

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. december 12-én (csütörtökön) 16.15 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester  
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Némethi Zsolt,  
Dr. Szabó Gyula, Szabó Lajos,  
Varga Jenő, Varga Károly képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Vinter István képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Dr. Bankits László irodavezető,  
Erdős Katalin irodavezető,  
dr. Kapuy Adrienn irodavezető,  
Rába Csabáné irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

1./ napirendi pontnál:

- Sütő Károly aljegyző.

2./ napirendi ponttól Szabó Zoltán úr.

Televíziós közvetítést vezetők: 3 fő  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Vinter István képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fcl.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- a 15. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg a képviselő-testület:

a.)

Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről. *(Szóbeli előterjesztés.)*

Előadó: Kondora István polgármester

b.)

Sárvár, Sótonyi út és Körtefa utca között található 4542/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlása.

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **N A P I R E N D:**

1./ Önkormányzati kitüntetés átadása.

Előadó: Kondora István polgármester

2./ Alpolgármester megválasztása.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ Alpolgármester eskütétele, megbízólevelének átadása.

Előadó: Kondora István polgármester

4./ A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.

Előadó: Kondora István polgármester

5./ Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról

Előadó: Kondora István polgármester

7./ Önkormányzati rendeletalkotás egyes önkormányzati rendeleteknek a civil szervezetek helyiség és teremhasználatával összefüggő módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

8./ Az önkormányzat belső ellenőrzési tervének megállapítása.

Előadó: Kondora István polgármester

9./ Sárvár Város 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programjának felülvizsgálata.

Előadó: Kondora István polgármester

10./ Konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása a TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 azonosítószámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” tárgyú projekt megvalósítására.

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

11./ Tagok delegálása a Sárvár és Rábapaty Környezetéért Önkormányzati Társulás társulási tanácsába.

Előadó: Kondora István polgármester

12./ A Rábasömjéni kultúrház, természetben Sárvár Rábasömjéni u. 86. száma alatt található ingatlan a Rábasömjénért Egyesület Sárvár részére történő ingyenes használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

13./ A Sárvár 1098/1 és 1100/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok és a Sárvár, 1099/2 hrsz-ú ingatlan cseréje.

Előadó: Kondora István polgármester

14./ A képviselő-testület 2020. évi Feladattervének és 2020. I. félévi Munkatervének megállapítása.

Előadó: Kondora István polgármester

15./ Egyebek.

a.)

- Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről. *(Szóbeli előterjesztés.)*

Előadó: Kondora István polgármester

b.)

Sárvár, Sótónyi út és Körtefa utca között található 4542/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlása.

Előadó: Kondora István polgármester

16./ Napirend utáni kérdések, bejelentések.

### **1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Sütő Károly aljegyző, valamint személye esetében egy párhuzamos ólotútról lehet beszólni, amely mindkét esetben a Sárváron történő munkavégzés kezdetét jelenti. Aljegyző úr 1972-ben Pecölben pénzügyi előadóként kezdte pályafutását, 1977-től Sárváron a hivatali ranglétra lépcsőfokain haladt előre, és elmondható, hogy a köztisztviselői munka minden egyes elemét kipróbálta. Dolgozott gyámügyi előadóként, szervezési osztályvezetőként, titkársági irodavezetőként, és a pálya csúcán 23 évvel ezelőtt elnyerte, átvette az aljegyzői feladatokat. Sütő Károly jó hivatalnok minden értelemben, hisz biztonságérzetet adott minden egyes városvezetőnek, az idő nem fogott rajta, a vezetők jöttek, ő maradt a helyén. Az empátia és a jó hivatalnok lét mellé tartozott egy olyan szakmai tudás is, amely viszonylag kevés embernek adatik meg, és minden szakmai döntéséhez erre a biztos alapra tudott támaszkodni, s a feletteseivel szembeni lojalitása nem mérték nélküli, hanem szükséges és elégséges lojalitás volt. Aljegyző úr egy „önazonos” ember, minden egyes gesztusa, mondata, viselkedése sugározta az elhivatottságot, amely jellemezte Őt.

Kondora István polgármester átadja Sütő Károly aljegyző úrnak Sárvár város Életműdíját, melyhez egyúttal gratulál.

Sütő Károly aljegyző: Nem gondolta volna, hogy a polgármester úr ilyen hosszasan fogja méltatni, időnként ez meghatotta, néha megmosolyogtatta, és az is külön meglepetésként érte, hogy a kollégák közül sokan megtisztelték őt jelenlétükkel. Köszöni a kitüntetést, igyekszik méltó lenni hozzá. A kitüntetésekről az a véleménye, hogy azt általában nem egy személy érdemli ki, hanem az a közösség, ahol a kitüntetett is dolgozik. Ez az utolsó alkalom, hogy hivatali minőségben vesz részt képviselő-testületi ülésen. Köszöni, hogy ilyen hosszú ideig itt dolgozhatott ilyen környezetben, ilyen munkahelyi kollégákkal, vezetőkkel, mindazokkal, akik elnézték hibáit, osztoztak örömeiben és bánatában. Ez a mai alkalom egy nagyon hosszú út befejezését jelzi az életében, hisz 2019. december 30-ig dolgozik és 2019. december 31-től pedig már nyugdíjas lesz. Még egyszer mindent megköszön, és az önkormányzat vezetőinek, a képviselő-testületnek és a bizottság tagjainak, valamint a kollégáknak további sok sikert kíván mind a munkavégzésük, mind a magánéletük vonatkozásában. Karácsonyhoz közeledve boldog Karácsonyt és eredményekben bővelkedő újesztendőt kíván.

### **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség betöltésére Szabó Zoltán urat javasolja. Megkérdezi Szabó Zoltán urat, hogy a jelölést elvállalja-e?

Szabó Zoltán úr: Igen.

Kondora István polgármester: Az alpolgármester megválasztása titkos szavazással történik, melynek lebonyolítására felkéri az Ügyrendi és Jogi Bizottság tagjaiból alakuló szavazatszámoló bizottságot, melynek tagjai Kampel Oszkár a bizottság elnöke, Varga Károly, Klimits István, Németh Zsolt, Varga Jenő szavazatszámoló bizottsági tagok, hogy a Széchenyi teremben a szavazás lebonyolítását végezzék el.

Kondora István polgármester a titkos szavazás időtartamára szünetet rendel el.

Szünetben: Megtörténik a szavazólapok előkészítése, kiosztása.

Szünet után:

Kondora István polgármester: Felkéri Kampel Oszkár képviselőt, a szavazatszámoló bizottság elnökét, hogy ismertesse a titkos szavazás eredményét.

Kampel Oszkár képviselő: A szavazatszámoló bizottság elvégezte feladatát. A titkos szavazáson 10 fő képviselő vett részt. Az urnában talált szavazólapok száma 10 db, melyből az érvényes szavazólapok száma 7 db, az érvénytelen szavazólapok száma 3 db. Az érvényes szavazatok száma 7 db. A titkos szavazás eredménye alapján Szabó Zoltánt a képviselő-testület titkos szavazással Sárvár város alpolgármesterévé megválasztotta, a megválasztott települési képviselők több mint felének érvényes szavazatát, vagyis 7 db szavazatot szerzett.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 érvényes igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **284/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó Zoltán 9600 Sárvár, Bártfa utca 18. szám alatti lakost 2020. január 1. napi hatállyal Sárvár város alpolgármesterévé megválasztja.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

/A titkos szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi./

### **3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Felkéri az alpolgármestert eskütételre.

Szabó Zoltán megválasztott alpolgármestertől Sárvár város polgármestere kiveszi az esküt.

Szabó Zoltán megválasztott alpolgármester a következő esküt teszi:

„Én, ..... /név/ becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Sárvár város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Kondora István polgármester: Kéri a megválasztott alpolgármester urat az eskütételi okmány aláírására.

Szabó Zoltán megválasztott alpolgármester aláírja az esküokmányt.

Kondora István polgármester: Gratulál Szabó Zoltán megválasztott alpolgármesternek, és egyúttal átadja részére a megbízó levelet.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán megválasztott alpolgármester: Megtisztelőnek tartja polgármester úr felkérését erre a pozícióra. Köszöni a képviselő-testületnek a bizalmat, és ígéri, hogy minden cselekedetével azon lesz, hogy Sárvár város lakosságát méltóképpen képviselje, a város boldogulását munkájával clőmozdítsa. Köszöni a bizalmat.

Németh Zsolt képviselő: A titkos szavazáson 10 fő részt vett, melyen 3 fő, Eiveck Péter, Szabó Lajos és Németh Zsolt képviselők érvénytelen szavazatokat adtak le. Mindez nem azt jelenti, hogy a három képviselő Szabó Zoltán úrral nem szeretne konstruktívan együttműködni, hisz személyét tiszteletben tartják, Szabó Zoltán erre a pozícióra alkalmas, munkájához jó egészséget és kitartást kívánnak. Ugyanakkor Sárváron 30 éve nem volt ilyen pozíció, ma sem ez lett volna az elismerés útja, és a megfelelő válasz, amit a „másik oldal” erre kitalált, ezért nem vettek részt a szavazásban.

#### **4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja az alpolgármester tiszteletdíjának az előterjesztés szerinti összegben történő megállapítását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

#### **285/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 314.100,-Ft-ban állapítja meg 2020. január 1. napjától.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mőtv. 80.§ (3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester havi bruttó 47.115,-Ft összegű költségterítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj és költségterítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

#### **5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki. 2020. évben a 2019 es évre vonatkozóan is a Sárvári Gyógyfürdő Kft-nél belső ellenőrzést szándékozik elrendelni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **286/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2019. I-III. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Németh Zsolt képviselő: A közeljövőben kéri annak tisztázását a város lakossága felé, hogy az előző fürdő igazgatót, aki gazdasági paramétereket nézve jobb eredményt ért el, mint ami a tervezéskor számítható volt, miért kellett elküldeni? Legyen egyértelmű téve, hogy az igazgató gazdaságilag rosszat tett, vagy nem, avagy politikailag polgármesterként valamilyen döntést kellett meghoznia.

#### **6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár Város Önkormányzatának 2020. év elejére, az átmeneti időszak alatti folyamatos működés biztosítása céljából az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletalkotást.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

#### **7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A civil szervezetek támogatásával összefüggésben részletesebb és egységes szabályozás indokolt. Javasolja az előterjesztés szerinti önkormányzati rendeletalkotást.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete  
az egyes önkormányzati rendeleteknek a civil szervezetek  
támogatásával összefüggő módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

#### **8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác, Bögöt Községek Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**287/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác, Bögöt Községek Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A jövő évben új környezetvédelmi programot kell kidolgozni. Nemcsak a környezetgazdálkodási kérdéskörben, hanem a 3 évvel ezelőtt megfogalmazott



klíma stratégiában is élenjárt az önkormányzat, ennek szellemében valósulnak meg a felújítások és beruházások. 18,8 millió forintot nyert el Sárvár Város önkormányzata, hogy a mai elvárásoknak megfelelő környezetvédelmi program kerülhessen felülvizsgálatra és kidolgozásra.

Németh Zsolt képviselő: Az előterjesztett anyag komplex módon tárgyalja a város környezetvédelmi programját, többek között említést tesz a fő utca aszfaltozásáról is, ez a felújítás ténylegesen mikor valósulhat meg? A Nádasy-vár energia racionalizálására mikorra kerülhet sor?

Kondora István polgármester: A Nádasy-vár vonatkozásában egy nagyon ambiciózus program került kidolgozásra, melynek megvalósítása milliárdos nagyságrendű. Megfelelő pályázati lehetőség esetén kerül ez benyújtásra. 2019. december 05 én az aszfaltozás tekintetében a munkaterület átadásra került a kivitelezőnek, a Strabag által vállalt felújítás 2020. március 15-én elkezdődik, és nyár elejére várhatóan elkészül.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **288/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár város Önkormányzati Képviselő-testülete Sárvár Város 2014 - 2020 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálati dokumentációját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **10. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: A Sárvári identitás és kohézió erősítése tárgyában elnyert pályázat megvalósításához a támogatási szerződés megkötésének feltétele a konzorciumban részt vevő tagok együttműködési megállapodásának megkötése a projekt megvalósítására. Javasolja a határozati javaslattal megegyező döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **289/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete a TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 számú „Sárvári identitás és kohézió erősítése” című projekt megvalósítására kötendő jelen határozat mellékletét képző konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Sárvár és Rábapaty Környezetéért Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába megválasztott tagjainak megbízatása 2019. október 13-án lejárt. Javasolja a határozati javaslat szerinti személyek delegálását.

Németh Zsolt képviselő: A társulási tanácsba delegált személyeknek mi a feladatuk?

Kondora István polgármester: Sárvár és Rábapaty vonatkozásában szennyvízcsatorna beruházás valósult meg. A lakáskassza hitelállomány lejártáig ennek a testületnek évente a szükséges döntéseket (költségvetés, befizetések, pénzügyi maradványok, azok felhasználása stb.) meg kellett hoznia. Ezen társulások a létrehozástól a megszűnésig általában legkevesebb 8 évig működnek.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **290/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár és Rábapaty Környezetéért Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Kondora István polgármestert és Varga Károly önkormányzati képviselőt delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Rábasömjénért Egyesület kérelme alapján javasolja a Sárvár, Rábasömjéni u. 86. szám alatti ingatlan Sárvár Város Önkormányzata általi ingyenes használatba adását egy évre azzal, hogy az ingatlan közüzemi szolgáltatásának költségei az egyesületet terhelik.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **291/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rábasömjénért Egyesület Sárvár (székhely: 9600 Sárvár, Sport u. 26., nyilvántartási szám: 18-02-0000055, adószám: 18889600-1-18, . képviseli: Tamics Ibolya) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel Sárvár belterület 3604/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 86. szám alatti, 1979 m2 területű, kivett orvosi rendelő, kultúrház - Rábasömjéni kultúrház - megnevezésű ingatlant 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja, azzal, hogy az ingatlan közüzemi szolgáltatásának költségei az egyesületet terhelik.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **13. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztés szerinti három földterület önállóan nem hasznosítható. Az önkormányzat a helyi hulladékgazdálkodás területén abban szeretne előrelépni, hogy azon gépjárművek, melyek jelenleg zsúfoltan a kastély előtti területen találhatóak megfelelőbb módon legyenek elhelyezve, így azt a soproni hulladékgazdálkodó telephelyként tudná majd üzemeltetni. Ismerteti a cserében érintett ingatlanok adatait.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **292/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatást követően Sárvár belterület 1098/1 hrsz-ú, 2718 m2 alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében nem közlekedési célra kijelölt terület, továbbá közúti közlekedés céljára az önkormányzat a jövőben sem kívánja kijelölni, használni, ezért közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a telekalakítási eljárás lefolytatást követően az Ingatlan1 közút minősítésének megszüntetésére irányuló eljárást megindítsa, lefolytassa a közlekedési hatóságánál.

3) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja alapján azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlan1-t értékesítésre kijelöli.

4) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan1 vételárát – figyelemmel arra, hogy olyan teleknek minősül, amely az építési szabályoknak megfelelően nincs kialakítva, és szélessége miatt nem beépíthető – 761.000 Ft összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adó alól mentesen – állapítja meg.

5) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár belterület 1100/1 hrsz-ú, 1815 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület (Ingatlan2) vételárát – figyelemmel arra, hogy olyan teleknek minősül, amely az építési szabályoknak megfelelően nincs kialakítva és szélessége miatt nem beépíthető – 581.000 Ft összegben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adó alól mentesen – állapítja meg.

6) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Vagyonrendelet 16. § b) pontja alapján – elhatározza, hogy az Ingatlan1 és az Ingatlan2 tulajdonjogát kk. Varga Anna (9600 Sárvár, Szatmár u. 14.) 1/1 arányú tulajdonát képező, telekalakítási eljárás lefolytatását követően Sárvár 1099/2 hrsz-ú, 1699 m<sup>2</sup> területű, kivett anyaggyödör megnevezésű ingatlan (Ingatlan3) tulajdonjogáért csereszerződés keretében – értékegyeztetéssel, Ingatlan3 tulajdonosa által 1.002.000 Ft Sárvár Város Önkormányzata részére történő megfizetése mellett – átruhazza, elidegeníti.

7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződéshez szükséges minden további intézkedést megtegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen és a határozatnak megfelelő csereszerződést aláírja.

8) A képviselő-testület felkéri Sárvár város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a változások Vagyonrendeletben és a vagyontaszterben történő feltüntetéséről.

9) A képviselő-testület a határozat 1-7. pontjaiba foglalt döntések hatályát - így az ajánlati kötöttséget – a 2) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezéséről szóló, az Ingatlan3 tulajdonosa részére küldendő tájékoztatás kézhezvételétől számított 90 napig tartja fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Kéri a képviselő-testület 2020. évi feladattervének és 2020. I. félévi munkatervének tervezet szerinti elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **293/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi Feladattervét és 2020. I. félévi Munkatervét az előterjesztés tartalmával megegyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **15. napirendi pont: Egyebek**

**a.)**

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár 4552/4 hrsz-ú, Körtefa utca megnevezésű és a Sárvár 0304 hrsz-ú, Sótónyi út megnevezésű ingatlan közvetlen összeköttetésének megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú úttal történő egyesítés céljából a Sárvár 4542/18 hrsz-ú ingatlan Sárvár város Önkormányzata általi megvásárlását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **294/2019. /XII.12./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete – annak érdekében, hogy a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárvár 4552/4 hrsz-ú, Körtefa utca megnevezésű ingatlan és a Magyar Állam tulajdonában álló Sárvár 0304 hrsz-ú, Sótónyi út megnevezésű ingatlan közvetlen összeköttetése megteremthető legyen, az önkormányzati tulajdonú úttal történő egyesítés céljából - elhatározza, hogy a Dr. Papp Zsuzsanna, Kővári Viktorné Papp Katalin, Szilágyi Józsefné dr. Papp Ildikó 2/10 - 2/10 - 2/10 tulajdoni hányadú és Mórocz Enikő 4/10 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, valamint Papp József és Papp Józsefné Kovács Terézia Piroska hasznélvezeti jogával terhelt Sárvár 4542/18 hrsz-ú, 399 m<sup>2</sup>, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 1.200.000,- Ft vételárért megvásárolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan megvásárlásával kapcsolatos minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, szerződést aláírjon, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget Sárvár Város Önkormányzata viseli.

A képviselő-testület felkéri Sárvár város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyon kataszterben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

b.)

Kondora István polgármester: Tájékoztatást ad Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről, amely a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

### **16./Napirend utáni kérdések, bejelentések.**

Eiveck Péter képviselő: A benyújtott pályázatokkal kapcsolatban érdeklődik, jelenleg ezek hol tartanak? A csónakázó tó esetében a bővítést nem egy nagyobb projekt részeként, hanem külön lehetne-e kezelni? Szeretné látni, hogy mindez milyen költségekkel jár, illetve ezt milyen munkával és módon lehetne csökkenteni, hisz az már látható, hogy a saját beruházásokat jobban meg kell gondolni. Szeretné, ha a képviselő-testület partner lenne abban, hogy ebben az ügyben előbbre lehessen lépni annak érdekében, hogy a Csónakázó tóra vonatkozó tervek megvalósulhassanak.

Németh Zsolt képviselő: Az ingatlan tulajdonosok a Sport Aréna és az Esze Tamás utca között kérték a telek kiegészítést, nem lát ott változást. Kéri főjegyző asszonyt arra, hogy a jövő héten jogilag betekintessen az iratokba, ki fizetett és ki nem, illetve telkenként lebontva, hol tart ez az ügy? Nehezen tudja személy szerint, illetve a városlakók is elfogadni, hogy 3 millió forintot ad valaki a „semmiért”. Várja az időpontot a főjegyző asszonytól.

Kondora István polgármester: Németh Zsolt képviselő kérdésre válaszolni fognak.

Mint ahogy már korábban is említette jó pár évvel ezelőtt készült egy „Gyógyvarázs öt csillagban” elnevezésű elképzelés, melynek 6-7 eleme volt, és ebből az ígéretből jó néhány elem létrejött, de nem sikerült mindent egyben megvalósítani. Most a kerékpár út a szabadidő parkkal, a kézilabda pályával, a játszótérrel, és a zöldterülettel van folyamatban. A pályázat benyújtása már megtörtént.

A Csónakázó tóval kapcsolatban pályázati úton még nem jutott előbbre az önkormányzat, de ha nyílik rá lehetőség, akkor szándékában áll az elindítása. Saját erő vonatkozásában Nyugat-Magyarország el fogja érni azt a fejlettséget, ami Közép-Magyarországra is jellemző, az uniós pályázatoknál valószínűleg, hogy gyengébb lesz a saját pozíció, min pl. Somogy, Tolna, Baranya és a kelet-magyarországi megyék esetében. Fel kell arra készülni, hogy elsősorban erre hazai forrásokat kell találni. A jövő évben majd erre a témára még visszatér. Ez elsősorban a horgászturizmus, az idegenforgalom tekintetében jelenthetne előrelépést, minőségi változást.

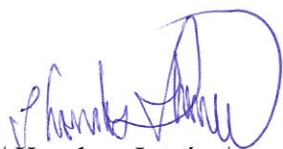
Szabó Gyula képviselő: 2 db konténer kihelyezését kéri a Hunyadi utcai kereszteződésnél lévő parkolónál, továbbá a Sárvár, Ady utca 4. és 6. szám alatti részen javasolja az ott található gödröt feltölteni, hisz a közlekedő gépjárművek a felújított ingatlan falát károsítják.

Kondora István polgármester: A konténer kihelyezés már meg is történt.


Németh Zsolt képviselő: Polgármester úr az európai uniós pályázati források vonatkozásában gondolatokat vetített előre. Javasolja, hogy az általa említett Dél-Magyarország, Kelet-Magyarország, Északkelet-Magyarország vonatkozásában egyes városokba látogasson el, hisz ezek a városok, ha Sárvárt nem is előzték meg, de jelentősen felzárkóztak. A pályázatokért a továbbiakban is maximálisan lobbizni kell, hisz ez lehet a jövő útja a város fejlődésének.

Kondora István polgármester: A képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Kondora István polgármester: A 2019-es év utolsó képviselő-testületi ülésén Sárvár város lakosságának, a jelenlevőknek szeretetben teljes karácsonyi ünnepeket és szerencsében bővelkedő boldog újesztendőt kíván. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.10 órakor bezárja. Kéri a jelenlevőket, hogy tekintsék meg a Gárdonyi Géza Általános Iskola tanulóinak ünnepi műsorát.



/:Kondora István:/  
polgármester



/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző