

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2025. április 30-án (szerdán) 14.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Vinter István, a bizottság elnöke,
Klimits István, a bizottság elnökhelyettese,
Berkovits Imre,
Németh Róbert,
Németh Zsolt,
Toldi Tamás,
Varga Dezső
bizottsági tagok.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Barbalics Andrea,
Varga Jenő,
Varga Károly,
Wieder Sándor
bizottsági tagok.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

Strompová Viktória önkormányzati képviselő,
Kampelné Kozlovszki Marianna önkormányzati képviselő az 5. napirendi ponttól,
Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető.

Vinter István, a bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Vinter István, a bizottság elnöke: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

A képviselő-testület 2025. április 30-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásáról
2. Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyve 6. módosításának és Sárvár város településképiének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. módosításának kezdeményezése
3. Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, iparterületet elkerülő úttal összefüggő 30. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése
4. Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, Sótónyi út - Celli út – Kútszerhegyi út körforgalommal összefüggő 31. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Bögöt Község Önkormányzatával és Porpác Község Önkormányzatával kötött óvodai feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata
8. Egyebek

1. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

27/2025. (IV. 30.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

2. napirendi pont:

Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyve 6. módosításának és Sárvár város településképiének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. módosításának kezdeményezése

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A volt SáGa telep területén található víztorony helyi védelem alatt áll. A tulajdonos beruházási szándéka mindannyiunk számára ismert. Az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a víztorony helyi védelmének megszüntetését és szakvéleményt készíttetett a víztorony állapotáról. A szakvélemény a víztorony elbontását javasolja. Az önkormányzat által felkért igazságügyi szakértő műszaki-statikai problémák miatt szintén javasolja a víztorony elbontását. Ha meg akarnánk őrizni, közel 100 millió forint lenne a helyreállítás. Természetesen az állami főépítésznek is hozzá kell járulnia a víztorony elbontásához.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

28/2025. (IV. 30.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) módosítására irányuló eljárást indít.

2. A TAK-ot érintő módosítási javaslat a következő:

2.1. A TAK 3. fejezet Örökségünk - SÁRVÁR TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEI, ÉPÍTÉSZETI EMLÉKEI -Sárvár ipari múltjának emlékei cím

„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház
Uradalmi víztorony, Lánkapusza
Műselyemgyári épület
Műselyemgyár víztornya”

szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„Ostffyasszonyfa vasútállomáshoz tartozó bakterház
Uradalmi víztorony, Lánkapusza
Műselyemgyári épület”

2.2. A TAK 22. oldalán szereplő fotó törlésre kerül.

3. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (IV. 30.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításra vonatkozó eljárást indít.

2. TKR-t érintő módosítási javaslat:

2.1. A Tkr 1. melléklete módosul - a 3185/5 hrsz-ú ingatlanon található volt Selyemgyári víztorony vonatkozásában - a sajátos építmény jel törlésével.

2.2. Hatályát veszti a Tkr. 2. melléklet HELYI VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK 2. HELYI EGYEDI VÉDELEM 2.1 táblázat HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY (HE1) 69. sora (HE1-66, Volt selyemgyári víztorony, 3185/5 hrsz, Volt selyemgyári víztorony, Selyemgyár u. (Sága Foods Rt.)

3. A képviselő-testület a település önkormányzati főépítész módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és az értékvizsgálat eredményét meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező szakmai összefoglalóját elfogadja.

4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. a) és b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.”

3. napirendi pont:

Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, iparterületet elkerülő úttal összefüggő 30. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (IV. 30.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár iparterületet elkerülő út tanulmánytervének partnerségi egyeztetése az alábbiak szerint megtörtént:

1.1.A tanulmányterv partnerségi egyeztetéséről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2025. április 1-én, levétele 2025. április 17-én történt meg. Az eltelt 15 napos időszakban a partnerektől észrevétel/vélemény sem szóban sem írásban nem érkezett.

1.2.A lakossági fórum megtartására 2025. április 8-án 9 órakor került sor. A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2. Az Önkormányzat megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban - 2025. április 1. és 2025. április 17. között – a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

3. Az Önkormányzat a településrendezési szerződés megkötéséről a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezésével együtt dönt.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

31/2025. (IV. 30.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított „Sárvár dél-nyugati elkerülő út megvalósítása” beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű

közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálata és a telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítása.

A beruházás megvalósulása jelentős mértékben hozzájárulhat a város belterületeit, különösen a lakóövezeteket érintő, a gépjármű közlekedés, elsősorban a közúti teher- és áru fuvarozás okozta jelentős környezeti terhelés csökkentéséhez.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár iparterületet elkerülő út településszerkezeti tervben országos mellékútként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként kijelölt nyomvonal felülvizsgálatát és a képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonalnak megfelelő módosítását.

A módosítás indoka: A Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervben szereplő nyomvonal és a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben, valamint a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala eltér egymástól. Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítását is igényli. Az érintett fejlesztéshez az iparterületet elkerülő út nyomvonala által érintett területek felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a Pannonway Építő Kft. megbízásából az AKCIÓTERV Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető, településtervező: Gergye Péter) készítette el. A telepítési tanulmánytervet az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatával befogadta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya VA/KTHF/61-18/2025. iktatószám alatt az út létesítésével kapcsolatos előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációt elfogadta, és megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

3. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására településrendezési-tervezési szerződést köt a Pannonway Kft.-vel – mint költségviselő - (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u.9., képviseli: id. Tüske Zsolt ügyvezető) és az AKCIÓTERV Kft.-vel – mint tervező – (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető). Az önkormányzat a határozati javaslat mellékletét képező településrendezési-tervezési szerződés tervezetét jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tartalmának véglegzése érdekében minden szükséges intézkedést megtegyen, a szerződést aláírja.

4. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát

tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a településrendezési-tervezési szerződés 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület/2025.(....) számú határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban - 2025. április 1. és 2025. április 17. között – a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

7. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül

8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1 pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot megtegyen.”

4. napirendi pont:

Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, Sótunyi út - Celli út – Kútszerhegyi út körforgalommal összefüggő 31. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A hegyközségi körforgalom már eddig is szerepelt az építési szabályzatban, csak kicsit más nyomvonallal. A tervek már elkészültek, a SÉSZ módosítás után kerülhet sor a megvalósításra.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

32/2025. (III. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területeken megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: A 2.1 pontban bemutatásra kerülő közlekedési célú beruházás megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervben országos mellékutakként és a helyi

építési szabályzat szabályozási tervlapjain településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekként kijelölt nyomvonalnak a módosítása.

A beruházás megvalósulása jelentős mértékben hozzájárulhat a város forgalmát érintő gépjármű közlekedés zavartalan lebonyolításához, biztonságosabbá tételéhez.

A 2.2 pontban bemutatásra kerülő megvalósítani tervezett gazdasági célú beruházás fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése, a helyben gazdálkodó vállalkozás telephelyének fejlesztésével a helyben előállított termékek körének bővülése.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

2.1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Sótónyi u. – Celli út – Kútszerhegyi út csomópontjának a településszerkezeti tervben országos mellékutakként és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületekként kijelölt szereplő nyomvonalnak az engedélyezésre alkalmas tervnek megfelelő módosítását. (A telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete)

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel a közlekedésbiztonság növelése, az azt szolgáló beruházások elősegítése. A Sárvár, Sótónyi út – Celli út – Kútszerhegyi út csomópontban a jelentős gépjárműforgalom esetenként balesetveszélyes helyzeteket eredményez, illetve az elmúlt években több baleset is történt itt. Az említett utak az országos mellékúthálózat részét képezik. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) az UNITEF'83 Zrt. felé (1119 Budapest, Bornemisza tér 12.) megbízást adott a kereszteződésben körforgalmi csomópont tervezésére, a körforgalomban az önkormányzati beruházásban kiépült kerékpárút nyomvonalának kiváltásával annak biztonságos átvezetésére. Az elkészült építési engedélyezésre alkalmas terv alapján Sárvár város településrendezési eszközeiben (a 269/2016. számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervben és Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervben) szereplő nyomvonal felülvizsgálata és módosítása szükséges, mivel az engedélyes terv szerinti nyomvonal a településrendezési eszközök szerinti nyomvonaltól eltér.

2.2. Az önkormányzat kezdeményezi az Eg (gazdasági erdő) övezetben elhelyezkedő Sárvár 0470/3 hrsz-ú ingatlan teljes területe és 0470/4 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterven jelölt ingatlanrésze Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolását a helyi gazdálkodó vállalkozás telephelyének fejlesztése érdekében. (A telepítési tanulmányterv a határozat 2. melléklete)

A módosítás indoka: Nagy Attila, a Sárvár 0470/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Sárvár 0470/3 hrsz-ú ingatlan egészét és Sárvár 0470/4 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterven jelölt ingatlanrészét a jelenlegi Eg (gazdasági erdő) övezetből sorolja át mezőgazdasági övezetbe. Kérelmében előadta, hogy családi gazdálkodóként földművelési, állattartási tevékenységet folytat Kanotapusztán, az ehhez szükséges gazdasági építmények találhatók az ingatlanokon.

A város belterületén állattartásra csak a Hegyközségben és Rábasömjénben van lehetőség. A Hegyközég teljesen átalakuló városrész, a zártkerti ingatlanok lakóövezetként történő kijelölése után a beépítés intenzíven növekedett, a mezőgazdasági jelleg átalakult. A mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozó vállalkozók telephelyként a külterületi ingatlanokon tudják elhelyezni a gazdaság fenntartásához szükséges épületeket. Az ingatlanok övezeti átsorolásával a helyben gazdálkodó vállalkozás telephelyét fejlesztheti, a helyben előállított termékek köre bővíthet.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 62-66.§ alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló a képviselő-testületi határozat 3. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár Város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.

7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1 pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.”

5. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

33/2025. (IV. 30.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

6. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A Rába partján a Paduc vendéglő helyén diszkó nyílt. A jelenlegi rendeleti szabályozás erre a helyre is vonatkozik. Az üzemeltető kérte, hogy reggel ötig lehessen nyitva. A Rendőrségtől véleményt kértünk a szórakozóhellyel kapcsolatban. Elmondásuk szerint minden rendben van az egységgel, nem volt még bejelentés rendbontásról vagy bármilyen más problémáról. Az üzemeltető elmondta, hogy busszal szállítanak a vendégeket a diszkóba, hogy ne legyen randalírozás és kimenjenek egyáltalán a fiatalok a szórakozóhelyre, amely egyébként kellően távol van a lakott területtől, a szállodáktól.

Németh Róbert bizottsági tag: A szülők szívesebben engedik el helyben szórakozni a gyerekeket, mint mondjuk Szombathelyre. A maga részéről támogatja a rendeletmódosítást.

Toldi Tamás bizottsági tag: Támogatjuk a javaslatot, remélhetőleg pozitív irányú változást eredményez.

Berkovits Imre bizottsági tag: Hétfégén van csak nyitva a szórakozóhely?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Pénteken és szombaton tart nyitva.

Varga Dezső bizottsági tag: Egyértelműen támogatandó, főként mert külterületen van. A szolgáltató biztosítja a szállítást, ez pozitív, lehetne akár szerződésbe foglalni.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A rendeletmódosítás után tudomásul vesszük az üzemeltető nyitvatartásra vonatkozó bejelentését, de beavatkozni nem lehet a működésbe, csak ha probléma van, a szállítási szolgáltatást nem kérhetjük számon.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

34/2025. (IV. 30.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló 18/2024. (IX. 26.)

önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

7. napirendi pont:

Bögöt Község Önkormányzatával és Porpác Község Önkormányzatával kötött óvodai feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

35/2025. (III. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bögöt Község Önkormányzatával (székhelye: 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2.A, képviseli: Hencsei Tamás polgármester) az óvodai feladatok ellátására 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

36/2025. (III. 26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Porpác Község Önkormányzatával (székhelye: 9612 Porpác, Kossuth L. utca 1., képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester) az óvodai feladatok ellátására 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.”

8. napirendi pont:

Egyebek

Egyebek napirendi pont megtárgyalására nem került sor.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a következő bizottsági ülés 2025. május 21-én szerdán lesz.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 14 óra 25 perckor bezárja.

Kmeo.

Vinter István
a bizottság elnöke

Klimits István
a bizottság elnökhelyettese