

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2024. december 11-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese,
Barbalics Andrea,
Berkovits Imre,
Németh Róbert,
Toldi Tamás,
Varga Dezső,
Varga Jenő a második napirendi ponttól,
Varga Károly,
Wieder Sándor
bizottsági tagok.

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:

Németh Zsolt, Vinter István bizottsági tagok.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető.

Jelen van továbbá:

Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető.
dr. Fonyó Roberta

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 8 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Németh Zsolt és Vinter István bizottsági tagok távolmaradásukat, Varga Jenő bizottsági tag késését előzetesen bejelentették.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Javasolja, hogy a bizottság a meghívótól eltérően első napirendi pontként – Vinter István bizottsági elnök és Varga Jenő jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott bizottsági tag távolléte miatt – a jegyzőkönyv hitelesítő személy megválasztásáról döntsön. Ezt követően minden napirendi pont számozása értelemszerűen eggyel nő. Javasolja az ülés napirendjét ezzel a módosítással elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. A jegyzőkönyv hitelesítésével megbízott bizottsági tag megválasztása

A képviselő-testület 2024. december 12-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Babaköszöntő-csomagról
5. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének megállapítása
6. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása
7. A Sárvári Vármelléki Óvoda sitkei telephelyével kapcsolatos döntések meghozatala:
 - a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata
 - b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződés megkötése
8. Egyebek

1. napirendi pont:

A jegyzőkönyv hitelesítésével megbízott bizottsági tag megválasztása.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Felkéri Németh Róbert bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Németh Róbert bizottsági tag a felkérést elfogadja.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a bizottságnak, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Róbert bizottsági tagot válassza meg.

I fő nem vett részt a szavazásban.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi jegyzőkönyvbe foglalt döntést hozza:

1/2024. (XII. 11.) számú jegyzőkönyvbe foglalt döntés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elhatározza, hogy a 2024. december 11-i nyilvános ülésről készült jegyzőkönyvet az elnökhelyettes mellett hitelesítőként Németh Róbert bizottsági tag írja alá.

2. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

83/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

3. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Elmondja, hogy a Sárváriakért Egyesület nem támogatja a lakásértékesítést.

Németh Róbert bizottsági tag: Már elég régóta él Sárváron ahhoz, hogy tudja, senki nem kerül utcára. Nagyobb bevételhez jutna az önkormányzat a lakáseladásból, mint a bérleti díjból.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A képviselő-testület a rendelet módosításával kijelöli értékesítésre a lakást, melynek eladásáról a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozza meg a döntést,

Kondora István polgármester: A rendeletbe felvétel csak azt jelenti, hogy megvételre jelöljük ki a lakást, ez még nem jelent eladást. Beke Lajos lakott a lakásban 1972 óta, már elhunyt. Két gyermeke szeretné megvásárolni az ingatlant, akik több beruházást is végeztek az évek alatt. A KSH által közölt lakás átlagárakhoz képest a mi áraink versenyképesek. A lakáseladásokból befolyt összegből tudunk felújítani olyan társasházakat, ahol az önkormányzat többségi tulajdonban van. Ha a bérlő meghal, egyenes ági leszármazó igényelheti, hogy megvehesse a lakást. Legkorábban januárban tudjuk eladni ezt az ingatlant. Megőriztük a sárváriak elővásárlási jogát, szigorú feltételeket fogalmaztunk meg és ahogy Németh Róbert képviselőtársam is elmondta, „nem gyártunk hajléktalanokat”.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Nem mindegy, hogy határozott vagy határozatlan idejű a bérleti jogviszony.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Ha határozott idejű a bérleti jogviszony, nem tudjuk támogatni a napirendi pontot és a későbbi eladást.

Varga Dezső bizottsági tag: Szociálisan hátrányos helyzetű családról van szó, egy nem igazán jó állapotú szociális bérlakásról. Az Alkotmány utcában az 1-es lépcsőházban a leghátrányosabb helyzetű lakók maradtak. Ha őket nem támogatjuk, sok mindent végig kell gondolnunk.

Németh Róbert bizottsági tag: Most itt az alkalom, meg lehetne mutatni, hogy „segítjük a sárváriakat”. Az önkormányzat bevételhez jut, a lakóknak pedig segítünk.

Varga Jenő bizottsági tag megérkezik az ülésterembe, a jelen lévő bizottsági tagok száma 9 fő.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

84/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

4. napirendi pont:

Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Babaköszöntő-csomagról

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Mit tartalmaz a csomag?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A babaköszöntő csomag egy nagyon jó kezdeményezés, már régóta foglalkoztunk a gondolattal. Jegyző asszony és csapata nagyon jó előkészítő munkát végzett. Több önkormányzatnál is van ilyen kezdeményezés, ami biztosítja a jó döntéshozatal lehetőségét. Az adatvédelmi követelményeknek is maximálisan megfelel. A csomag „Sárvár-táska” méretű, babaápolási termékeket gyermekkönyveket tartalmaz. Van benne egy plüssfigura, a Sárvári Fürdő emblémája, voucher babaúzásra, ez jó lehetőség a Fürdő megismerésére, továbbá egy voucher az Arénában tartott Ringató foglalkozásra.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Milyen összegű a csomag?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: 13 ezer forint a babaápolási termékek értékek, összességében 26 ezer forint.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem a támogatás, inkább a tartalom ellen van kifogása. Miért nem pénzt kapnak a családok, amit arra költenek, amire akarják.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Ez egy jelképes ajándék az újszülötteknek és családjaiknak. A holnapi képviselő-testületi ülésre hozzuk bemutatni a csomagot.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Jó a kezdeményezés, de mi van, ha nem tudják elhasználni/felhasználni a családok azt, amit kapnak. Nem derül ki az előterjesztésből, hogy mit tartalmaz a csomag.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

85/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Sárvári Babaköszöntő-csomagról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

5. napirendi pont:

A képviselő-testület 2025. évi munkatervének megállapítása

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Köszönjük, hogy beépítésre került a munkatervbe a Sárváriakért Egyesület javaslata. Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

86/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.”

6. napirendi pont:

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.”

7. napirendi pont:

A Sárvári Vármelléki Óvoda sitkei telephelyével kapcsolatos döntések meghozatala:

- a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata

- b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési szerződés megkötése

a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

88/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával az óvodai feladatok ellátására 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Egyidejűleg a 118/2020. (VI. 15.) számú határozattal jóváhagyott szerződés hatályát veszti.”

b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési szerződés megkötése

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

89/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával megkötött, 2020. június 16. napján kelt, a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló meghatározott épületrészére vonatkozó vagyonekezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2024. december 31-ével, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerződés megszüntetésére vonatkozó minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtégyen, ideértve különösen a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában megkötésre kerülő megállapodás aláírását.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

90/2024. (XII. 11.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) óvodai feladatellátást szolgáló – óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű – épületrészeire vonatkozóan határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig vagyonekezelési szerződést köt az Ingatlan tulajdonosával, Sitke Község Önkormányzatával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonekezelési szerződés megkötése tárgyában minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező vagyonekezelési szerződés aláírását.”

8. napirendi pont:

Egyebek

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: A Vadkert körúton sok a vad. Miért nincs kinn figyelmeztető tábla? Van-e erre lehetősége az önkormányzatnak? Javasolja megfontolni figyelmeztető tábla kihelyezését.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Mikor lesz közmeghallgatás?

Kondora István polgármester: Februárban, a költségvetéssel együtt. Körzetenként eddig is tartottunk és tartunk fogadóórát.

Klimits István, a bizottság elnökhelyettese: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 15 óra 37 perckor bezárja.

Kmeo.

Vinter István, a bizottság elnöke távollétében:

Klimits István
a bizottság elnökhelyettese

Németh Róbert
bizottsági tag