

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

169/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Jogi és Ügyrendi Bizottság** tagjai közül Németh Róbert bizottsági tagot visszahívja, egyidejűleg a bizottság tagjává Berkovits Imre szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.


Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből


170/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

- a) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Humán Erőforrás Bizottság** tagjai közül Klimits István önkormányzati képviselő bizottsági tagot visszahívja, egyidejűleg a bizottság tagjává Németh Róbert önkormányzati képviselőt megválasztja.
- b) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Humán Erőforrás Bizottság** elnökének, Varga Jenő önkormányzati képviselő bizottsági elnöki megbízatását visszavonja, egyidejűleg a bizottság elnökévé Németh Róbert önkormányzati képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.




Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

171/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság** tagjai közül Varga Jenő önkormányzati képviselő bizottsági tagot visszahívja, egyidejűleg a bizottság tagjává Németh Róbert önkormányzati képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.


Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

172/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 09. napjától kezdődően és határozatlan időre szólóan a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Polgár Endre István

szám alatti lakost megválasztja, a vele kötendő munkaszerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak munkáltató képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2022. július 9.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

MUNKASZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18) képviseli: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján Kondora István, Sárvár Város Polgármestere, mint munkáltató (a továbbiakban: Munkáltató),
másrésztől: **Polgár Endre István**

mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

Sárvár Város Önkormányzata egyedüli tagja az okirat fejrészeiben munkáltatóként megnevezett gazdasági társaságnak (a továbbiakban: Egyedüli Tag).

Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete számú határozatával a Munkavállalót a társaság ügyvezetőjének megválasztotta, jelen munkaszerződést elfogadta, és feljogosította Sárvár Város Polgármesterét a Munkáltató képviseletében történő aláírásra. Minderre figyelemmel a Munkáltató és a Munkavállaló az alábbi munkaszerződést kötötte meg.

- 1) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Munkáltató a Munkavállalót 2022. év július hó 09. napjától kezdődően határozatlan időre szóló munkajogviszony keretében foglalkoztatja a jelen munkaszerződésben foglaltak szerint.
- 2) A Munkavállaló munkaköre: ügyvezető igazgató.
- 3) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Munkavállaló mint a Munkáltató vezetője a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így munkaviszonyára az Mt. általános szabályait – a jelen munkaszerződés eltérő rendelkezése hiányában – a vezető állású munkavállalókra vonatkozó eltérésekkel (Mt. 208–211. §) kell alkalmazni, és a köztulajdonban álló Munkáltatóval fennálló munkaviszonyra vonatkozó különös szabályok (Mt. 204. § - 207. §) is alkalmazandóak.
A Munkavállaló felett a munkáltatói jogok gyakorlása – a társaság Alapító Okiratának előírásai szerint – olyképpen történik, hogy a munkaviszony létesítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos kérdések a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak. A javadalmazással (díjazással) kapcsolatos kérdések – a Képviselő-testület által elfogadott Javadalmazási Szabályzat alapján – közül az alpbér megállapítása és módosítása a Képviselő-testület, a kiegészítő juttatások megállapítása pedig a polgármester hatáskörébe tartozik.
- 4) A Munkavállaló alpbére havi bruttó 700.000,- Ft.
A Munkáltató a Munkavállaló munkabérét a Munkavállaló által megadott bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.
- 5) A Munkavállaló munkahelye: a Munkáltató székhelye, és minden olyan hely, ahol a Munkavállalónak a Munkáltató érdekében, illetve képviseletében munkát kell végeznie.
- 6) A Munkavállaló főbb munkaköri feladatai az alábbiak:

- a) Ellátja a Munkáltató ügyeinek intézését, köteles gondoskodni továbbá a társaság operatív vezetéséről. Ennek körében feladata kiváltképpen a jogszabályokban meghatározott jogosultságok és kötelezettségek betartása, a munkavállalókkal való betartatása és a végrehajtás ellenőrzése;
 - b) Önállóan képviseli a Munkáltatót harmadik személyekkel szemben, továbbá a bíróságok és más hatóságok előtt;
 - c) Önállóan jogosult a cégjegyzésre a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően;
 - d) Irányítja Munkáltató gazdálkodását, gondoskodik továbbá a Munkáltató birtokában és kezelésében lévő vagyon megőrzéséről és rendeltetésszerű használatáról a versenyképesség, likviditás és igényérvényesítés szempontjai alapján. Kidolgozza a Munkáltató üzleti stratégiáját, majd ennek megfelelően az éves üzleti tervet és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntését követően szervezi annak végrehajtását;
 - e) Gondoskodik a felügyeleti szervek által elrendelt intézkedések megtételéről;
 - f) Határidőben gondoskodik a számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséről, valamint évente legalább egyszer az Egyedüli Tag előtt beszámol az adott üzleti évről;
 - g) Gyakorolja a munkáltatói jogokat a Munkáltató munkavállalóival kapcsolatban;
 - h) Határidőben bejelenteni a hatóságok részére a jogszabályokban előírt adatokat, azok változását, továbbá köteles határidőben eleget tenni az előírt bevallási és fizetési kötelezettségeknek mind az állam, mind harmadik személyek irányában;
 - i) A Munkáltató működésével kapcsolatos belső szabályzatok folyamatos korszerűsítése és naprakész állapotban tartása a jogszabályi változásokra is figyelemmel;
 - j) A Ptk. 3:197. § (1) bekezdése alapján vezeti a tagjegyzéket;
 - k) Az Egyedüli Tag alapítói határozataival kapcsolatban:
 - végrehajtja az Egyedüli Tag által hozott határozatokat;
 - folyamatos nyilvántartást vezet az Egyedüli Tag által hozott határozatokról (határozatok könyve), melybe a határozatokat – azok meghozatala után haladéktalanul – bevezeti;
 - l) Irányítja a Munkáltató könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetését;
 - m) Az Egyedüli Tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé teszi;
 - n) Ellátja továbbá a vezető tisztségviselők számára a vonatkozó jogszabályokban és az Alapító Okiratban, valamint az Egyedüli Tag által meghatározott további feladatokat.
- 7) A Munkavállaló munkáját a Munkáltató érdekeinek elsődlegessége alapján végzi, köteles a Munkáltató sikeres és eredményes működése érdekében hatáskörében mindent megtenni, a hatáskörét meghaladó kérdésekben pedig az Egyedüli Tag döntését kérni.
- A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt teljes szellemi és fizikai felkészültségével, tapasztalatával, képzettségével elősegíti a Munkáltató célszerű és hatékony gazdasági működését, továbbá vezetői felelősségének tudatában mindent megtesz a Munkáltató gazdasági érdekeinek megvalósulása érdekében.
- 8) A Munkavállalót alapbérén felül azok a rendszeres juttatások illetik meg, amelyek igénybevételére Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által megalkotott Javadalmazási Szabályzat feljogosítja. A Munkavállaló előtt ismert, hogy ezen Javadalmazási Szabályzat az Mt. 16. § (2) bekezdés alapján olyan egyoldalú munkáltatói kötelezettségvállalásnak minősül, amely a jogosult terhére módosítható, vagy azonnali hatállyal felmondható, ha a körülményekben olyan változás következett be, amely a kötelezettség teljesítését lehetetlenné tenné vagy aránytalan sérelemmel járna.
- 9) A Munkavállaló jogosult:

- a) a társasági feladatok ellátásával összefüggő reprezentációs kiadások elszámolására az éves üzleti tervben foglaltak szerint.
 - b) Sárvár Város Polgármesterének előzetes engedélye alapján szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvételre és ezek költségeit számára a Munkáltató – az engedélyben foglaltak szerint – megtéríti, vagy megfizeti.
- 10) A Munkáltató biztosítja a Munkavállaló számára egy, a Kft. tulajdonát képező személygépkocsi személyi és magáncélú használatát azzal, hogy a használat költségeit, továbbá a személyi használat után fizetendő, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti közterheket a Munkáltató viseli.
- 11) A Munkavállaló a Munkáltató tulajdonát képező mobiltelefon, és notebook használatára jogosult, melynek használati díját, valamint a használat után fizetendő, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti közterheket a Munkáltató viseli.
- 12) A Munkavállaló teljes munkaidőben kerül foglalkoztatásra.
- 13) A Munkavállaló munkarendje kötetlen. Munkaidejének a beosztását, valamint a pihenőidő és a szabadság igénybevételét saját maga állapítja meg. A szabadság igénybevételét a Munkavállaló köteles legalább öt nappal előre írásban bejelenteni a Munkáltató képviselőjében eljáró Sárvár Város Polgármesterének.
- 14) A Munkáltató a munkaviszony felmondással történő megszüntetése esetén a felmondás indokolására nem köteles.
- 15) A Munkavállaló felmondási idejének a kezdetére az Mt. 68. § (2) bekezdésében szereplő korlátozás nem alkalmazható.
- 16) A Munkáltató és a Munkavállaló abban az esetben jogosultak a munkaviszony Mt. 78. § (1) bek. szerinti azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére, ha a másik fél a munkaviszonyból eredő lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, ami a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
- 17) A Munkavállaló akkor létesíthet további munkavégzésre irányuló jogviszonyt, ha erre előtte számára Sárvár Város Polgármestere írásban engedélyt ad. A Munkavállaló akkor nem köteles betartani az Mt. 211. § (2) bekezdésében rögzített összeférhetlenségi szabályokat, ha azokra nézve előtte Sárvár Város Polgármesterétől írásban felmentést kap.
- 18) A Munkavállaló a rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésért díjazásra nem jogosult.
- 19) A Munkavállaló a munkaviszonyából eredő kötelezettsége vétkes megszegésével a Munkáltatónak okozott kárt teljes mértékben köteles megtéríteni a Munkáltatónak.
- 20) A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt – kivéve, ha erre jogszabály feljogosítja – nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Munkáltató jogos gazdasági érdekeit veszélyezteti.
- 21) A Munkavállaló a munkaidején kívül is köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely közvetlenül és ténylegesen alkalmas a Munkáltató jó hírnevének, jogos gazdasági érdekének vagy a munkaviszony céljának veszélyeztetésére.
- 22) A Munkavállaló kijelenti:
- a) a munkaviszonya létesítésével kapcsolatos összeférhetlenségi előírásokat, korlátozásokat – különös tekintettel a Munka Törvénykönyvében meghatározott rendelkezésekre – és azok megszegésének következményeit ismeri, azokat magára nézve kötelezőnek tartja.

- b) a vezető beosztásával összefüggő felelősségi és kártérítési szabályokról tudomással bír. A Munkavállaló a Munkáltatóval szemben vezetői tevékenysége körében okozott kárért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel.
- c) nincs olyan, harmadik személlyel szemben fennálló kötelezettsége, amely a munkaszerződésben foglaltak teljesítését akadályozná.

- 23) A Munkavállaló a Munkáltató nevében történő nyilvános nyilatkozattételre jogosult.
- 24) A Munkavállaló harmadik személlyel nem közölhet a Munkáltatóra vonatkozó olyan véleményt, amely a Munkáltató jó hírét, illetőleg jogos gazdasági és szervezeti érdekeit súlyosan sérti vagy veszélyezteti.
- 25) A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül, a munkaviszony megszűnését követően is megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
- 26) A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót arról, hogy személyes adatait a munkaviszonyból eredő, illetőleg ahhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében, az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezeli. A Munkáltató a Munkavállalóra vonatkozó tény, adatot, véleményt harmadik személlyel csak törvényben meghatározott esetben, vagy a Munkavállaló hozzájárulása alapján közölhet.
- 27) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen munkaszerződés megkötésével egyidejűleg a Munkáltató átadta a Munkavállaló részére az Mt. 46. § (1) bekezdés szerinti írásbeli tájékoztatást.
- 28) A jelen munkaszerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mt. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen munkaszerződést elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt, Sárvár, 2022. július 09.

.....
Kondora István
Sárvár Város Polgármestere
a Munkáltató képviselőjeként

.....
Polgár Endre István
Munkavállaló

A munkaszerződés 1 példányát a mai napon átvettem.

Kelt, Sárvár, 2022. július 09.

.....
Polgár Endre István
Munkavállaló

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

173/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 13.1. pontját 2022. július 09. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

13.1. A társaság ügyvezetője: Vámos Zoltán

Az ügyvezetői megbízatás 2017. év március hó 16. napjától kezdődően és határozatlan időre szólóan jött létre. Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszony keretében látja el.

Módosítás után:

13.1. A társaság ügyvezetője: Polgár Endre István

Az ügyvezetői megbízatás 2022. év július hó 09. napjától kezdődően és határozatlan időre szólóan jött létre. Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszony keretében látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat által elfogadott módosítások és kiegészítések figyelembevételével egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2022. július 9.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.


Dr. Szijjártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

174/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság most megválasztott ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokkal összefüggő eljárási feladatok – tehát Vámos Zoltán ügyvezetői jogviszonyának, továbbá Takács Eszter Elza más munkavállaló képviseleti jogosultságának törlése, valamint az új ügyvezető képviseleti jogának bejegyzése – intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2022. július 9.

Felelős: Polgár Endre István, a Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2022. július 7.



Dr. Sziártó Valéria
címetes főjegyző

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

175/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a

- S039 jelű Sárvár-Rábaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,

15 éves, 2022 és 2036 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jelen határozat melléklete szerinti módosítását a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a GFT-k módosításának véglegesítéséhez szükséges minden további egyeztetés lefolytatására, írásos és szóbeli jognyilatkozat megtételére, ideértve - amennyiben a módosítás szükségességét megalapozó okra tekintettel feltétlenül indokolt - a GFT-k további módosítását, feltéve, hogy a költségvetési fedezet rendelkezésre áll, vagy a költségvetési rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a fedezet biztosítható.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a módosított gördülő fejlesztési terveket – azok véglegesítését követően - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé jelentse be, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

S039 jelű Sárvár-Rábapályai szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Melléklet a 1/5/2022. (VII. /.) számú képviselő-testületi határozathoz

Gépjármű felújítási terv a 2022-2036 időszakra
 FELÜLVIZSGÁLT ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASVIZ Zrt. ellátásért felelős / ellátásért felelős képviselet / Vízkezelő szolgáltató
 Vízkezelő szolgáltató megnevezése: VASVIZ Zrt.
 Vízkezelő szolgáltató ágazat megnevezése: VASVIZ Zrt.
 A VASVIZ 11 9 (a) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése: Sárvár-Város Önkormányzata
 Vízkezelő rendszer kódja: " 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H																
						Megvalósítás időtartama	Tervezett	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízlogi létesítési/érvényesítési száma	Az érintett felek/ok megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Kérdés	Befejezés	Tervezett időtartam (révid/közép/hosszú)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
1	Szennyvízvezeték építései (belső), gépészeti és villamos rekonstrukció Rábastomén II. átmeneti (2022)	-	-	30 500	Szennyvíz használati díj	2022	2028	hosszú	7 500	6 500	4 500	4 500	1 500	6 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
5	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékvízjutások megszüntetése, infiltráció kizárása hibamegoldással, kiakasztás, belételek (Kertekalja Tírosajla u.)	-	-	38 500	Szennyvíz használati díj	2023	2032	hosszú	25 000	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
6	Sárvár - Szennyvíztisztító telep, homokszűrővel szerelt	-	-	8 000	Szennyvíz használati díj	2023	2023	közép	8 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
7	Szennyvíz bekötő vezeték rekonstrukció	-	-	9 000	Szennyvíz használati díj	2023	2033	hosszú	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
8	Úthelyreállítás	-	-	16 000	Szennyvíz használati díj	2023	2026	közép	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
2	VÉF-48/2019 energiatárolási felújításra pályázat	-	-	20 722	Szennyvíz használati díj	2022	2022	révid	20 722	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
3	Sárvár útelújításhoz kapcsolódó hálózati rekonstrukciók (Berzsenyi-Dorottya Tizenháromados u., Újhegy u., valamint 2021 évről áthúzódo: Berzsenyi utca befejeződ munkái)	-	-	11 030	Szennyvíz használati díj	2022	2022	révid	11 030	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
4	Új szennyvízvezeték építés Rábapályai településen	-	-	0	Szennyvíz használati díj	2022	2022	révid	0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
12	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukció	-	-	14 000	Szennyvíz használati díj	2024	2032	hosszú	14 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
13	Sárvár - Kanizsai, Nagyváradi, Munkácsy, Kazinczy u. belételek tartandó rekonstrukció	-	-	79 940	Szennyvíz használati díj	2025	2030	hosszú	79 940	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
14	Szennyvízvezeték biotiltér rekonstrukció	-	-	16 000	Szennyvíz használati díj	2026	2029	hosszú	16 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
15	Sárvár Dévai u. 413 fm. belételek tartandó rekonstrukció	-	-	16 900	Szennyvíz használati díj	2028	2028	hosszú	16 900	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
17	Sárvár, Szennyvíztisztító telep üdülőparki medencék vízrendszeri rekonstrukció	-	-	19 000	Szennyvíz használati díj	2031	2032	hosszú	19 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
16	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erdszámú és folyamatirányító rendszerének felújítása	-	-	10 000	Pályázati forrás	2028	2034	hosszú	10 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
9	Szennyvízvezeték építései (belső), gépészeti és villamos rekonstrukció	-	-	70 000	Pályázati forrás	2023	2036	hosszú	70 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
10	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékvízjutások megszüntetése, infiltráció kizárása hibamegoldással, kiakasztás, belételek	-	-	35 000	Pályázati forrás	2023	2036	hosszú	35 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
11	Sárvár szennyvízcsatorna rekonstrukció	-	-	840 000	Pályázati forrás	2023	2036	hosszú	840 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	Tartalék keret 5%	-	-	61 708	Szennyvíz használati díj	2022	2036	hosszú	61 708	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	S039 Szennyvízvezeték és -tisztítási rendszer összesen	-	-	1 333 319	Szennyvíz használati díj	2022	2036	hosszú	1 333 319	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	S039 Felhasználható szennyvíz tisztítási díj	-	-	45 918	2021. évi zárolás	2022. évi zárolás	37 960	hosszú	45 918	117 694	84 296	100 696	87 796	101 796	105 696	92 796	90 796	88 296	89 296	72 296	76 296	71 296	71 296	37 960
	S039 Felhasználható szennyvíz tisztítási díj	-	-	133 319	2021. évi zárolás	2022. évi zárolás	37 960	hosszú	133 319	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960	37 960
	S039 Elvétel	-	-	74 099	2021. évi zárolás	2022. évi zárolás	37 960	hosszú	74 099	50 447	60 223	53 599	59 875	52 151	45 527	46 883	50 139	55 915	60 691	60 691	82 467	105 243	128 019	150 795

* a megjelölt szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatali által a működési engedélyben megállapított VKR kód

Gördülő fejlesztési terv a 2022-2036 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 V062 Sávár Ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sávár Város Önkormányzata ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASVIZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja **: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint															
						Megvalósítás időtartama	Befejezés		Tervezett időtartam (rövid/közép/hosszú)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízforrás létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kérdés	5	zű)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
....	Táglagyári u. ivóvíz ellátás kiépítése	engedély köteles		10 714	pályázat forrás	2022	2022	rovid	10 714															
2.	Lágimentőbázis ivóvíz beköszövények kiépítése	engedély köteles		2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	közép		2 330														
3.	Sávár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		21 830	Egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	közép		21 830														
4.	Sávár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2023	2023	közép		4 500														
7.	Sávár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép				3 000	7 000											
1.	Széruškert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles	Sávár Város, Csénye Község Önkormányzatai	9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2022	2022	közép	0	9 903														
5.	Sávár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2023	2023	közép		30 000														
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép					12 000											
6.	Sávár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép			80 000													
9.	Vízközmű rendszeren energiatékonyságot célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	hosszú						10 000										
	Tartalék keret			42 179	Ivóvíz használati díj	2022	2036	hosszú	981	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943
	V062 Forrás szükséglet összesen			204 796					11 695	42 846	82 943	5 943	21 943	12 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441															

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	981	33 334
II. ütem	153 674	70 226
III. ütem	39 427	203 165

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

176/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Hetyési Gábor
szám alatti lakos háziiorvossal (működési
nyilvántartási szám: 78776) a sárvári 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet területi ellátási
kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó, 2022. május 27. napján megkötött előszerződés
1. számú módosítását a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés
aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

I. melléklet a 176/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozathoz

FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester) - továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:

Dr. Heteyesi Gábor

Működési nyilvántartási szám: 78776), úgysis, mint

a Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cg. 18-09-114945 székhelye: 9545 Jánosháza, Arany János utca 3.) képviselője - továbbiakban **Háziorvos**

továbbiakban **együtt: Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek 2022. május 27. napján feladatellátási előszerződést kötöttek a területi ellátási kötelezettséggel működő sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan az Öotv. 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötésére, melyet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 147/2022. (V.26.) számú határozatával hagyott jóvá.
2. Szerződő felek az 1. pont szerinti feladatellátási előszerződést (a továbbiakban: Előszerződés) **közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.**
3. Az Előszerződés 2.a és 2.e. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
(Az előszerződés tárgya)
„2.a. Sárvár városban a területi ellátási kötelezettséggel működő 6. számú felnőtt háziorvosi körzet **2022. október 1-től történő** feladatellátására vonatkozó az Öotv. 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.”
„2.e. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződés 2.d. pontjában meghatározott feltétel teljesülését követően kötelesek megkötni.”
4. Az Előszerződés 4.a pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(Egyéb rendelkezések)
„4.a. Jelen előszerződés az aláírás napjától hatályos. Az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.”
5. Az előszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
6. Jelen szerződést Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 1 oldalon és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

Sárvár, 2022. július ...

/ : **Kondora István** : /
polgármester

/ : **Dr. Heteyesi Gábor** : /
Háziorvos
Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft

/ : **Halászné Udvardi Sarolta** : /
gazdasági vezető

Záradék:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2022. (VII.7.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. július

/ : dr. Szijártó Valéria : /
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. július 7-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

177/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2021. (XI.4.) számú határozata alapján Sárvár Város Önkormányzata és a D&D 2009 Kft. (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-107076, adószám: 13881030-2-18 képviseli: Dala Róbert ügyvezető), valamint a SPEEDY 2001 Kft. (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-108405, adószám: 14560655-2-18 képviseli: Dala Róbert ügyvezető), mint cserélő felek között 2022.11.23. napján létrejött, a Sárvár, Rábasömjén 3604/3 hrsz-ú, 3605/5 hrsz-ú és Sárvár 3605/7 hrsz-ú (Ölbői utca melletti) ingatlanok és a Sárvár, 0320/87 hrsz-ú (Hegyközségi temető melletti) ingatlan cseréjét rendező szerződés (továbbiakban: csereszerződés) jelen határozat melléklete szerinti módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződés módosításának véglegzéséhez szükséges minden további intézkedést, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen hogy - amennyiben szükséges - a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelmet benyújtsa és a csereszerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. július 7.



Melléklet a 177/2022. (VII. 7.) számú képviselő-testületi határozathoz

CSERESZERZŐDÉS 1. számú módosítása
(ingatlanra, értékkülönbözet-fizetéssel)

TERVEZET

amely létrejött egyrésztől: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy I. számú Cserélő Fél**) és másrésztől: egyfelől úgymint **SPEEDY 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövid neve: SPEEDY 2001 Kft., székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1., cégjegyzékszám: Cg. 18-09-108405, statisztikai számjel: 14560655-4941-113-18, adószám: 14560655-2-18, törzsszám: 14560655, képviseli: Dala Róbert ügyvezető), (a továbbiakban: **SPEEDY 2001 Kft.**) másfelől úgymint **D & D 2009 Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövid neve: D & D 2009 Kft., székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1., cégjegyzékszám: Cg. 18-09-107076, statisztikai számjel: 13881030-4939-113-18, adószám: 13881030-2-18, törzsszám: 13881030, képviseli: Dala Róbert ügyvezető), (a továbbiakban: **D & D 2009 Kft.**) ők ketten együtt: **II. számú Cserélő Fél**, valamennyien együtt: **Szerződő Felek** között az alábbiak szerint:

- 1) Szerződő Felek előtt ismeretes, hogy egymással Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2021. (XI.4.) számú határozata alapján 2022.11.23. napján, a Sárvár, Rábasömjén 3604/3 hrsz-ú, 3605/5 hrsz-ú és Sárvár 3605/7 hrsz-ú (Ölbői utca melletti) ingatlanok és a Sárvár, 0320/87 hrsz-ú (Hegyközségi temető melletti) ingatlan cseréjét rendező szerződést (továbbiakban: csereszerződés) kötöttek.
- 2) Szerződő Felek a csereszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
A csereszerződés V.25. pontja „2022. június 30.” szövegrész helyébe „2022. október 31.” szöveg lép.
- 3) Szerződő Felek előtt ismert, hogy a 126/2015.(V.27.) Korm. rendelet alapján jelen ügylethez a Vas Megyei Kormányhivatal jóváhagyása szükséges, mert az 1. pont szerinti csereszerződés is jóváhagyáshoz kötött volt, ennél fogva annak módosításához is szükséges a jóváhagyás. Erre tekintettel jelen szerződés jóváhagyástól függő szerződésnek minősül a Ptk. 6:117. § (1) bekezdése alapján.
- 4) A csereszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írják alá, hogy a szerződésben mindaz és olyképpen, illetve azzal a tartalommal és szóhasználattal került szabályozásra, ahogy azt írásba kívánták foglalni. A Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően tették meg, az okiratban rögzített adataik helyesen kerültek feltüntetésre.

Sárvár, 2022. július

.....
Sárvár Város Önkormányzata képviseletében
Kondora István polgármester
Önkormányzat, I. számú Cserélő Fél

.....
SPEEDY 2001 Kft. képviseletében
Dala Róbert ügyvezető
II. számú Cserélő Fél

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző
üggyvédi ellenjegyzések

.....
D & D 2009 Kft. képviseletében
Dala Róbert ügyvezető
II. számú Cserélő Fél