pályázat nyertese bruttó 13.550.000,- Ft vételárral Veres László Sándor

A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt 45 napon belül köteles megfizetni egy

összeben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljenek az ingatlanok.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



[Handwritten signature]
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

226/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület elhatározza, hogy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. §-ában, illetve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § b) pontjában foglaltakra figyelemmel – további 1 évre szóló vételi jogot alapító szerződést köt a STROF-FER Vasudvar Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Sársziget utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-101536, adószám: 11305653-2-18, képviseli: Horváth Róbert András ügyvezető) a Kft. kizárólagos tulajdonában álló Sárvár Belterület, 3224/82 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található 2009 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan).

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján – 12.000,- Ft + ÁFA/m² összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlanra vonatkozó vételi jog alapításával, az Ingatlan megvásárlásával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat, kötelezettségvállalás megtételére, valamint a vételi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírására. A vételi jog alapításával, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget Sárvár Város Önkormányzata viseli.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán Sárvár Belterület, 3224/82 hrsz-ú ingatlan megvásárlása új hulladékudvar létesítése céljából címen 30.617.160,- Ft összegű előirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



[Handwritten signature]
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

227/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

1.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 789/5 hrsz-ú, 2088 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelen határozat melléklete szerinti Nagy László földmérő vállalkozó által 130/2022. munkaszámon készített változási vázrajzán (a továbbiakban: változási vázrajz) jelölt 375 m²-es területrésze (a továbbiakban: Ingatlanrész) közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért közterület céljára az önkormányzat a jövőben nem kívánja használni.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az Ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyónként történő besorolása szükségtelen, ezért az önkormányzat - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlanrészből telekosztást követően létrejövő 789/7 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan forgalomképes vagyonná nyilvánítja. Ennek feltétele a telekosztás ingatlan nyilvántartási átvezetése. Az Ingatlanból a telekalakítást követően fennmaradó, a változási vázrajzon 789/6 hrsz-mal jelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartási besorolása továbbra is kivett közterület, vagyonrendeleti besorolása pedig forgalomképtelen marad.

1.2. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan megosztására és az Ingatlanrész átminősítésére irányuló eljárásokat megindítsa, lefolytassa az illetékes hatóságnál.

1.3. Az önkormányzat felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a megosztás és átminősítés átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a telekosztással létrejövő ingatlanok adatainak és besorolásának a Vagyonrendeletben és a vagyontaszterben történő módosításáról.

2.1. Az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16.§ c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár 789/5 hrsz-ú ingatlanok az 1) pontban említett Ingatlanrészét értékesítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az 1. pontban meghatározott telekosztás és átminősítés megtörténik.

2.2. Az önkormányzat az Ingatlanrész vételárát – figyelemmel a területre készült ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben foglaltakra – 15.000,- Ft/m² összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt Mihalovits Józsefné

, a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el, egyúttal

Kirilova Margarita Stamenova ()
Ingatlanrésze vonatkozó, 2022. július 25. napján kelt SRV/9890-3/2022. számú jegyzőkönyvbe foglalt vételi szándékát nem fogadja el.

2.3. Az önkormányzat tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanrész megállapított vételárára tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlanrészre vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

2.4. Az önkormányzat továbbá tájékoztatja a Vevőt, hogy - tekintettel az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdéseire - az adásvételi szerződés kizárólag feltétellel köthető meg. A vételárat az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell - az adásvételi szerződésben meghatározott módon - megfizetni.

2.5. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőt terheli.

2.6. Az önkormányzat felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az Ingatlanrész törlésre kerüljön területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből.

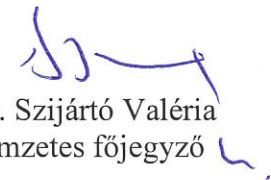
2.7. Az önkormányzat az ajánlati kötöttségét az 1. pont szerint telekosztás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről történő értesítést követő 15 napig tartja fenn. A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Változási vázrajz

Magy László Földmérő vállalkozó
 9751 Vép Bartók Béla u. 21.
 Adószám: 130/2022.

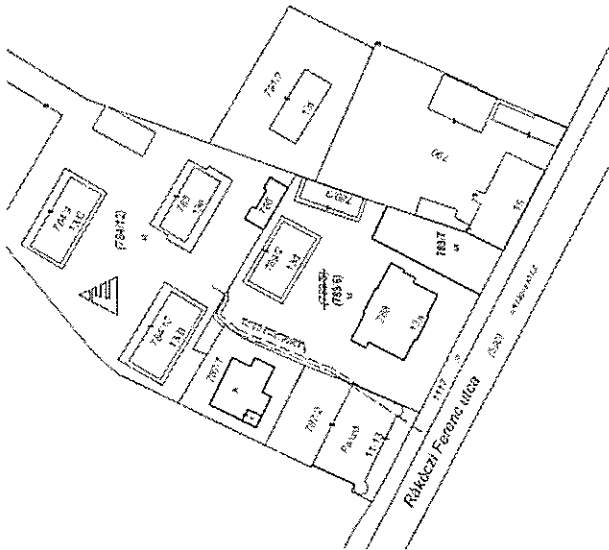
Sárvár város
 helyi önkormányzat
 Adószám: 2_415_2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 789/15 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A vázrajz a méretét, levételét nem váltalmaz

HRSZ	Változás előtt				Változás után				Sajátos és egyéb jogok
	Árterület m ²	Terület ha, m ²	AK	HRSZ	Árterület m ²	Terület ha, m ²	AK	HRSZ	
789/15	300	0,3000	—	789/15	300	0,3000	—	—	
789/15	—	—	0,2033	789/15	—	—	0,2033	—	
Összesen	—	—	0,2033	—	—	—	0,2033	—	



A vázrajz alakzatának megjelölésének

Készítés: 199. 2022. 10. 13.
 Nagy László
 mérnök

Mérlegfeltevést
 Várdoss Tibor
 mérnökvezető
 Adószám: 1573/1991 GÖKT 18-0073

A vázrajz készítését és jogszabályi megjelölését a vázrajz készítője a vázrajz készítője felelősségével vállalja.

Adószám: 2_415_2022. Zárjelölés: 199. 2022. 10. 13.

PH

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

228/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata az orosz-ukrán háborús helyzet és az EU által kivetett elhibázott szankciók és mindezek által gerjesztett háborús inflációra tekintettel az önkormányzati alapítású és fenntartású intézményeket, önkormányzati tulajdonú cégeket érintő és az önkormányzat által fogantatosítandó intézkedéseket a határozat mellékletét képező energiamegtakarítási menedzsmenttervben határozza meg.

Az intézkedések végrehajtásáért minden intézményvezető, illetve cégvezető saját intézménye vonatkozásában felelősséggel tartozik.

Minden intézményvezető, cégvezető a villamosenergia-, gáz- és távhőszolgáltatás vonatkozásában köteles olyan naprakész nyilvántartást vezetni, amely alapján a fogyasztás havi szinten nyomon követhető, összehasonlítható.


Az erre vonatkozó adatokat havi rendszerességgel, a tárgyhónapot követő hó 5. napjáig köteles jelenteni az intézmény az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet (IGESZ) részére, az IGESZ és a cégek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata által tervezett energiamegtakarítási intézkedések

Előzmények, indokok

Az energiaköltségek (a gáz, a villany és az intézményi felhasználók esetében a távhő) ára az orosz-ukrán háborús helyzet és az EU által kivetett elhibázott szankciók és mindezek által gerjesztett háborús infláció miatt jelentősen megnövekedett. Az említett okok miatt előállt energiaválság kényszerű intézkedések meghozatalára ösztönzi az önkormányzatokat, így Sárvár Város Önkormányzatát is.

Kondora István polgármester, Dr. Máhr Tivadar alpolgármester és Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző valamennyi önkormányzati intézmény és önkormányzati tulajdonú cég vezetőjével, továbbá az önkormányzati épületekben működő civil szervezetek vezetőivel egyeztetett.

Az intézmények és cégek, a civil szervezetek közösségei együttműködő partnerei az önkormányzatnak abban, hogy takarékosan és hatékonyan tudjon a jövőben is működni a város, és minden résztvevő az energiafelhasználásának csökkentésére törekszik. Az önkormányzati hivatal vezetői, az intézményvezetők és az önkormányzati cégek vezetői áttekintették, hogy a kötelező közfeladatok ellátása, a közszolgáltatások folyamatos biztosítása, a civil szervezetek működési feltételeinek segítése mellett milyen intézkedések szükségesek ahhoz, hogy a lehető legnagyobb megtakarítás legyen elérhető az energiahordozók felhasználásában és a fizetendő költségekben.

Az intézkedések főbb szempontjai

Változatlan formában működhetnek tovább az őszi és téli időszakban is a köznevelési, gyermekjóléti és a szociális szolgáltatást nyújtó önkormányzati intézmények, így a városi bölcsőde, az óvodák, a gondozási központ, a védőnői szolgálat, az orvosi rendelők és – korszerű fűtési rendszerének köszönhetően – a ZeneHáza. Az önkormányzat számára kiemelten fontos a gyermekek és az idősek egészsége, biztonságos ellátása.

Az önkormányzat célja egyrészt, hogy az energiaválság közepette is fenntartsa - ha kell csökkentett módban - a város működését, másrészt a nehéz helyzetbe került polgárokat segítse. Ennek egyik fontos eleme, hogy duplájára emelte az önkormányzat a fűtéstámogatás összegét azoknak a rászorulóknak, akik egyedi gázfűtéssel vagy vegyes (szén vagy fa) tüzeléssel rendelkeznek. Ebbe a körbe bevonta a nyugdíjasok és a nagycsaládosok mellett a rászoruló, gyermeküket egyedül nevelő szülőket is.

A tervezett intézkedések

1. Önkormányzati intézmények, épületek

1.1. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal:

Az épület fűtését a TÁVHŐ biztosítja. 2022. október 31-ig a fűtést nem indítjuk be. 2022. november 1-jétől a fűtés megengedett hőfoka munkanapokon 18 °C. 2022. november 1-től a 40 órás munkahetet 5 munkanap (H-P) helyett 4 munkanapon (H-Cs) dolgozzuk le, azzal, hogy a napi munkaidő 7.15 órától 17.15 óráig tart.

Az áramfogyasztás csökkentése érdekében légkondicionáló berendezések vagy hőszigetelők nem használhatók, továbbá árammal működő berendezések (pl. világítótestek, számítógép, nyomtató) kizárólag az adott helyiség, eszköz tényleges használatának ideje alatt kerülhetnek bekapcsolásra.

A Kormány által elrendelt kormányzati igazgatási szünethez csatlakozva, 2022. december 23. és 2023. január 6. között igazgatási szünet lesz a hivatalban, amely szintén lehetőséget biztosít a megtakarítás növelésére.

1.2. Nádasdy Kulturális Központ (Nádasdy-vár):

Az intézmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; (...) a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

Az intézmény keretein belül működik a múzeum, a könyvtár és a művelődési központ.

A palotaépületben működő intézményrészek helyiségeiben október 31-ig fűtés nincs, november 1-jétől kizárólag temperáló fűtés lesz.

A palotaépülettől elkülönülő próbatermet és egyéb helyiségeket magába foglaló kisebb épületrészben működhetnek az intézmény irodái. Ugyancsak ezen utóbbi épületrész szolgálhat egyes civil szervezetek fűtési szezon alatti működési helyszínül. Ezen épületrészben is 18 °C lehet a megengedett hőfok.

1.3. Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ:

Az intézmény az Möt. 13. § (1) bekezdés 8a. szociális szolgáltatások és ellátások kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A Sárvár, Nádasdy u. 26. szám alatti központi épületben fűtés céljára elsősorban az intézmény TOP forrásból 2017-ben történt felújítása során kiépített hőszivattyús fűtési rendszer szolgálhat, gázfűtés ráségítésre csak kivételes esetben, olyan időjárási körülmények esetén alkalmazható, amikor a hőszivattyú már nem képes a szükséges hőmérsékletre felfűteni az épületet.

1.4. Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet:

Az épületen belül a lehetőségekhez képest a dolgozók irodai elhelyezésének koncentrálásával, ehhez kapcsolódóan a fűtés szakaszolásával kell megtakarításokat elérni a gázfogyasztásban.

Az áramfogyasztás csökkentése érdekében légkondicionáló berendezések vagy hőszigetelők nem használhatók, továbbá árammal működő berendezések (pl. világítótestek, számítógép, nyomtató) kizárólag a tényleges használat ideje alatt kerülhetnek bekapcsolásra.

A munkarendet felülvizsgáljuk és a költségtakarékosság érdekében a pénteki napokon otthoni munkavégzés, vagy 4 napos munkarend lesz.

1.5. Sárvári Cseperedő Bölcsőde

Az intézmény az Möt. 13. § (1) bekezdés 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A csoportszobákban legalább 22 °C-ot biztosítani kell. Az intézményvezető felelősségi körébe tartozik annak megítélése és biztosítása, hogy az épület műszaki adottságai figyelembevételével

az adott csoportszobában, egyéb (pl.: egészségügyi) helyiségeiben milyen hőmérséklettel garantálható a gyermekek megfelelő gondozása, nevelése, ellátása. A munkanap során időlegesen nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.

1.6. Sárvári Vármelléki Óvoda:

Az intézmény az Mötv. 13. § (1) bekezdés 6. óvodai ellátás kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

Az intézmény a székhelyen és három telephelyen működik.

A csoportszobákban legalább 22 °C-ot biztosítani kell. Az intézményvezető felelősségi körébe tartozik annak megítélése és biztosítása, hogy az adott telephely épületének műszaki adottságai figyelembevételével az adott csoportszobában, egyéb (pl.: egészségügyi) helyiségeiben milyen hőmérséklettel garantálható a gyermekek megfelelő gondozása, nevelése, ellátása.

Az időlegesen nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.

Az intézményvezető a Várkerület u. 17/A. szám alatti telephelyen működő csoportot a Várkerület 11. szám alatti székhelyépületbe integrálja, ezzel hozzájárulva ahhoz, hogy a távfűtés a Várkerület 17/A. épületben leállítható legyen.

1.7. Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti vegyes funkciójú épület:

Az önkormányzati ingatlanban az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. egészségügyi alapellátás, 6. óvodai ellátás, 7. (...) a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

Az épületben civil szervezet, óvodai csoport és 3 orvosi rendelő működik. Az épületet a távfűtés rendszeréből ideiglenesen lekapcsoljuk, mivel a civil szervezet által használt helyiség más módon történő temperáló fűtését a szervezet saját költségén oldja meg. Az óvodai csoport a székhelyépületbe kerül integrálásra. Az orvosi rendelők fűtése légkondicionáló berendezéssel kerül megoldásra. (Az önkormányzatnak 2023. február 28-ig hatályos villamosenergia szerződése a jelenlegi piaci árakhoz képest kedvező árat biztosít.)

1.8. Sárvár, Batthyány u. 29., Széchenyi u. 31., Batthyány u. 7. és Rábasömjéni u. 86. szám alatt található önkormányzati épületek:

Az önkormányzati ingatlanokban az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás, (...) a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A civil szervezetek elhelyezésére szolgáló épületeket bezárjuk, a szervezetek ideiglenes elhelyezéséről más önkormányzati épületekben gondoskodunk.

1.9. Orvosi rendelők:

Az önkormányzati ingatlanban az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. egészségügyi alapellátás kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A Kinizsi u. 13., az Ady u. 2. és a Széchenyi u. 11. szám alatt működő orvosi rendelők fűtése légkondicionáló berendezéssel kerül megoldásra, a gázfogyasztás ezzel jelentősen csökkenthető. Az önkormányzatnak 2023. február 28-ig hatályos villamosenergia szerződése a jelenlegi piaci árakhoz képest kedvező árat biztosít.

2. Önkormányzati cégek:

2.1. Sárvári Média Kft.

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A gázfogyasztás csökkentése érdekében a cégvezető megvizsgálja a Móricz Zs. u. 4. szám alatti telephely működtetése, az épület helyiséghasználata kialakult rendjének időleges megváltoztatását. A helyiségekben 18 °C lehet a megengedett hőfok.

2.2. Sárvári Sportfólió Kft.

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás, 13. (...) turizmussal kapcsolatos feladatok; 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is; 15. sport kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

- ZeneHáza Sárvár:

Fűtés céljára elsősorban az intézmény 2018-ban történt felújítása során kiépített hőszivattyús fűtési rendszer szolgálhat, gázfűtés rásegítésre csak extrém időjárási körülmények esetén, kivételes helyzetben használható.

- Sárvár Aréna

Az épületrészeket energetikai szempontból elkülönítjük egymástól. Amennyiben szükség lesz rá, a legnagyobb energetikai felhasználással rendelkező épületrészekben a fűtést lekapcsoljuk. Ezek fűtés/hűtés/szellőztetés szempontjából történő felülvizsgálata folyamatban van.

2.3. Sárvári Tourist&TDM Kft.

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. (...) turizmussal kapcsolatos feladatok kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A gázfogyasztás csökkentése érdekében a cégvezető megvizsgálja a Kossuth tér 8. szám alatti épület működtetése, az épület helyiséghasználata kialakult rendjének időleges megváltoztatását. A helyiségekben 18 °C lehet a megengedett hőfok.

2.4. Sárvári Gyógyfürdő Kft.

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. (...) az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; 13. (...) turizmussal kapcsolatos feladatok kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A Gyógyfürdő működése jelenleg folyamatos. Amennyiben a működés feltételeiben, lehetőségeiben lényeges változás állna be, úgy a működtetés szakmai, műszaki tartalmának megváltoztatására a cégvezető javaslatot tesz a tulajdonos önkormányzat felé.

3. Egyéb intézkedések

3.1. A szökőkutak leállítása már megtörtént.

3.2. A karácsonyi díszvilágítás az előző évektől eltérően kizárólag a Posta téren felállítandó városi karácsonyfa díszítésére szorítkozik.

3.3. A középületek díszvilágításait lekapcsoltuk.

3.4. A közvilágítás működtetése változatlan marad, mivel az önkormányzat számára kiemelten fontos a város, az itt élők biztonsága.

3.5. A korábbi évek megszokott adventi rendezvényei elmaradnak.

Sárvár, 2022. október ...

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

229/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

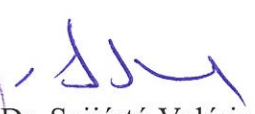
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 4. számú, 2022. november 2. napjától hatályos módosítását az 1. melléklettel, továbbá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a 2. melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A megállapodás módosítás hatályba lépésének feltétele, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (3e) bekezdésének a) pontja alapján a keresetindítási jogáról lemond.

Határidő: 2022. november 2.
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet a 229/2022.(X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

**A SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
LÉTREHOZÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött

- o Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester),
- o Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A. képviseli: Hencsei Tamás polgármester)
- o Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Porpác, Kossuth Lajos u. 1. képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester),
- o Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9671 Sitke, Hunyadi János u. 1. képviseli: Morgós István polgármester),

- továbbiakban együtt: képviselő-testületek -

között a 2013. február 15. napján kötött – 2014. február 15-i, 2015. március 15-i és 2021. február 12-i hatállyal módosított – a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) módosítása tárgyában.

1. A képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 8. pont 8.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(8.1. A Közös Hivatal ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:)

„8.1.1. A Közös Hivatal általános ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	13 órától	16 óráig		
Szerda	8 órától	12 óráig	13 órától	16 óráig
Csütörtök	nincs ügyfélfogadás			
Péntek	8 órától	12 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

8.1.2. A Közös Hivatal általánostól eltérő ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	nincs ügyfélfogadás			
Szerda	8 órától	12 óráig	és	13 órától 17 óráig
Csütörtök	13 órától	17 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

A Közös Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idejének bevezetéséről a Közös Hivatalt alapító képviselő-testületek egybehangzó határozattal döntenek, amelyben pontosan meghatározzák az alkalmazás időtartamát.”

2. A képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 9.1. alpontjában a „9600 Sárvár, Várkerület 2.” szövegrész helyébe „9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
3. Jelen megállapodás módosítás 2022. november 2. napján lép hatályba. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Sárvár, 2022.hónap

Kondora István

Sárvár Város Polgármestere

Hencsei Tamás

Bögöt Község Polgármestere

Schimmerné Schweiger Katalin

Porpác Község Polgármestere

Morgós István

Sitke Község Polgármestere

ZÁRADÉK

Jelen megállapodás módosítást Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (...) számú, Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (...) számú, Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (...) számú, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (...) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2022.hó ...nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

2. melléklet a 229/2022.(X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról¹

/módosításokkal egységes szerkezetben, hatályos 2022. november 2. napjától/

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester)

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A. képviseli: Hencsei Tamás polgármester)

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Porpác, Kossuth Lajos u. 1. képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester)

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9671 Sitke, Hunyadi János u. 1. képviseli: Morgós István polgármester)

(a továbbiakban együtt: képviselő-testületek)

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a *(továbbiakban: Möt.v.)* 84-85. §-ai alapján jelen megállapodással közös önkormányzati hivatalt hoznak létre.

1. A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

(jelen megállapodásban a továbbiakban: Közös Hivatal)

2. A Közös Hivatal székhelye:

9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

3. A Közös Hivatal szervezeti felépítése:

- a) Beruházási és Városfejlesztési Iroda
- b) Gazdasági és Pénzügyi Iroda
- c) Hatósági Iroda
- ca) Adócsoport
- d) Humánpolitikai Iroda
- e) Belső ellenőr
- f) Önkormányzati főtanácsadó

Az egyes irodák feladatai a Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában *(a továbbiakban: SZMSZ)* kerülnek meghatározásra.

4. A Közös Hivatal létszáma:

A képviselő-testületek a Közös Hivatal létszámáról nem állapodnak meg, ezért a Möt.v. 85.§ (5) bekezdése értelmében a Közös Hivatal létszámát Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete állapítja meg.

5. A Közös Hivatal irányítása:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet II.1.b) pontjára figyelemmel a képviselő-testületek megállapítják, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 9.§-ában meghatározott irányítói jogokat – a Közös Hivatal alapító okiratának kiadása kivételével – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

¹A 2013. február 15. napján létrejött, 2014. február 15-től, 2015. március 15-től, 2021. február 12-től és 2022. november 2-től hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

6. A Közös Hivatal vezetése:

6.1. A Közös Hivatal jegyzője valamennyi településen ellátja a Mötv. 81.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatokat.

6.2. A jegyző munkáját egy aljegyző segíti. A megállapodás 3. a), b) és c) pontjában meghatározott szervezeti egységek élén az irodavezetők állnak. Az irodavezetők kinevezés a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) szerint osztályvezetői szintű vezetői kinevezésnek minősül.

7. A képviselő-testületek döntéseinek előkészítése, végrehajtása

7.1. A polgármester által meghatározott döntési javaslatok és az elérni kívánt célok alapján a jegyző az aljegyző és az irodavezetők közreműködésével gondoskodik a képviselő-testületek elé kerülő előterjesztések előkészítéséről és végrehajtásáról.

7.2. A képviselő-testületek ülésén a jegyző vagy az aljegyző, továbbá a jegyzőkönyv vezetésére kijelölt köztisztviselő vesz részt. Szükség szerint, a jegyző döntése alapján a képviselő-testület ülésén részt vesz az előterjesztés előkészítésében közreműködő irodavezető is.

7.3. A jegyző és az aljegyző együttes akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülésén a jegyző által kijelölt irodavezető vesz részt.

8. Ügyfélfogadás rendje:

8.1. A Közös Hivatal ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

8.1.1. A Közös Hivatal általános ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	13 órától	16 óráig		
Szerda	8 órától	12 óráig	13 órától	16 óráig
Csütörtök	nincs ügyfélfogadás			
Péntek	8 órától	12 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

8.1.2. A Közös Hivatal általánostól eltérő ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	nincs ügyfélfogadás			
Szerda	8 órától	12 óráig	és	13 órától 17 óráig
Csütörtök	13 órától	17 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

A Közös Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idejének bevezetéséről a Közös Hivatalt alapító képviselő-testületek egybehangzó határozattal döntenek, amelyben pontosan meghatározzák az alkalmazás időtartamát.

8.2. Bögöt és Sitke községben legalább a hét egy napján 4 óra időtartamban, Porpác községben legalább a hét egy napján 3 óra időtartamban biztosított az ügyfélfogadás. Az ügyfélfogadás pontos időpontjáról a lakosságot a helyben szokásos módon értesíteni kell.

8.3. Az ügyfélfogadás helyszíne a tagtelepüléseken

- a) Bögöti Kirendeltség 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A.
- b) Porpáci Kirendeltség 9612 Porpác, Kossuth Lajos utca 1.
- c) Sitkei Kirendeltség 9671 Sitke, Hunyadi János utca 1.”

9. A Közös Hivatal működési költségei

9.1. A Közös Hivatal működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges – 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. szám alatt található – ingatlan és ingóvagyon Sárvár Város Önkormányzatának tulajdona, továbbá Sárvár Város Önkormányzata biztosítja a folyamatos és zökkenőmentes működés, üzemeltetés feltételeit is.

9.2. Sárvár Város Önkormányzata a Mötv. 85.§ (11) bekezdésében foglalt rendelkezéstől eltérően a Közös Hivatal működéséhez Bögöt Község Önkormányzatától, Porpác Község Önkormányzatától és Sitke Község Önkormányzatától hozzájárulást nem kér.

9.3. A képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy amennyiben a központi költségvetési törvény alapján az önkormányzati hivatalok működésének támogatására nem Sárvár Város Önkormányzata, mint székhely önkormányzat lesz közvetlenül jogosult, akkor a központi költségvetési törvény vonatkozó rendelkezéseinek ismeretében a 9.2. pontban foglaltakat felülvizsgálják, és módosítják. A képviselő-testületek tudomásul veszik, hogy amennyiben felülvizsgálatot követően a működési hozzájárulás összegéről nem tudnak megállapodni, úgy – a Mötv. 85. § (11) bekezdése értelmében – a Közös Hivatal működési költségeit a lakosság számuk arányában kötelesek biztosítani.

9.4. A Közös Hivatal megszűnése, megszüntetése esetén – tekintettel a 9.1. pontban foglaltakra – Bögöt Község Önkormányzata, Porpác Község Önkormányzata és Sitke Község Önkormányzata Sárvár Város Önkormányzatával szemben vagyoni igényel nem lép fel.

9.5. A 8.3. pontban felsorolt kirendeltségeken található ingatlan és ingóvagyon az kirendeltség helye szerinti tagtelepülés önkormányzatának tulajdona. A tagtelepülés önkormányzata a kirendeltségen a 8.2. pontban meghatározott ügyfélfogadási idejére ingyenesen biztosítja a szükséges irodahelyiséget és a kulturált ügyfélfogadáshoz szükséges további üzemeltetési feltételeket.

10. A megállapodás hatálya

10.1. A képviselő-testületek jelen megállapodást 2015. március 15. napjától határozatlan időre kötik.

10.2. A képviselő-testületek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodással létrehozott Közös Hivatal megszüntetéséről, új Közös Hivatal létrehozásáról az általános önkormányzati választásokat követő 60 napon belül hozhatnak döntést.

Sárvár, 2022. október

Kondora István
Sárvár Város Polgármestere

Hencsei Tamás
Bögöt Község Polgármestere

Schimmerné Schweiger Katalin
Porpác Község Polgármestere

Morgós István
Sitke Község Polgármestere

ZÁRADÉK

Jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2022. október ...

dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

230/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § b) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet II.1.b) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) II.3. pontjában a „2021. február 9.” szövegrész helyébe a „2022. június 7.” szöveg lép.
2. Az SZMSZ II.4. pontjában az „SRV/3855-12/2021.” szövegrész helyébe az „SRV/7074-2/2022.” szöveg lép.
3. Az SZMSZ „III.2. A Hivatal munkarendje” pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
„III.2. A Hivatal munkarendje
III.2.A. A Hivatal általános munkarendje
III.2.A.1. A Hivatal dolgozóinak munkaideje heti 40 /negyven/ óra.
III.2.A.2. A hivatali munkaidő hétfőtől csütörtökig 7.30-kor kezdődik és 16.10 órakor ér véget. Pénteki napon a munkaidő 7.30-kor kezdődik 13.00 óráig tart.
III.2.A.3. A Hivatal dolgozói a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 94.§ (1) bekezdésében biztosított 30 perc munkaközi szünetet 11.30 és 13.30 között vehetik igénybe úgy, hogy az ügyintézés folyamatos legyen. Pénteken munkaközi szünet nem tartható.
III.2.A.4. A III.2.A.2. pontot nem kell alkalmazni az önkormányzati főtanácsadó munkaidő-beosztására.

III.2.B. A Hivatal általánostól eltérő munkarendje.
III.2.B.1. A Hivatal dolgozóinak munkaideje heti 40 /negyven/ óra.
III.2.B.2. A hivatali munkaidő hétfőtől csütörtökig 7.15-kor kezdődik és 17.15 órakor ér véget. A pénteki nap munkavégzés nélküli munkanap.
III.2.B.3. A Hivatal dolgozói a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 94.§ (1) bekezdése alapján számított 50 perc munkaközi szünetet 12.00 -12.50 között vehetik igénybe. Ettől eltérően a recepciósnál és a polgármesteri titkárságon feladatot ellátó és helyettesítést biztosító köztisztviselők az 50 perc munkaközi szünetet úgy vehetik igénybe, hogy e két helyszínen a folyamatos köztisztviselői jelenlét biztosított legyen.

III.2.B.4. A III.2.B.2. pontot nem kell alkalmazni az önkormányzati főtanácsadó munkaidő-beosztására.

III.2.B.5. A Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő munkarendjének bevezetéséről a képviselő-testület határozattal dönt, amelyben pontosan meghatározza annak időtartamát.

4. Az SZMSZ „III.3. A Hivatal ügyfélfogadási ideje” pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„III.3. A Hivatal ügyfélfogadási ideje

III.3.A. A Hivatal általános ügyfélfogadási ideje

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	13 órától	16 óráig		
Szerda	8 órától	12 óráig	13 órától	16 óráig
Csütörtök	nincs ügyfélfogadás			
Péntek	8 órától	12 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat /például: választás, népszavazás/, továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat /például: jegyzőkönyvvezetés/.

III.3.B.A Hivatal általánostól eltérő ügyfélfogadási ideje

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	nincs ügyfélfogadás			
Szerda	8 órától	12 óráig	és	13 órától 17 óráig
Csütörtök	13 órától	17 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat /például: választás, népszavazás/, továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat /például: jegyzőkönyvvezetés/.

A Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idejének bevezetéséről a Hivatalt alapító képviselő-testületek egybehangzó határozattal döntenek, amelyben pontosan meghatározzák az alkalmazás időtartamát.

5. Az SZMSZ V.1. pontja kiegészül a „013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások” és a „074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás” kormányzati funkciókkal.
6. Az SZMSZ VI. pontja a következő VI.4. ponttal egészül ki:
„VI.4. A .../2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozattal módosított, és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat 2022. november 2. napján lép hatályba.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

231/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat


Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. november 2. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban SZMSZ) III.2.B pontja szerinti, általánostól eltérő munkarend, továbbá az SZMSZ III.3.B pontja szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idő alkalmazását rendeli el.

A képviselő-testület kéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ügyfélfogadási rend változásáról a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2022. november 2.
Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

232/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 25/2022. (I. 27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első bekezdésében a „*téli időszakban 2022. december 23-tól 2023. január 2-ig (6 munkanap)*” szövegrész helyébe a „*téli időszakban 2022. december 23-tól 2023. január 6-ig (10 munkanap)*” szöveg lép.

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2022. október 27.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

233/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § b) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet II.1.b) pontja alapján az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

1. Az SZMSZ „IV.1. Munkarend” pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„IV.1. Munkarend

IV.1.1. Általános munkarend

A heti munkaidő 40 óra, az alábbiak szerint:

a) Hétfő – Csütörtök 7.30-tól 16.25-ig

b) Péntek 7.30-tól 13.10-ig

A munkaközi szünet (ebédszünet) hétfőtől csütörtökig 12.00 -12.20 között biztosított, pénteki napon munkaközi szünet (ebédszünet) nem vehető igénybe.

IV.1.2. Általánostól eltérő munkarend

A heti munkaidő 40 óra, az alábbiak szerint:

a) Hétfő – Csütörtök 7.15-től 18.00-ig

b) Péntek – munkavégzés nélküli munkanap

A munkaközi szünet (ebédszünet) hétfőtől csütörtökig 12.00 -12.45 között biztosított.”


2. Az SZMSZ jelen módosítása 2022. november 2. napján lép hatályba.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

234/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár önkormányzati intézményénél 2022. november 2. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának IV.1.2. pontja szerinti általánostól eltérő munkarend alkalmazását rendeli el.


A képviselő-testület egyidejűleg kéri az intézményvezetőt, hogy az általánostól eltérő munkarendre tekintettel gondoskodjon az ügyfélfogadási idő módosításáról oly módon, hogy annak változtatása az ügyfelek számára aránytalan terhet ne jelentsen.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Wawrsákné Kondor Eleonóra intézményvezető

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

235/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula) részére a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1539 m² területű, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlan területét érintő, „*sportöltöző felújítása*” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



[Handwritten signature]
Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Fax: 95/320-230. Tel.:95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Kondora István polgármester Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1539 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott sportöltöző felújítása tárgyú pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket az Ingatlanon megvalósítsa.
- Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy az Ingatlan a projekt ideje alatt és az azt követő kötelező fenntartási időszakban díjmentesen a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Sárvár, 2022.

Kondora István
polgármester

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

236/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sebők Pálné (

) kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 28. C lph. Fsz. 2. ajtó alatti 1 lakószobás, 37 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre,

2022. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig
ismételten bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fialat Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

237/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2022. (I. 13.) számú képviselő-testületi határozatát a következő harmadik bekezdéssel egészíti ki, egyidejűleg a negyedik bekezdést az alábbiak szerint módosítja.

„Az önkormányzat vállalja az alpolgármester munkájához szükséges mobiltelefon és mobiltelefon-használat költségeit.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj, költségtérítés és mobiltelefon-használati díj kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2022. október 27.



[Handwritten signature]
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

238/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Tankerületi Központ által fenntartott Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola és a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola vonatkozásában a 2023/2024. tanévre megállapítandó felvételi körzethatárok tekintetében a dőlt betűvel szedett, újonnan keletkezett utcák besorolását javasolja, az alábbiak szerint:

Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola (9600 Sárvár, Gyöngyös u. 2-4.)

Beiskolázási körzete: Abádi B. sétány, Ady E. u., Alsógyep u., Arad u., Attila u., *Bajti telep*, Bajti utca, Balassi B. u., Bartók B. u., Batthyány L. u., Bem J. u., Berek utca, Berzsényi D. u., Cukorgyári u., Csokonai V. M. u., Damjanich J. u., Deák F. u., Dévai B. M. u., Diófa u., Fekete-híd u., Felső-Sótonyi út, *Földvárpuszta*, Gárdonyi G. u., Gyöngyös u., Hild park, Hunyadi J. u., Hunyadi udvar, Ikervári u., Ipartelep u., Kabos L. u., Katona J. u., Kemény I. u., Kisfaludy S. u., Kiss J. altábornagy u., Kodály Z. u., Komárom u., Kossuth tér, Kútszerhegyi u., Madách I. u., Mátyás király u., Medgyessy F. u., Mező u., Móricz Zs. u., Orgona u.; Ostffyasszonyfai út, Óvár u., Ölbői u., Pap köz, Péntekfalui u., Petőfi S. u., Posta tér, Rába köz, Rábasömjéni u., Rákóczi F. u., Récsényi utca, Rózsa köz, Sársziget u., Selyemgyár u., Soproni u., Sótonyi u., Sport u., Sylvester J. u., Szatmár u., Szegedi K. G. u., Szent I. herceg u., Szombathelyi u., Temető u., Tilosalja u., Tölgyfa u., Tüskési utca, Újmajor utca, Uzsoki u., Újsziget u., Vágóhíd u., Vásár tér, Vitnyédi u., Vörösmarty M. u., Zrínyi M. u., **Bögöt, Porpác.**


Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola (9600 Sárvár, Alkotmány u. 22-24.)

Beiskolázási körzete: Akácfa u., Alkotmány u., Almáskerti u., *Anna sugárút*, Arany J. u., Ágfalva u., Árpád u., Balogh Ádám u., Barackfa u., Bártfa u., Baross G. u., Bercsényi M. u., Bocskai u., Bodza u., Budai N. A. u., Búzavirág u., Csallóköz u., Celli út, Dorottya u., Dózsa u., Eöry Vilmos u., Eper köz, Eperjes u., Erdély u., Esze T. u., Harangvirág u., Hársfa u., Hegytető u., Herpenyő u., Hold u., Hóvirág u., *Ildikó sétány*, Isaszeg u., Iskola u., *Jázmín utca*, Jókai M. u., Kanizsai u., Kassa u., Katalin u., Kató köz, Kazinczy F. u., Kertekalja u., Kinizsi P. u., Kilátó u., Kopácsi dűlő, Körtefa u., *Krisztina körút*, Laktanya u., Liliom u., Magasházi út, Malom u., *Mária sétány*, Markusovszky u., Március 15. u., Mikes K. u., Magyar I. u., Mályva köz, Munkácsy u., Nagyvárad u., Nádasdy F.út, Nefelejcs u., Orsolya u., Otello u., Pálházi G. M. u., Péntekhegyi u., Pipitér köz, Pohárszároगतó u., Posta utca, *Szaput sétány*, Százszorszép u., Széchenyi I. u., Székely u., Szerűskert u., Szilvafa köz, *Téglagyári utca*, Tinódi S. u., Tizenháromváros u., Tomori P. u., Tompa M. u., Tubize tér, Tulipán u., Ungvár u., Újhegy u., Vadkert körút, Vadkert u., Vak B. u., Várkerület, *Viktória utca*, Világos u., Víztorony köz, Vöröskavicsos u., *Zuhogó utca*, **Sitke**

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

239/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szita Károly, Kaposvár polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke a határozat 1. mellékletét képező levéllel forduljon Ursula von der Leyen asszonyhoz, az Európai Bizottság elnökéhez és erre figyelemmel a határozat 2. mellékletét képező tartalommal támogatói nyilatkozatot ad ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói nyilatkozat kiadásával összefüggésben minden további intézkedés, írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző 

1. melléklet a 239/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz



KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ursula von der Leyen
Elnök
Európai Bizottság

Tisztelt Elnök Asszony!

Magyarország polgárai évszázadok küzdelmei árán tanulták meg, mekkora érték a béke. Ezt a közös értékünket, a megóvott békét ásta alá az orosz-ukrán háború. Erre volt válasz az Európai Unió részéről az Oroszország elleni szankciók bevezetése. Ma már világosan látszik, a szankciók nem érték el céljukat, a háborúnak nem vetettek véget. Ugyanakkor a súlyos következményeitől mindannyian szenvedünk.

Elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és kiállunk Ukrajna területi épsége mellett. Szolidaritásunk tényleges segítségnyújtásban és gondoskodásban is megnyilvánul. Városaink ukrán menekültek százazreit fogadták be és nyújtanak nekik menedéket, biztonságot, munkalehetőséget. Intézményeinkben menekült ukrán gyermekek és fiatalok tízezrei kapnak megfelelő bölcsődei, óvodai, iskolai ellátást, oktatást és nevelést.

Ugyanakkor a drasztikusan emelkedő energiaárak miatt intézményeink megfelelő működése veszélybe került. Csak példaként említem, hogy a jelenlegi tőzsdei árak alapján Magyarország huszonöt legnagyobb városában jövőre 135 milliárd forinttal kerül majd többbe a gáz- és áramszolgáltatás, mint idén. A helyzetet jelentősen súlyosbitja, hogy az uniós helyreállítási és felzárkózási források sem érkeztek meg. Mindez olyan visszaesést okoz, mintha magunk is háborús résztvevők lennénk. Miközben a magyar emberek kezdettől fogva a békét szorgalmazzák.

Európát legyengíti és kiszolgáltatottá teszi a szankciós politika. A gyenge Európa pedig nem képes biztonságot nyújtani a polgárainak, s nem képes valódi segítséget nyújtani a sok szenvedést megélt ukrán embereknek sem. Az Európai Unió háborúra adott jelenlegi válasza a konfliktus kiszélesedéséhez és elhúzódásához vezet, és ennek aligha lehet győztese bárki is.

Kérjük, az eddigi tapasztalatok alapján változtassanak a gazdaságot recesszióba taszító politikán, és szüntessék meg az európai, köztük a magyar embereket sújtó szankciókat! Ugyancsak kérjük, hogy a felzárkózási és helyreállítási alap magyar polgárokat is megillető forrásait tegyék elérhetővé számunkra!

A háború egyetlen valós ellenszere a béke. Közösen kell akarnunk!

Budapest, 2022. szeptember 27.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szita Károly'.

Szita Károly

Kaposvár Polgármestere
Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke

2. melléklet a 239/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

NYILATKOZAT

_____ település polgármestere egyetért az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak írt levél tartalmával, és támogatom a benne foglaltakat!

aláírás

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

240/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Klimits István (9600 Sárvár, Csallóköz u. 9.) kérelmének helyt ad és engedélyezi a „Sárváriakért Egyesület (székhelye: 9600 Sárvár, Csallóköz u. 9.) részére az egyesület elnevezésében a településnév használatát az egyesület bejegyzése iránti eljárásban, majd a bejegyzést követően az egyesület tevékenysége során.

Az engedély az egyesület fennállásának időtartamára érvényes.

A Képviselő-testület a kiadott engedélyt visszavonja, ha

- a használat vagy annak célja, módja és körülményei az önkormányzat vagy a település lakossága jogát, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteti,
- az engedélyes a Sárvár nevet nem az engedélyben meghatározott módon, formában, illetve célra használja,
- ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben helyi adó tartozása van.


A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző 