

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelete

Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Sárvár Város Önkormányzata a településkép, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Sárvár város, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az 1. és a 2. mellékletben HT1-3 megjelöléssel ellátott Rábasömjén, valamint a HT1-4 megjelöléssel ellátott Tizenháromváros védett területein)

„b) új beépítés, meglévő épület átépítése, bővítése esetén legfeljebb földszint plusz tetőteres épületek létesíthetők a falusias és kertvárosias övezetekbe tartozó ingatlanokon,”

(2) A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az 1. és a 2. mellékletben HT1-3 megjelöléssel ellátott Rábasömjén, valamint a HT1-4 megjelöléssel ellátott Tizenháromváros védett területein)

„d) telket alakítani abban az esetben lehet, ha

da) a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap javasolt telekalakítást tartalmaz, vagy

db) a meglévő állapot a telek beépíthetőségét ellehetetleníti, vagy

dc) a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap az ingatlanon közlekedési célú területet jelöl ki, és ezért telekalakítás szükséges,

e) a telekalakítás során az utca-vonalvezetéséhez minden esetben alkalmazkodni kell.”

2. §

A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. április 11.

Kondora István
polgármester

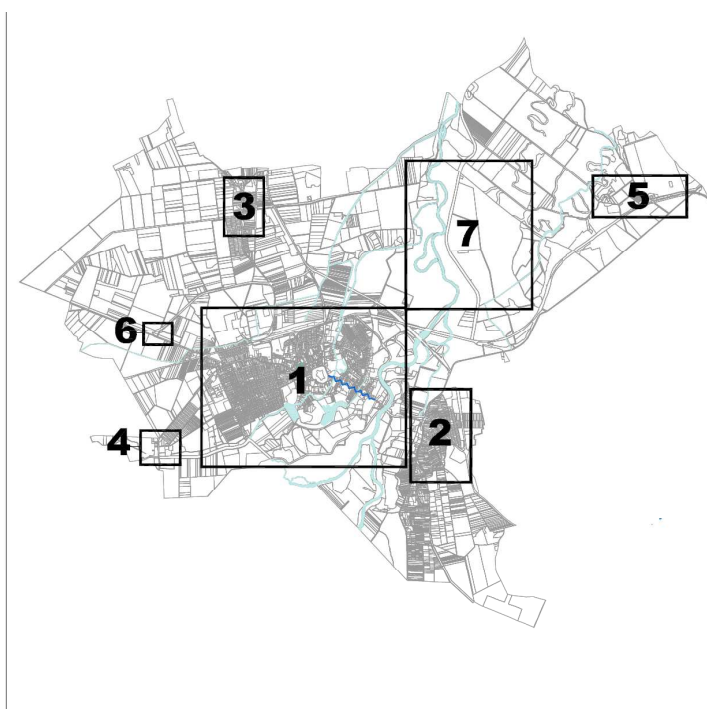
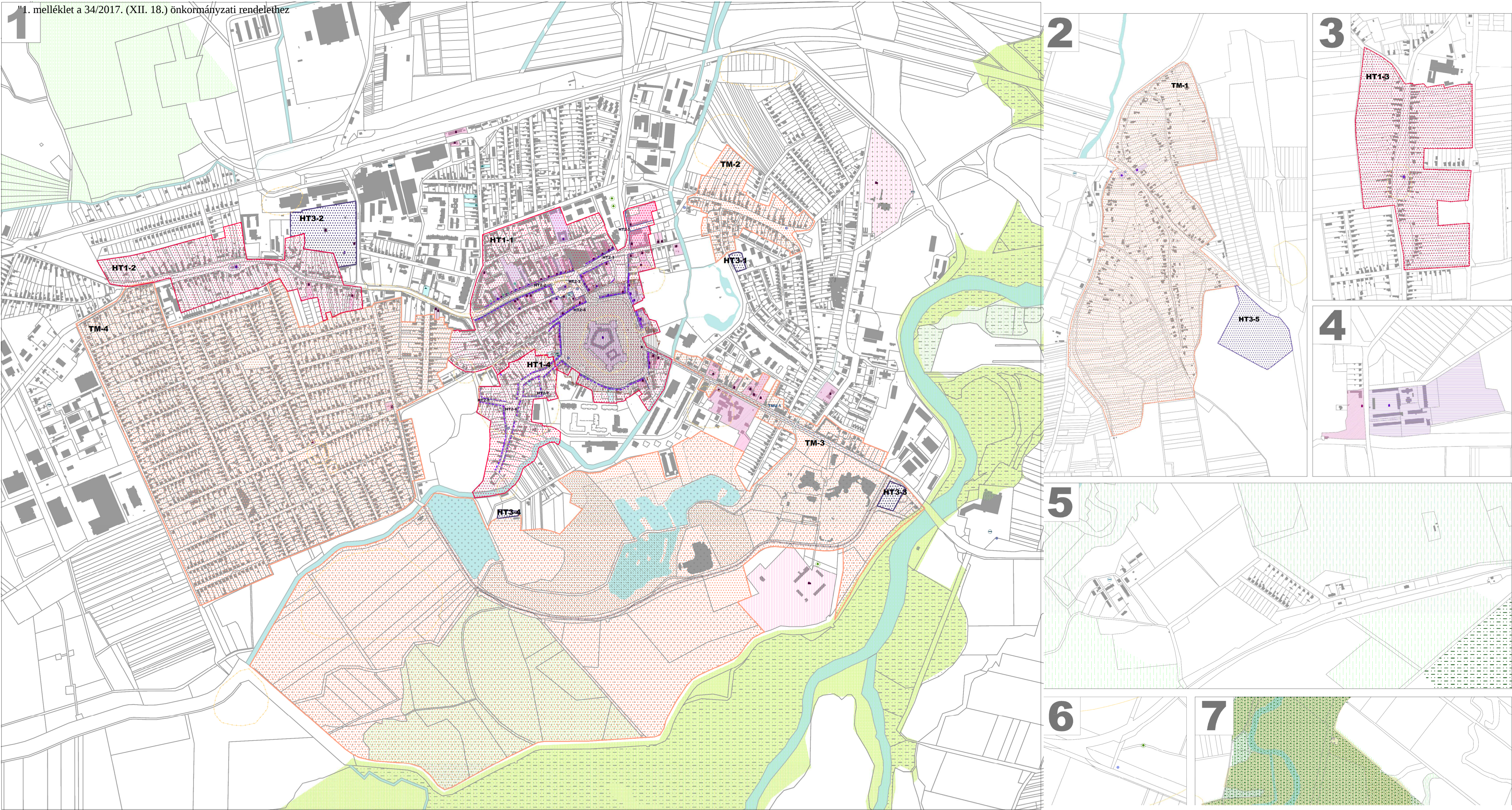
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. április 11.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 11/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelethez



- 1 - KÖZPONTI VÁROSTEST
- 2 - HEGYKÖZSÉG
- 3 - RÁBASÖMJÉN
- 4 - CSÉNYE-ÚJMAJOR
- 5 - LÁNKAPUSZTA
- 6 - 88. FŐÚT TÉRSÉGE
- 7 - ÉSZAK-KELETI KÜLTERÜLET

Helyi védett temetők és temetkezési emlékhelyek (HT3)

- HT3-1: Volt Péntekfalusi temető
HT3-2: Városi köztemető - Sopron utca
HT3-3: Zsidó temető
HT3-4: Tizenháromvárosi temető és faállománya
HT3-5: Hegyközségi temető

JELMAGYARAZAT

HELYI VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

HELYI TERÜLETI VÉDELEM (HT)

- Helyi védett településszerkezet (HT1)
- HT1-1: Sárvár történelmi városközpont
HT1-2: Sár egykori településközpont
HT1-3: Rábasömjén egykori településközpontja
HT1-4: Tizenháromváros

Helyi védett utcakép (HT2)

- HT2-1: Ady E. utca mindkét oldali térfal
HT2-2: Bathyány utca mindkét oldali térfal
HT2-3: Kossuth Lajos tér térfalak
HT2-4: Várkerület térfalak
HT2-5: Deák Ferenc utca keleti térfal
HT2-6: Tizenháromváros utca mindkét oldali térfal
HT2-7: Hold utca É-i és Ny-i térfal
HT2-8: Kató köz mindkét oldali térfal

HELYI EGYEDI VÉDELEM (HE)

Helyi védett épület, építmény (HE1):

- Épület, építmény és telke
Sajátos építmény
Szobor, köztéri alkotás

Helyi védett épületrész és telek (HE2)

- Helyi védett épületeryűtes és telke (HE3)
Passzázs

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL

MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- Településképi szempontból meghatározó területek határa és területe (TM):
- TM-1: Hegyközség
TM-2: Péntekfalu
TM-3: Fürdőnegyed és gyógyhelyi területek
TM-4: Kertváros

- Helyi védendő térfal
Településképi szempontból meghatározó utcakép (TMU):
- TMU-1: Rákóczi Ferenc utca
- Gyógyhely terület
Idegenforgalmi körút

HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

HELYI TERÜLETI VÉDELEM

- Helyi védett természeti terület (TT)

HELYI TERÜLETI VÉDELEM

- Helyi védett egyedi természeti érték (TE)

A TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

MŰEMLÉKVÉDELEM

- Műemlék és műemlék telke
Műemléki környezet
Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület területe
Ramsari terület
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó területe
Országos ökológiai hálózat - pufferterület területe

