

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának a **2024. november 20-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Vinter István, a bizottság elnöke,  
Klimits István, a bizottság elnökhelyettese,  
Barbalics Andrea,  
Berkovits Imre,  
Németh Róbert,  
Németh Zsolt,  
Toldi Tamás,  
Varga Dezső,  
Varga Jenő,  
Varga Károly,  
Wieder Sándor  
bizottsági tagok.

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették: ---

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,  
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető,  
Vargyai Vilmos Hatósági Iroda irodavezető.

Jelen van továbbá:

Strompová Viktória képviselő,  
Dr. Fonyó Roberta, Gecse Balázs érdeklődő állampolgárok,  
Horváthné Gétai Edina jegyzőkönyvvezető.

Vinter István, a bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 11 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Vinter István, a bizottság elnöke: Javasolja az ülés napirendjét a meghívóval egyezően elfogadni.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

*A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntés:*

1. A Jogi és Ügyrendi Bizottság üléseiről készülő jegyzőkönyvek aláíróinak megválasztása

*A képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:*

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Önkormányzati rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
12. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
13. A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása
14. Egyebek

### **1. napirendi pont:**

**A Jogi és Ügyrendi Bizottság üléseiről készülő jegyzőkönyvek aláíróinak megválasztása**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással – 10 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

## **64/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára figyelemmel a bizottság nyílt és zárt ülései jegyzőkönyveinek a bizottság elnöke, Vinter István melletti aláírójával a bizottság elnök-helyettesét, Klimits Istvánt választja meg a jelenlegi önkormányzati ciklus teljes időtartamára. Arra az esetre vonatkozóan, ha a bizottság elnöke, vagy elnökhelyettese az akadályoztatása miatt a jegyzőkönyvet nem írhatja alá, a bizottság a jegyzőkönyv aláírására – a jelenlegi önkormányzati ciklus teljes időtartamára – Varga Jenő bizottsági tagot választja meg.

### **2. napirendi pont:**

#### **Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Klimits István bizottsági tag: Kérdése, hogy mit takar a Gárdonyi iskolánál a parkolási helyzet megoldása, a sportcélú támogatás, a Sportfólió Kft. támogatása, mire kap támogatást a Kinizsi?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A parkolási helyzetet a jogszabályoknak megfelelően, a Magyar Közút, a közlekedési hatóság és a rendőrség javaslatainak figyelembe vételével oldjuk meg.

Kondora István polgármester: Autóval vittem iskolába az unokámat és azt tapasztaltam, hogy már egyáltalán nem olyan kaotikus a helyzet, mint korábban volt. Sokat segített az utca egyirányúsítása. A sportcélú támogatás egyrészt bérleti díj támogatás, másrészt működési támogatás. A Sárvári Kinizsi SE teke szakosztálya mellett a Fülöp Tekéző is bekerült az Arénába; a következő évi költségvetésben meghatározzuk a támogatást mindkét egyesülettel kapcsolatban.

Németh Zsolt bizottsági tag: Bár már a második napirendnél tartunk, de el kívánom mondani, hogy az első napirendi pontnál nem szavaztam: Klimits urat nem tudom megszavazni jegyzőkönyv hitelesítőként, mert véleményem szerint nem hitelesíthet jegyzőkönyvet egy olyan embert, aki szerződést szegett.

Varga Dezső bizottsági tag: Az első napirendi pontot már elfogadtuk.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással – 9 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **65/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **3. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **66/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **4. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **67/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

### **5. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással – 9 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

#### **68/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

### **6. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

#### **69/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

### **7. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kondora István polgármester: tájékoztatta a bizottságot, hogy a meghívóval együtt kézbesített előterjesztés visszavonásra került és kérte a bizottságot, hogy az ülés kezdete előtt papír alapon

kiosztott, írásos, az ülés napirendi pontjához kapcsolódó rendelettervezet kerüljön megvitatásra. Ezt követően részletesen ismertette a rendelet-tervezet tartalmát.

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

#### **70/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **8. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet, illetve határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással – 9 igen, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **71/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **9. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **72/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **10. napirendi pont:**

**Önkormányzati rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **73/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **11. napirendi pont:**

**A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **74/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében szabályozott temetkezési díjak jogcímeit, mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2025. január 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.”

#### **12. napirendi pont:**

**A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **75/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, a 2025. évi belső ellenőrzési tervével az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal egyetért.

#### **13. napirendi pont:**

**A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása**

Vinter István, a bizottság elnöke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **76/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.:

„1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra a 2018. január 01. napi hatállyal megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. javára alapított vagyonkezelői jog, jelen határozat meghozatala napjának hatályával, megszüntetésre kerüljön.

2.) A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges okirat aláírására.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **77/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra készített igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben, továbbá ezzel összefüggésben készített könyvvizsgálói nyilatkozatban foglaltakat elfogadja és erre tekintettel:

- a.) a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan értékét nettó 366.500.000,- Ft-ban,
- b.) a Sárvár 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan értékét nettó 277.000.000,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **78/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

„Sárvár Város Önkormányzata – az alapítói/tagi jogok képviselésében eljár: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete –, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja, ezennel elhatározza ezen egyszemélyes társaság törzstőkéjének 3.084.380.000 Ft-ról 3.727.880.000 Ft-ra történő felemelését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozat a törzstőkeemelés mértékét 643.500.000,- Ft-ban állapítja meg.

A törzstőkeemelés kizárólag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összetételben valósul meg, azt az ingatlanok testesítik meg, a következő értékben:

- Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 366.500.000,- Ft,
- Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 277.000.000,- Ft.

A törzstőkeemelést az egyszemélyes társasági jelleg megtartása végett az egyedüli tag, Sárvár Város Önkormányzata teljesíti.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje a mai nap.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **79/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 6.1. pontját (melynek jelenlegi szövege: „A társaság törzstőkéjét 3.084.300.000 Ft, azaz Hárommilliárd-nyolcvannégymillió-háromszázezer forint (...)”) a következők szerint módosítja:

„A társaság törzstőkéje 3.727.880.000 Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhuszonhétmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint, amely teljes egészében befizetésre, illetve szolgáltatásra került azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. és a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanok – nem pénzbeli hozzájárulásként a 2024. november ..... napján elhatározott törzstőke felemelésre tekintettel kerültek a társaság vagyonába.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **80/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a .../2024. (... ..) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okirat aláírására.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **81/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

„Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a .../2024. (... ..) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ÁFA-törvény által előírt okirat aláírására.”

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

### **82/2024. (XI. 20.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a .../2024. (... ..) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés miatt szükséges cégeljárás és az ezt követő ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának megszervezése érdekében szükséges intézkedések megtételéről szíveskedjen gondoskodni.”

### **13. napirendi pont:**

#### **Egyebek**

Egyebek napirendi pont megtárgyalására nem került sor.

Vinter István, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a nyilvános ülést 15 óra 25 perckor bezárja.

Kmeo.

Vinter István  
a bizottság elnöke

Klimits István  
a bizottság elnökhelyettese