

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

156/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság tagjává Pócza Imréné 9600 Sárvár, Dévai B. M. u. 9. 3.em. 2.a. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

157/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető) alapító okiratának 12.3. m) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által a csúszdarendszer beruházási munkálatai tárgyában megkötendő – a határozat 1. és 2. mellékletét képező – vállalkozási szerződéseket jóváhagyja azzal, hogy a beruházást a Kft. saját erőből valósítja meg és nettó vállalási ára legfeljebb 700 millió Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a gyógyfürdő csúszdarendszere beruházási munkálatainak megvalósítása, a határozat 1. és 2. mellékletét képező vállalkozási szerződések előző bekezdésben meghatározott keretek között, a saját hatáskörben megtett esetleges kisebb módosításokkal történő véglegzése és megkötése érdekében minden további szükséges intézkedést, írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 157/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer beruházási munkálatai tárgyban indított építési kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és egyéb tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített egyösszegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől, műszaki tartalomtól és építőanyagoktól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezdheti meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél

készbevételeitől számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével,
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása,
- TÜV ?

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézbevételeitől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelőnek.

10.2. A Vállalkozó a csúszda rendszer átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra, továbbá a csúszda rendszerre vonatkozó karbantartási szerződés megkötése esetén további 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 3+3 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtén felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a

munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontási, munkanemenként sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartásra. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer gépészeti, beruházási munkálatai tárgyban indított kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és vízjogi létesítési tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített összegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett vízjogi létesítési tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött ajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételével járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezdeni meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézbevételeától számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- gépkönyvek, kezelési útmutatók, garanciakönyvek stb

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt eljárás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghúszulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2. A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a csészda rendszer átadás-átvételétől számított 2 év időtartamra.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékaként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a munkaterület szakzerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a

munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásal egyidejűleg napi bontású, munkanemenként sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszzerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezi követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartására. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

158/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyontárgyként nyilvántartott Sárvár Belterület, 1189 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert utca mellett található, 1966 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás keretében létrejött a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű, 1519 m² alapterületű ingatlan, valamint a Sárvár Belterület, 1189/2 hrsz-ú, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű, 447 m² alapterületű ingatlan.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a telekmegosztást követően a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú ingatlanon, a földfelszín alatt lévő építmény önálló ingatlanná alakításával két önálló ingatlan – a Sárvár Belterület, 1189/1/A hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű, valamint a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan – jött létre.
3. A képviselő-testület a kialakult Sárvár Belterület, 1189/1/A hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen vagyonként történő nyilvántartását – annak jellegére és vízgazdálkodási építési övezeti besorolására figyelemmel – változatlanul fenntartja.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért önkormányzati tulajdonban tartása nem szükséges, erre tekintettel az ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítmények a Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képezik.
5. A képviselő-testület elhatározza, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlant a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be apportálja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlan apportálása tárgyában minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

6. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletben, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásában-nyilvántartásában is átvezetésre kerüljenek a telekalakítási eljárással és az apportálással érintett tényleges változások.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

159/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában készített igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben, továbbá az ezzel összefüggésben készített könyvvizsgálói nyilatkozatban foglaltakat elfogadja és erre tekintettel a Sárvár, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 42.600.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

160/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – az alapítói/tagi jogok képviselésében eljár: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete –, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja, ezennel elhatározza ezen egyszemélyes társaság törzstőkéjének 3.727.880.000,- Ft-ról 3.770.480.000,- Ft-ra történő felemelését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozat a törzstőkeemelés mértékét 42.600.000,- Ft-ban állapítja meg.

A törzstőkeemelés kizárólag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összetételben valósul meg, azt az ingatlan testesíti meg, a következő értékben:

- Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert utca mellett található, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan értéke: bruttó 42.600.000,- Ft

A törzstőkeemelést az egyszemélyes társasági jelleg megtartása végett az egyedüli tag, Sárvár Város Önkormányzata teljesíti.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje a mai nap.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

161/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 6.1. pontját (melynek jelenlegi szövege: „*A társaság törzstőkéjét 3.727.880.000 Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhuszonhétmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint (...)*”) a következők szerint módosítja:

„A társaság törzstőkéje 3.770.480.000,- Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhetvenmillió-négyszáznyolcvanezer forint, amely teljes egészében befizetésre, illetve szolgáltatásra került azzal, hogy a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan – nem pénzbeli hozzájárulásként a 2025. július 24. napján elhatározott törzstőke felemelésre tekintettel került a társaság vagyonába.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

162/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 158/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában a cégeljáráshoz és az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz esetlegesen szükséges okirat, valamint az ÁFA-törvény által előírt nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

163/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 158/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés miatt szükséges cégeljárás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának megszervezése érdekében szükséges intézkedések megtételéről szíveskedjen gondoskodni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

164/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 79/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban 2025. július 10. és 2025. július 20. között az E-TÉR felületen véleményeztetésre került sor, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására került sor, a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

165/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 139 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4279 hrsz-ú és a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanoknak a tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző