

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2025. szeptember 24-én (szerdán) 14.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Vinter István, a bizottság elnöke,
Klimits István, a bizottság elnök-helyettese,
Berkovits Imre,
Németh Róbert,
Németh Zsolt,
Toldi Tamás,
Varga Dezső,
Varga Jenő,
Wieder Sándor
bizottsági tagok.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Barbalics Andrea,
Varga Károly
bizottsági tagok

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető, úgy is, mint jegyzőkönyvvezető,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Németh Gábor a Sárvári Járási Hivatal vezetője-helyettese az 1. és 2. napirendi pontnál,
Strompová Viktória önkormányzati képviselő,
Dr. Fonyó Roberta.

Vinter István, a bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 9 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.
Barbalics Andrea és Varga Károly bizottsági tagok távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Vinter István, a bizottság elnöke: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

A képviselő-testület 2025. szeptember 24-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről
2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út) - az eljárást lezáró döntések meghozatala
7. Sárvár településrendezési eszközeinek 31. módosítása (Sótonyi úti körforgalom) – az eljárást lezáró döntések meghozatala
8. Egyebek

1. napirendi pont:

Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről

Vinter István, a bizottság elnöke: Köszönti Dr. Németh Gábort, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét. Megköszöni a részletes tájékoztatást és megkérdezi Dr. Németh Gábort, szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, de természetesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

48/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.”

2. napirendi pont:

Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.”

3. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

4. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet és határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2025. október 1. napjától napi 715 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.715 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2025. október 1. napjától napi 1.715 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.”

5. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Az időskorúak támogatásánál egyetért azzal, hogy a 65 évesek is kapjanak támogatást, azonban a rendelet szövege szerinte nem pontos. Lehetnek olyan személyek, akik a nyugdíjfolyósító adatszolgáltatását követően, például novemberben töltik be a 65. életévüket, ezért nem kapnak majd támogatást, pedig a rendelet-tervezet szövege szerint az jogosult, aki a tárgyévben, betölti a 65. életévét. Javasolja egyértelműsíteni a tervezet szövegét azzal, hogy kerüljön törlésre, vagy pontosításra a „tárgyévben” szó.

Kondora István polgármester: Érti a problémát, de véleménye szerint ez néhány főt érinthet egy-egy alkalommal. Akik igazán rászorulóknak, nehéz helyzetben vannak, ők más támogatási formát is igénybe tudnak venni.

Vinter István, a bizottság elnöke: Javasolja a rendelet szövegének pontosítását oly módon, hogy kerüljön bele, hogy aki például szeptember 30-án már legalább 1 hónapja, vagy meghatározott ideje nyugdíjban részesül az a személy kaphasson támogatást.

Dr. Szijártó Valéria, címzetes főjegyző: Évente két alkalommal adható a támogatás. A nyugdíjfolyósító szervtől 30 napon belül kapunk adatot, pontosan be kell határolni az adatkérést, és azt a rendelet alapozza meg. Annak nincs akadálya, hogy több időpontban kérjünk ki adatot, és későbbi időpontban kerüljön kiküldésre az utalvány.

Németh Zsolt, a bizottság tagja: Egyetért elnök úr felvetésével, csak hosszabb időt javasol, aki már legalább 3 hónapja nyugdíjban részesül, az kaphasson támogatást. Azt nem tartaná szerencsésnek, ha valaki márciusban kapná meg a karácsonyi utalványt.

Klimits István, a bizottság tagja: Továbbra is úgy gondolja, hogy a „tárgyévben” szó törlésével orvosolható volna a probléma.

Dr. Szijártó Valéria, címzetes főjegyző: Az is eltérő, hogy ki mikor állapíttatja meg a nyugdíját, a körülményektől függően ez hosszabb időt is igénybe vehet.

Németh Zsolt, a bizottság tagja: Aki betöltötte a 66. életévét már biztosan részesül nyugdíjban is.

Kollektív vita.

Vinter István, a bizottság elnöke: Összefoglalja az elhangzottakat, és javasolja a bizottságnak, hogy a rendelet-tervezet azzal a módosítással kerüljön a képviselő-testület elé, hogy az időskorúak támogatásánál a korhatár 65 helyett 66 év legyen.

Vinter István, a bizottság elnöke: A módosító indítványt szavazásra teszi fel.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – a módosító indítványt elfogadta.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a módosított rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

6. napirendi pont:

Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út) - az eljárást lezáró döntések meghozatala

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat és rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 79/2025.(IV.30.) számú képviselő-testületi határozat a 130/2025. (VIII.18.) számú polgármesteri határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/825-24/2025 számon kiadott, 2025. szeptember 22-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

7. napirendi pont:

Sárvár város településrendezési eszközeinek 31. módosítása (Sótonyi úti körforgalom) - az eljárást lezáró döntések meghozatala

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat és rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) a 80/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés és a 128/2025. (VIII. 18.) számú polgármesteri határozat figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/AFI/672-10/2025 számon kiadott, 2025. szeptember 16-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő 5. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

7. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
8. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
9. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
10. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
11. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
12. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

8. napirendi pont:

Egyebek

Egyebek napirendi pont megtárgyalására nem került sor.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a következő bizottsági ülés 2025. október 22-én szerdán lesz, az október 23-i ünnepség miatt korábban, várhatóan 13.00 órakor.

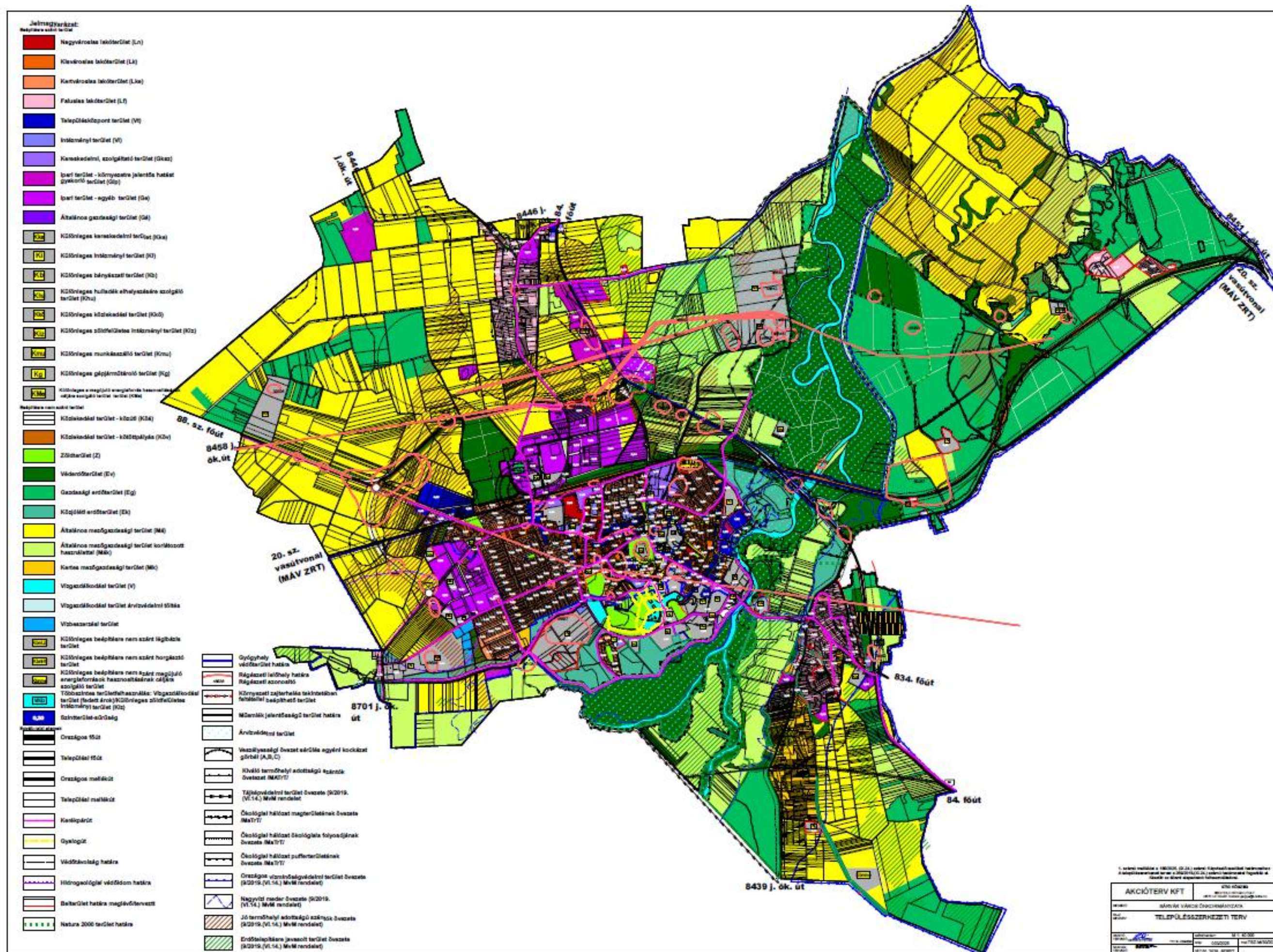
Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 14 óra 32 perckor bezárja.

Kmeo.

Vinter István
a bizottság elnöke

Klimits István
a bizottság elnök-helyettese

Melléklet az 54/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozathoz
„1. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú
képviselő-testületi határozat 1. melléklete



2. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Közlekedési terület

- a) általános mezőgazdasági területből 0217/35-37 hrsz ingatlanok területén ~0,0091 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- b) általános mezőgazdasági területből 0183/31-64, 0183/65, 0186/1-3, 0188/31, 0188/32, 0188/2, 0188/4, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0190, 0191/9 hrsz ingatlanok területén ~7,218 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- c) általános mezőgazdasági területből 0118/19-24 és a 0172/14-16 hrsz ingatlanok területén ~0,2345 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- d) Védelmi erdőterületből a 0118/12 és 0118/14 hrsz ingatlanok területén ~0,1714 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- e) Vízgazdálkodási területből a 0184 és 0190 hrsz ingatlan területén 0,045 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.

Általános mezőgazdasági terület

- a) Közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe sorolandó 2,6099 ha nagyságú terület a korábbi nyomvonalváltozatok vonatkozásában.

Vízgazdálkodási terület

- a) Közlekedési területből vízgazdálkodási területbe sorolandó a korábbi nyomvonal változattal érintett terület 0,0203 ha nagyságban.

3. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

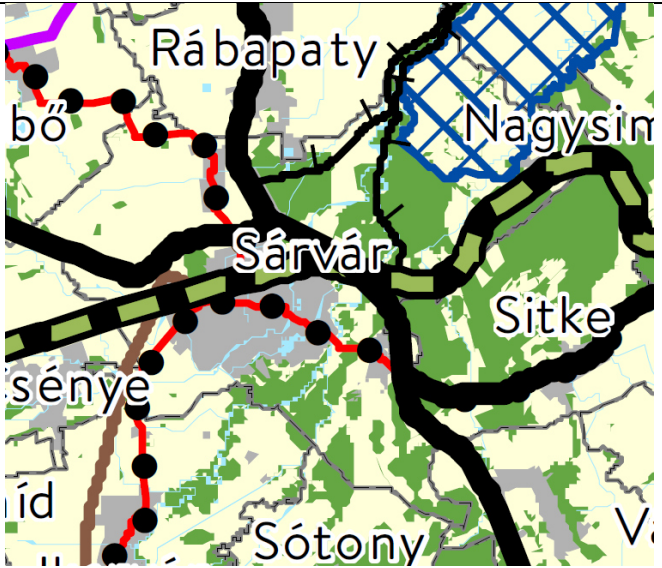
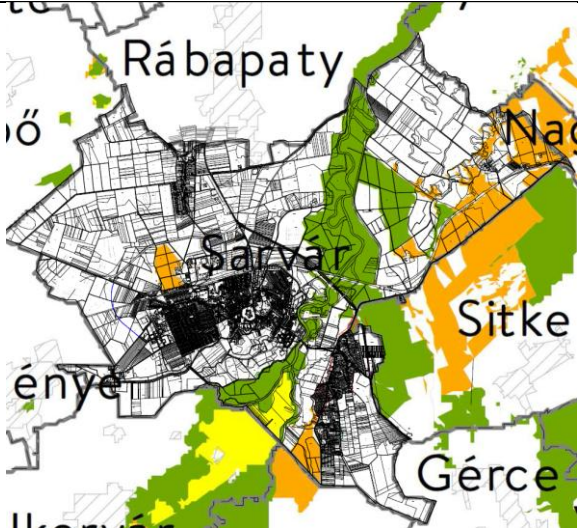
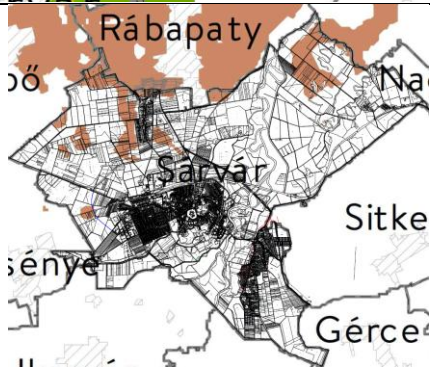
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

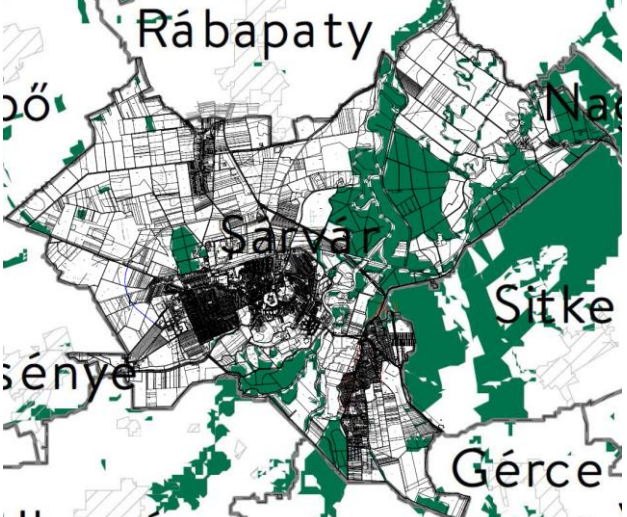
4. melléklet a .../2025.(... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
 Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú
 képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

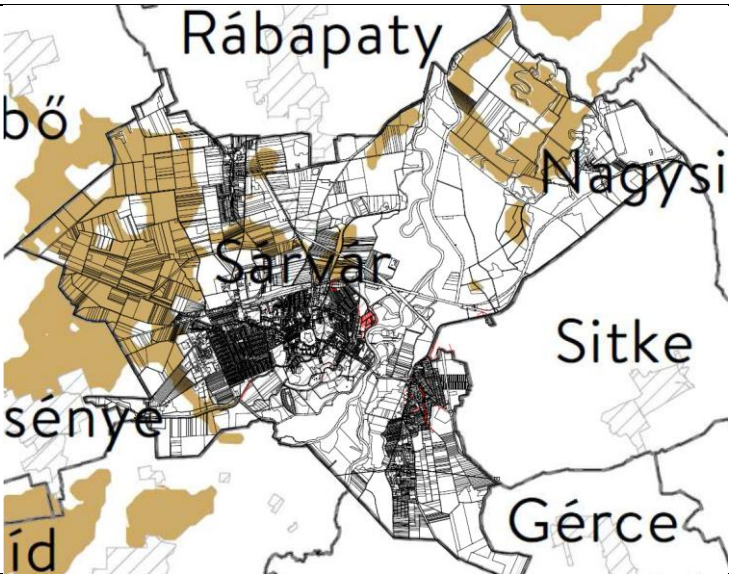
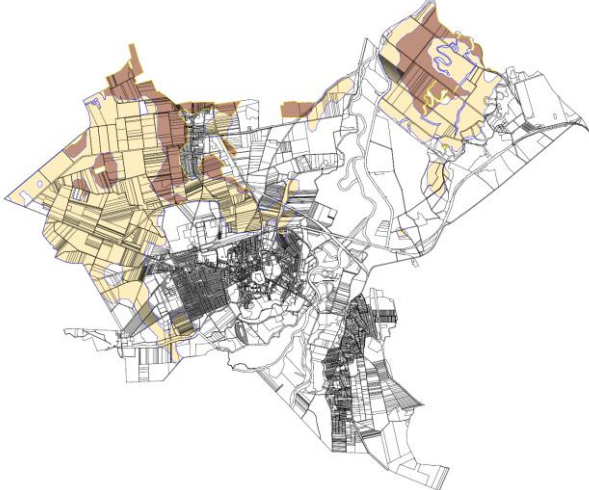
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

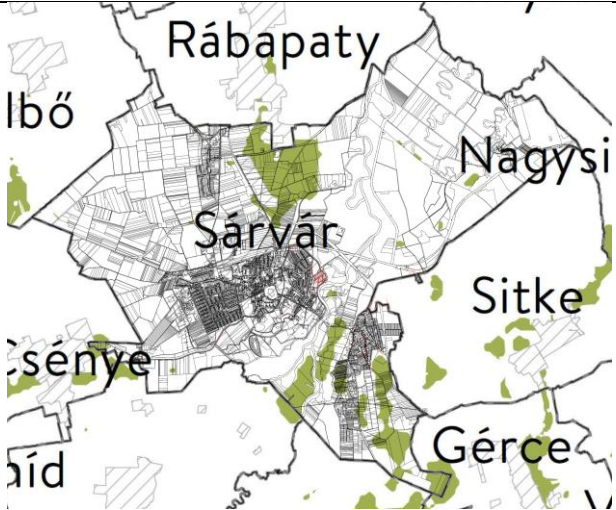
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

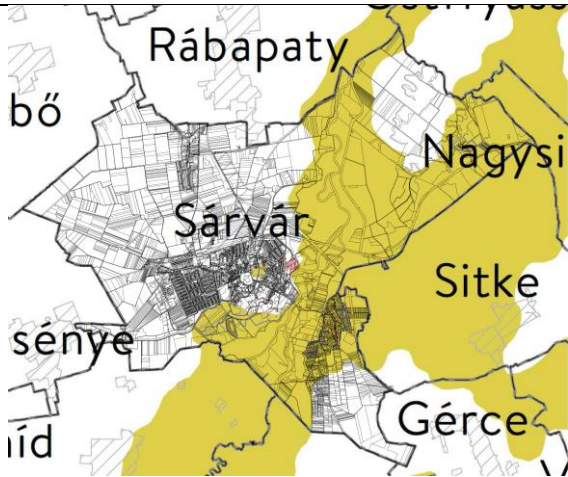
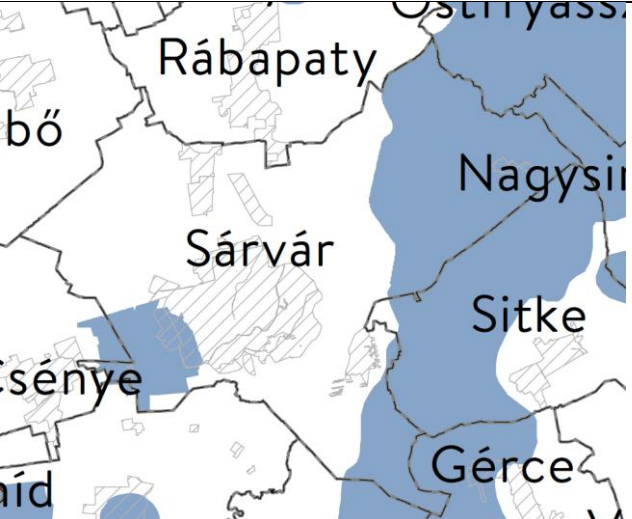
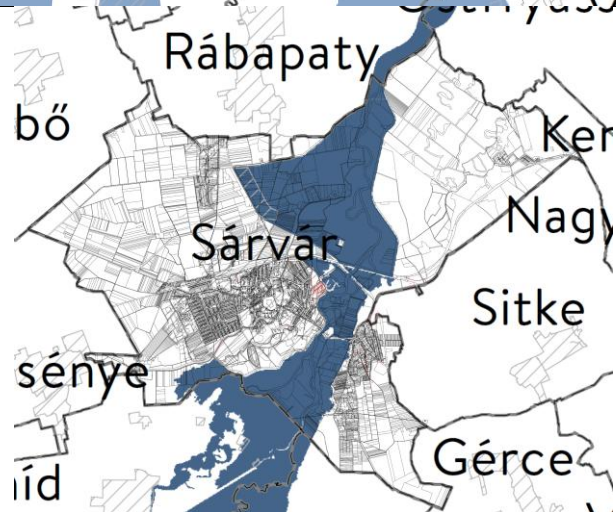
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025. április)		Módosított településszerkezeti terv (2025)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	1001,0938 ha	94,14	1001,0938 ha	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1828,6846 ha	98,79	1828,6846 ha	98,79
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3448,8316 ha	98,91	3448,8316 ha	98,91
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Érinti	1533,23	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha) TE módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 - 2,316667 ha 514,1352 ha	

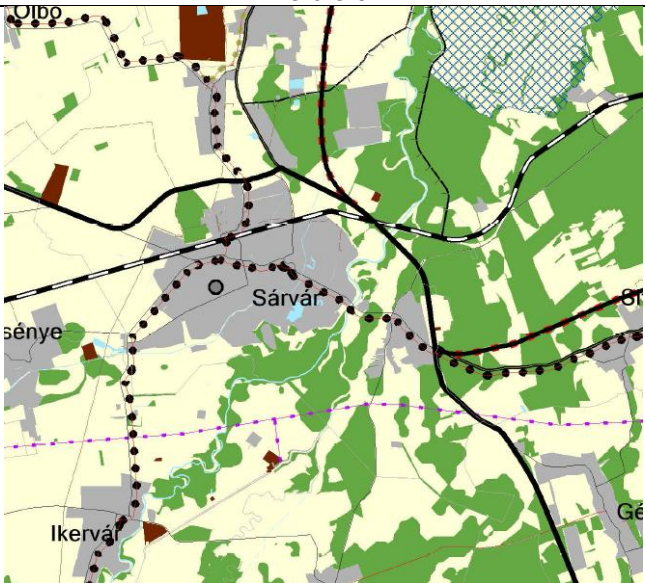
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

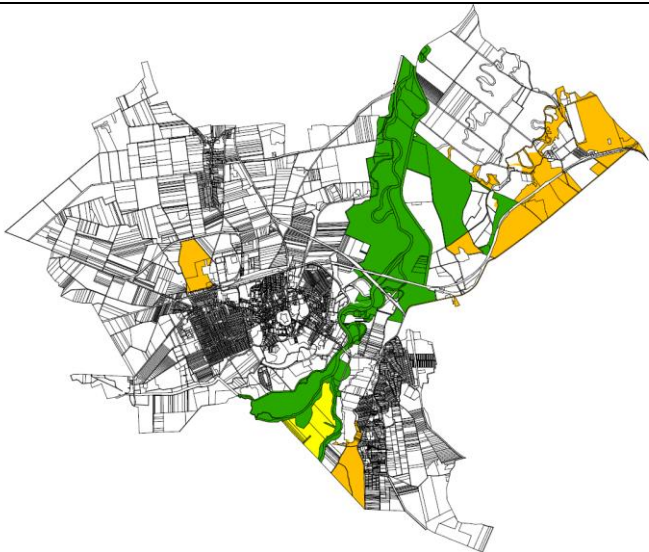
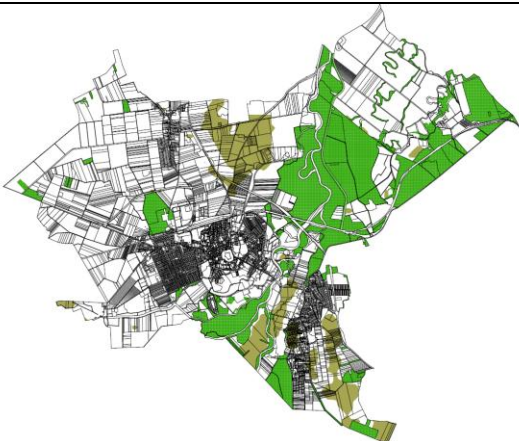
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

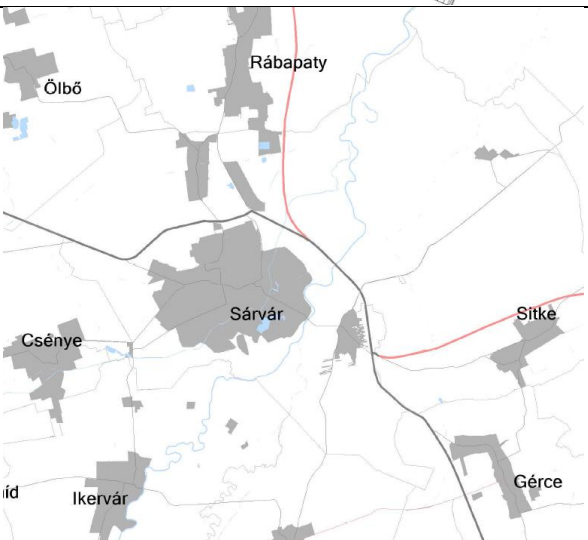
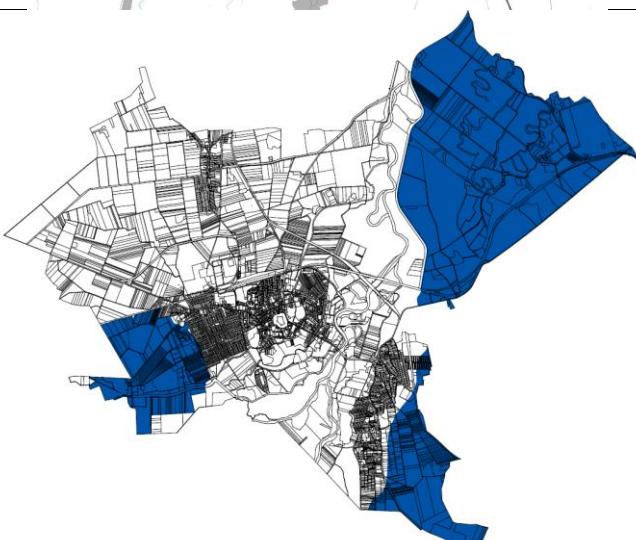
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

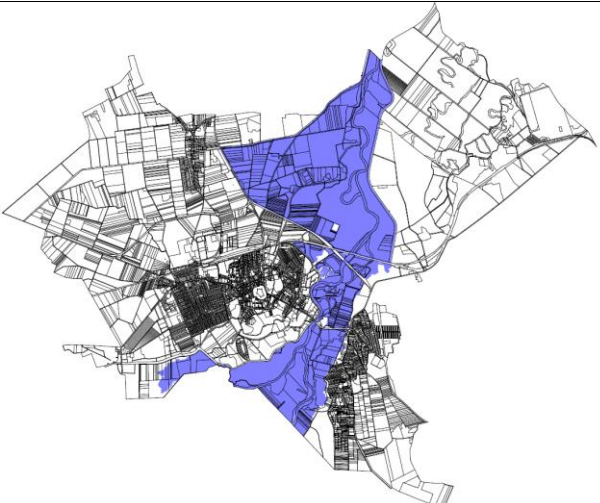
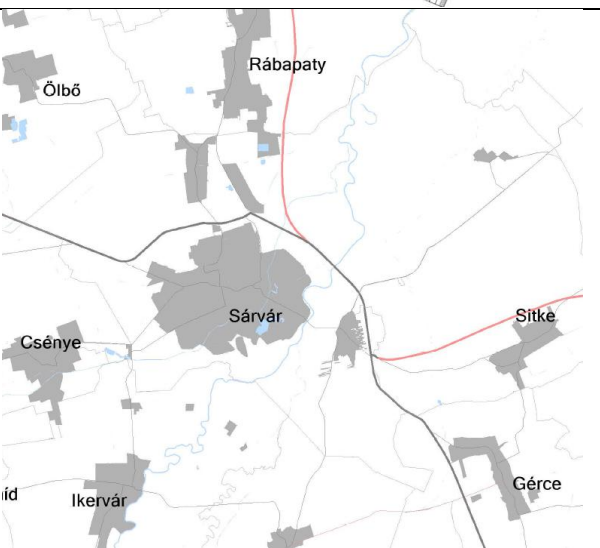
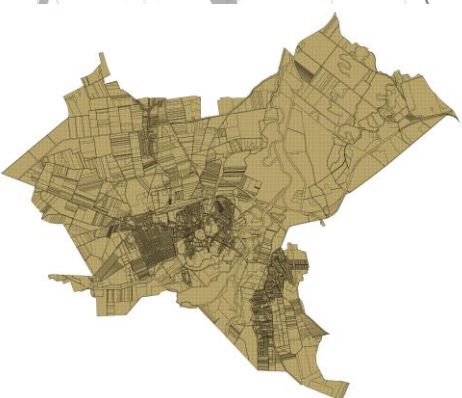
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

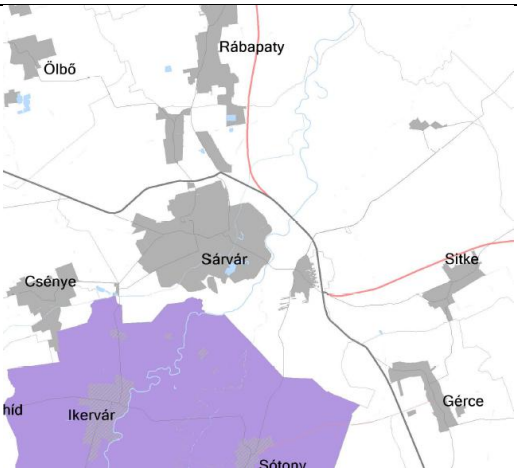
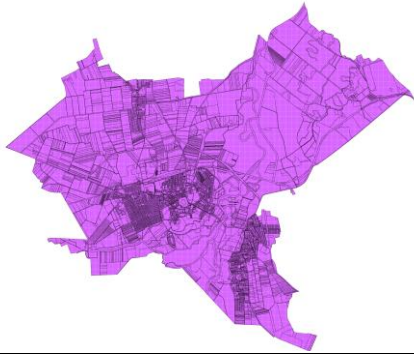
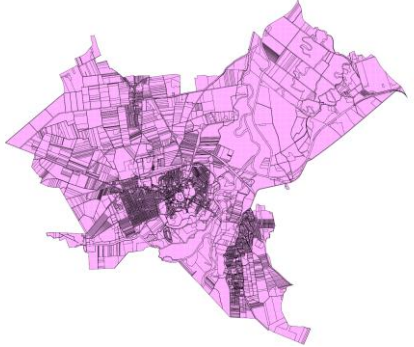
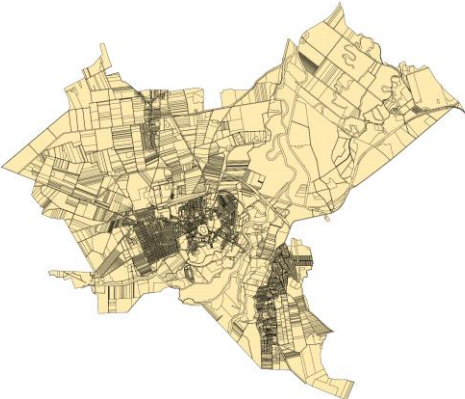
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

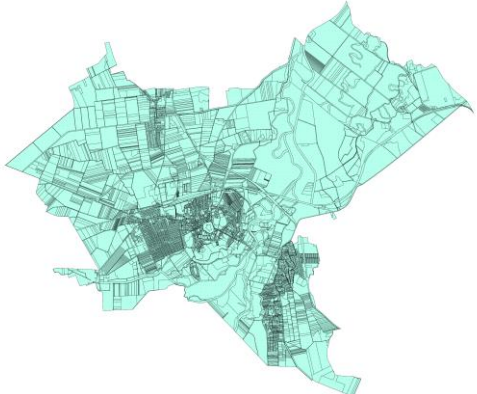
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	

Nagyvízi meder övezete	Érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	
---	--	--

5. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik a 30. sorszámú módosítás során.

6. melléklet a .../2025. (... ...) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

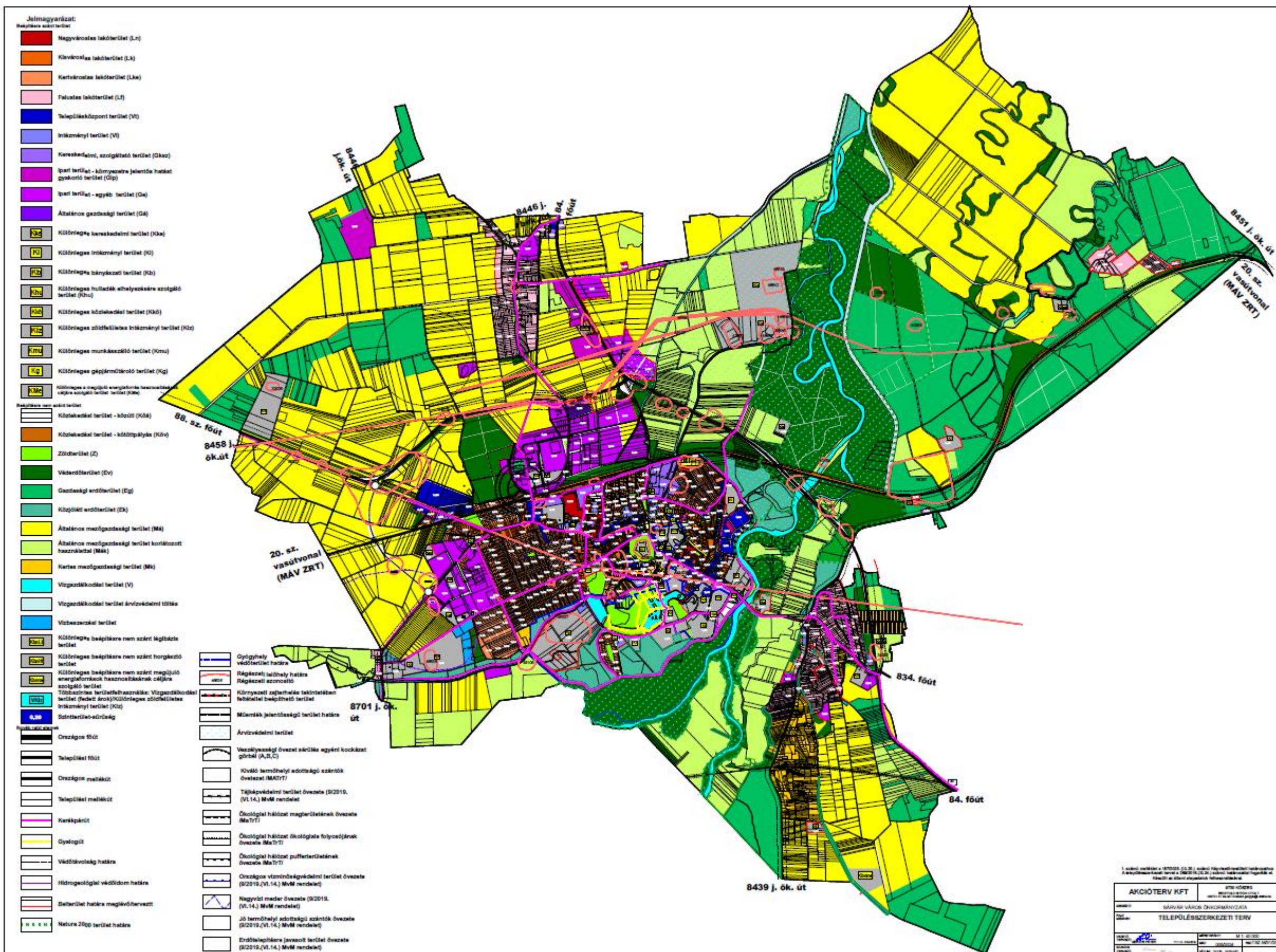
6. Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

Területi mérleg

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
közeledési terület	vízgazdálkodási terület	0,0203 ha
közeledési terület	általános mezőgazdasági terület	2,6099 ha
általános mezőgazdasági terület	közeledési terület	7,4616 ha
Védelmi erdőterület	Közeledési terület	0,1714 ha
Vízgazdálkodási terület	Közeledési terület	0,045 ha

A jegyzőkönyv H/2. számú melléklete

Melléklet az 56/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozathoz
„1. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú
képviselő-testületi határozat 1. melléklete



2. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú
képviseelő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi
C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének
módosítását elfogadja az alábbiak szerint:**

Területfelhasználás változása:

Közlekedési terület

- a) zöldterület közparkból közlekedési terület kerül kijelölésre ~370 m² nagyságban (1. sorszám)
- b) közjóléti erdőből közlekedési terület kerül kijelölésre ~541 m² nagyságban (1. sorszám)

Általános mezőgazdasági terület

- a) gazdasági erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 0470/3 hrsz-ú ingatlanon 3196 m² nagyságban és a 0470/4 hrsz-ú ingatlanon d (legelő, 3462 m²) és f (szántó, 1 ha 6583 m², udvar) összesen: 2,0045 ha nagyságban
- Az új általános mezőgazdasági terület nagysága mindösszesen: 2,3241 ha. (2. sorszám.)

3. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

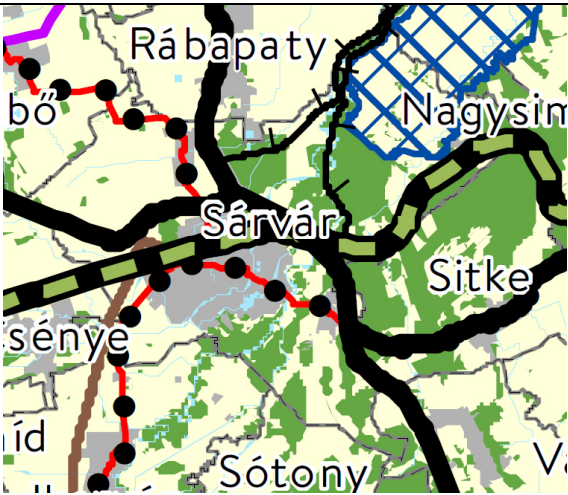
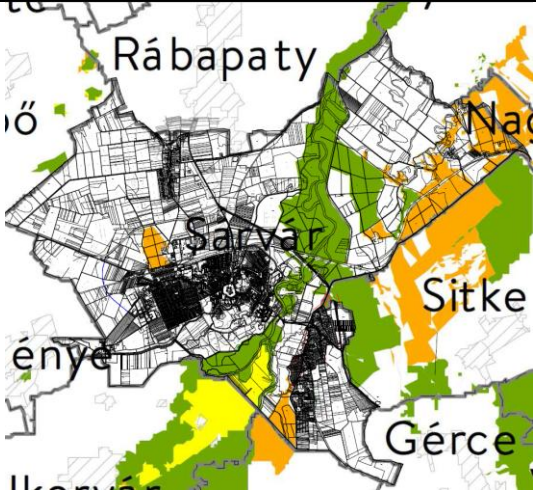
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése

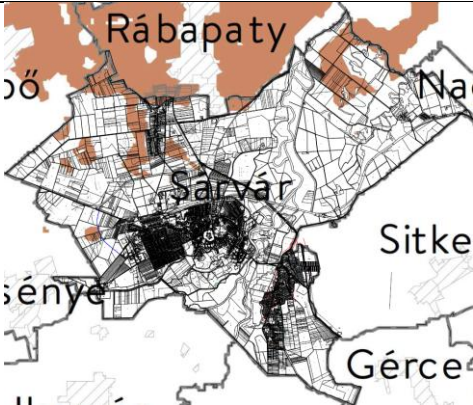
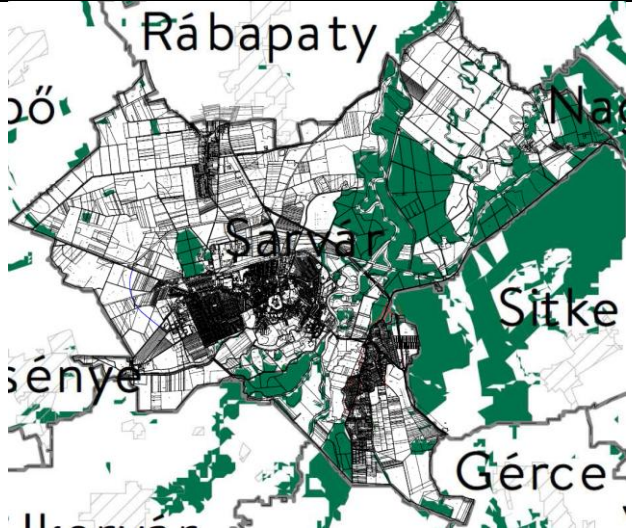
4. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú
képvisező-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tetről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

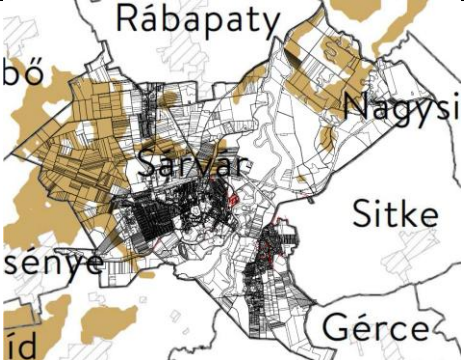
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térség és Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat magterület övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	Érinti a 2.sorszámú módosítás	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti.	

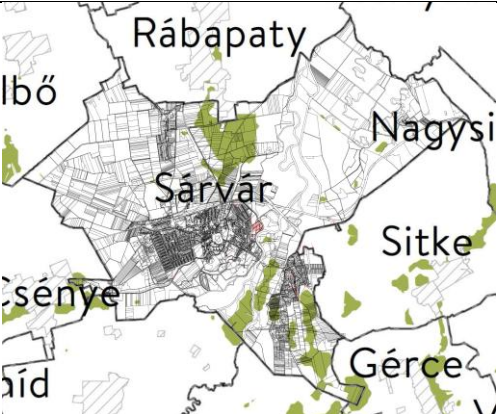
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Érinti az 1. (0360/1 hrsz) és a 2. sorszámú (0470/4 hrsz) tervezési terület	

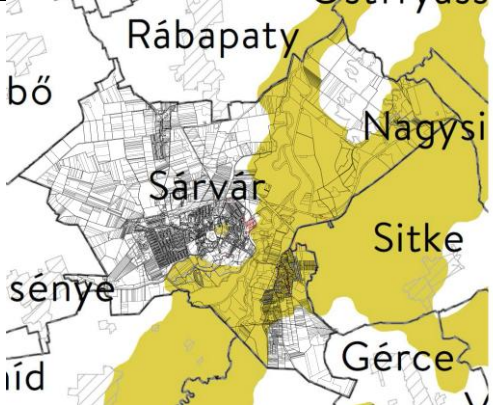
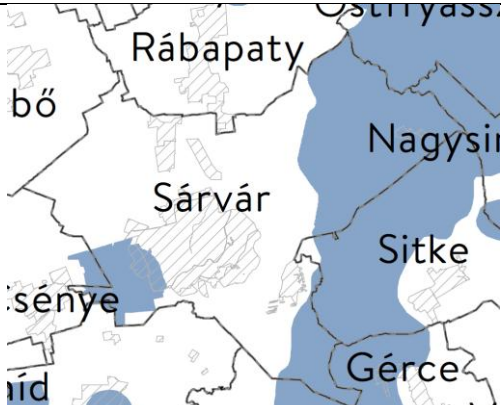
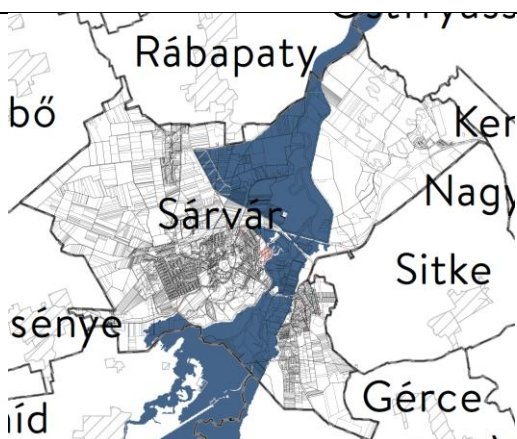
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025. április)		Módosított településszerkezeti terv (2025)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	1001,0938 ha	94,14	1001,0938 ha	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1828,6846 ha	98,79	1826,3605ha (-2,3241ha)	98,66
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3448,8316 ha	98,91	3451,1557 ha (+2,3241ha)	98,98
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Érinti a 2. sorszámú területet	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Érinti a 2. sorszámú területet	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Érinti a 2. sorszámú területet	1533,23	

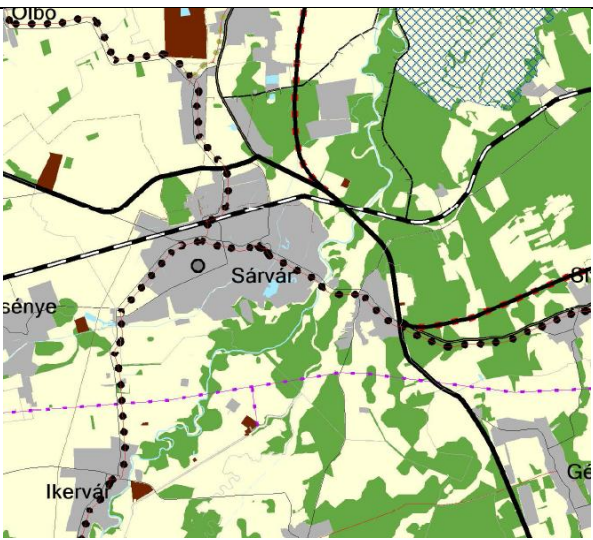
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha), 29-es (-0,136667 TE) módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 -2,316667 ha 513,998533 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti az 1.-2. sorszámú területeket.	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Érinti az 1. sorszámú tervezési területet.	1382,59	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

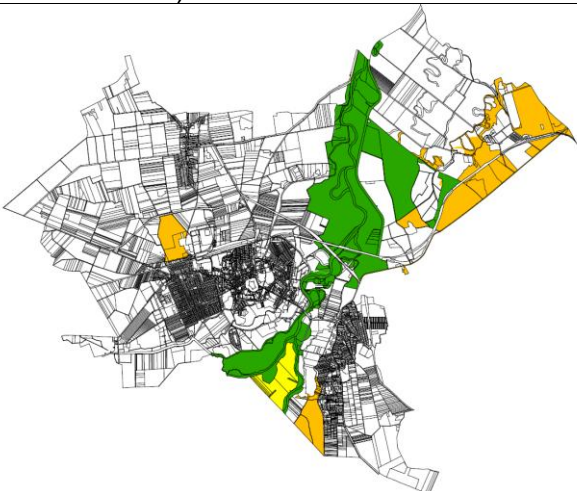
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

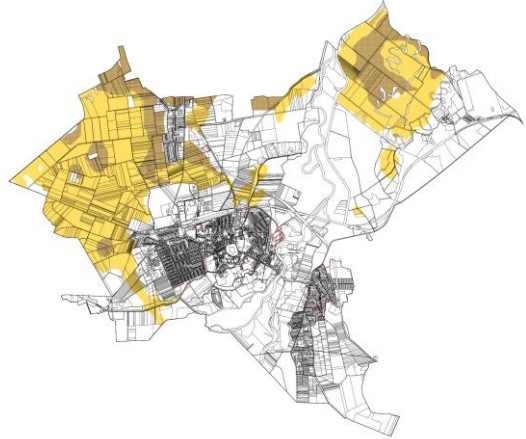
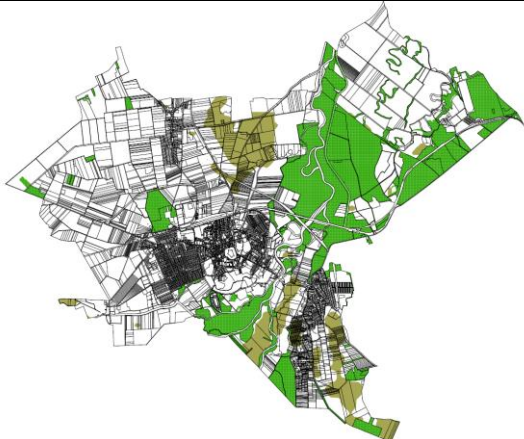
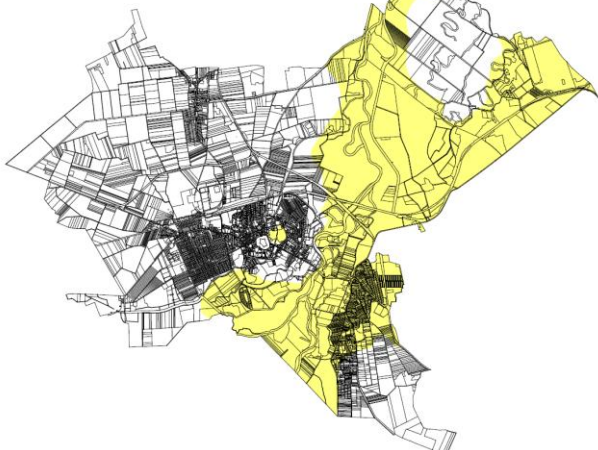
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

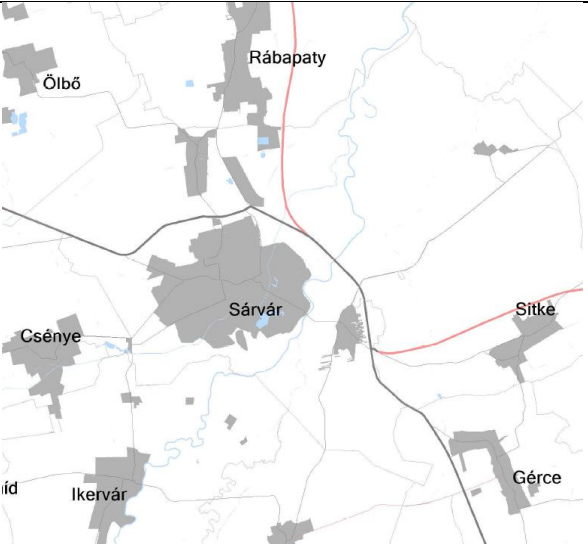
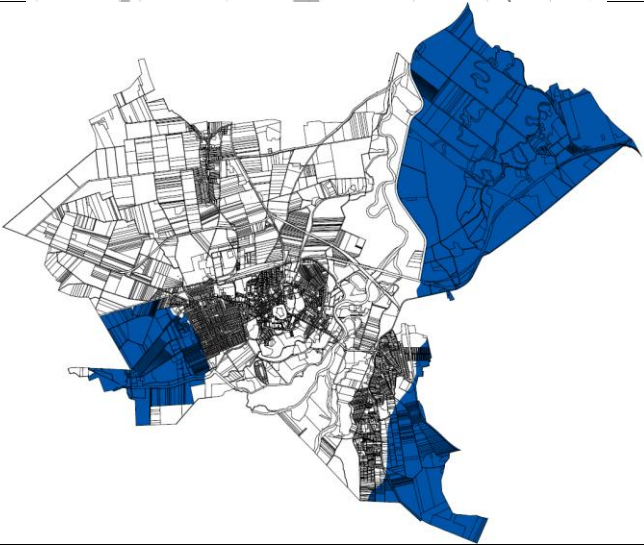
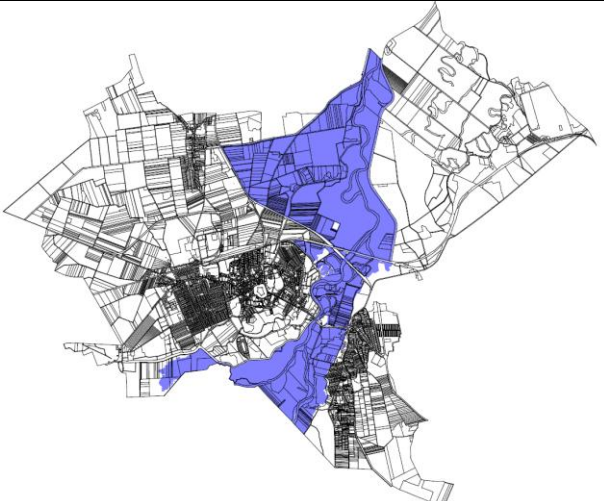
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

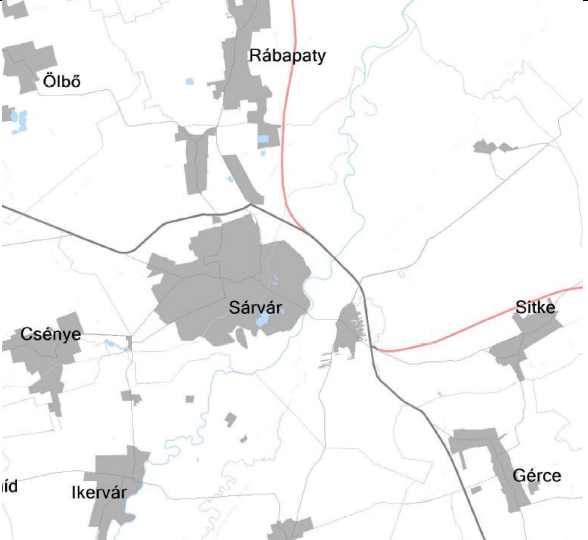
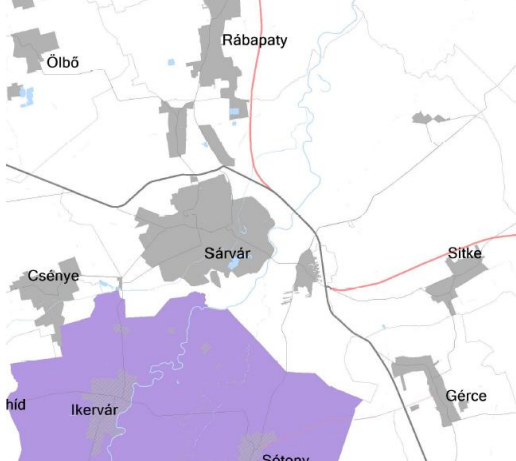
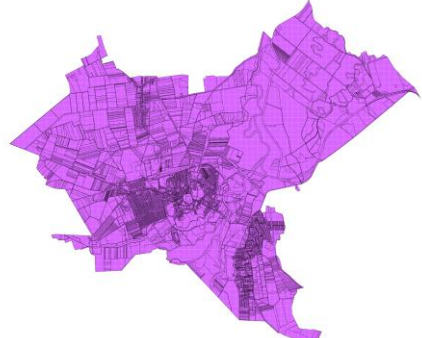
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	tv
		

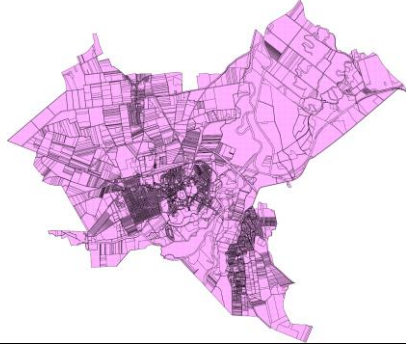
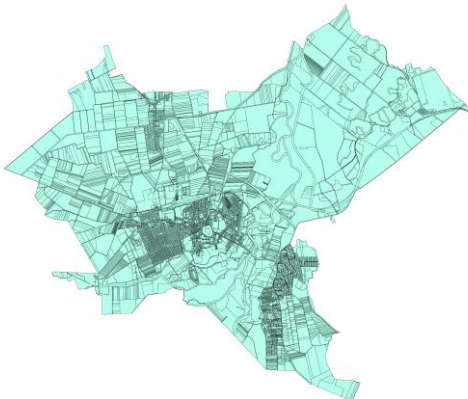
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	
Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti.	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti az 1. (0360/1 hrsz) és a 2. sorszámú (0470/4 hrsz) tervezési terület Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti az 1-2. sorszámú tervezési területet.	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	
Nagyvízi meder övezete	Érinti az 1. sorszámú tervezési területet	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	

5. melléklet a .../2025. (...) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik a 31. sorszámú módosítás során.

6. melléklet a .../2025. (... ..) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú
képviseelő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

Területi mérleg

(Változással érintett területek vonatkozásában)

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
közzőléti erdőterület	közlekedési terület	0,0541 ha
zöldterület közpark terület	közlekedési terület	0,0370 ha
gazdasági erdőterület	általános mezőgazdasági terület	2,3241 ha