

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2025. november 26-án (szerdán) 13.30 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Vinter István, a bizottság elnöke,  
Klimits István, a bizottság elnök-helyettese,  
Berkovits Imre,  
Németh Róbert,  
Németh Zsolt,  
Toldi Tamás,  
Varga Dezső,  
Varga Károly,  
Wieder Sándor  
bizottsági tagok.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Barbalics Andrea,  
Varga Jenő  
bizottsági tagok.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,  
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,  
Dr. Kapuy Adrienn Hatósági Iroda irodavezető,  
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető,  
Strompová Viktória önkormányzati képviselő.

Vinter István, a bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 9 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Vinter István, a bizottság elnöke: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

*A képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:*

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről
9. Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Egyebek

### **1. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **64/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

## **2. napirendi pont:**

### **Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István bizottsági tag: Kérdése, hogy aki szociális alapon kiutalt lakásban lakik, jogosult-e szociális ellátásra.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Igen, ha a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

#### **65/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

## **3. napirendi pont:**

### **Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Kíváncsi lenne rá, hogy a randalírozástól visszatartó erő-e az, hogy csak egy évre kapnak lakást a bérlők.

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a bizottságot, hogy múlt héttől hivatásos biztonsági szolgálat járőrözik a Dévai u. 10-nél, és rendszeresen jelentést tesznek az ott történekről. Lakáskiutaláskor minden szempontot figyelembe veszünk.

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, 7 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

#### **66/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **4. napirendi pont:**

#### **Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

#### **67/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **5. napirendi pont:**

#### **Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata**

*Strompová Viktória önkormányzati képviselő 13.43-kor megérkezik az ülésterembe.*

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Toldi Tamás bizottsági tag: Mit takar az, hogy 2027. december 31-ig lehet rátemetni a Soproni úti temetőben?

Kondora István polgármester: Rátemetni 2027. december 31. után is lehet. Ez azt jelenti, hogy ha az elhunyt a temetési helyen már eltemetett személynek vagy személyeknek szülője vagy nagyszülője, gyermeke vagy unokája, házastársa, ugyanabban a sírban eltemethető. A 2027. december 31. dátum arra vonatkozik, hogy eddig lehet új sírhelyet kijelölni a Soproni úti temetőben. Kétévente meg szoktuk hosszabbítani ezt a dátumot, mert változtak a temetkezési szokások, kevesebb a koporsós temetés. 2027 közepén újra megvizsgáljuk ezt a kérdést és a helyi társadalom igényeinek megfelelően módosítjuk a rendeletet.

Klimits István bizottsági tag: Mit fizet az önkormányzatnak az ügyfél, milyen összeg az önkormányzat és milyen összeg a szolgáltató bevétele:

Vinter István, a bizottság elnöke: Ingyenes temetkezés nincs, a temetőfenntartás igenis fontos dolog, ennek a költségét valakinek meg kell fizetni.

Klimits István bizottsági tag: Sárváron a legdrágább a sírhelymegváltás.

Németh Róbert bizottsági tag: A költségvetésben be volt tervezve a szükséges összeg, amit az ellenzék nem szavazott meg.

Kondora István polgármester: Továbbra is fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy elsősorban a családok, a leszármazottak kötelezettsége, hogy gondoskodjanak a temetésről, aminek valóban van költsége. A rászorulóknak itt is segítséget tud nyújtani az önkormányzat, de ez alapvetően a család kötelezettsége.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a határozati javaslat és rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **68/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében szabályozott temetkezési díjak jogcímeit, mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2026. január 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **69/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **6. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **70/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **7. napirendi pont:**

#### **Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **71/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **8. napirendi pont:**

#### **Önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről**

*Dr. Kapuy Adrienn irodavezető 13.56-kor megérkezik az ülésterembe.*

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Kondora István polgármester: A rendelet hatályba lépése után a Sárvári Hírlapban tájékoztatást teszünk közzé a tárgyban.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a határozati javaslat és rendelettervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **72/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elkötelezett abban, hogy támogassa és elősegítse a városban ingatlantulajdonnal rendelkező személyeket abban, hogy az ingatlanjaikat a jogszabályok adta keretek között, rendeltetésüknek megfelelően minél szélesebb, teljesebb körben használhassák, hasznosíthassák.

Ennek érdekében Sárvár Város Önkormányzata önkormányzati rendelet megalkotásával lehetővé teszi, hogy a település rendeletben meghatározott részein a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető legyen.

Sárvár Város Önkormányzata jelen határozattal deklarálja, hogy a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése lehetőségének önkormányzati rendeletben történő lehetővé tétele

1. nem változtat azon a tényen, hogy a településrendezési eszközökben az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található területek továbbra is beépítésre nem szánt területeknek minősülnek, és nem jelenti azt, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy a településrendezési eszközök módosításával az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok területeit beépítésre szánt területként, vagy belterületbe vonásra kijelölt területként ki fogja jelölni,

2. nem jelenti azt, hogy az önkormányzat az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok számára a beépítésre szánt területeken található építési övezetekben, különösen a lakóövezetekben elvárható műszaki feltételeknek megfelelő infrastruktúrális, közművesítési, közlekedési, közvilágítási, vagy egyéb kommunális szolgáltatási feltételeket önkormányzati forrásból a zártkerti településrészekben is biztosítani tudja, így ezekre az önkormányzat kötelezettséget sem tud vállalni.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **73/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

#### **9. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a rendeletervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, 7 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**74/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

**10. napirendi pont:**

**Egyebek**

Egyebek napirendi pont megtárgyalására nem került sor.

Dr. Szijjártó Valéria címzetes főjegyző: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a következő bizottsági ülés 2025. december 17-én szerdán lesz, várhatóan 13.00 vagy 13.30 órakor.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 14 óra 06 perckor bezárja.

Kmeo.

Vinter István  
a bizottság elnöke

Klimits István  
a bizottság elnök-helyettese