

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

helyi építészeti értékek felújításának támogatására

1. A pályázat célja:

A helyi egyedi védelem alá tartozó helyi védett épületek, építmények, helyi védett épületrészek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése.

2. A támogató megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)

3. A pályázat benyújtására jogosult Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város településképezének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) mellékletében szereplő, védetté nyilvánított építészeti érték tulajdonosa, kezelője, használója.

4. A pályázat tartalmi és formai követelményei:

- kérelem a pályázó azonosító adataival (cégnév/név, székhely/cím, telefonszám), adóazonosító számával, a pályázó képviselőjének és kapcsolattartójának nevével, a pályázó elérhetőségének megjelölésével;

- a támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek ismertetése, azok tervezett hatásai, összefüggései a pályázati kiírásban megjelölt pályázati céllal;

- tervdokumentáció a felújítás műszaki leírásával és tételes árazott költségvetéssel, vagy

- árajánlat a felújítás műszaki tartalmának és költségeinek ismertetésével

- az igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegének, valamint a saját és egyéb forrásból (ezen belül az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból; az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatásból) elvégzendő munkák értékének, arányának meghatározása, a megvalósítás és a támogatás felhasználásának ütemezése határidőkkel;

- előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építtető.

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani.

5. A támogató rendelkezésére álló forrás megnevezése és összege:

A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 7.278.635,- forinttal szereplő előirányzat.

A pályázati igényektől, azok mértékétől, összecszerúségétől függetlenül a pályázat kapcsán nyújtható támogatás mindösszesen az említett előirányzatot nem haladhatja meg.

6. A költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:

A költségvetési támogatásból kizárólag a védetté nyilvánított építészeti érték felújításának költségei számolhatók el.

7. Az elnyerhető költségvetési támogatás mértéke:

A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 60 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.

8. A szükséges saját forrás mértéke: A felújítás teljes összegének az elnyerhető támogatás mértékével csökkentett összege.

9. A pályázat benyújtásának határideje: 2026.május 15.

A pályázatokat a Sárvár Város Polgármesteréhez (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kell benyújtani közvetlenül személyesen 1 db nyomtatott példányban aláírva.

A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat”, „Helyi építészeti értékek felújításának támogatása”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét (székhelyét).

10. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetősége és feltételei:

A támogató hiánypótlásra lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: Engedélyköteles tevékenység esetén a véglegessé vált engedélyt a szerződés megkötéséig be kell nyújtani.

11. A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére vonatkozó tájékoztatás, a jogorvoslat benyújtásának határideje és módja: A támogatási döntés ellen annak közzétételétől számított 15 napon belül kifogást lehet benyújtani Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

12. A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. május 29.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- az épület helye, városképi jelentősége,
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja,
- a felújítás műszaki szükségessége,
- az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtottak be és a felújítás költsége hitelt érdemlően igazolható (szükség szerint véglegessé vált építési engedély, terv, árazott és tételes költségvetés, műszaki leírás vagy kivitelezői árajánlat). A pályázó vállalja, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került kiválasztásra, összhangban az előírt követelményekkel.

Az Önkormányzat a pályázat eredményét nyilvánosságra hozza és a pályázókat 2026. május 29. napjáig írásban értesíti.

13. A pályázó vállalja, hogy a pénzeszköz átadásáról megállapodást köt az Önkormányzattal, melynek aláírását követően lehet a munkákat elkezdeni.

A támogatás kizárólag a pályázati dokumentációban meghatározott célra használható fel.

A támogatás kiutalására teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat rendelkezésre bocsátását követően 30 napon belül, a pályázó által megjelölt számlaszámra. A támogatás lehívásához benyújtott számlák összegének alkalmanként el kell érnie a beruházás teljes költségének legalább 20%-át.

Kettőszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzése vagy építési beruházás esetén az erre irányuló szerződés, vagy visszaigazolt megrendelő hiteles másolatát is mellékelni kell.

Amennyiben a számlákkal, illetve írásbeli kötelezettségvállalással igazolt beruházási/felújítási összköltség a pályázatban megjelölt összegnél kevesebb, és így a megítélt vissza nem térítendő támogatásnak az összköltséghez viszonyított aránya meghaladja a rendeletben szabályozott 60 %-os arányt, a különbséget a végszámlára eső támogatásból levonásra kerül.

A támogató fenntartja magának a jogot, hogy az elvégzett munkálatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája útján ellenőrizze, melyet a pályázó tűrni köteles. Amennyiben az elvégzett munkálatok indokolatlanul eltérnek a pályázati dokumentációban szereplő műleírástól és árajánlattól, a támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ebben az esetben a még fel nem használt támogatást a pályázó nem igényelheti, a már kiutalt támogatást pedig az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével emelt összegben köteles megtéríteni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás kifizetésének (az utalásnak) a dátuma.

A visszakövetelt támogatás meg nem fizetése esetén a támogató jogosult fizetési meghagyást vagy más polgári eljárást kezdeményezni.

14. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáján Czinege Judit ügyintézőtől (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., 11. iroda, tel.: 95/523-146)

