

DR. BÓNA NORBERT
Közjegyzői Irodája
Sárvár székhely
9600 Sárvár, Sársziget utca 14.



E-mail: bona@mokk.hu
Tel.: +36 (95) 830-063; 830-064
Hivatali tárhely elérhetősége:
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 22014/N/536/2024/2.

HIRDETMÉNY

A közjegyző a Pecöl településen, 1992. március 8. napján elhalálozott néhai

SZEMES ANTAL

születési neve: Szemes Antal

(született: Pecöl, 1912. augusztus 4., anyja születési neve: Simon Mária)

volt 9754 Pecöl, Széchenyi István utca 1. szám alatti lakos örökhatály hagyatékai eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbecslő (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatékai eljárásnak a hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyat képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- a pecöli 0109/1 hrsz. alatt felvett, 4115 m² területű külterületi „szántó” megnevezésű ingatlan II/6. alatti 32/967 részét (tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő szerinti értéke 16.341 Ft),
- a pecöli 0109/18 hrsz. alatt felvett, 816 m² területű külterületi „szántó” megnevezésű ingatlan II/2. alatti egészét (tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő szerinti értéke 97.920 Ft),
- a pecöli 0109/44 hrsz. alatt felvett, 1277 m² területű külterületi „szántó” megnevezésű ingatlan II/2. alatti 149/300 részét (tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő szerinti értéke 76.109 Ft),
- a pecöli 062/34 hrsz. alatt felvett, 2 ha 3524 m² területű külterületi „erdő” megnevezésű ingatlan II/41. alatti 460/60632 részét (tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő szerinti értéke 21.416 Ft),
- a pecöli 062/35 hrsz. alatt felvett, 1235 m² területű külterületi „árok” megnevezésű ingatlan II/41. alatti 460/60632 részét (tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő szerinti értéke 1.124 Ft),
- a pecöli 062/37 hrsz. alatt felvett, 5 ha 7521 m² területű külterületi „szántó” megnevezésű ingatlan II/12. alatti 230/10605 részét (tulajdoni illetőség adó- és értékbecslő szerinti értéke 149.701 Ft).

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a hagyatékok öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatékai eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatékai eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. augusztus 28. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Sárvári Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Sárvár, 2024. augusztus 28. napján

dr. Bóna Norbert
közjegyző