

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló határozat módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) a 168/2022.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/614-22/2022. számon kiadott, 2022. augusztus 10. napján kelt végső szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint módosul.

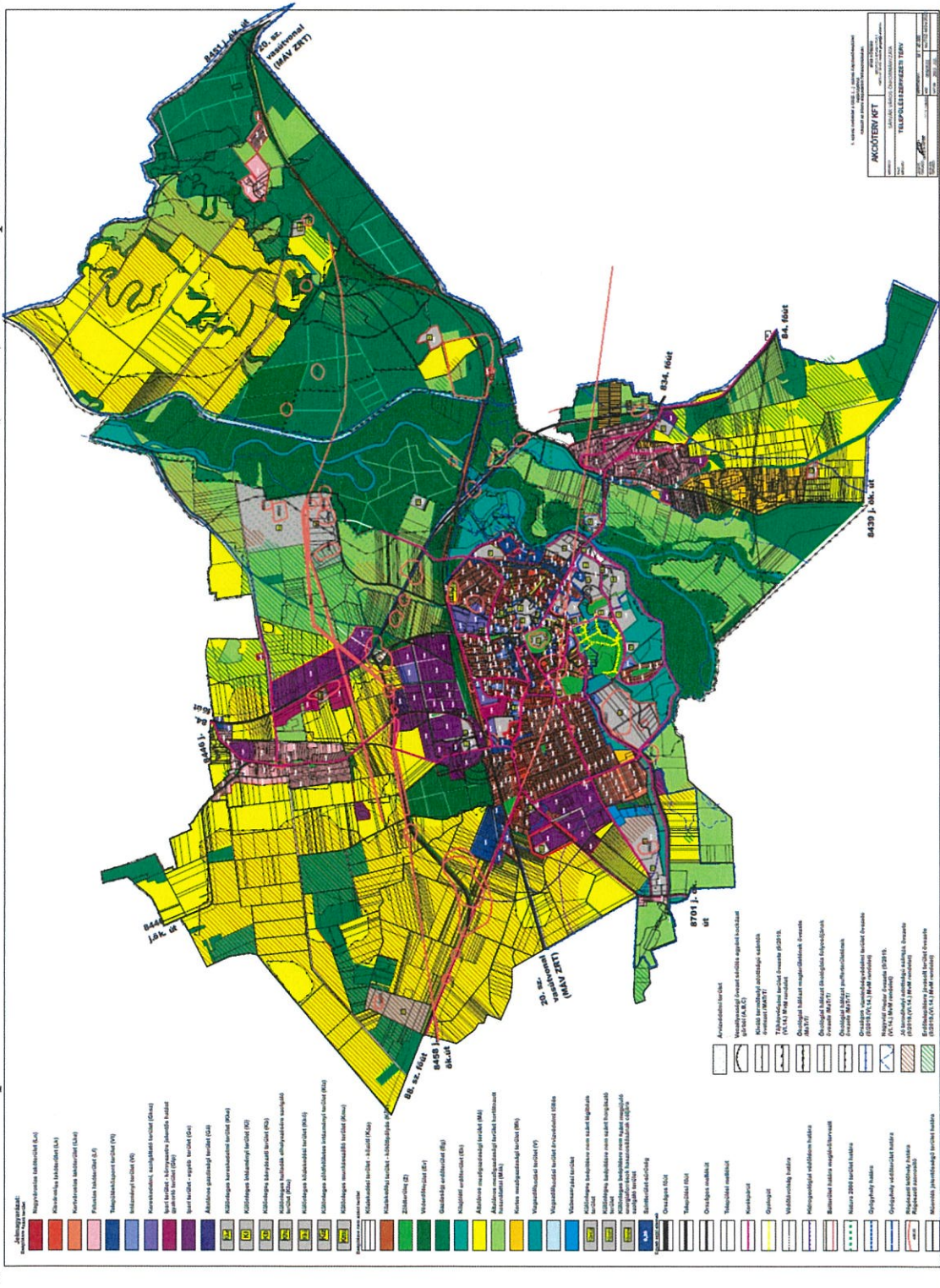
Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. augusztus 26.



1. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz
 „Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete



AKCOTERV KFT
 TELEPÜLÉSÉPÍTÉSEK TERV
 2022. évi 1. félévi módosítás

2. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**„2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10. §-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Különleges terület

- a) Egyéb ipari területből (Ge) különleges munkásszállás terület kerül kijelölésre a 2862/19 hrsz ingatlan nyugati oldalán 1,91 ha nagyságban (1. sorszámú).

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- a) Kiszárosias területből (Lk) közlekedési terület kerül kijelölésre a 3061, 3063 hrsz ingatlanokon, illetve a 3054 hrsz közterületre 19 m² nagyságban (3. sorszámú).”

3. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.”

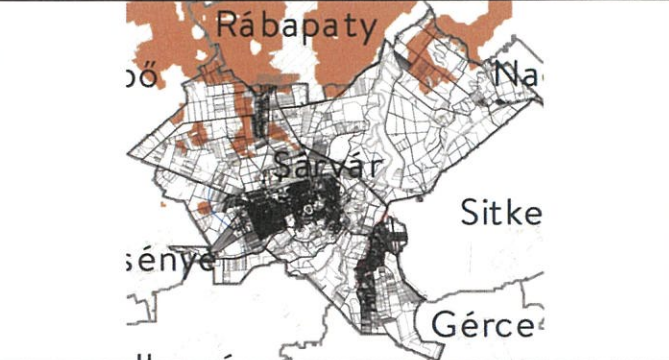
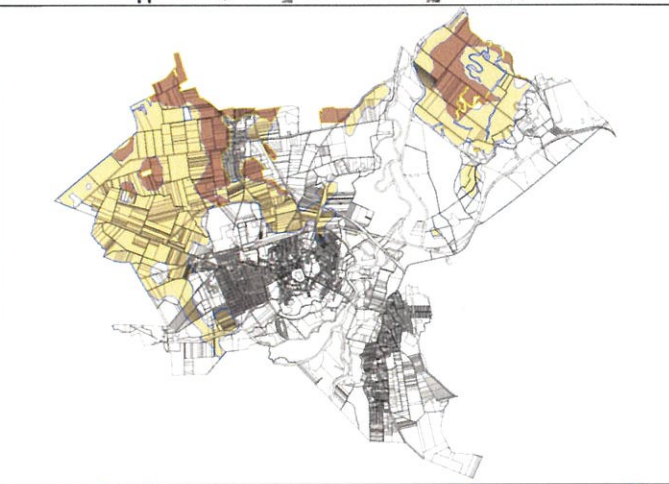
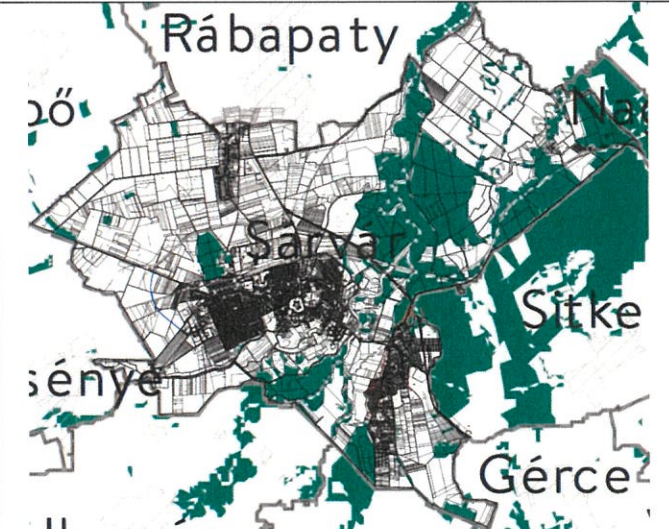
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

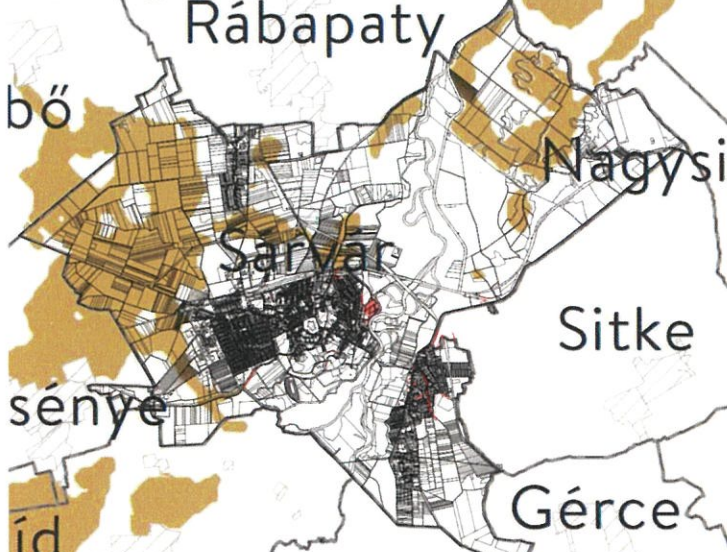

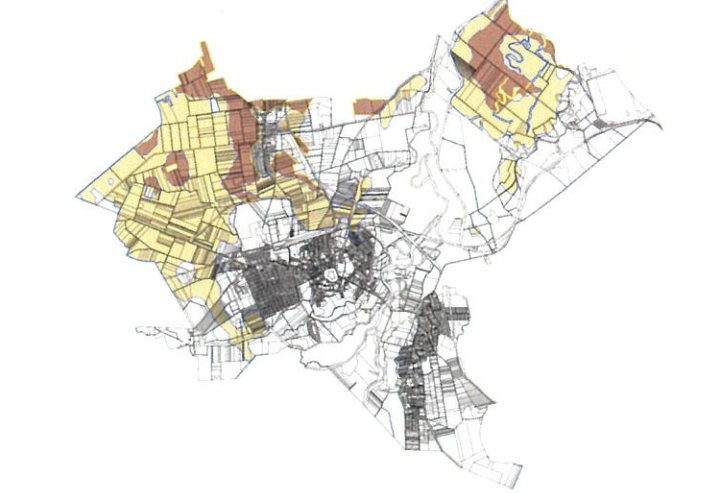
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

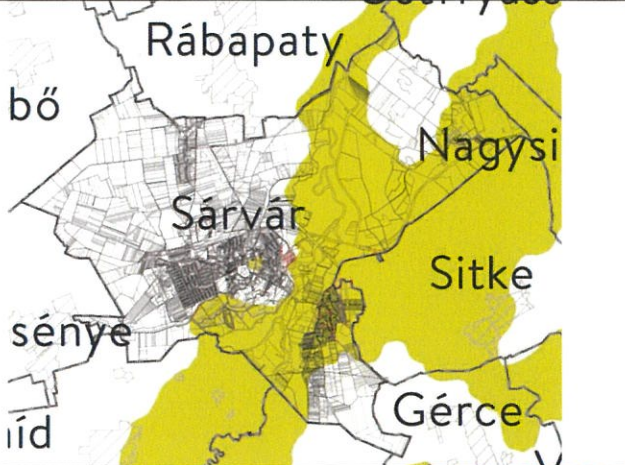
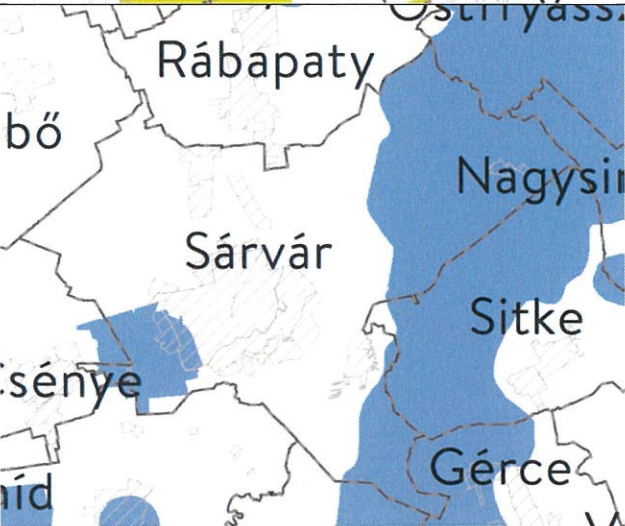
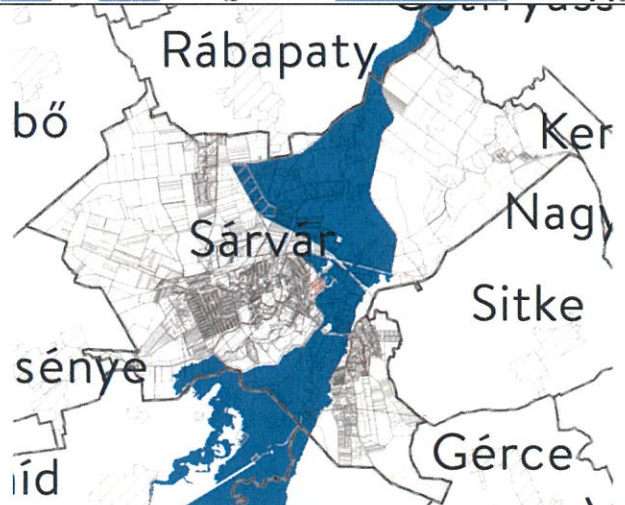
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2022. január)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
		ha	ha	%	ha
Települési térség	1063,34 ha	997,3038 ha	93,78	1001,0938 ha (+3,79 ha)	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1824,0646 ha	98,54	1824,0646 ha	98,54
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3457,2416 ha	99,15	3453,4516 ha (-3,79 ha)	99,04
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Nem érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás	Nem érinti	1533,23	

szerint (-1,68 ha)			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint	Nem érinti.	514,1352	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú Gejelű építési övezeti előírás módosítását az Ikervári út térségében.	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

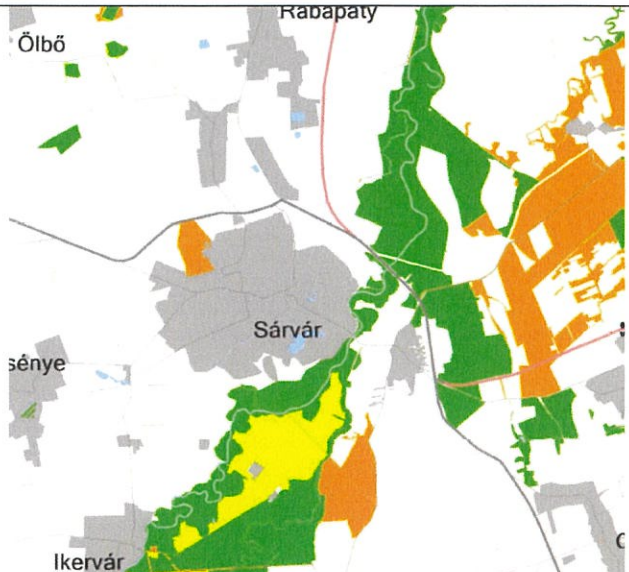
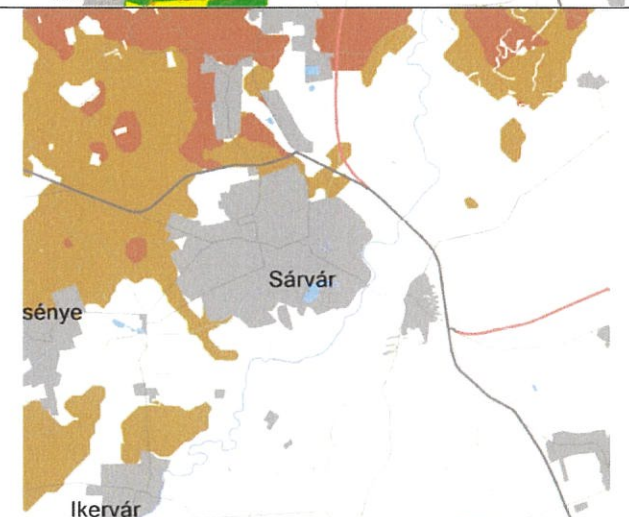
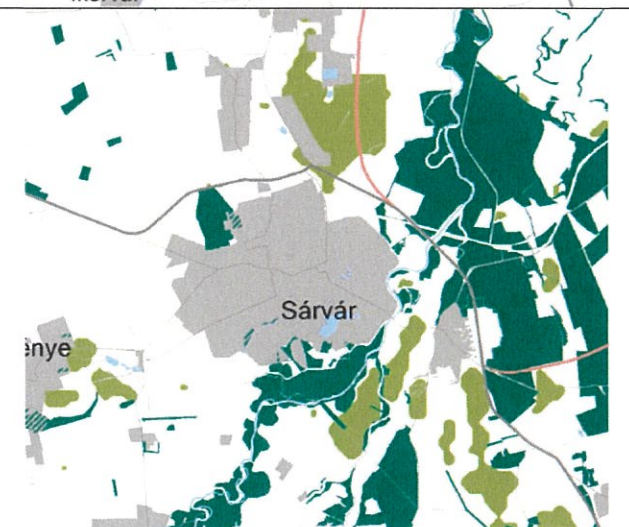
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

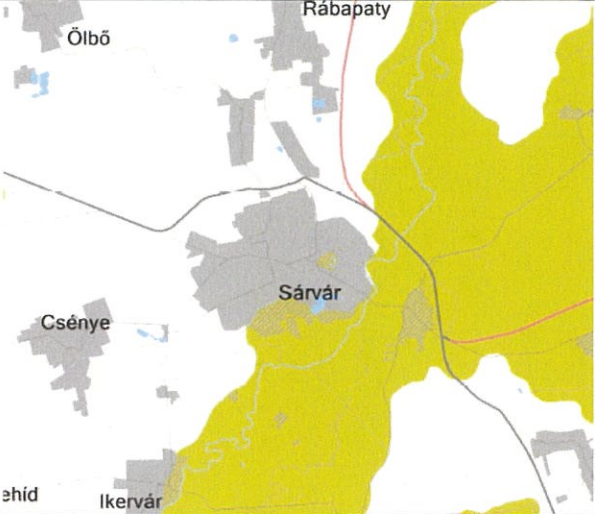
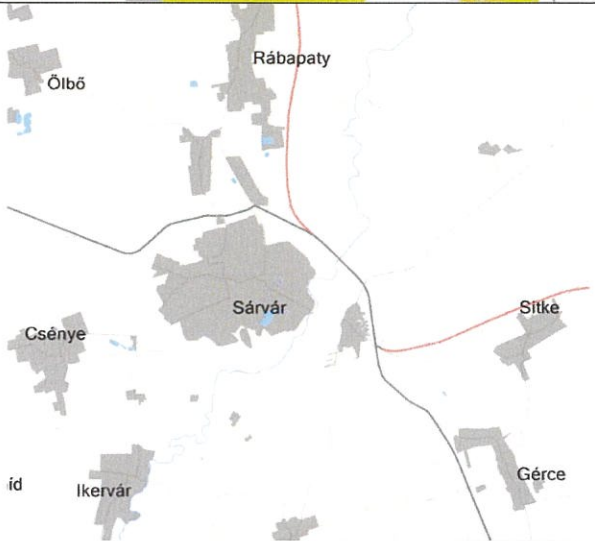
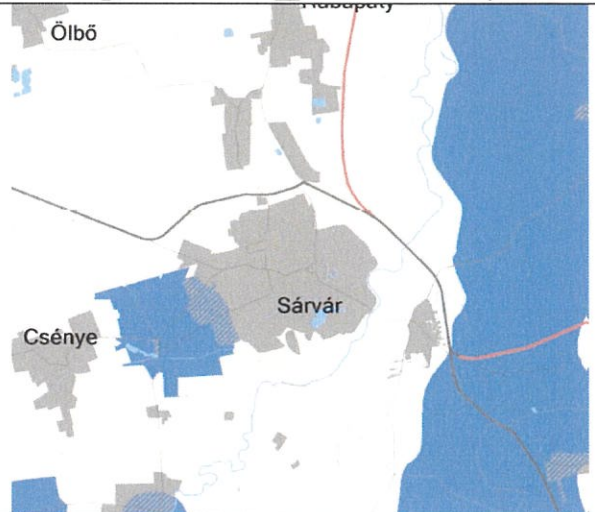
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

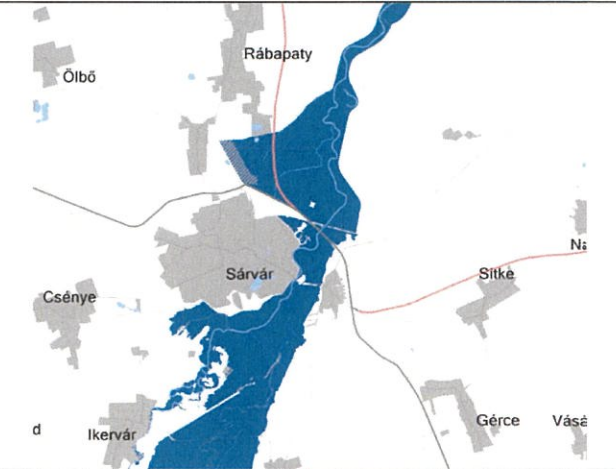
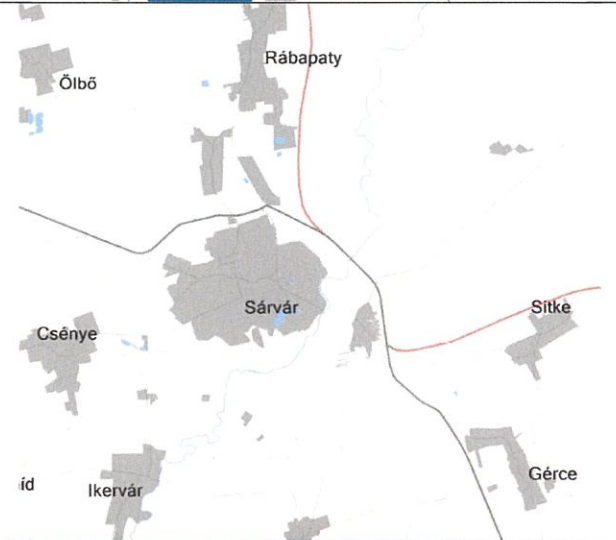
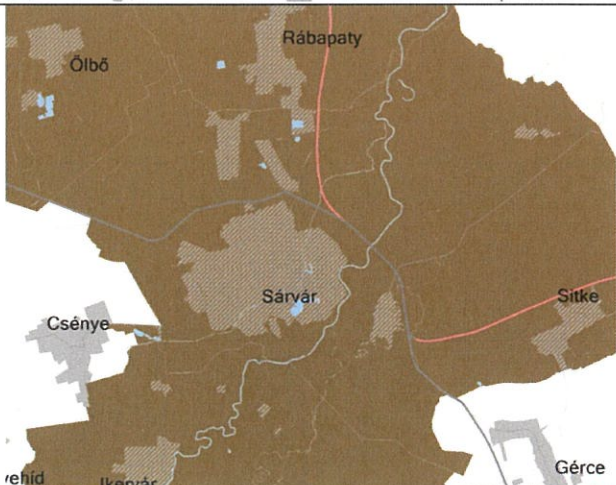
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

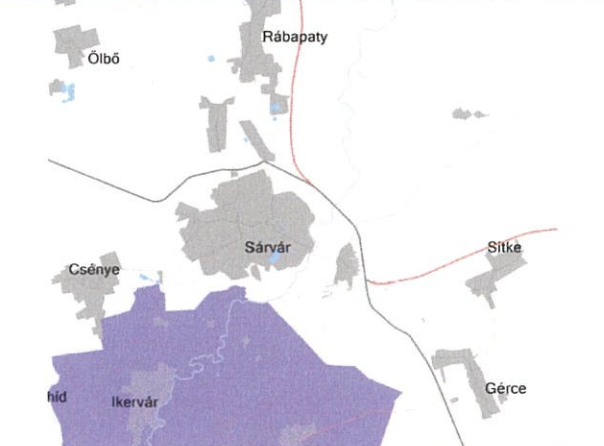
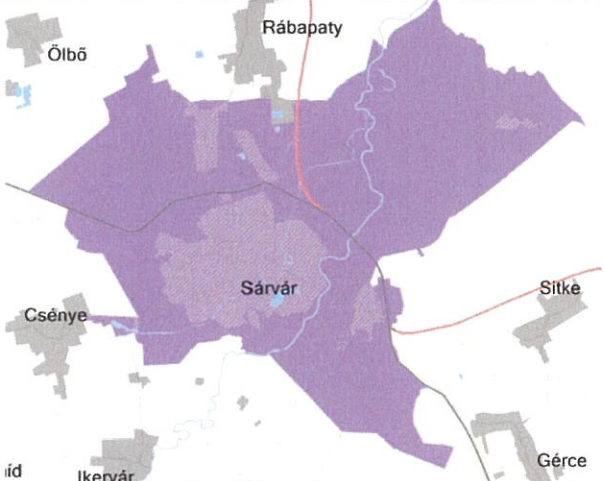
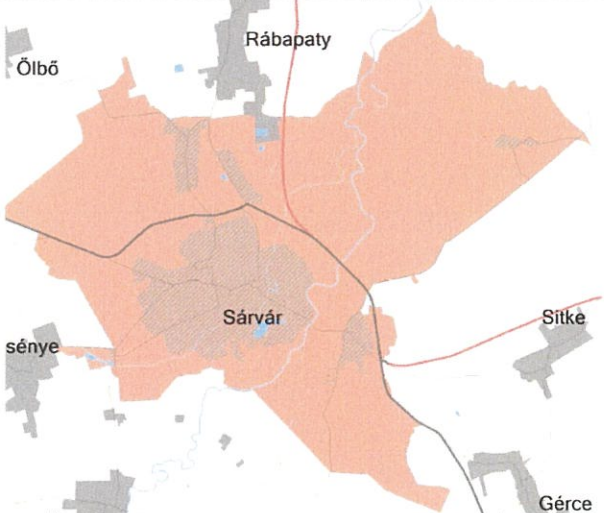
VTrT övezete:	Érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

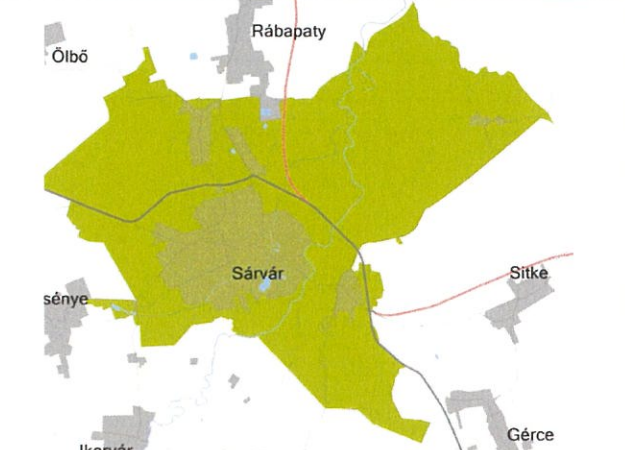
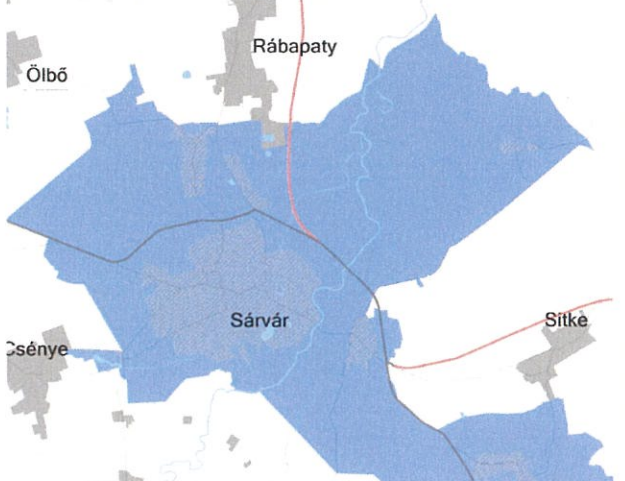
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
<p>Ökológiai hálózat magterület övezet</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete</p> <p>Ökológiai hálózat puffterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti.</p>	 <p>A map of the Sárvár region showing ecological network elements. The map includes labels for Ólbó, Rabapaty, Sárvár, Sénye, and Ikervár. The elements are color-coded: green for magterület, orange for ökológiai folyosó, and yellow for puffterület. The Sárvár town is shown in grey.</p>
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti.</p>	 <p>A map of the Sárvár region showing agricultural potential areas. The map includes labels for Sénye, Sárvár, and Ikervár. The areas are color-coded in shades of brown and orange. The Sárvár town is shown in grey.</p>
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti</p>	 <p>A map of the Sárvár region showing forest areas and recommended afforestation areas. The map includes labels for Sénye, Sárvár, and Ikervár. The areas are color-coded in shades of green. The Sárvár town is shown in grey.</p>

<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 2. sorszámú Ge jelű építési övezeti előírás módosítását az Ikervári út térségében.</p>	

<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.</p>	

<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	

<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmaznak intézkedést – a tervezési területen kívül – víztározás vonatkozásában.</p>	

5. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**„Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása**

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik.”

6. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbiakkal egészül ki

„Területi mérleg
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2022 (ha)	Változás (ha)
kisvárosias lakóterület	74,04 ha	74,0357 ha	-0,0019 ha
különleges munkásszállás terület	0 ha	1,91 ha	+ 1,91 ha
egyéb ipari terület	127,5 ha	125,59 ha	-1,91 ha
közlekedési terület	68,75 ha	68,7457 ha	+0,0019

”

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

187/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusza ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (a továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-eket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2023. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár Város Önkormányzatát terhelő fedezetét az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. augusztus 25.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

S039 jelű Sárvár-Rábapatty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Melléklet a 187/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozathoz

Gondult fejlesztési terv a 2023-2037 időszakban
 FELÜLTÉRÉSEK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASVIZ ZRT. - elülső fázisú / elülső fázisú képviselet / önkormányzati
 Vízüzemi szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.
 Vízüzemi szolgáltatói ágazat megnevezése: Szennyvíz-ágazat
 A Vízsziv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
 Vízüzemi-rendszer kódja: ** 21-21305-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
						Kedély	Befizetés		Tervezett időtartam (év)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	Sárvár 1. sz. átmeneti gépészeti (II. Üzem) és építési (II. Üzem) rekonstrukció	-	At érintett felülső fázisú megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
2	Sárvár Várkerület u. Kossuth tér és Tiszahalom utca közötti szakasz szennyvíz hálózati rekonstrukciója	-		21 000	Szennyvíz használati díj	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023		
3	Sárvár, Dózsa György u. 29-31. ingatlanok csatornahálózatainak kiváltásához kapcsolódóan, a Dózsa György u. házvezetékére való rákövetés. Tervezés és kivitelezés	-		1 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
4	Szennyvízvezeték építési (belső), gépészeti és villamos rekonstrukciója	-		23 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
5	Sárvár szennyvízvezeték hálózati szakaszok csatlakozásait, megújítását, inverteres kiváltását, hálózati átalakítását, belső és külső (Kertfalja-Tilosajla u.)	-		8 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
6	Sárvár szennyvízvezeték hálózati szakaszok megújítását, inverteres kiváltását, hálózati átalakítását, belső és külső (Kertfalja-Tilosajla u.)	-		38 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
7	Sárvár - Szennyvíztisztító telep homokszűrővel szerelt rekonstrukciója	-		9 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
8	Szennyvíz bekötő vezeték rekonstrukciója	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
9	Ühnyelvények	-		1 200	Szennyvíz használati díj	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026		
10	VI. szennyvízvezeték (Sárvár Árkánál melletti) kérés és átcsatlakozás átépítése	-		14 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025		
11	Sárvár - Káptasz, Nagyváradi, Madány, Káptasz u. belső és külső rekonstrukciója	-	Sárvár, Rábapatty települések Önkormányzata	79 840	Szennyvíz használati díj	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026		
12	Szennyvízvezeték hálózati szakaszok rekonstrukciója	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026		
13	Sárvár Dózsa u. 413. fm. belső és külső rekonstrukciója	-		16 900	Szennyvíz használati díj	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029		
14	Sárvár - Szennyvíztisztító telep ürtöltő üzemének rekonstrukciója	-		19 000	Szennyvíz használati díj	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032		
15	Sárvár - Szennyvíztisztító telep endorámát és folyamatos üzemeltetésének felújítása	-		10 000	Szennyvíz használati díj	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023		
16	Szennyvízvezeték építési (belső), gépészeti és villamos rekonstrukciója	-		65 000	Pályázati forrás	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
17	Sárvár szennyvízvezeték hálózati szakaszok csatlakozásait, megújítását, inverteres kiváltását, hálózati átalakítását, belső és külső (Kertfalja-Tilosajla u.)	-		32 500	Pályázati forrás	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
18	Sárvár szennyvízvezeték hálózati szakaszok csatlakozásait, megújítását, inverteres kiváltását, hálózati átalakítását, belső és külső (Kertfalja-Tilosajla u.)	-		780 000	Pályázati forrás	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024		
19	Tartalék keret %	-		54 159	Szennyvíz használati díj	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023		
20	S039 Szennyvízvezeték és -tisztítási rendszer összesen	-		88 000	2022. évi átlag	2022. évi átlag	445	49 486	83 824	101 424	87 324	101 324	105 324	92 264	90 324	87 824	88 824	71 824	75 824	70 824	70 824		
21	S039 Felhasználható szennyvíz használati díj	-		119 239	2022. évi átlag	2022. évi átlag	445	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239		
22	S039 Egyenleg	-		88 000	2022. évi átlag	2022. évi átlag	445	-5 882	1 113	-9 544	-6 101	-16 657	-26 114	-27 610	-27 187	-24 224	-22 280	-3 317	16 607	36 550	56 493		

* a megjelölt szöveget az alábbiakkal kell jelelni
 ** A Hivatalt adatai a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes üzem felújításában (eft)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes üzem felújításában (eft)	L. Üzem díj	II. Üzem díj, pályázat	III. Üzem díj, pályázat																
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Szennyvíz használati díj	33 462	119 239	33 462	33 239	33 239	33 462	49 486	83 824	101 424	87 324	101 324	105 324	92 264	90 324	87 824	88 824	71 824	75 824	70 824	70 824	70 824
Szennyvíz használati díj, pályázat	323 318	133 401	323 318	33 239	33 239	323 318	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239
Szennyvíz használati díj, pályázat	855 079	345 289	855 079	-	-	855 079	-5 882	1 113	-9 544	-6 101	-16 657	-26 114	-27 610	-27 187	-24 224	-22 280	-3 317	16 607	36 550	56 493	56 493

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
5039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
 A Vksztv: 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező féli megnevezése: VASVIZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja **: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz/jógi létesítési/élv i engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
2.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH ₄ és NO ₂ szondák beszerzése és telepítése.	-	Sárvár, Iparterület szennyvízáttelepítőhöz, megfelelő teherbírási szennyvíz út kialakítása.	2 000	Szennyvíz használati díj	2023	2023	rövid	2 000															
3.	Sárvár, Iparterület szennyvízáttelepítőhöz, megfelelő teherbírási szennyvíz út kialakítása.	-	Sárvár, Iparterület szennyvízáttelepítőhöz, megfelelő teherbírási szennyvíz út kialakítása.	3 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		3 500														
1.	Sárvár - volt cukorgyári terület szennyvízelvezetésének kiépítése I és II. ütem	engedély beszerzése szüks.	Sárvár, Rábapatty települések Önkormányzata	77 370	Szennyvíz használati díj/ egyéb forrás szükségesség	2023	2023	rövid	77 370															
4.	Szérléskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.	Sárvár, Rábapatty települések Önkormányzata	18 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		18 500														
5.	Rábasömjén áttelepítő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.	Sárvár, Rábapatty települések Önkormányzata	100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükségesség	2024	2024	rövid		100 000														
6.	Csénye Bogót települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.	Sárvár, Rábapatty települések Önkormányzata	1 000 000	pályázat	2024	2024	közép		1 000 000														
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.	Sárvár, Rábapatty települések Önkormányzata	450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükségesség	2031	2031	hosszú									450 000							
7.	Víziközmű rendszeren energiatárhelykonyságot célzó beruházások megvalósítása	-	Sárvár, Rábapatty települések Önkormányzata	30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükségesség	2028	2028	hosszú							30 000									
	Tartalék keret %	-		145 567	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	5 962	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972
	5039 Forrás szükséglet összesen			1 823 437					85 332	1 128 472	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972
	Közműfejlesztési hozzájárulás																							

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem Szennyvíz használati díj / egyéb forrás	83 332	119 239
II. ütem Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 158 388	133 401
III. ütem Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	579 717	326 289

V062 jelű Sárvár (Csenye) ivóvízellátó rendszer

Gardnér fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
 FELÜLTÁSI ÉS POTENCIÁLÁS ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASVIZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / Vízkielvező szolgáltató*
 Vízkielvező szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.
 Vízkielvező szolgáltató ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vízsziv. 11 § (4) bekezdés szerinti vállalkozás neve: Vízkielvező (f) megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
 Vízkielvező rendszer kódja: ** 11.23306-1.002.00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																	
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtartam		A bevezetés ütemezése a tervezési időszak évi szerinti																	
Fonossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízhozam/levegő/energia/ víz mennyisége	Az érintett feladatok megnevezése	Tervezett nettó költség (EFT)	Forrás megnevezése	Kézdés	Befejezés	(folyd./közép./hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037			
3.	Sárvár - csomópontok felújítása	-		18 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú	1	2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 000	2 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
4.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 000	2 000	2 000	700	2 500	2 000	1 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
5.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje	-		17 500	Ivóvíz használati díj	2024	2032	hosszú		1 500	2 000	2 000	400	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
6.	Csenye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		500	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
1.	Sárvár - újmajor gépház gépezeti rek. kompressor-szűrőtöltések cseréje	-		6 000	Ivóvíz használati díj	2023	2023	rövid		6 000																
7.	Újmajor-Csenye víznyelvény gépház felújítása, újmajor gépház felújítása, újmajor gépház felújítása, újmajor gépház felújítása	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2023	2031	hosszú		1 500											60 000					
2.	Újmajor gépház felújítása, újmajor gépház felújítása, újmajor gépház felújítása, újmajor gépház felújítása			9	Ivóvíz használati díj/egység/hossz	2023	2033	hosszú																		
18.	Csenye - csomópontok felújítása	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2028	2031	hosszú						1 000	1 000	1 000	1 000									
17.	Sárvár - vízjelző rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2026	2031	hosszú					5 000	500	500	500	500	500								
11.	Sárvár - medencék és víztorony felújítása	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2025	2029	hosszú					2 300	2 000	2 000	2 000										
19.	Sárvár - vízjelző rendszer automatizálás gépezeti felújítása	-	Sárvár Város, Csenye Község Önkormányzatai	30 000	Ivóvíz használati díj	2025	2025	hosszú															30 000			
12.	Közmű felújításokhoz kapcsolódó újberendezések beszerzése	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú																		
8.	Sárvár - gépházvezetékek felújítása	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2024	2032	hosszú					4 200													
13.	Sárvár - kút felújítások	-		16 000	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú																		
14.	Sárvár - vízjelző rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Ivóvíz használati díj	2025	2025	közép					10 000													
15.	Sárvár - medencék és víztorony felújítása	-		40 000	Ivóvíz használati díj	2025	2025	közép					40 000													
16.	Sárvár - vízjelző rendszer gépezeti felújítása	-		50 000	Ivóvíz használati díj	2025	2025	közép					50 000													
20.	Nyomatásközlő gépház felújítása	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2026	2026	hosszú																		
9.	Sárvár gépházvezetékek felújítása, bekötővezetékek, csomópont, tűzcsap cseréje, vízjelzői vezetékek csatlakoztatása	-		2 045 000	Ivóvíz használati díj	2024	2037	hosszú																		
10.	Csenye gépházvezetékek felújítása, bekötővezetékek, csomópont, tűzcsap cseréje, vízjelzői vezetékek csatlakoztatása	-		140 000	Ivóvíz használati díj	2024	2037	hosszú																		
	Tartálok keret			44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú																		
	V062 Vízellátási rendszer összesen																									
	V062 Felújítási terv ivóvíz használati díj					2022. évi záró	2023. évi évi	20 873		1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	V062 Egyenleg					2022. évi záró	2023. évi évi	20 873		7 044	180 331	283 631	182 031	122 231	174 131	188 731	177 831	297 531	181 131	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873
										30 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	
										956	3 367	7 478	8 189	18 200	26 811	25 822	30 733	-24 056	-22 444	-8 833	5 778	-9 611	5 000	19 611	19 611	

* a megjelölt szöveget az aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (EFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (EFT)
I. ütem	7 044	30 873
II. ütem	818 724	84 448
III. ütem	1 742 010	226 990

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVIZ ZRT.
 A Vksztv. 11 §(4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVIZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja*: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
						Megvalósítás időtartama	Befejezési időtartam (rövid/közép/hosszú)		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz/égi létesítési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
2.	Légimentőbázis Ivóvíz bevezetése	engedély köteles	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	2 330															
1.	Sárvár - Cukorgyári terület Ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	21 830	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	21 830															
3.	Sárvár - Ikenvári u. Ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles	Külső forrás	4 500	Külső forrás	2024	2024	4 500															
7	Sárvár - Markusovszky u. Ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles	Külső forrás	10 000	Külső forrás	2025	2026			3 000	7 000												
4.	Széruskert u. Ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	9 903															
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles	Pályázati forrás	30 000	Pályázati forrás	2024	2024	30 000															
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles	Külső forrás	12 000	Külső forrás	2026	2026				12 000												
6	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles	Pályázati forrás	80 000	Pályázati forrás	2024	2024	80 000															
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása		Pályázati forrás	10 000	Pályázati forrás	2027	2027					10 000											
	Tartalék keret		Ivóvíz használati díj	44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	1 044															
	V062 Forrás szükséglet összesen			218 610				22 874	123 034	6 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131
	Közműfejlesztési hozzájárulás							19 441															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

188/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között szereplő „Sárvár út és közműépítés a Téglagyári utcában” projekt pótmunkáinak kivitelezésére bruttó 49.225.774 Ft pótelőirányzatot biztosít, melynek forrásaként a 2022. évi költségvetésben jóváhagyott tartalék előirányzatát jelöli meg.


Az előirányzat - átcsoportosítással a K6. Beruházási kiadások előirányzata 49.225.774 Ft-tal emelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata 49.225.774 Ft-tal csökken.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat átcsoportosításnak megfelelően az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. augusztus 25.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

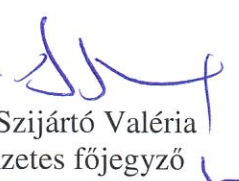
189/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad az Unione Sárvár Kft. (székhely: 1123 Budapest Alkotás út 55-61.) részére, hogy a Sárvár belterület 1231/2 hrsz-ú, „kivett Csónakázó-tó” megnevezés 7 ha 6525 m² alapterületű, természetben Sárvár, Csónakázó-tó és környéke szabadidő és pihenőpark ingatlanon – a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint – fa burkolatú, hozzávetőleg 12,5 x 7,5 = 93,75 m² + a bejáró híd méretű úszóstéget létesítsen.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, Csónakázó-tó – a határozat elválaszthatatlan részét képező helyszínrajzon jelölt – cca 110 m² területét úszóstég létesítése céljából az Unione Sárvár Kft. részére határozott időre, 15 évre használatba adja.
3. Az Unione Sárvár Kft. vállalja, hogy az úszóstég fennállási ideje alatt a tulajdonában álló a Csónakázó-tó és a Sárvár 1230/1 hrsz-ú szállodaterület közötti 1230/2 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút – mely a Csónakázó-tó partján lévő sétány részét alkotja – rendeltetésén, jogi jellegén az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem változtat, annak használatát továbbra is az önkormányzat, a város lakossága és a városba turisztikai céllal érkező látogatók részére biztosítja.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csónakázó-tó cca. 110 m² terület részére vonatkozó használati díj mértékét 40.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg, ezzel egyidejűleg elfogadja, hogy az Unione Sárvár Kft. által nyújtott szolgáltatás értéke 40.000,- Ft + ÁFA/hó.
5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Csónakázó-tó cca. 110 m² terület részének igénybevételével, használatba vételével összefüggésben az önkormányzatot megillető használati díjat az Unione Sárvár Kft. a Sárvár 1230/2 hrsz-ú parti sétány lakosság széles köre részére történő biztosítására vonatkozó szolgáltatás önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Unione Sárvár Kft. az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekinti.
6. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a megkötésre kerülő szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, a szerződéssel kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

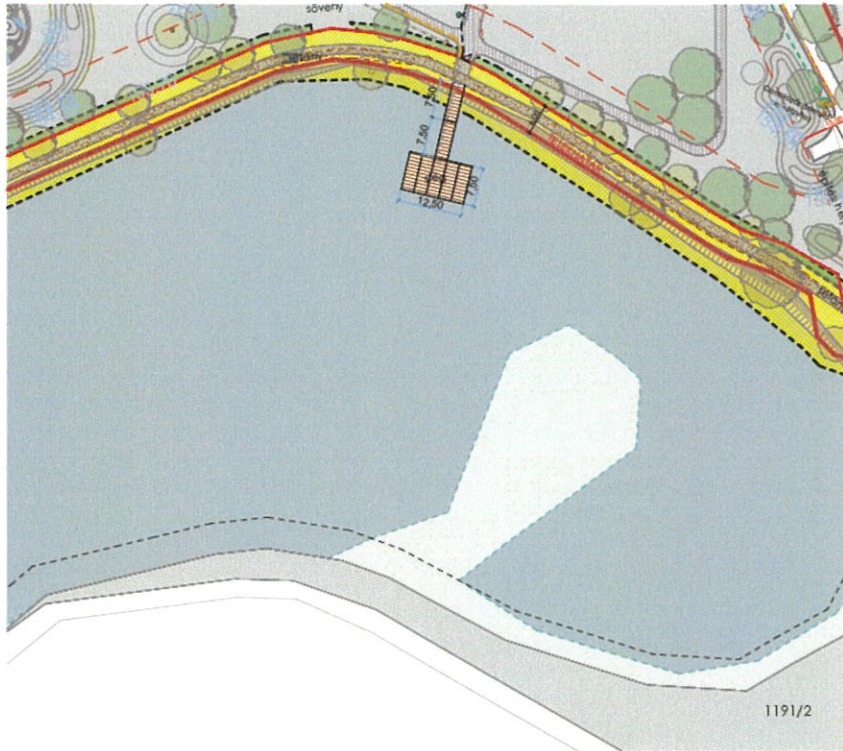
Sárvár, 2022. augusztus 25.






Dr. Szijártó Valéria
*címzetes főjegyző

STÉG HELYSZÍNRAJZ

M 1:1000



0.00=+154.50 mBF

MEGNEVEZÉS PROJECT NAME	HEALTH CONCEPT HOTEL SÁRVÁR		
TELEK ADATAI SITE INFO	9600 Sárvár, hrsz.: 1230		
BERUHÁZÓ INVESTOR	Unione Sárvár Kft. 1123 Budapest Alkotás út 55-61.	Képviselő: Bencze Zsolt ügyvezető	
FŐVÁLLALKOZÓ MAIN CONTRACTOR	Market Építő Zrt 1037 Budapest, Bojtár utca 51. Tel.: (+36 1) 279 2727, Fax.: (+36 1) 466 4827 marketiroda@market.hu		
GENERÁL TERVEZŐ GENERAL DESIGNER	Lean Tech Mérnökiroda Kft. 1037 Budapest Bojtár utca 51. Tel.: (+36 1) 279 2727, Fax.: (+36 1) 466 4827 iroda@leantech.hu	Képviselő: Keszthelyi Krisztof ügyvezető igazgató	
VEZETŐ TERVEZŐ LEAD ARCHITECT	Novotny Nóra É 1-6308	aláírás: signature:	
ÉPÍTÉSZ ARCHITECT	Sturcz Miklós		
TERVLAP NÉV LAYOUT NAME	STÉG		
TERVLAP AZONOSÍTÓ LAYOUT ID	M1838-K-E-01-0408-A		
LÉPTÉK SCALE	M=1:100, 1:1000	DÁTUM DATE	2022.08.09.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

190/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 18-09-114945, adószám: 27438556-2-18, székhelye: 9545 Jánosháza, Arany János utca 3., képviseli: Dr. Hetyési Gábor ügyvezető, egyben személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos) 2022. október 1. napjától kötendő, Sárvár város 6. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. október 1.
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. augusztus 25.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi alapellátásra

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)
a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről:

Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cg. 18-09-114945, adószám: 27438556-2-18, székhelye: 9545 Jánosháza, Arany János utca 3., képviseli: Dr. Hetyési Gábor ügyvezető) személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos: **Dr. Hetyési Gábor**

(háziorvostan szakvizsga

kelte, száma: 2020.05.20., 425/2020. Működési nyilvántartási szám: 78776)

a továbbiakban: **Háziorvos**

a továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő felek 2022. május 27-én előszerződést kötöttek, melyben arról rendelkeztek, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a sárvári 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására, amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja. Dr. Hetyési Gábor részére az Országos Kórházi Főigazgatóság az OKFŐ/37765-5/2022. számú, 2022. augusztus 15. napján kelt, a közléssel véglegessé vált határozatában 2022. október 1. napjától praxisjogot engedélyezett háziiorvosi feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, a Háziorvos pedig elvállalja a sárvári 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet lakosainak gyógyító-megelőző alapellátását folyamatos területi ellátási kötelezettséggel.

3. Az alapellátási körzet meghatározása

A sárvári 6. számmal jelzett felnőtt háziiorvosi körzet területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében állapította meg. A körzet székhelye: 9600 Sárvár, Kinizsi u. 13.

Az Önkormányzat, valamint Bögöt és Porpác községek önkormányzatai között létrejött külön megállapodás alapján a sárvári 6. számú felnőtt háziiorvosi körzethez tartozik Bögöt és Porpác települések lakossága is.

4. A Háziorvos kötelezettségei

4.1. A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, és a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

4.2. A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Házi orvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Házi orvos ellátja továbbá a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet – a továbbiakban: EüM rendelet – 4. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat.

4.3. A Házi orvos kijelenti, a házi orvosi alapellátásra vonatkozóan orvosi felelősség biztosítással rendelkezik, melyet a jelen szerződés hatálya alatt érvényesen fenntart.

4.4. A Házi orvos köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

4.5. A Házi orvosnak a rendelő működtetésével összefüggő kötelezettségei különösen:

4.5.1. viseli a rendelő és berendezései mindennapi használatával összefüggésben felmerülő kisebb karbantartási költségeket, ideértve az orvosi berendezések hatósági előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges felülvizsgálati, karbantartási költségeket is,

4.5.2. gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,

4.5.3. gondoskodik a rendelő és a hozzá tartozó helyiségek takarításáról, valamint a rendelő megközelítését biztosító udvaron a fűnyírásról, hó- és síkosság-mentesítésről

4.6. A Házi orvos a rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket még részlegesen vagy időlegesen sem adhatja harmadik személy részére bérbe, vagy használatba.

5. Az Önkormányzat kötelezettségei:

5.1. Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2/B. § (1a) bekezdése alapján a 4.1. – 4.2. pontok szerinti feladatok ellátása érdekében – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) és (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra is – a Házi orvos ingyenes használatába adja a tulajdonában levő sárvári 2194 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Kinizsi u. 13. szám alatt található ingatlan utcai épületrészét (egykori gyógyszerár épületrész), amelynek alaprajzát és helyiségeinek felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

5.2. Az Önkormányzat viseli a rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi költségeket: áram, víz, gáz, díját.

5.3. Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról, továbbá a rendelő elhelyezésére szolgáló ingatlan állagának megóvásáról, szükség szerint felújításáról az Ötv. 2/B. § (1a) bekezdés b) pontja szerint.

6. A Házi orvos rendelési ideje:

6.1. A Házi orvos az ellátást az EüM rendelet 2. § (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

Hétfő:	8.00 – 12.00
Kedd:	8.00 – 12.00
Szerda:	8.00 – 12.00
Csütörtök:	8.00 – 12.00; 14.30 – 15.30
Péntek:	8.00 – 12.00

6.2. Rendelkezésre állás: hétfő-csütörtök 7.30 – 16.30-ig, péntek 7.30 – 13.00-ig.

7. A Háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:

7.1. A Háziorvos köteles részt venni az Önkormányzat által működtetett Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat (székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 11.) feladatainak ellátásában.

7.2. A kötelező háziorvosi ügyeleti tevékenység ellátásának módjára, az ügyeleti tevékenységbe tartozó feladatok és kötelezettségek tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, „Központi Ügyeleti Szabályzat”, valamint a Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat vezetőjének a rendelkezései és ez utóbbi által készített ügyeleti beosztás az irányadó.

7.3. Az Önkormányzat döntése szerint a Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat működtetésével kapcsolatos feladatokat a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy u. 26. törzsszám: 686442) önkormányzati intézmény látja el. A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője jogosult az ügyeleti szolgálatot teljesítő Háziorvossal külön megállapodást kötni az ügyeleti szolgálatban történő közreműködés érdekében.

7.4. Az ügyeleti szolgálatban történő részvétel kötelezettségét nem érinti a Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat esetlegesen bekövetkező átszervezése. A Háziorvos e kötelezettsége mindaddig fennáll, amíg Önkormányzat ügyeleti ellátási kötelezettsége fennáll.

8. A Háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

8.1. A Háziorvos szükség szerinti helyettesítését

8.1.1. Gergelyné Dr. Bokor Ildikó háziorvostan szakorvos (orv. nyvt. száma: 72551)

8.1.2. Dr. Kiss Erika háziorvostan szakorvos (orv. nyvt. száma: 52497)

látja el.

8.2. A helyettesi ellátást a helyettes orvos a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott módon teljesíti.

8.3. A helyettesítés szükségessége esetén a helyettes nevét és elérhetőségét, valamint a helyettesítés várható, vagy konkrét időtartamát az ellátott betegekkel, a rendelő bejáratánál jól látható helyen kifüggesztett közleménnyel közölni kell.

9. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:

9.1. A Háziorvos tevékenységét az általa foglalkoztatott, a hatályos jogszabályok szerinti képesítéssel rendelkező ápoló közreműködésével látja el.

9.1.1. Némethné Kondor Veronika ápoló nyvt. szám: 117214

9.1.2. Németh Károlyné ápoló nyvt. szám: 116393

10. A feladat-ellátási szerződés időtartama:

Szerződő felek jelen szerződést 2022. október 1. napjától határozatlan időre kötik.

11. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:

11.1. Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő hónap 1. napja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek e szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesíteni.

11.2. Jelen szerződést az Önkormányzat felmondja az Ötv. 2/B.§ (3) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén.

12. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:

A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

13. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

13.1. A működéssel kapcsolatosan a Házi orvos az általa harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

13.2. Egyebekben a Szerződő felek kártérítési, kártalanítási felelősségére a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. Egyéb előírások:

14.1. A Házi orvos a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint az általa kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

14.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kölcsönös egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

14.4. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll, és 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Házi orvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

14.5. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2022. augusztus

/ : Kondora István : /
polgármester

/ : Dr. Hettyési Gábor : /
Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft
ügyvezető
Házi orvos

/ : Halászné Udvardi Sarolta : /
gazdasági vezető

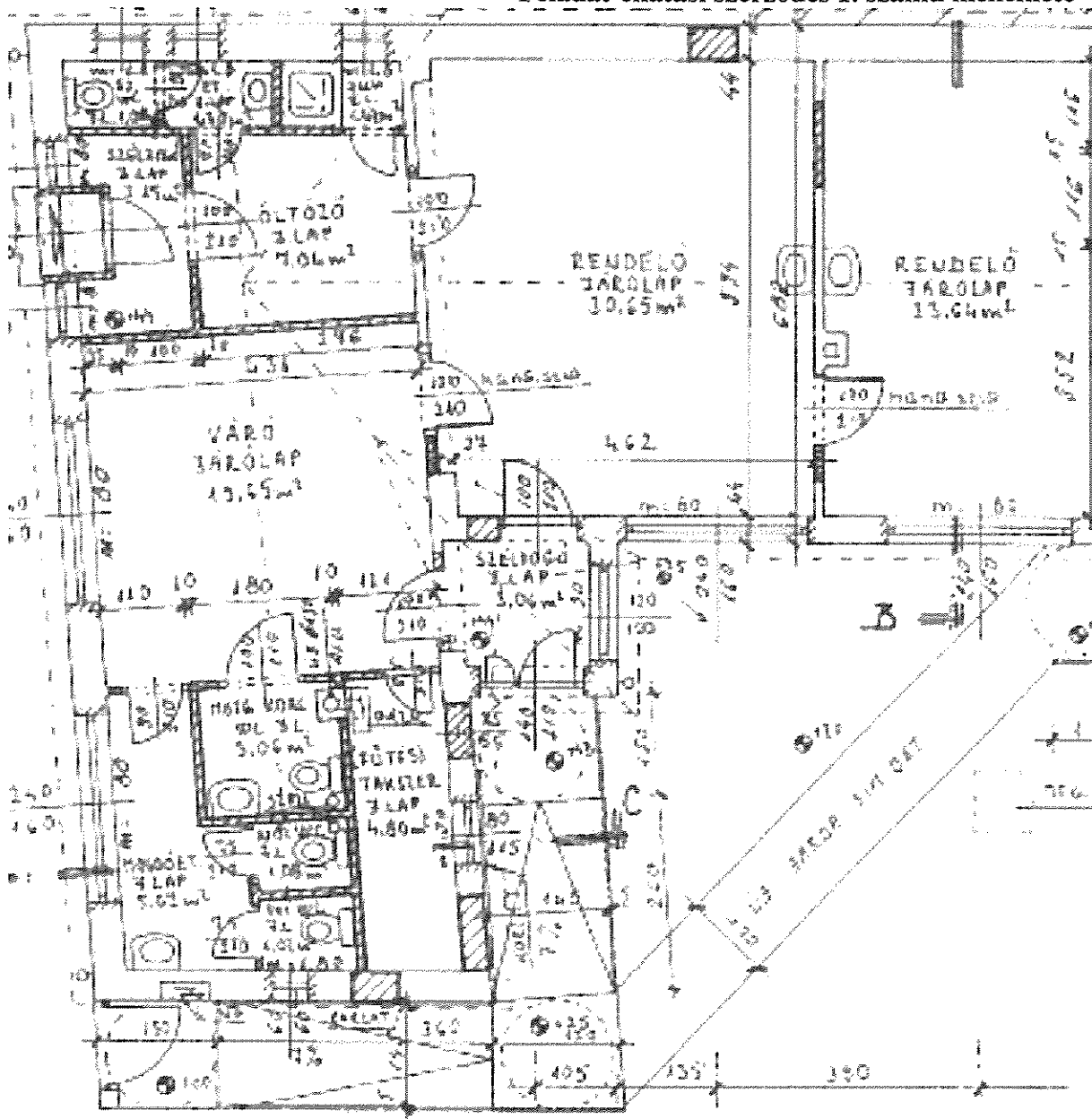
Záradék:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést a .../2022. (VIII. 25.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. augusztus

/ : dr. Szijártó Valéria : /
címzetes főjegyző

Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete



	helyiség megnevezése	területe m ²
1.	Szélfogó (személyzeti bejáró felől)	3,15
2.	Öltöző	7,04
3.	Zuhanyzó	1,42
4.	Mosdó-előtér	1,3
5.	Személyzeti WC	1,08
6.	Rendelő I.	30,65
7.	Rendelő II.	23,64
8.	Szélfogó (váró felől)	3,06
9.	Váró	19,56
10.	Takarítószer tároló	4,8
11.	Mozgáskorlátozott WC	3,06
12.	Beteg mosdó-előtér	5,07
13.	Női WC	1,08
14.	Férfi WC	1,02

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

191/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a "Dr. Lascsik és Társa" Háziiorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-102145; székhelye: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 45.; képviseli: Dr. Horváth Béla Péter) között Sárvár város 6. számmal jelzett felnőtt háziiorvosi körzetének háziiorvosi ellátására vonatkozó, 2007. szeptember 27. napján kelt feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. augusztus 25.



Dr. Sziártó Valéria
címetes főjegyző

MEGÁLLAPODÁS

Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely létrejött

egyrésztől:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől:

"Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-102145; székhelye: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 45.; képviseli: Dr. Horváth Béla Péter)

a továbbiakban: Vállalkozás

a továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. A sárvári 6. számú, 9600 Sárvár, Kinizsi u. 13. székhelyű felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján "Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-102145; székhelye: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 45.; képviseli: Dr. Horváth Béla Péter) gondoskodik területi ellátási kötelezettséggel. Dr. Lascsik Edit személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvos 2022. január 5. napján elhunyt. A körzet ellátásáról a háziorvosi praxis értékesítéséig működtetőként a Bt. gondoskodik helyettesítési megállapodás alapján.

Dr. Horváth Béla Péter az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Sárvár 6. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogának jogosultja 2022. április 26-án kelt szándéknyilatkozatában bejelentette, hogy a praxisjogot el kívánja idegeníteni Dr. Hetyési Gábor háziorvos részére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 147/2022. (V. 26.) számú határozatával jóváhagyta, majd a 176/2022. (VII. 7.) számú határozatával módosította a Dr. Hetyési Gábor háziorvossal, mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 6. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó előszerződést.

2. Az 1. pontban írtakra tekintettel Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy Sárvár Város Önkormányzata és "Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság között Sárvár város 6. számmal jelzett felnőtt háziorvosi körzetének háziorvosi ellátására vonatkozó, 2007. szeptember 27. napján kelt feladat-ellátási szerződést **2022. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**

3. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséhez kapcsolódóan egymással szemben semmilyen követelésük nincs, ilyen követelést a jövőben sem fognak támasztani.

4. Jelen megállapodást a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2022. augusztus

/ : Kondora István : /
polgármester

/ : Dr. Horváth Béla Péter : /
"Dr. Lascsik és Társa" Háziiorvosi és
Munkaegészségügyi Betéti Társaság

Záradék:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodást a .../2022. (VIII.25.)
számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. augusztus

/ : dr. Szijártó Valéria : /
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. augusztus 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

192/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Irén

kérelmének helyt ad, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Batthyány utca 36. 3. ajtó alatti 34 m² alapterületű egy lakószobás, komfortos/szilárd tüzelésű önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre,

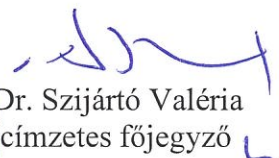
3 év időtartamra 2022. év augusztus hó 25. napjától 2025. év augusztus hó 24. napjáig ismételten bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét az Ör 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. augusztus 25.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző