

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lszz.) 3. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakásszerzési támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha)

„b) a 4. § (3) és (4) bekezdésekben meghatározott határidők eredménytelenül telnek el,”

2. §

A Lszz. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Lakásszerzési támogatásként – legfeljebb a (2) bekezdésben meghatározott összeg erejéig – vissza nem térítendő támogatás biztosítható.

(2) A támogatás egy gyermeket nevelő vagy vállaló igénylő esetén 500000 forint összegben, kettő gyermeket nevelő vagy vállaló igénylő esetén 1000000 forint összegben nyújtható vissza nem térítendő támogatásként, mely a harmadik megszületett vagy vállalt gyermektől további 200000 forinttal nő gyermekenként.

(3) A támogatás biztosításának további feltétele az, hogy a kérelmező a támogatás biztosításáról szóló szerződésben vállalja, hogy a szerződés aláírását követő három éven belül végleges használatba vételi engedéllyel, a tárgy szerinti tudomásulvételével, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy az új családi ház, vagy az új lakás felépítésre, a tetőtér önálló lakásként beépítésre, illetve a ház önálló lakást eredményezően bővítésre került.

(4) A támogatás az igénylővel közös háztartásban élő gyermek után, valamint gyermektelen igénylők esetén – meglévő gyermekeik számától függetlenül – gyermek vállalása esetén igényelhető. A vállalt gyermek megszületését igazolni kell születési anyakönyvi kivonattal, a támogatási szerződés megkötését követően

- a) egy gyermek esetén legkésőbb 4 év,
- b) kettő gyermek esetén legkésőbb 8 év,
- c) három gyermek esetén legkésőbb 10 év elteltével.

(5) A 3. § (4) bekezdésében meghatározott időtartam a (4) bekezdés b) pont szerinti esetben 9, a (4) bekezdés c) pont szerinti esetben 11 év. Amennyiben a vállalt feltétel nem teljesült, úgy a támogatást egy összegben kamatmentesen kell visszafizetni, kivéve, ha a vállalás teljesítésére a kérelmezők valamelyikének halála, vagy – a gyermek megszületését kizáró – betegsége miatt nem kerülhetett sor. Gyermek örökbefogadása is a vállalás teljesítését jelenti.”

3. §

A Lszz. „A támogatási jogcímek” alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában és legalább 180 napja folyamatosan

- a) a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt –,
- b) magyar állampolgár igénylő Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik,
- c) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott,
- d) külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, vagy
- e) a magyar állampolgár igénylő keresőtevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,

azzal, hogy a 180 napos jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele, valamint az a)-d) pont szerinti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő 180 napos jogosultsági időszakba nem számít bele”

4. §

A Lszr. 5. § f) pontjában a „130000” szövegrész helyébe a „250000” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző