SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2026. szeptember 23-án (szerdán) 13.45 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:
Vinter István, a bizottság elnöke,
Klimits István, a bizottság elnökhelyettese,
Barbalics Andrea,
Berkovits Imre,
Németh Róbert,
Németh Zsolt,
Szemán László,
Toldi Tamás,
Varga Dezső,
Varga Jenő,
Varga Károly
bizottsági tagok.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Kondora István polgármester,
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető.

Jelen vannak továbbá:
Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető.

Vinter István, a bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 11 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Vinter István, a bizottság elnöke: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről
2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. A Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzése
7. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosítása
8. Egyebek

1. napirendi pont:
Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

52/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.”

2. napirendi pont:
Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István bizottsági tag: A Flextronicsról megjelent cikkel kapcsolatban kéri polgármester urat, mondjon pár gondolatot, főként arra kíváncsi, hogy hány dolgozó érintett.

Kondora István polgármester: A cikk szerint „több ezer embert bocsátanak el”, ugyanakkor kb. 1400 fő dolgozik a Flextronicsban, tehát erős túlzás a cikk állítása. Az amerikai tulajdonos két-három hét múlva ad tájékoztatást a cég jövőjéről. Annyit tudunk, hogy a Nespresso gyár megszűnik, Ukrajnába kerül át a termelés. Kb. 1000 ember elveszti a munkáját, közülük kb. 500 fő filippínó és ukrán. Azt nem tudjuk pontosan, hogy ez a döntést hány sárvárit érint. Anno

a SáGa átalakulásakor is hamar el tudtak helyezkedni azok, akiknek megszűnt a munkahelye. A lényeg, hogy pontosabb információink a tulajdonos tájékoztatását követően lesz.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

53/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi."

3. napirendi pont:
Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, 8 igen, 3 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

54/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

4. napirendi pont:
Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István bizottsági tag: A Sárváriakért Egyesület az önkormányzati lakások értékesítését támogatja, a módját azonban nem.

Kondora István polgármester: Versenyeztetés útján kerülnek értékesítésre a lakások.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

55/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

5. napirendi pont:
Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

56/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

6. napirendi pont:
A Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzése

Vinter István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

57/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § b) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapon jelölt közérdekű településrendezési cél, az előírt szabályozási szélesség és a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges „belátási háromszög” biztosítása érdekében az alábbi ingatlanrészek tulajdonosai részére – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § c) pontjára is figyelemmel – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére irányuló vételi ajánlatot tesz:

a) a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlanból (a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárás folyamatban van) – figyelemmel a határozat 1. számú mellékletét képező 1-125/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – a 15 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 176.563,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 224.235,- Ft vételáron, továbbá a 28 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 329.584,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 418.572,- Ft vételáron;

b) a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca 54. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 2. számú mellékletét képező 1-124/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – a 29 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 341.355,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 433.521,- Ft vételáron;

c) a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 61. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 3. számú mellékletét képező 1-126/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – 13 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 153.021,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 194.337,- Ft vételáron.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vételi ajánlatokat az érintett ingatlantulajdonosok részére megtegye, továbbá a vételi ajánlatokkal kapcsolatban szükséges valamennyi szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegye.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadják, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket az 1. pontban meghatározott vételáron megkösse, valamint az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot megtegye, szerződést aláírja, továbbá az ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárásokat kezdeményezze és azokban az önkormányzatot képviselje. A felhatalmazás kiterjed különösen a kisajátítási változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó területkimutatás hatósági záradékolásával, az ingatlanrészek kialakításával, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére is.

4. A képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőn belül nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, úgy – a Kstv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén – az önkormányzat jogosult a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezni.

5. Az ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 3. sor „Általános tartalék" címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére biztosított.

6. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az ingatlanoknak az Ör.-ben, valamint az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről."

7. napirendi pont:
A Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosítása

Vinter István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Kondora István polgármester: A töltőállomás az ingatlan udvarán lesz, nem rontja az utcaképet.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

58/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet között az ellátási szerződés 6.) pontja alapján 2017. január 30. napjával létrejött, majd 2026. január 1-jei hatállyal módosított megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására."

8. napirendi pont:
Egyebek

Egyebek napirendi pont megtárgyalásra nem került sor.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a következő rendes bizottsági ülés 2026. október 28-án lesz.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 14 óra 00 perckor berekeszti.

Kmeo.

Vinter István
a bizottság elnöke

Klimits István
a bizottság elnökhelyettese