

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2026. március 18-án (szerdán) 14.30 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Vinter István, a bizottság elnöke,
Barbalics Andrea,
Berkovits Imre,
Németh Róbert,
Németh Zsolt,
Toldi Tamás,
Varga Dezső,
Varga Jenő,
Wieder Sándor
bizottsági tagok.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: ---

Klimits István,
Varga Károly
bizottsági tagok.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,
Dr. Kapuy Adrienn Hatósági Iroda irodavezető,
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető-helyettes

Jelen vannak továbbá:

Kampelné Kozlovszki Marianna önkormányzati képviselő,
Strompová Viktória önkormányzati képviselő,
Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető.

Vinter István, a bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 9 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Vinter István, a bizottság elnöke: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

A képviselő-testület 2026. március 18-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:
 - a) 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
 - b) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések:
 - a) a 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
 - b) a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
 - c) távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés megkötése
 - d) 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
3. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:
 - a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
 - b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
4. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:
 - a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
 - b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
5. Önkormányzati rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. A 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása
7. Egyebek

1. napirendi pont:

A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:

a) 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

b) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

a) 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

14/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

b) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

15/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.”

2. napirendi pont:

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések:

a) a 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

b) a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

c) távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés megkötése

d) 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

a) a 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

16/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

b) a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

17/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott, tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.”

c) távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés megkötése

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

18/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásra és az ahhoz kapcsolódó távhő termelői tevékenységre vonatkozó önkormányzati közfeladat kötelező ellátására a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) közszolgáltatási szerződést köt 10 éves, 2026. április 1. napjától 2036 március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés aláírására.”

d) 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

19/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívására benyújtott és támogatásban részesült, TAVHO01-09709645 azonosítószámú pályázatával (a továbbiakban: Pályázat) kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pintér László Norbertet, a Kft. ügyvezetőjét a Pályázat kapcsán a támogatói okirat és a banki felhatalmazó levelek, valamint a támogatói okirat kiállításához szükséges minden további okirat aláírására, valamint írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a támogatási előleg visszafizetési biztosítékként az igénylésre kerülő előleg 100 %-nak mértékéig, azaz az elfogadott összköltség (443.001.887,- Ft) 25 %-ának megfelelő összeg, vagyis 110.750.472,- Ft erejéig a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 10.§ (3) bekezdése a) pontjára és a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140.§ c) pontjára tekintettel a Kormány hozzájárulásához nem kötött készfizető kezességet vállal a Kft. részére a Pályázat kapcsán a támogatói okirat aláírásától a fenntartási időszak végét követő 60. naptári napig, várhatóan 2032. márciusáig. A

készízető kezesség biztosítja, hogy a Támogató a költségvetési támogatás visszafizetésére vonatkozó igényét maradéktalanul, a lehető legrövidebb időn belül eredményesen érvényesíteni tudja.

A képviselő-testület az 1.-2. pontokban foglaltakhoz kötődően felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat kiállításával, valamint a készízető kezesség vállalásával kapcsolatban minden további szükséges írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére, szerződés, vagy egyéb okirat aláírására.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete már jelen határozattal elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a projekt megvalósítása során a folyamatos likviditás biztosítása érdekében a Kft. szükség esetén legfeljebb 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió Ft erejéig a stabilitási törvény 10.§ (3) bekezdése d) pontja szerinti, naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletként folyószámlahitelt vehessen fel a bankszámlavezető bankjánál. Az esetlegesen szükséges folyószámlahitelre vonatkozó, konkrét megállapodás jóváhagyásáról és ezzel kapcsolatosan esetlegesen vállalni szükséges újabb készízető kezességről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete külön dönt.”

3. napirendi pont:

A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:

a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, 8 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

20/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében - az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, 8 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

21/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja”

4. napirendi pont:

A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:

a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

22/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

23/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.”

5. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

24/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

6. napirendi pont:

A 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

25/2026. (III. 18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai beíratásnál elhatározza:

1) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés b) pontja alapján és figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére a 2026/2027-es nevelési évre az óvodai beíratás időpontját 2026. április 28-29-ére tűzi ki.

A gyermekek beíratását a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén 2026. április 28-án 7-17 óra között, április 29-én 8-18 óra között kell lebonyolítani.

2) A beiratkozás alapelvének a nevelési intézmény szabad megválasztását kell tekinteni.

3) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján a Sárvári Vármelléki Óvoda felvételi körzetét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdése értelmében a fenntartói közleményt a 2. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el és teszi közzé.

4) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laknak. Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket, szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor a harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beíratás sorrendjében történjen.

5) A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével városkörnyéki községekből jelentkező gyermekek Sárvár város polgármesterével történt előzetes egyeztetés után vehetők fel az óvodába.

6) Az óvodai körzethatároknak az óvoda székhelyén és telephelyein történő kifüggesztéséről az óvoda igazgatója gondoskodik.”

7. napirendi pont:

Egyebek

Egyebek napirendi pont megtárgyalására nem került sor.

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a következő bizottsági ülés 2026. április 22-én lesz.

Vinter István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 14 óra 41 perckor berekeszti.

Kmeo.

Vinter István
a bizottság elnöke

Varga Jenő
bizottsági tag