

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2025. december 17-én (szerdán) 13.30 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese,
Barbalics Andrea,
Berkovits Imre,
Németh Róbert,
Németh Zsolt,
Toldi Tamás,
Varga Dezső,
Varga Jenő,
Varga Károly,
Wieder Sándor
bizottsági tagok.

Távolaradását előzetesen bejelentette:

Vinter István bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,
Dr. Kapuy Adrienn Hatósági Iroda irodavezető,
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő,
Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 10 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Vinter István képviselő, bizottsági elnök távolaradását előzetesen bejelentette.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni. Kérdése, hogy a bizottsági elnök távolléte miatt kell-e jegyzőkönyv hitelesítőt választania a bizottságnak.

Erdős Katalin irodavezető: A bizottság a 64/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozatával a bizottság jegyzőkönyveinek a bizottság elnöke melletti aláírójával a bizottság elnök-helyettesét választotta meg. Arra az esetre vonatkozóan, ha a bizottság elnöke vagy elnökhelyettese az akadályoztatása miatt a jegyzőkönyvet nem írhatja alá, a bizottság a jegyzőkönyv aláírására – a jelenlegi önkormányzati ciklus teljes időtartamára – Varga Jenő bizottsági tagot választotta meg, tehát nem kell jegyzőkönyv hitelesítőt választania a bizottságnak.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

A képviselő-testület 2025. december 17-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról
2. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megállapítása
3. Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása
4. Beszámoló Sárvár város sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnokának 2025. évi tevékenységéről
5. A Téglagyári-tóra és a Csónakázó-tóra vonatkozó földtulajdonosi halgazdálkodási haszonbérleti szerződés, továbbá a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adására vonatkozó szerződés megkötése
6. Egyebek

1. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

75/2025. (XII. 17.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

2. napirendi pont:

A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megállapítása

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Javasolja, hogy a munkatervben a sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnoki beszámoló 2027. január hónapra kerüljön felvételre annak érdekében, hogy a tanácsnok az egész éves tevékenységéről tudjon beszámolni.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Szavazásra teszi fel a módosító indítványt. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a tanácsnoki beszámoló 2027. január hónapra történő felvételét a 2026. decemberi időpont helyett, szavazzon.

A bizottság a módosító indítványt egyhangúlag elfogadta.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a bizottságnak az előterjesztésben szereplő, fentiek szerint módosított határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (XII. 17.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg azzal a módosítással, hogy a sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnoki beszámoló 2027. január hónapban kerüljön megtárgyalásra.”

3. napirendi pont:

Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

77/2025. (XII. 17.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.”

4. napirendi pont:

Beszámoló Sárvár város sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnokának 2025. évi tevékenységéről

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, 8 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

78/2025. (XII. 17.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület köszönetét fejezi ki Varga Jenő tanácsnoknak a 2025. évben végzett tanácsnoki munkájáért.”

5. napirendi pont:

A Téglagyári-tóra és a Csónakázó-tóra vonatkozó földtulajdonosi halgazdálkodási haszonbérleti szerződés, továbbá a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adására vonatkozó szerződés megkötése

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Kondora István polgármester: A képviselő-testület 2026. októberben halgazdálkodási haszonbérleti szerződést kötött a Kinizsi Sporthorgász Egyesülettel. A halgazdálkodási hatóság a képviselő-testületi döntés meghozatalát követően az eddigi szakmai álláspontját felülvizsgálva a tavakat (Téglagyári- és Csónakázó-tó) lefolyással rendelkező vízterületeknek minősítette, így a halgazdálkodási jog nem az önkormányzatot, hanem az államot illeti meg. A törvényadta lehetőséggel élve az Agrárminisztériumhoz fordultam földtulajdonosi haszonbérlet biztosítása iránti igénnyel. Az Agrárminisztérium az igénybejelentést elfogadta és 15 évre haszonbérbe adta az önkormányzatnak a tavakat. Az önkormányzat így nem haszonbérleti, hanem alhaszonbérleti szerződést köthet az Egyesülettel, ha a képviselő-testület támogató döntést hoz.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

79/2025. (XII. 17.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 210/2025. (X. 22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

80/2025. (XII. 17.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó-tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) területének tulajdonosa jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező, az Agrárminisztérium és Sárvár Város Önkormányzata között 2026. január 1. és 20240. december 31. közötti határozott időtartamra létrejövő HAGF/166/2025. iktatószámú, sárvári Téglagyári -tóra (víztérkód: 18-059-1-1) és sárvári Csónakázó-tóra (víztérkód: 18-058-1-1) vonatkozó földtulajdonosi haszonbérleti szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező földtulajdonosi haszonbérleti szerződés aláírására és a haszonbérlet létrejöttéhez, nyilvántartásba vételéhez szükséges minden további jognyilatkozat megtételére.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

81/2025. (XII. 17.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az Agrárminisztérium és Sárvár Város Önkormányzata között 2026. január 1. napján hatályba lépő HAGF/166/2025. iktatószámú, sárvári Téglagyári-tóra (víztérkód: 18-059-1-1) és sárvári Csónakázó-tóra (víztérkód: 18-058-1-1) vonatkozó földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján a halgazdálkodási jog jogosultja a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) területét, valamint ezen tavak vízszabályozását biztosító vízilétesítményeket jelen határozatban foglalt lényeges szerződési feltételekkel

alhaszonbérbe adja a Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; a továbbiakban: Alhaszonbérő) részére.

A határozott idejű alhaszonbérlet időtartama tizenöt év (2026. január 1. és 2040. december 31.), azzal, hogy a Csónakázó-tó bővítésére vonatkozó pályázat nyertessége esetén – amennyiben a pályázat megvalósítása új szerződéses konstrukciót indokol – az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti a haszonbérleti szerződést.

Az alhaszonbérleti szerződés alapján az Alhaszonbérő élhet a halgazdálkodási jog gyakorlásából az Alhaszonbérőt eddig is megillető jogosultságokkal és egyúttal átvállalja a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján az önkormányzatot terhelő kötelezettségeket, valamint továbbra is vállalja az elmúlt időszakban általa a halgazdálkodás kapcsán ellátott, 2025. december 31. napjáig hatályos szerződésben foglalt (köz)feladatainak ellátását.

Tekintettel arra, hogy az Alhaszonbérő a haszonbérbe adott vagyon használata, tevékenysége révén közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közparkok és egyéb közterületek fenntartására vonatkozó, köztisztasági, vízgazdálkodási és sporthoz kapcsolódó helyi önkormányzati közfeladatok ellátásában, a haszonbérbe adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés nélkül kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglalt lényeges szerződési feltételek figyelembevételével az alhaszonbérleti szerződés szerződéses feltételeinek véglegesítésére, továbbá az alhaszonbérleti szerződés megkötésére és az alhaszonbérlet létrejöttéhez, nyilvántartásba vételéhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.”

6. napirendi pont:

Egyebek

Egyebek napirendi pont megtárgyalására nem került sor.

Dr. Sziujártó Valéria címzetes főjegyző: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a következő bizottsági ülés 2026. január 21-én szerdán lesz.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 13 óra 41 perckor bezárja.

Kmeo.

Vinter István
a bizottság elnöke

Varga Jenő
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő