

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 14-én (csütörtökön) 16.10 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar
Kampel Oszkár, Klímits István,
Németh Zsolt, Dr. Szabó Gyula,
Szabó Lajos, Varga Jenő,
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Eiveck Péter képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Sütő Károly aljegyző,
Dr. Bankits László irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Vargyai Vilmos irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető.

Jelen vannak továbbá:

6./ napirendi pontnál:

- állandó bizottsági tagok nem képviselő tagjaivá a polgármester által megválasztani javasolandó személyek: 16 fő

Televíziós közvetítést vezetők: 3 fő
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel megegyezően javasolja megállapítani. Az ülés napirendjére tett javaslatát szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja, és az ülés napirendjét – 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett - az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1./ Dr. Szabó Gyula önkormányzati képviselő eskütétele.

Előadó: Kondora István polgármester

2./ Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatos döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

4 / Tanácsnok megválasztása

Előadó: Kondora István polgármester

5./ A képviselő-testület bizottságai tagjainak megválasztása.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ A megválasztott nem képviselő bizottsági tagok eskütétele.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ A polgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása.

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

8./ A polgármester 2019. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

9./ Az alpolgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása.

Előadó: Kondora István polgármester

10./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

11./ Önkormányzati rendeletalkotás a lakások és helyiségek bérletéről és a Fialtal Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

12./ Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

13 / Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

14./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

15./ A Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) hasznosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

16./ Sárvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása, eljárást lezáró döntések meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

17./ Sárvár város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása, eljárást lezáró döntések meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

18./ Eseti hozzájárulás építési engedélyköteles távközlési torony elhelyezéséhez a Sárvár hegyközség 0315/108 hrsz-ú ingatlanon.

Előadó: Kondora István polgármester

19./ Sárvár, 801/7 hrsz-ú (Dévai Bíró Mátyás utcáról nyíló) ingatlan megvásárlása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Kondora István polgármester

20./ Sárvár, Esze T. u. 0244/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése.

Előadó: Kondora István polgármester

21./ Sárvár, Pohárszárogató utcában lévő (4258/8;4258/9) ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezése.

Előadó: Kondora István polgármester

22./ Sárvár, Soproni u. 3205/4 és 3206 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Kondora István polgármester

23./ A Telenor Magyarország Zrt-vel kötött, a Sárvár 1183/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

24./ Sárvár, Rákóczi u. 75. számú (1163/4 hrsz) ingatlanon álló raktárépületre vonatkozó bérleti szerződés kötése.

Előadó: Kondora István polgármester

25./ Sárvár 121 hrsz-ú, természetben a Dózsa György u. 7. sz. alatt található ingatlan megvásárlása iránti kérelem módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

26./ Sárvár, Hegyközség 4282 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú út területészeinek értékesítése.

Előadó: Kondora István polgármester

27./ Sárvár, Csónakázó tó melletti 1243/20 hrsz-ú ingatlanon található kültéri kézilabda pálya felújítására benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

28./ Vízvezetési szolgalmi jog alapítása iránti kérelem elbírálása az önkormányzati tulajdonú Sárvár, Sótonyi u. mellett található 6288 hrsz-ú ingatlanon.

Előadó: Kondora István polgármester

29./ A Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft-érintő döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

30./ Megállapodás a Sárvári Roma Nemzetiségi önkormányzattal.

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Kéri, hogy a jelenlévők álljanak fel, dr. Szabó Gyula képviselő pedig mondja utána az eskü szövegét.

Kondora István polgármester, Sárvár város polgármestere kiveszi az esküt.

A képviselő a következő esküt teszi:

„Én, /név/ becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; helyi önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Sárvár város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Kondora István polgármester: Kéri a képviselőt az eskütételi okmány aláírására.

Dr. Szabó Gyula képviselő aláírja az esküokmányt.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának előterjesztés szerinti néhány ponton történő módosítását javasolja.

Németh Zsolt képviselő: 30 év után mi indokolja a második alpolgármesteri tisztséget? Van-e már erre személyi javaslat?

Kondora István polgármester: Igen, van javaslat. Szabó Zoltánt az előző önkormányzati ciklus 2. számú választókerületi képviselőjét fogja felkérni és javasolni erre a tisztségre.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2019.(XI.14.) önkormányzati rendelete
Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

205/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2015. /XII.17./ számú határozatával jóváhagyott, és 93/2018. /IV.26./ számú határozatával módosított, Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. Hatályát veszti a Szabályzat 7. § (3) bekezdés a) pont 5. francia bekezdése.
2. A Szabályzat 6. § (2) bekezdés kiegészül az alábbi i) ponttal:
„i) meghozza a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti döntést.”
3. Az 1-2. pontokban meghatározott módosítások 2019. december 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: 2019. december 1.

Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A képviselő-testület által felülvizsgált és módosított, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet érinti a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítését is. A Gazdasági és Városfejlesztési Iroda helyett Beruházási és Városfejlesztési Iroda, valamint Gazdasági és Pénzügyi Iroda fogja a feladatokat ellátni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

206/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 1.

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A tanácsnok személyében nem tervez változást. Megkérdezi Varga Jenő önkormányzati képviselőt, hogy a jelölést vállalná-e? Van esetleg más javaslat?

Varga Jenő képviselő: Igen.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

207/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sport-ifjúságügyi és lakásügyi tanácsnoknak Varga Jenő önkormányzati képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztés szerinti javaslat alapján ismerteti a bizottságok tagjaira vonatkozó javaslatát.

Szabó Lajos képviselő: Előre bocsátja, hogy a jelenlévő személyeket tiszteli és alkalmasnak tartja arra, hogy ezt a tisztséget betöltsék, és leendő megválasztásukhoz gratulál. Személy szerint viszont nem szavaz a külső bizottsági tagokra. A bizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos eljárás méltatlan az önkormányzatisághoz. A személyi kérdések tárgyában irányukba megkeresés, egyeztetés nem valósult meg, annak ellenére, hogy ezt polgármester úrtól levélben kérték.

Kondora István polgármester: Mivel ő „erőszakos, pofátlan arrogáns és álszent” Németh Zsolt képviselő szerint, amely az ugytudjuk.hu honlap cikkében visszakereshető, ezért 2019. december 31-ig erőszakos, pofátlan arrogáns és álszent módon fog viselkedni az ellenzékkal, hogy legalább egy rövid ideig a képviselő úrnak igaza legyen. Az a hazugságmennyiség, melyet személyéről közzétettek, az alkalmassá teszi magát arra, hogy ilyen nagyszerű embereket javasoljon külső bizottsági tagoknak. A piac ügyében az internetre felkerült egy olyan hanganyag, amelynek közzétételéhez nem járult hozzá, a felvétel helyszínét nem tudja, nem kapta meg, engedélyt nem kértek tőle, pedig nyilván megadta volna.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

208/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán Erőforrás Bizottság elnökévé Dr. Szabó Gyula önkormányzati képviselőt,
elnök-helyettesévé Varga Jenő önkormányzati képviselőt,
tagjaivá Kampel Oszkár önkormányzati képviselőt,
Szabó Lajos önkormányzati képviselőt,
Varga Károly önkormányzati képviselőt,
Vinter István önkormányzati képviselőt,
Kampelné Kozlovszki Marianna Sárvár, Zrínyi u. 17. szám alatti lakost,
Németh Ernő Sárvár, Tinódi u. 1/A. szám alatti lakost,
Németh Józsefné Sárvár, Alkotmány u. 81. III/9. szám alatti lakost,
Ördög Tibor Sárvár, Ikervári u. 4. szám alatti lakost,
Vígh Viktor Sárvár, Rákóczi u 13/H. 2/5. szám alatti lakost

megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(9 fő önkormányzati képviselő vesz részt a szavazásban, Németh Zsolt képviselő a szavazás ideje alatt nem tartózkodik az ülésteremben.)

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

209/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökévé Vinter István önkormányzati képviselőt,
elnök-helyettesévé Kampel Oszkár önkormányzati képviselőt,
tagjaivá Eiveck Péter önkormányzati képviselőt,
Klimits István önkormányzati képviselőt,
Németh Zsolt önkormányzati képviselőt,
Varga Jenő önkormányzati képviselőt,
Varga Károly önkormányzati képviselőt,
Barbalics Andrea Sárvár, Petőfi u. 31. III/10. szám alatti lakost,

Földi Árpád lakost,	Sárvár, Újsziget u. 12. fsz. 2. szám alatti
Kiss Lászlóné Németh Róbert lakost,	Sárvár, Nefelejcs u. 5. szám alatti lakost, Sárvár, Kiss János altb. u.16. szám alatti
Sinka Attila lakost,	Sárvár, Vásártér 5. fsz 3. szám alatti
Varga Dezső	Sárvár, Vitnyédi u. 28. szám alatti lakost

megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(9 fő önkormányzati képviselő vesz részt a szavazásban, Németh Zsolt képviselő a szavazás ideje alatt nem tartózkodik az üléssteremben.)

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

210/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

elnökévé	Kampel Oszkár	önkormányzati képviselőt,
elnök-helyettesévé	Vinter István	önkormányzati képviselőt,
tagjaivá	Eiveck Péter	önkormányzati képviselőt,
	Dr. Szabó Gyula	önkormányzati képviselőt,
	Szabó Lajos	önkormányzati képviselőt,
	Varga Károly	önkormányzati képviselőt,
	Czeglédi Gábor	Sárvár, Ölbői utca 26. szám alatti lakost,
	Czupy György lakost,	Sárvár, Fekete-híd u. 41. szám alatti
	Kovács Lajos lakost,	Sárvár, Batthyány u. 6. I/1. szám alatti
	Savanyu Gábor	Sárvár, Hunyadi u. 31. szám alatti lakost,
	Szalai Péter lakost	Sárvár, Medgyessy F. u. 11. szám alatti

megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(9 fő önkormányzati képviselő vesz részt a szavazásban, Németh Zsolt képviselő a szavazás ideje alatt nem tartózkodik az üléssteremben.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

A határozati javaslatok elfogadását követően az állandó bizottságok nem képviselő tagjai Sárvár város polgármestere előtt leteszik az esküt.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

7. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a polgármester illetménye előterjesztés szerinti havi bruttó 698.000,- Ft összegben történő megállapítását. A főállású polgármester az illetménye 15%-ában meghatározott összegű 104.700,- Ft költségtérítésre jogosult.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő testület egyhangúlag 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

211/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 71.§ (4) bekezdés f) pontja, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131.§ (1), és 225/L. § (1) bekezdése alapján – havi bruttó 698.000,-Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Möt.v. 71.§ (6) bekezdése alapján a polgármester havi bruttó 104.700,-Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

212/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő SRV-354 forgalmi rendszámú Volkswagen Passat típusú személygépkocsit Sárvár Város Polgármesterének személyi használatába adja, az alábbi feltételekkel:

- A gépkocsi használata a polgármestert gépkocsivezető nélkül illeti meg.
- A polgármester gépjárművezetői pótlékban nem részesülhet.

- A gépkocsi használatakor nem kell menetlevelet vezetni, az elszámolás megtett kilométer alapján történhet.
- Megengedett a gépkocsi magáncélú használata belföldön és külföldön egyaránt, azzal, hogy a használat után fizetendő, a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti valamennyi közterhet az önkormányzat viseli.
- A polgármester a gépkocsi vezetését másnak átengedheti.
- A személyi használatú gépkocsi kötelező szervizeléséről, üzemeltetésének tárgyi feltételeiről a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- A polgármester az előírt futáskilométer teljesítménynél köteles a gépkocsit szervizelés céljából a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére bocsátani.
- A polgármester saját tulajdonú gépkocsija hivatalos célra történő igénybevételéért költségtérítést nem számolhat el.

A önkormányzat vállalja a polgármester mobiltelefon-használata, valamint otthoni internet használat költségeit.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A választásokat követően időarányosan a polgármester szabadsága 2019. évre 8 nap. Kéri a képviselő-testületet a szabadságütemezés előterjesztésben foglaltak szerinti elfogadására.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

213/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kondora István polgármester a 2019. évben esedékes időarányosan 31 munkanapra járó szabadságát – a 19/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozatba foglalt ütemezés szerint – igénybe vette.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a polgármester tárgyévre járó éves szabadsága 39 munkanap (25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság), időarányos szabadsága 2019. október 14. napjától 2019. december 31-ig 8 munkanap, melynek ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá.

2019. december 02-06.	5 nap
2019. december 23.	1 nap
<u>2019. december 30-31.</u>	<u>2 nap</u>
Összesen:	8 nap

Határidő: 2019. december 31-ig folyamatos
Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja az alpolgármester javadalmazását a polgármester illetménye 90 %-ának megfelelő összegben az előterjesztés szerint megállapítani, valamint az egyéb juttatásokra vonatkozó javaslatot elfogadni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

214/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a főállású alpolgármester illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 80.§ (1) bekezdésében foglaltakra a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 628.000,-Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Möt.v. 80.§ (3) bekezdése alapján az alpolgármester havi bruttó 94.230,-Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

215/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi az alpolgármester részére az önkormányzat tulajdonában levő KCT-635 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú gépkocsi személyi használatát, az alábbi feltételekkel:

- A gépkocsi használata az alpolgármestert gépkocsivezető nélkül illeti meg.
- Az alpolgármester gépjárművezetői pótlékban nem részesülhet.
- A gépkocsi használatakor nem kell menetlevelet vezetni, az elszámolás megtett kilométer alapján történhet.

- Megengedett a gépkocsi magáncélú használata belföldön és külföldön egyaránt, azzal, hogy a használat után fizetendő, a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti valamennyi közterhet az önkormányzat viseli.
- Az alpolgármester a gépkocsi vezetését másnak átengedheti.
- A személyi használatú gépkocsi kötelező szervizeléséről, üzemeltetésének tárgyi feltételeiről a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- Az alpolgármester az előírt futáskilométer teljesítménynél köteles a gépkocsit szervizelés céljából a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére bocsátani.
- Az alpolgármester saját tulajdonú gépkocsija hivatalos célra történő igénybevételéért költségtérítést nem számolhat el.

A önkormányzat vállalja az alpolgármester munkájához szükséges mobiltelefon-használatát, valamint internet használatának költségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Nem volt egyszerű a költségvetés végig vitele, viszont úgy érzékeli, hogy év végéig becsülettel be tudták fejezni a 2019-es évet, és a következő évben mindenképp egy nagyon feszített és takarékos költségvetést szeretne majd előterjeszteni, hisz a következő időszak esetleges pályázati önrészeit bizonyos mértékig tartalékolni kell. A fő prioritásokat ki fogja jelölni, hogy a város költségvetése, az intézmények gazdálkodása, a városműködtetés, üzemeltetés biztonságos keretek között tudjon megvalósulni.

Szabó Lajos képviselő: Miután megtörtént az önkormányzati SZMSZ felülvizsgálata, a bizottsági tagok megválasztása, a polgármester, alpolgármester javadalmazása, és egyéb juttatásai megállapítása, megtette a képviselő-testület azokat a lépéseket, melyekkel az önkormányzati munka elkezdhető. A megválasztott bizottságok most „álltak fel”, viszont nem tudták megtárgyalni a következő napirendeket. Az ő érdekében kéri, hogy ezen napirendi pontokat a bizottságok tárgyalhassák, hisz nincs köztük olyan napirendi pont, amelyet ne lehetne később tárgyalni. Kezdeményezi, hogy minden egyes következő napirend kerüljön levételre a napirendről.

Kondora István polgármester: Nem ért egyet ezzel, de Szabó Lajos képviselő indítványa alapján kéri, szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a 10-30-ig szereplő napirendek kerüljenek levételre.

A javaslat 3 igen, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elvetésre kerül.

A képviselő-testület - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 3 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2019.(XI.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
3/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az elmúlt éveket és a jövő év várható inflációját figyelembe véve 9%-os emelést javasol. Javasolja, hogy a rendelet tervezetben szereplő 2. § b.) pontjában a „3. § (3) bek. c. pontja” szövegrész szerepeljen, és a korábbi b.) pontban foglalt szövegrész c. pontra módosuljon.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiala Házak Otthona fenntartásáról és
működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)

12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Soproni utcai temető idővel be fog zárni, viszont felmerültek érzelmi jellegű kérdések, a temetési szokások is változtak. A rátemetésre jogosult elhunyt személyek körének bővítését tartalmazza a rendelet-tervezet, melyet ismertet.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2001. (IV.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)

13. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A közterület-használati díjak 4 %-os emelését javasolja.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)

14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A rendeletmódosítás tartalmazza a 2019. áprilisi módosítás hatályba lépése óta 2019. október 31-ig elidegenítésre és megszerzésre került vagyontárgyakat, valamint beruházás során keletkezett új vagyontárgyakat.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
28/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.)

15. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár Aréna multifunkcionális sportcsarnok építtetője az önkormányzat, a működtető pedig a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. A város adja bérbe az ingatlant a Kft.-nek.

Németh Zsolt képviselő: Valójában miről szól a szavazás azon túl, hogy Sárvár Város Önkormányzata 1 millió forintért bérbe adja a csarnokot? Mennyibe kerül a fenntartás éves szinten? Kik lesznek ott, kik és hogyan szerepelnek, mit fognak ott csinálni?

Kondora István képviselő: 9 évvel ezelőtt a képviselő úr nagyon féltette őt, mivel nem közigazdász, mit kezd majd az 5 milliárd forintos adóssággal. Az intézményi költségvetéshez is ért, és láthatóan a városéval is megbirkózik. A válaszokat kb. 1 hónap múlva Vámos Zoltán ügyvezető igazgató úrtól a képviselő úr meg fogja kapni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

216/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlant a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, önálló képviseleti joggal képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) részére – a határozat mellékletét képező szerződés szerinti feltételekkel – bérbe adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötése, módosítása érdekében minden szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

16. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 15. módosítása a negyedik elfogadási, hatálybalépés szakaszban van. A településszerkezeti terv módosítása határozattal, a helyi építési szabályzat módosítása rendelettel fogadható el.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

217/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2019.(IV.25.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi melléletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
29/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete
Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.)

17. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 17. módosítására, az eljárást lezáró döntések meghozatalára kerül sor. Javasolja az előterjesztés szerinti döntések meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

218/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező 186/2019. (IX.25.) számú képviselő - testületi határozatának 1. módosítási tárgykörrel - Sárvár, 3138/3 hrsz beépítési intenzitás 30%-ról 35 %-ra történő emelése – kapcsolatos állami főépítési álláspontot elfogadja, az önkormányzat módosítási szándéktól jelen eljárás keretében eláll.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

219/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2019. (IX.25.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás

lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi melléletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
30/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete
Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.)

Németh Zsolt képviselő: A napirendi pontok tárgyalásakor nincs lehetőség kérdésekre, bejelentésekre. Senkinek nem vett fel semmilyen beszélgetését, de személyét megfigyelték. Ami az 5 milliárd forintot illeti az önkormányzat többet vett el, mint amit adott. Ez egy állítás bármikor szemtől szembe lehet beszélni róla.

18. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja az eseti hozzájárulást az építési engedélyköteles távközlési torony elhelyezéséhez a Sárvár 0315/108 hrsz-ú ingatlanon.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

220/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ) 19. § (2) bekezdés alapján a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., székhely: Cg.01-09-667975, adószám:12175136-2-44, ügyvezető: Dragos Spataru) részére a tervdokumentáció alapján, a városi főépítész szakvéleményére alapozottan eseti hozzájárulást ad a Sárvár külterület 0315/106 hrsz-ú ingatlanon történő építési engedély köteles 30 méter magas rácsos szerkezetű - Sárvár város mellékletben meghatározott területének ellátását biztosító - távközlési torony építéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő, az eseti hozzájárulással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

19. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: 1990 előtti kérés, 4 lakásos házsor zsákutcával, a szélén 1 méteres sáv van, most hogy a mellette lévő telket megvásárolták és a Rákóczi, Dévai utca fele is megnyitották a lakók szeretnék megvásárolni ezt a területet. Az egyeztetés megtörtént, az új tulajdonosoknak erre nincs szüksége, az önkormányzat a megvásárlást támogatja.

Szabó Lajos képviselő: Ki képviselte az építési engedéllynél az ott lakók érdekeit?

Vinter István képviselő: A lakók megkeresték, jelezték, hogy az építkezés miatt sok problémájuk akadt, egyeztetés összehívását követően az egyik vállalkozó megjelent és a munkálatokkal kapcsolatos egyeztetés megtörtént. Már a tanácsrendszerben is szerették volna megvásárolni ezt a területet.

Szabó Lajos képviselő: Az építési engedély kiadásakor az ott lakóknak nem volt jogosultságuk beleszólni az építési engedélybe. A földcsík miatt az önkormányzat volt az a fél, aki bele szólhatott volna. Most, hogy az építési engedély megvan azonnal el lehet adni? A jövőre nézve lehet ez tanulságos, ne legyenek kizárva a lakók, hogy a saját életüket döntően meghatározó kérdésben időben tudjanak hozzászólni. A földcsík miatt a lakók ki volta zárva abból, hogy az építési engedélyt véleményezzék, ami ott van a szomszédságukban. Nincs ellene a fejlesztésnek, de oda kell figyelni, hogy a helyben lakóknak a legkisebb kellemetlenséget okozzák. Kéri mindezekben a legkörültekintőbb eljárást.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Kezdetben volt némi konfliktus, de a lakók megállapodtak. Az építési törvény nemcsak a szomszédnak, az új ingatlan tulajdonosának biztosít jogokat, hanem akinek a jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, az bárki részt vehet az eljárásban. A közvetlen szomszédok értesítésre kerülnek az eljárás indításáról, de több olyan eljárás is volt, ahol nem közvetlenül szomszédos személy úgy ítélte meg, hogy valamilyen joga sérül és kérte, hogy az ügyféli minősége legyen elismerve. Ha az ügyféli minőség elismerésre kerül akkor a fél jogosult az iratokba betekinteni és jogorvoslati joga is van az eljárással összefüggésben. Eben az esetben érdemben senki nem kereste meg, hogy az építkezés kapcsán úgy ítéli meg, hogy az építkezés őket a birtoklásukban zavarja, ami esetleg egy birtokvédelmi eljárást megalapozna. Semmilyen hivatalos jelzés ebben az ügyben a hivatalhoz nem érkezett. A napirendet illetően az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban hosszú ideig bizonytalanság volt az ott lakók részéről. Ami az eljárási részt érinti bárki kérheti az ügyféli minőségének a megállapítását, ha valamilyen érdeksérelem éri.

Németh Zsolt képviselő: A médiának az lenne a szerepe, hogy szolgáltatson, hívja fel a városlakók figyelmét arra, hogy hol milyen kérdések vannak. A bizottságoknak és a képviselő-testületnek pedig az a feladata, hogy megpróbálja a városlakók érdekeit szolgálni, de ez számos ponton nem történik így. A Rába, ha egyszer kiönt, nem tud a víz majd elfolyni, nem tudja, hogy oda konkrétan engedélyt ki adott.

Kondora István polgármester: Az ártérbe nem lehet építési engedélyt kiadni. A Rába folyó ártere, illetve ami a Hegyközség alatt van, az tiltott építési terület.

Németh Zsolt képviselő: A bizottsági tagoknak felajánlja, hogy akit érdekel megmutatja az ártérben több hektáron 2 méter magasan feltöltött területet.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

221/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

- 1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 801/7 hrsz-ú, 58 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) közúti közlekedés céljára az önkormányzat a jövőben nem kívánja használni, tekintettel arra, hogy az kizárólag a Sárvár 801/2 hrsz-ú kivett magánút megnevezésű ingatlanon keresztül a 801/3-801/6 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 2/a, 2/b, 2/c és 2/d szám alatti ingatlanok megközelítésére szolgál, ezért az önkormányzat az ingatlan közlekedési célú közterületi rendeltetését megszünteti, így az ingatlan a továbbiakban közfeladat ellátását nem szolgálja. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyongépként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlant – a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény, mint feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
- 2.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - azzal a feltétellel, hogy a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett közútnak minősülő Ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítésére irányuló eljárást megindítsa, lefolytassa a közlekedési hatóságánál.
- 3.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 16. § a) pontja alapján – azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 4.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát bruttó 29.000,- Ft összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy azt – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésére és a Vagyongazdálkodási Rendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel – Sárvár 801/2 hrsz-ú kivett magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosai - Takács Márta, Inokai Csaba, Inokai Viktória, Inokai András, Németh Attila, Gróf Bence, dr. Szemes Éva - részére elidegeníti.
- 5.) A képviselő-testület - azzal a feltétellel, hogy a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel létrejöttéhez minden további szükséges intézkedést, illetve minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen, így különösen a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.
- 6.) A határozat 1)-5) pontjaiba foglalt döntések hatálybalépésének feltétele, hogy a határozattal érintett Ingatlant - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a

Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (SÉSZ) - érintő – az ingatlan közlekedési célú közterületkénti besorolását megszüntető -módosítása hatályba lép.

7.) A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből történő kivezetéséről.

8.) A képviselő-testület az ingatlan elidegenítésére vonatkozó döntés hatályát az önkormányzat által a vevőnek küldött, a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkeztéről szóló értesítéstől számított 90 napig tartja fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

20. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Esze T. u. 0244/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezését.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

222/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Esze Tamás u. 0244/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 750 m² alapterületű 3,52 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár 0244/8 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett kertvárosias lakó övezet felhasználási célok megvalósulhassanak a Gyöngyös-múcsatorna karbantartása, a gátóri tevékenység ellátása érdekében.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költséget Sárvár Város Önkormányzata, mint az 1. pontban megjelölt ingatlan kizárólagos tulajdonosa visel.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

21. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Pohárszárogató utcai (4258/8, 4258/9) ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezését.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

223/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4258/8 hrsz-ú, kivett zártkerti, művelés alól kivett terület megnevezésű, és a Sárvár, 4258/9 hrsz-ú kivett zártkerti, művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanok belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4258/8 hrsz-ú és a 4258/9 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

22. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Soproni utcai ingatlanok (Sága melletti terület) előterjesztés szerinti tartalommal történő értékesítését javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

224/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 3205/4 hrsz-ú, 3127 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az önkormányzat közfeladat, önkormányzati feladatellátás céljára nem használja, hasznosítja, és a jövőben sem kívánja használni, hasznosítani, ezért az önkormányzat az ingatlan vásártér célú közterületi rendeltetését megszünteti. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, ezért a Képviselő-testület - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett vásártérnek minősülő Ingatlan beépítetlen területé történő átminősítésére irányuló eljárást megindítsa, lefolytassa a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

3.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonrendelet 16. § c) pontja alapján – azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlant értékesítésre kijelöli.

4.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát bruttó 7.963 Ft/m² összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési telek értékesítése nem mentes az áfa fizetési kötelezettség alól - állapítja meg. A képviselő-testület elhatározza, hogy az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésére és a Vagyonrendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel – az Alpok-Pro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hold utca 7. adószám: 25514256-2-18; Cégjegyzékszám: 18-09-112827; képviseli: Vámos Tamás) részére elidegeníti. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlanra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. § (1) bekezdése szerint a szerződés megkötésétől számított 2 éves időtartamra vételi jogot szerezzen, mely jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a képviselő-terület hozzájárul.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. nyilatkozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14.§ (2) bekezdése jelen jogügylet esetén - a forgalmi értékbecslés alapján megállapított vételárra tekintettel - alkalmazandó, úgy az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

5.) A képviselő-testület - azzal a feltétellel, hogy a 2.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel feltételeinek meghatározása, az adásvétel létrejötte, az esetlegesen szükséges telekalakítás kapcsán minden további intézkedést, illetve jognyilatkozatot megtegyen, a határozatnak megfelelő szerződést aláírja azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.

6.) A képviselő-testület felkéri Sárvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan Vagyonrendeletből és a vagyontaszterből történő kivezetéséről.

7.) A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy a vételi jogot alapító megállapodást a jelen határozat közlésétől amennyiben az Nvt. 14.§ (2) bekezdése alkalmazandó, úgy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási ZRt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata közlésétől - számított 90 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a megállapodás a jelen pont szerinti határidő leteltéig nem kerül megkötésre, úgy a képviselő-testület úgy tekinti, mintha a vevő a vételi ajánlatát visszavonta volna.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

225/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló 3206 hrsz-ú, 1320 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az önkormányzat közfeladat, önkormányzati feladatellátás céljára nem használja, hasznosítja, és a jövőben sem kívánja használni, hasznosítani, ezért az önkormányzat az ingatlan vásártér célú közterületi rendeltetését megszünteti. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, ezért a Képviselő-testület - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett közterületnek minősülő Ingatlan beépítetlen területté történő átminősítésére irányuló eljárást megindítsa, lefolytassa a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

3.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonrendelet 16. § c) pontja alapján – azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlant értékesítésre kijelöli.

4.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát bruttó bruttó 4.735 Ft/m² összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési telek értékesítése nem mentes az áfa fizetési kötelezettség alól - állapítja meg. A Képviselő-testület elhatározza, hogy az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésére és a Vagyonrendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel – az Alpok-Pro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hold utca 7. adószám: 25514256-2-18; Cégjegyzékszám: 18-09-112827; képviseli: Vámos Tamás) részére elidegeníti. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlanra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. § (1) bekezdése szerint a szerződés megkötésétől számított 2 éves időtartamra vételi jogot szerezzen, mely jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a Képviselő terület hozzájárul.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. nyilatkozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14.§ (2) bekezdése jelen jogügylet esetén - a forgalmi értékbecslés alapján megállapított vételárra tekintettel - alkalmazandó, úgy az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

5.) A képviselő-testület - azzal a feltétellel, hogy a 2.) pontban meghatározott jövőbeni esemény megtegyen, a határozatnak megfelelő szerződést aláírja azzal, hogy a tulajdonjog bekövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel feltételeinek meghatározása, az adásvétel létrejötte, az esetlegesen szükséges telekalakítás kapcsán minden további intézkedést, illetve jognyilatkozatot átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.

6.) A képviselő-testület felkéri Sárvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből történő kivezetéséről.

7.) A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy a vételi jogot alapító megállapodást a jelen határozat közlésétől – amennyiben az Nvt. 14.§ (2) bekezdése alkalmazandó, úgy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata közlésétől - számított 90 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a megállapodás a jelen pont szerinti határidő leteltéig nem kerül megkötésre, úgy a képviselő-testület úgy tekinti, mintha a vevő a vételi ajánlatát visszavonta volna.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

23. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Telenor Magyarország Zrt-vel kötött a gyógyfürdő területén található víztoronyra vonatkozó 2019.december 31-ig szóló bérleti szerződés 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását javasolja.

Németh Zsolt képviselő: Történt-e versenyeztetés?

Kondora István polgármester: Nem történt.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

226/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út1.) között 2014. június 23. napján kelt, a Sárvár belterület 1186/3 hrsz. alatt bejegyzett, „kivett táborhely” megnevezésű, a

Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert 1.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 18-09-104337) tulajdonában lévő ingatlanon található Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, de a mindenkori üzemeltető, jelenleg a SÁRVÁR-VÍZ Vízellátási és Szennyvízelvezetési Szolgáltató Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy u. 136.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 18-09-102835) kezelésében lévő víztorony 20 m² területű, meghatározott részére kötött VA-0132 azonosítószámú 2019. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítással kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, és határozat mellékletét képező módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

24. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A téli síkosság-mentesítéshez szükséges eszközök, főként az útszóró só tárolásához raktárépületre van szüksége az önkormányzatnak. Javasolja a Sárvár, Rákóczi u. 75. szám alatti ingatlanon lévő raktárépületre vonatkozó bérleti szerződés megkötését.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

227/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sárvár, belterület 1163/4 helyrajzi szám alatt felvett, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben a Rákóczi Ferenc utca 75. szám alatt található 9739 m² területű ingatlan északi raktárépülete 300 m²-es térmértékű terület részére - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja alapján a helyi közutak fenntartásával, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati településüzemeltetési feladathoz tartozó téli síkosság mentesítéshez szükséges eszközök, anyagok tárolására történő használat céljából - a tulajdonos ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 75., képviseli: Kurucz János Béla ügyvezető) bérleti szerződést köt.

A bérleti díj mértéke nettó 200.000,- Ft/hó; a bérlet időtartama öt hónap.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő bérleti szerződés véglegesítésére, aláírására, valamint a bérlettel kapcsolatos minden további, szükséges írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

25. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár, Dózsa György u. 7. sz. alatt található ingatlan megvásárlása iránti kérelem módosítása. Az ingatlant Ábrahám Attila, mint holtig tartó haszonélvezeti jogot vásárló, valamint kiskorú gyermeke, mint állagtulajdont vásárló kívánja megvásárolni

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

228/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2019. /II.14./ számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.
- 2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 16.§ c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg Sárvár belterület 121 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György u. 7. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 460 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1728/3584 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésre kijelöli.
- 3) A képviselő-testület az Ingatlanrész vételárát - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján – bruttó 15.000,- Ft/m² összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt kk. Ábrahám Abigél (lakcím: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 10.), mint állagtulajdont vásárló és Ábrahám Attila (lakcím: 9511 Kemenesmihályfa, Hunyadi u. 29.), mint holtig tartó haszonélvezeti jogot vásárló részére elidegeníti.
A képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:73-5:84 §-aiban, valamint a 6:222 § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel az Ingatlanrész értékesítése során a vételi ajánlat elővásárlási jogosultakkal való közlésének kötelezettsége nem terheli az önkormányzatot, mert a vételi ajánlat közzétevése az elővásárlásra jogosultakkal rendkívüli nehézséggel járna.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanra/Ingatlanrésze vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőt terheli.
- 5) A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az Ingatlan/Ingatlanrész területének változása átvezetésre kerüljön az Vagyonrendeletben és a vagyon kataszterben.
- 6) A képviselő-testület az ajánlati kötöttséget jelen határozat közzétételét követő naptól számított 30 napig tartja fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

26. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: 40 illetve 60 m²-ről van szó, egy zsákutca végén, amely három telket, 2 tulajdont érint. A kérelem megvizsgálásra került, senki érdekét nem fogja sérteni, hogy magántulajdonba kerül az út.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

229/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete megállapítja, hogy a Sárvár 4282 hrsz-ú, 827 m² alapterületű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok - a Sárvár 4283, 4284 hrsz-ú ingatlanokkal határos - a mellékelt rajzon megjelölt cca 60 m² alapterületű része nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel a fent említett ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként történő tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészt a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár 4282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok az 1) pontban említett részét - értékesítésre kijelöli.
3. A képviselő-testület az ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy mérete alapján önálló teleknek nem minősül– 1.500,- Ft/m² összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adó alól mentesen – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár 4283 és 4284 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, Gecse Balázs (9600 Sárvár, Újsziget u. 1.) részére idegeníti el.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező rajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést tegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot tegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: változási vázrajzok elkészítése, út részleges megszüntetésének hatósági díja, ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevő visel.
5. A Képviselő-testület felkéri Sárvár város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyon kataszterben.

Határidő:azonnal

Felelős:Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

230/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár 4282 hrsz-ú, 827 m² alapterületű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan - a Sárvár 4285 hrsz-ú ingatlannal határos - a mellékelt rajzon megjelölt cca. 40 m² alapterületű része nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel a fent említett ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyongépként történő tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészt a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongépként és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongépként) 16. § c) pontja alapján az ingatlan nyilvántartásban jelenleg a Sárvár 4282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan az 1) pontban említett részét - értékesítésre kijelöli.
3. A képviselő-testület az ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy mérete alapján önálló teleknek nem minősül – 1.700,- Ft/m² összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adó alól mentesen – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos, Sárvár 4285 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Nagy Tiborné (9600 Sárvár, Akácfa u. 9.) részére idegeníti el.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező rajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést tegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot tegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: változási vázrajzok elkészítése, út részleges megszüntetésének hatósági díja, ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevő visel.
5. A képviselő-testület felkéri Sárvár város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyongépként módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyongépkéntben és a vagyongépként kataszterben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

27. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A kézilabda szövetség által kiírt pályázat benyújtását javasolja a Csónakázó tó melletti ingatlanon található kültéri kézilabda pálya felújítására. Nyertes pályázat esetén 30%-os önrész vállalása szükséges.

Németh Zsolt képviselő: A Csónakázó tó környéke generálisan felújításra kerülhet-e, nincs-e olyan pályázat, amellyel komplexebben lehet gondolkodni, nem egy területet kiragadva, hanem a Spirittől, a Csónakázó tó másik felétől az Alkotmány utcáig bezárólag a területet lehet-e felújítani? Van-e erre szándék, és pályázat?

Kondora István polgármester: Jó pár évvel ezelőtt készült egy „Gyógyvarázs öt csillagban” elnevezésű elképzelés, melynek 6-7 eleme volt, és ebből az ígéből jó néhány elem létrejött, de nem sikerült mindent egyben megvalósítani. Most ami megtörténik az a kerékpár út a szabadidő parkkal, a kézilabda pályával, a játszótérrel, és a zöldterülettel. Igen, van szándék a Csónakázó tó környékének felújítására, nyilván némi türelem is kell hozzá.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

231/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvár belterület 1243/20 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó tó melletti ingatlanon található kültéri kézilabdapálya tulajdonosa

1. a kültéri kézilabdapálya felújítására irányuló pályázatot nyújt be, egyidejűleg a pályázat nyertessége esetén hozzájárul a felújítási munkálatok elvégzéséhez.
2. vállalja, hogy a pályázat eredményessége esetén a bruttó beruházási összeg (legfeljebb bruttó 37,7 millió forint, amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) 30 %-át (legfeljebb 11.310.000 Ft-ot) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen megfizeti az MKSZ részére, melynek forrását az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

232/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Kinizsi Sportegyesület között kötendő együttműködési megállapodást.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal.

28. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Kérelem érkezett a Hegyközség Sótornyai u, 0299/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától, hogy az ingatlanra, a vízellátása érdekében az önkormányzati

tulajdonú Sárvár, Hegyközség 6288 hrsz-ú ingatlan terület részére szolgálmi jog kerüljön alapításra.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő testület 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

233/2019./XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 16.§ k) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvár belterület 6288 hrsz-ú, természetben a Sárvár-Hegyközség, Sótónyi u. mellett található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4/3 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) - a mellékelt 98/2019 munkaszámú változási vázrajzban és megállapodásban jelölt - 12 m² terület részére Dr. Deák György András 1141 Budapest, Vadvirág u. 17. szám alatti lakos tulajdonát képező Sárvár-Hegyközség, Sótónyi u. 0299/21 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3334 m² területű ingatlan javára, annak vízellátása érdekében vízvezetéki szolgálmi jog kerüljön alapításra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az vízvezetéki szolgálmi jogra vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot tegyen, valamint a vízvezetéki szolgálmi jog alapításról szóló megállapodást aláírja, azzal, hogy a szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Sárvár-Hegyközség, Sótónyi u. 0299/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

29. napirendi pont:Flóadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft.-t érintő döntések meghozatala szükséges.

Németh Zsolt képviselő: Kéri, hogy a város szemetessége kapcsán hívják fel a figyelmet a prevencióra. Jelenleg politikai marketing van, a szemét pedig valójában mindig újratermelődik. Az iskolaigazgatókat is kéri, hogy tegyenek annak érdekében, hogy a város legyen egy kicsit tisztább.

Kondora István polgármester: Egyetért a képviselő úrral.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

234/2019. /XI.15./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. „v.a.” végelszámolási nyitómérlegét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László végelszámoló

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

235/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvári Zöld Pont Hulladék-közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” (a továbbiakban: Társaság) 2019. október 31. mérlegfordulónappal készült adóbevallásait, az utolsó üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját a független könyvvizsgálói jelentéssel kiegészítve, a zárójelentést és a vagyonfelosztási javaslatot elfogadja, azzal, hogy a társaság felosztható vagyona Sárvár Város Önkormányzatát, mint alapítót, egyszemélyes tagot illeti meg teljes egészében. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Alapító megállapítja, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjainak és a könyvvizsgálónak a megbízatása 2019. október 31. napján megszűnt.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László végelszámoló

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

236/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvári Zöld Pont Hulladék-közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” (a továbbiakban: Társaság) végelszámolójának, Pintér Lászlónak a felmentését, azzal, hogy a Társaság cégjegyzékből való törlése érdekében eljárjon, valamint a Társaság megszűnéséből eredő egyéb szükséges intézkedéseket megtegye. Pintér László, mint a Sárvár Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője, illetve ezen gazdasági társaság mindenkor ügyvezetője a Sárvári Zöld Pont Hulladék-közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” iratanyagát a jogszabályi időtartam alatt ingyenesen őrzi a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. székhelyén, a 9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. szám alatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László végelszámoló

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

237/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mai nappal kimondja a Sárvári Zöld Pont Hulladék-közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” jogutód nélküli megszűnését és befejezetté nyilvánítja a végelszámolást.

A vagyonkiadás időpontját akként határozza meg, hogy azt a végelszámoló jogosult kitűzni a cégbíróság törlő végzésének kézhezvételét követő 30 napon belüli időpontra.

Határidő: cégbíróság törlő végzésének kézhezvételét követő 30 napon belül

Felelős: Pintér László végelszámoló

30. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

238/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Sárvár Város Önkormányzata közötti Együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: aláírásra azonnal

Felelős: Kondora István polgármester


Kérdések, bejelentések:

Németh Zsolt képviselő: Az ellenzék szeretne kulturáltan normalizálni a médiával a kapcsolatukat. Kivel kell erről tárgyalni, van-e olyan lehetőség, hogy a város vonatkozásában olyan vélemények is kikerülhessenek a közvélemény elé, amelyek nemcsak mindig a polgármester úré?


Kondora István polgármester: Jövő év elején javasolja e témára a visszatérést.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.30 órakor bezárja.

k.m.f


/:Kondora István:/
polgármester




/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

ESKÜOKMÁNY

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **helyi önkormányzati képviselői** tisztségemből eredő feladataimat **Sárvár város** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

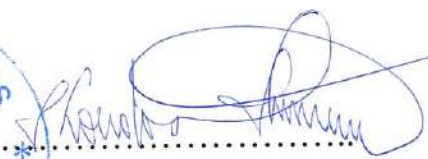
Isten engem úgy segítjen!”


Sárvár, 2019. november 14.

Eskütevő

Eskütevő




Kondora István
Sárvár Város Polgármestere


.....
Dr. Szabó Gyula József

ESKÜOKMÁNY

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **bizottsági tagsági** tisztségemből eredő feladataimat **Sárvár város** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”


Sárvár, 2019. november 14.

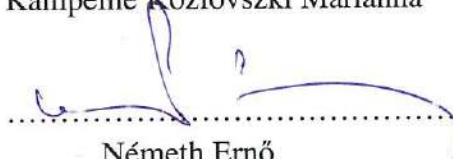
Eskütevő

Eskütevők

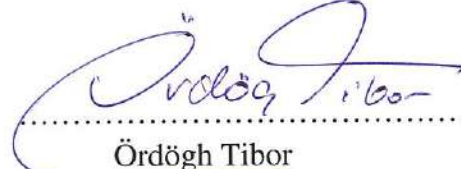

Kondora István
Sárvár Város Polgármestere




Kampelné Kozlovski Marianna


Németh Ernő


Németh Józsefné


Ördögh Tibor


Vigh Viktor

ESKÜOKMÁNY

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **bizottsági tagsági** tisztségemből eredő feladataimat **Sárvár város** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”


Sárvár, 2019. november 14.


Eskütevő

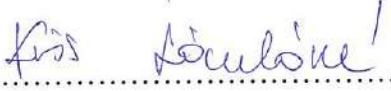
Eskütevők


.....
Kondora István
Sárvár Város Polgármestere

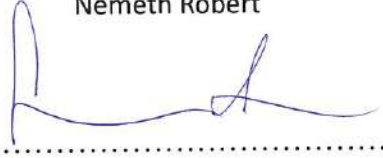



.....
Barbalics Andrea


.....
Földi Árpád


.....
Kiss Lászlóné


.....
Németh Róbert


.....
Sinka Attila


.....
Varga Dezső

ESKÜOKMÁNY

„Én, ^{Czv}..... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **bizottsági tagsági** tisztségemből eredő feladataimat **Sárvár város** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

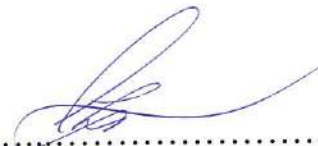
Sárvár, 2019. november 14.

Eskütevő

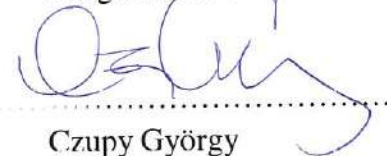


Kondora István
Sárvár Város Polgármestere

Eskütevők


.....


Czeglédi Gábor


.....

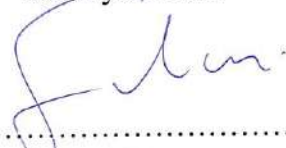
Czupy György


.....

Kovács Lajos


.....

Savanyu Gábor


.....

Szalai Péter