

Hirdetmény

Sárvári Helyi Építészeti Tervtanács megalakulásáról

Sárvár Város Önkormányzata a települési környezet, az épített örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából a településképi, a környezet természeti és épített értékeinek védelme érdekében 1/2025. (I.24.) önkormányzati rendeletében helyi építészeti tervtanács működtetését határozta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott feladatok ellátására.

A Helyi Építészeti Tervtanács feladatköre:

- Szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt.
- A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.
- A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

A Helyi Építészeti Tervtanács ülése:

A Sárvári Helyi Építészeti Tervtanács üléseit minden hónap második keddjén, 9 órakor tartja a beérkezett kérelmek függvényében.

A Tervtanácsi eljárás:

- A tervtanácsi eljárás a dokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- A dokumentációt a meghirdetett ülésnapok előtt legalább 9 nappal, elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.
- Az ügyintézési határidő a dokumentáció ÉTDR-be való benyújtását követő munkanapon indul. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő a következő munkanapon jár le.
- Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a tervtanács feladatkörébe, a tervtanács az eljárást a dokumentáció benyújtását követő munkanaptól számított 5 napon belül megszünteti, erről tájékoztatja a benyújtót. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács feladatkörébe tartozik, a tájékoztatás a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező tervtanácsot is megjelöli.
- Ha a benyújtott dokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, a tervtanács egy alkalommal, a benyújtást követő munkanaptól számított 8 napon belül legfeljebb 10 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt határidőben nem pótolja, a tervtanács az eljárást megszünteti.
- Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó dokumentáció ismételten nem bírálható el.
- A helyi építészeti tervtanács véleménye elleni kifogást a fővárosi vagy vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítészhez kell benyújtani