

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2026. május 26-án (kedden) 14.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese,
Barbalics Andrea,
Berkovits Imre,
Németh Róbert,
Németh Zsolt,
Toldi Tamás,
Varga Dezső,
Varga Jenő
Wieder Sándor
bizottsági tagok.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Varga Károly,
Vinter István
bizottsági tagok.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,
dr. Kapuy Adrienn Hatósági Iroda irodavezető,
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 9 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Wieder Sándor bizottsági tagnak köszöni az eddigi munkáját. Elmondja, hogy a Sárváriakért Egyesület nem kezdeményezte senki visszahívását a Jogi és Ügyrendi Bizottságból.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Az „A Sárvári Gyógyfürdő Kft. beruházásaival kapcsolatos szerződések jóváhagyása” napirendi pont kapcsán a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tartását javasolja a határozati javaslatban foglalt indokok alapján.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

33/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Gyógyfürdő Kft. beruházásaival kapcsolatos szerződések jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmaz, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

A képviselő-testület 2026. május 26-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – az eljárást lezáró döntések meghozatala
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
5. Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről
6. Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról
7. Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról
8. Egyebek

1. napirendi pont:

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – az eljárást lezáró döntések meghozatala

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat és rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 242/2025. (XII.17.) és a 24/2026.(II.11.) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével, a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/252-12/2026. számon kiadott, 2026. április 30-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő ötödik napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

35/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

2. napirendi pont:

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

36/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2026. (IV.28.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2025. évi intézményi - alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa és szabad - maradványok 38.187.032 Ft összegének felhasználását, az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
-	készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	3.448.672 Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>3.000.000 Ft-tal</u>
	Összesen:	6.448.672 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **6.448.672 Ft** összegű növekedése mellett.

2.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	
-	szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	<u>2.939.275 Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	2.939.275 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **2.939.275 Ft** összegű növekedése mellett.

3.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
-	készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	<u>5.289.991 Ft-tal</u>
	Összesen:	5.289.991 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.289.991 Ft** összegű növekedése mellett.

4.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	8.021.056	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	- informatikai eszközök, tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>4.700.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	12.721.056	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.721.056 Ft** összegű növekedése mellett.

5.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	957.308	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	- tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>200.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.157.308	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **1.157.308 Ft** összegű növekedése mellett.

6.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai, jubileumi jutalom címén	2.015.017	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	340.372	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	6.775.341	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	-tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>500.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	9.630.730	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **9.630.730 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2026. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.”

3. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, 7 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

37/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

4. napirendi pont:

Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Németh Zsolt bizottsági tag: Nincs minden rendben a városban, annak ellenére, hogy jobb a statisztika. A TESCO-nál történt bankautomaták kirablásáról nem tudunk semmi konkrétat, négy hónapja nem mondanak semmit, úgy tűnik, mintha elhallgatnák az ügyet.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Olvasható a beszámolóban.

Varga Dezső bizottsági tag: A rendőrség munkájában általánosságban pozitív irányuló elmozdulás tapasztalható. Bár kábítószer-kereskedelemmel kapcsolatos bűncselekmény nem volt, sajnos a kábítószerfogyasztás jelen van a városban, ez köztudott, és ha van fogyasztás, értékesítés is van. Erre nagyobb hangsúlyt lehetne fektetni.

Németh Zsolt bizottsági tag: A rendőrség attól sikeres, hogy kevesebb a bűncselekmény, de vannak ügyek, amelyekkel véleménye szerint nem foglalkoznak eleget, nem lát érdemi beavatkozást, intézkedést.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, további hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

38/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.”

5. napirendi pont:

Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Németh Zsolt bizottsági tag: Az időjárási viszonyok miatt is sok helyre kell vonulniuk a tűzoltóknak. A sárvári tűzoltóság eszközei nem úgy állnak rendelkezésre, ahogy kellene, sürgősen fejleszteni kell. Változtatni kellene a bérezésen is, nagyon alacsony a tűzoltók fizetése. Az elmondottakkal a mostani Kormánynak üzen.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, további hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

39/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi, elfogadja, megköszönve a parancsnokság parancsnoki és beosztott állományának magas szakmai színvonalon végzett lelkiismeretes munkáját.”

6. napirendi pont:

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Németh Zsolt bizottsági tag: A röntgengép beszerzése a Versenyképes Járások programon belül van?

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Igen.

Németh Zsolt bizottsági tag: A kistérségi társulásból kilobbizható történet. A lobbierők ugyanúgy működni fognak, mint az előző kormány idején. A város érdeke, hogy versenyképes legyen, maradjon úgy, mint az elmúlt 10-15 évben. Az a kérdés, hogy tudunk-e versenyképesek maradni továbbra is, töretlenül tudunk-e fejlődni.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Merőben más lesz a politika, mint eddig volt. Ágh Péter ciklusa alatt nem jött sokkal több pénz a városba, mint amennyit befizettünk szolidaritási hozzájárulásként.

Németh Zsolt bizottsági tag: Az EU-s támogatások képesek voltak fejleszteni a várost. Más lesz a logika, nem lenne szerencsés, ha bárki előtt le kellene térdelni.

Toldi Tamás bizottsági tag: Biztos benne, hogy Strompová Viktória mindent meg fog tenni, hogy a város fejlődjön.

Németh Zsolt bizottsági tag: Meglátjuk, hogyan teszi majd a dolgát.

Klimtis István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, további hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

40/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2026. /II.11./ számú határozatával jóváhagyott Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét (továbbiakban: Közbeszerzési terv) a következők szerint módosítja:

„1./ A Közbeszerzési terv 2. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a

„2026. március” szövegrész helyébe a

„2026. május” szövegrész lép.

2./ A Közbeszerzési terv 3. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a

„2026. április” szövegrész helyébe a

„2026. március” szövegrész lép.

3./ A Közbeszerzési terv 4. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a

„2026. május” szövegrész helyébe a

„2026. április” szövegrész lép.

4./ A Közbeszerzési terv kiegészül az alábbi ponttal:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
10.	Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)	Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetékes direkt digitális felvételi röntgenberendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2026. április	2026. október

5./ Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1-4. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.”

7. napirendi pont:

Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

41/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében megállapítja, hogy a jegyző eleget tett a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolási kötelezettségének és a jegyzőnek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója részét képező, a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.”

8. napirendi pont:

Egyebek

Egyebek napirendi pont megtárgyalásra nem került sor.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a következő bizottsági ülés 2026. június 24-én szerdán lesz.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 14 óra 30 perckor berekeszti.

Kmeo.

Vinter István
a bizottság elnöke

Varga Jenő
bizottsági tag

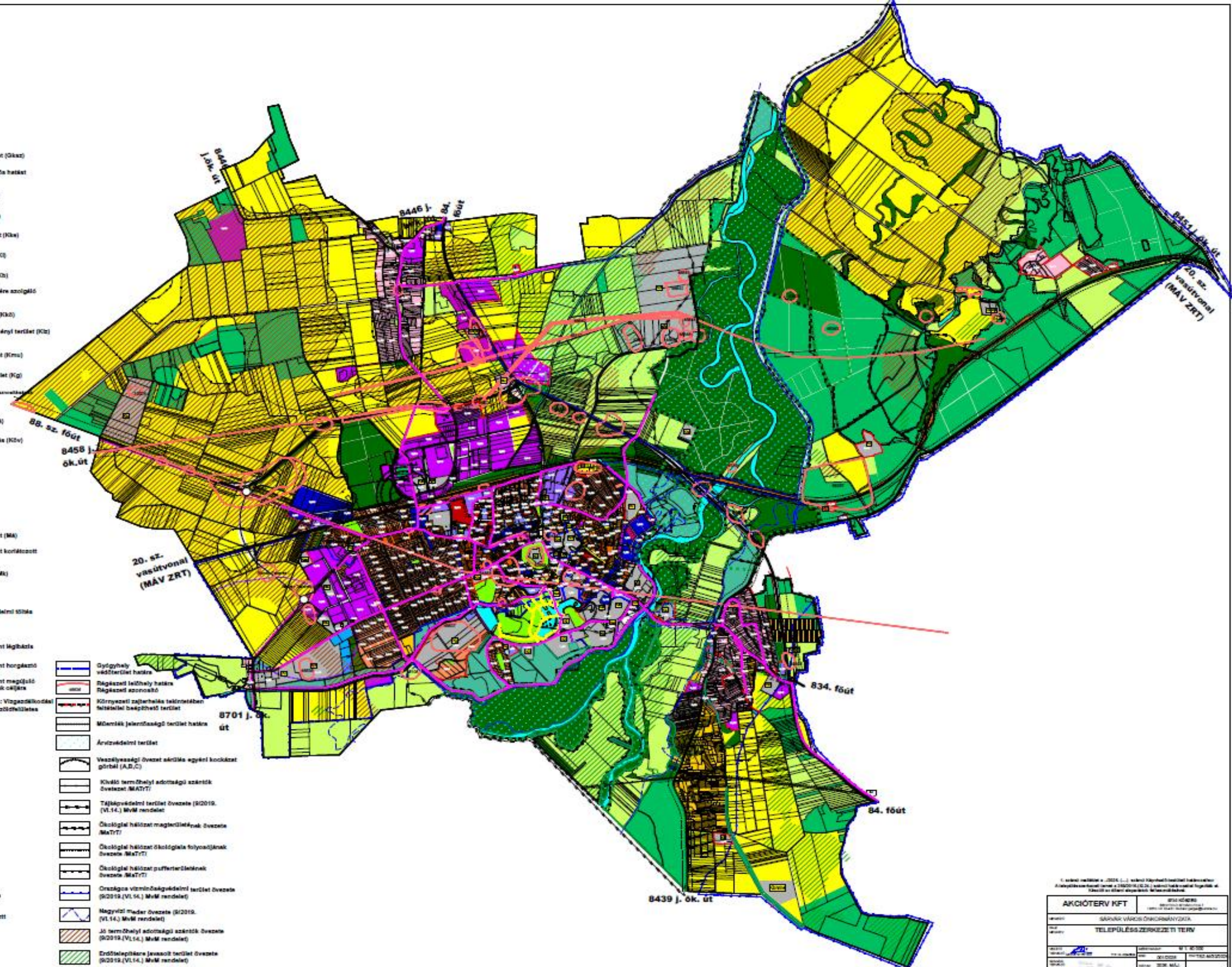
*Melléklet a 34/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozathoz
1. melléklet a .../2026.(V.) számú képviselő-testületi határozathoz*

„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Jelmagyarázat:

- Beépítési zónák:**
- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
 - Kisvárosias lakóterület (Lk)
 - Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - Felülsz. lakóterület (Lf)
 - Településközpont terület (Vt)
 - Intézményi terület (Vt)
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gsz)
 - Ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip)
 - Ipari terület - egyéb terület (Ge)
 - Általános gazdasági terület (Gk)
 - Községi kereskedelmi terület (Kk)
 - Községi intézményi terület (Kt)
 - Községi bányászati terület (Kb)
 - Községi hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Khu)
 - Községi közlekedési terület (Kkz)
 - Községi zöldfelületi intézményi terület (Kiz)
 - Községi munkaszervező terület (Kms)
 - Községi gépjárműparkoló terület (Kgp)
 - Községi és megközelítő energiatermelő terület (Kme)
- Beépítési zónák:**
- Községi terület - közút (Kz)
 - Községi terület - közutpályák (Kzv)
 - Zöldterület (Z)
 - Védelemterület (Vv)
 - Gazdasági terület (Gg)
 - Községi terület (Gk)
 - Általános mezőgazdasági terület (Mk)
 - Általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú (Mk)
 - Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - Vízgazdálkodási terület (V)
 - Vízgazdálkodási terület árvízvédelmi községi
 - Vízvesztési terület
 - Községi beépítési nem szánt megközelítő terület
 - Községi beépítési nem szánt megközelítő terület
 - Községi beépítési nem szánt megközelítő terület
 - Többszínű területfelhasználás: Vízgazdálkodási terület (Vv) és/vagy Községi zöldfelületi intézményi terület (Kiz)
 - Szántóterület-átalakítás
- Községi terület:**
- Országos főút
 - Települési főút
 - Országos mellékút
 - Települési mellékút
 - Kerékpárút
 - Gyalogút
 - Védelemterület határa
 - Vízgazdálkodási terület határa
 - Szántóterület határa megjelölés
 - Natura 2000 terület határa

- Gyógyhely védőterület határa
- Régiási terület határa
- Régiási szomszéd
- Környezeti zártterületi terület
- Műemlék jelentőségű terület határa
- Árvízvédelmi terület
- Veszélyességi övezet körüli egyéni kockázat görbék (A,B,C)
- Külső termőhelyi adottsági szintek övezete (MATY)
- Tájképvédelmi terület övezete (R2019, VI.14.) MvM rendelet
- Ökológiai hálózati magterületek övezete (MATY)
- Ökológiai hálózati ökológiai folyosók övezete (MATY)
- Ökológiai hálózati puffertérületek övezete (MATY)
- Országos vízminőségvédelmi terület övezete (R2019, VI.14.) MvM rendelet
- Nagyvízi meder övezete (R2019, VI.14.) MvM rendelet
- Jó termőhelyi adottsági szintek övezete (R2019, VI.14.) MvM rendelet
- Erdőtelepítési javasolt terület övezete (R2019, VI.14.) MvM rendelet



1. sz. melléklet a 2024. évi 1. sz. önkormányzati rendelethez
A településrendezési terv a 2024. évi 1. sz. önkormányzati rendelethez, a 2024. évi 1. sz. önkormányzati rendelethez, a 2024. évi 1. sz. önkormányzati rendelethez.

AKCIÓTERV KFT		2024. évi 1. sz. önkormányzati rendelet	
Sárvár Város Önkormányzata		Sárvár Város Önkormányzata	
TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI TERV			
Sárvár Város Önkormányzata		Sárvár Város Önkormányzata	
Sárvár Város Önkormányzata		Sárvár Város Önkormányzata	
Sárvár Város Önkormányzata		Sárvár Város Önkormányzata	

2. melléklet a .../2026. (V. ...) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Falusias lakóterület

- a) Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz) esetében közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 2430 m² nagyságban

Településközpont terület

- a) A 3343/28 hrsz út északi részén közlekedési területből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre ~1470 m² nagyságban
- b) Az 1116 hrsz és az 1106 hrsz egy részén, ~176 m² nagyságban az Aranyos ér már lefedett szakaszán vízgazdálkodási területből többszintű területfelhasználás kijelölésével - (OTÉK 6.§ (6) bek. alapján) - a fedett csatorna területén terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület, terepszinten felette Vt településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra

Egyéb ipari terület

- a) A 3868/21 hrsz ingatlan területe 3660 m² nagyságban közlekedési területből egyéb ipari területbe kerül átsorolásra
- b) A 3868/65 hrsz ingatlan északi és keleti szegélye mentén egyéb ipari területből különleges a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra 1924 m² nagyságú terület

Közlekedési terület

- a) Falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 4998, 4999 és 6451 hrsz ú ingatlanok esetében 68 m² nagyságban
- b) Védelmi rendeltetésű erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 6295 hrsz ingatlan területén ~790 m² nagyságban
- c) A 2862/28 hrsz Sárvár HU-KE Kft. telephely területből kerül sor a megtervezett kerékpárút terület növelésére 189 m² nagyságban, azaz egyéb ipari területből közlekedési terület kerül kijelölésre 189 m² nagyságban

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

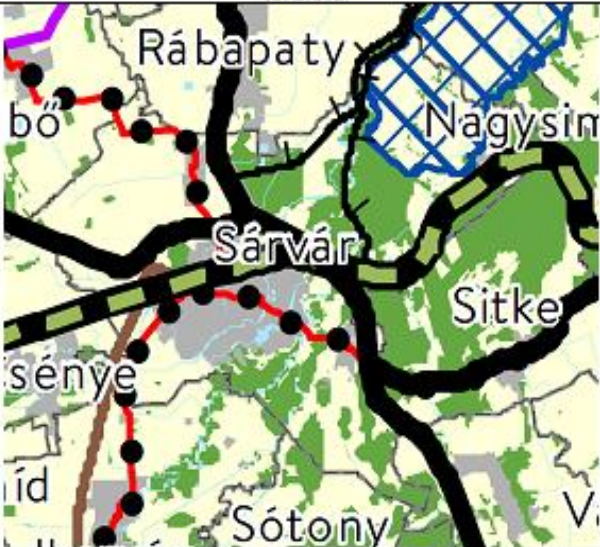
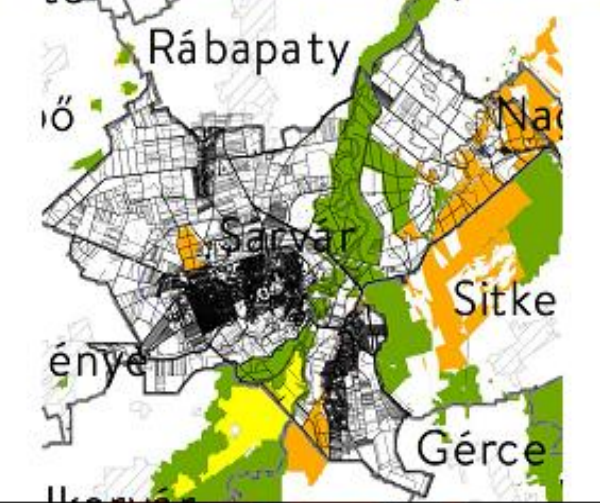
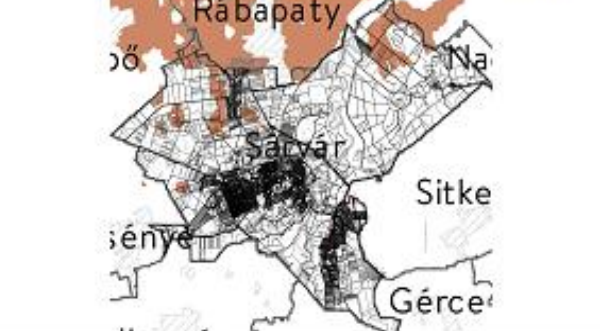
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

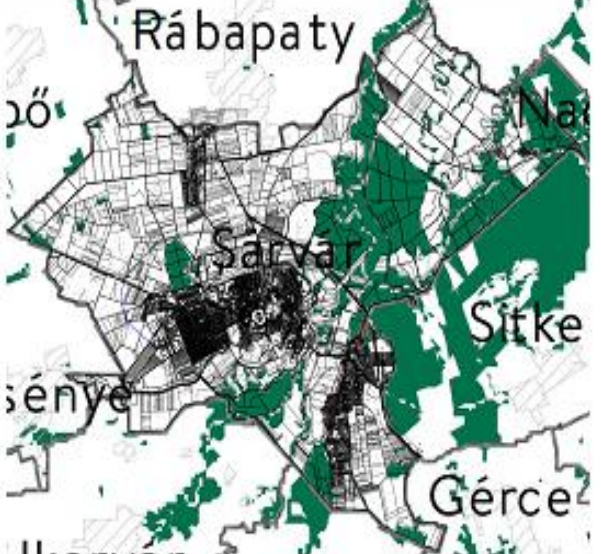
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

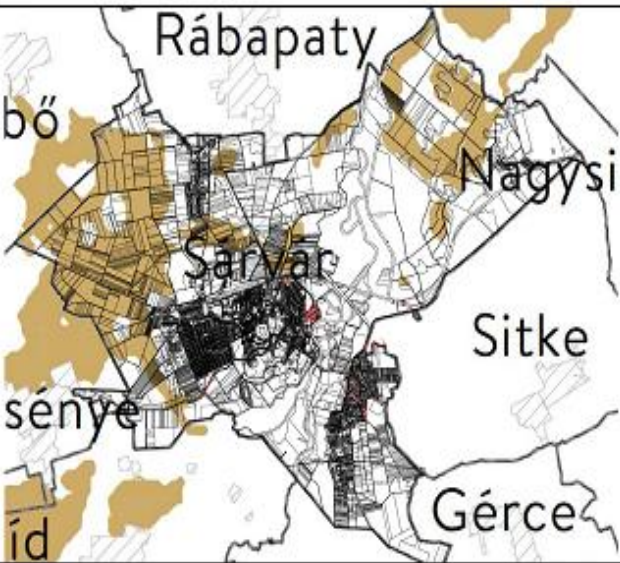
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térség és Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózati magterület övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózati folyosó övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózati puffertérület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

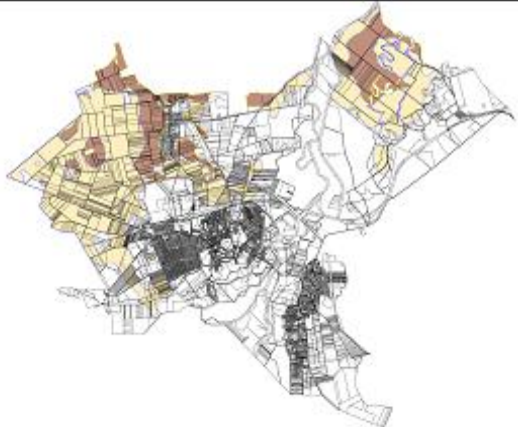
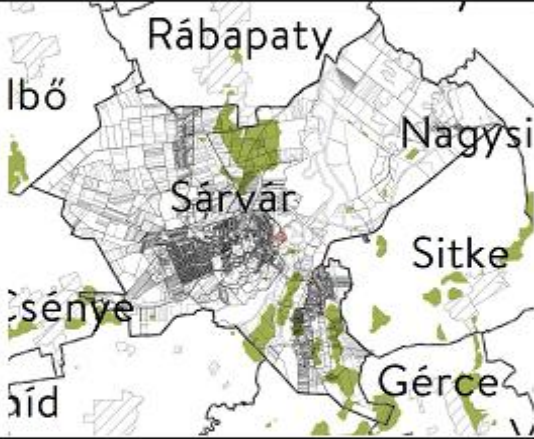
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

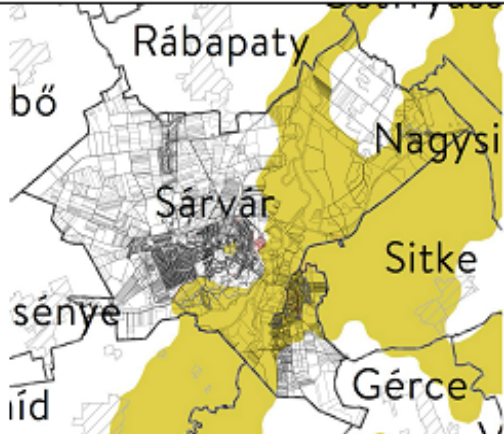
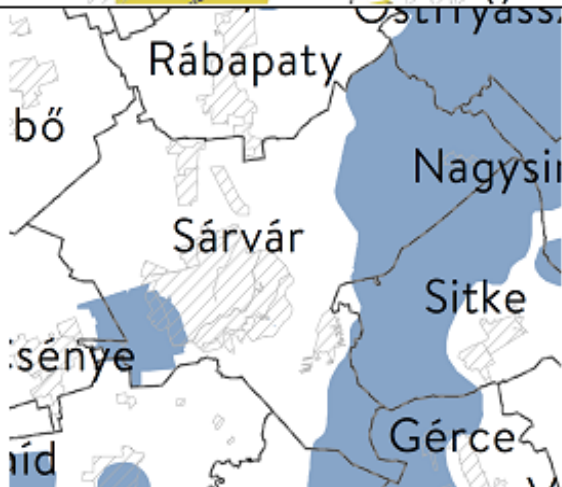
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

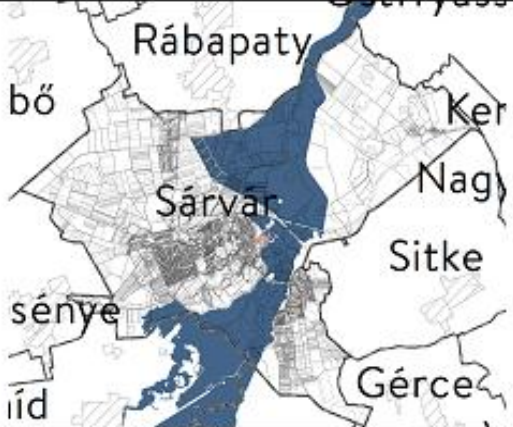
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025.)		Módosított településszerkezeti terv (2026)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	999,378 ha	93,98	999,378 ha	93,98
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1826,3605ha	98,66	1826,3605ha	98,66
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3452,8715 ha	99,03	3452,8715 ha	99,03
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Nem érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti	1534,91	

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Nem érinti	1533,23	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha), 29-es (-0,136667 TE módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 -2,316667 ha 513,998533 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 3., 10., 12., 15., 16. sorszámú tervezési területet.	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 1., 13., 18. sorszámú tervezési területet	2226,46	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti		
VTT-tározók övezete	Nem érinti	1382,59	

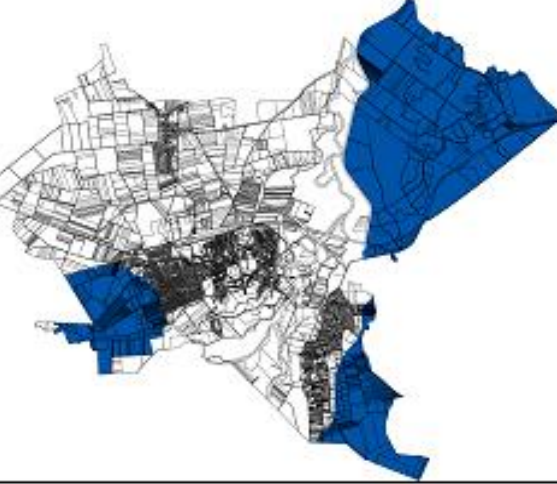
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

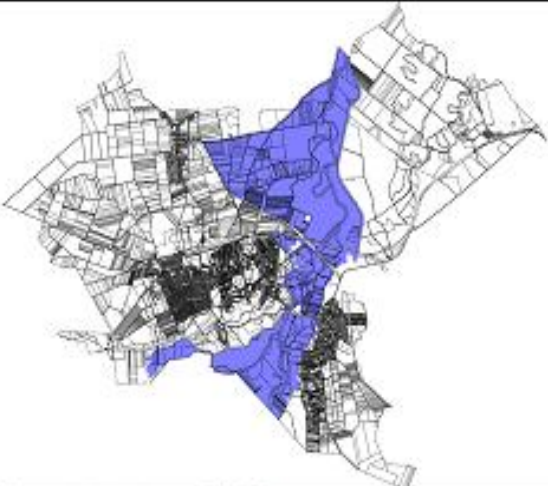
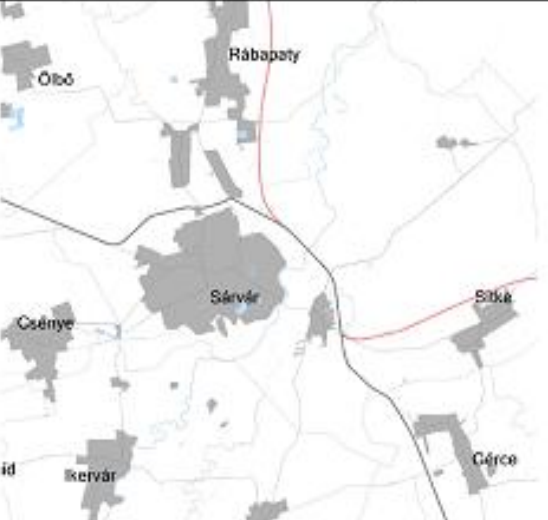
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 3. 10., 12., 15., 16. sorszámú tervezési területet.	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 1., 13., 18. sorszámú tervezési területet	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	
---	--	--



5. melléklet a .../2026. (V. ...) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik jelen eljárásban.

A biológiai aktivitási értékszámítás alapján a 26. sorszámú módosítás többletpontértéke 29,549547, amelyet együttesen a 28-as módosítással 44,006666, ehhez jön a 29-es módosítás 27,10629 értéke = 71,11295 többlet pontérték nagyságban használható fel.

6. melléklet a .../2026. (V. ...) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

Területi mérleg (1.-18. sorszámú területre)

TSZT módosítás			Terület (ha)
Terület	Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
3868/21 hrsz	közeledési terület	egyéb ipari terület	0,366
Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz)	Közeledési terület	falusias lakóterület	0,243
4998, 4999 és 6451 hrsz	falusias lakóterület	közeledési terület	0,0068
3343/28 hrsz	közeledési terület	településközpont vegyes terület	0,147
6295 hrsz	Védelmi rendeltetésű erdőterületből	közeledési terület	0,079
1116 hrsz és az 1106 hrsz	vízgazdálkodási terület	V vízgazdálkodási / Vt Településközpont vegyes terület	0,0176
3868/65 hrsz	egyéb ipari terület	Különleges energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló	0,1924
2862/28 hrsz	Egyéb ipari terület	Közeledési terület	0,0189

Melléklet a 40/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozathoz
Melléklet a /2026. (V. .) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár Város Önkormányzata
2026. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2026. január	2026. december
2.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2026. október 01. 00:00 óra – 2027. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. május	2027. szeptember
3.	„Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság-hegy térségében” című, TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt kapcsán kerékpáros pihenőpont és motorik park építése, valamint útfelújítás tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	Kerékpáros pihenőpont kialakítása és motorik park jellegű ügyességi park építése: 9100 m ² Útburkolat fejújítása: 225 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. március	2027. szeptember

4.	„Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán „Kerékpárforgalmi létesítmény építése a Zuhogó utcában” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	150 méter hosszú, 2,50 m széles kerékpárút építése a Zuhogó utcában.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. április	2027. április
5.	„Sárvár - közös utakon I.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron I.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	• A Kilátó utca cca. 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • Az Esze Tamás utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Várkerület utca cca. 350 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Fekete-híd utca felújítása cca. 1400 fm-en.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. szeptember	2027. április
	„Sárvár - közös utakon II.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	• A Bocskai István utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása;				

6.	VS1-2025-00020 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron II.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	• A Magyar István utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Dózsa György utca cca. 235 fm-es szakaszának burkolatfelújítása és parkolók építése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. október	2027. május
7.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2027. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2027. március 01. 00:00 óra – 2028. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2026. október	2028. február
8.	Zöldterület gondozás Sárvár város közigazgatási területén	virágágyások gondozása: 1863 m ² , rózsaágyások gondozása: 590 m ² , cserjék gondozása: 10.164 m ² , kandeláberekben lévő virágtartók gondozása: 282 db, sövények gondozása: 6576 fm, Utcai sorfák tél végi nyesése: 455 db fa Kétévente a Gárdonyi út déli oldalán fák nyesése emelőkosaras daru segítésével: 52 db fa; az	Uniós eljárásrend	Kbt. Második rész XV. Fejezet Nyílt eljárás	2026. november	2029. április

		első nyesés ideje: 2027. évben és 2029. évben Utcai sorfák nyári nyesése: 214 db fa Vízelvezető árok kaszálása és tisztítása évi 4 alkalommal: 4950 m² Gyomirtás közterületen évi 3 alkalommal: 15.360 m² A tárgyévet megelőző évben ültetett fák öntözése április 1. – október 30. között, havonta max. 15 forduló gyakorisággal: 50 db fa				
9.	DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú „<i>Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben</i>” tárgyú pályázat	A beszerzésre kerülő rendszertervben meghatározott műszaki tartalom alapján kerül megállapításra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. június	2026. december
10.	<i>Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)</i>	<i>Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetéses direkt digitális felvételi röntgenberendezés</i>	Nemzeti eljárásrend	<i>Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás</i>	2026. április	2026. október

A Közbeszerzési terv Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. /V.26./ számú határozatával került módosításra a következő indokok alapján:

A módosítás indoka:

1./ Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást. Az árubeszerzés – melynek értéke meghaladja a hatályos közbeszerzési értékhatárt – szerepelt az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervében. Tekintettel arra, hogy az eljárás előkészítése elhúzódott és közbeszerzési eljárást 2026 folyamán ismételtlen szükséges volt megindítani, ezért a röntgengép közbeszerzési eljárása a 10. pont alatt felvételre került a közbeszerzési tervbe.

2./ A közbeszerzési terv fenti okból történt módosításával egyidejűleg áttekintésre kerültek a már jelenleg is a közbeszerzési terv részét képező eljárások adatai, melynek kapcsán a 2., 3. és 4. sorokban jelölt eljárások „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopainak adatai az eljárások megindításáról történő tényleges döntés meghozatalának a hónapjához lettek igazítva.

Sárvár, 2026.

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. /V.26./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző”

