



DR. BÓNA NORBERT
Közjegyzői Irodája
Sárvár székhely
9600 Sárvár, Sársziget utca 14.



E-mail: bona@mokk.hu
Tel.: +36 (95) 830-063; 830-064
Hivatali tárhely elérhetősége:
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 22014/N/109/2023/4.

HIRDETMÉNY

2024 JÚL 17.

A közjegyző a Bő településen, 1981. július 1. napján elhalálozott néhai

RÁCZ KÁLMÁN
születési neve: Rác Kálmán

(született: Sopronhorpács, 1908. november 21., anyja születési neve: Finta Julianna)

volt 9625 Bő, Széchenyi utca 23 alatti lakos örökhatály hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- a sopronkövesdi 801/8 hrsz. alatt felvett, 615 m² területű zártkerti „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan II/10. alatti 12/288 része (tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 1.794 Ft),
- a sopronkövesdi 808 hrsz. alatt felvett, 651 m² területű zártkerti „szőlő” megnevezésű ingatlan II/9. alatti 8/192 része (tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 1.899 Ft),
- a sopronkövesdi 807 hrsz. alatt felvett, 935 m² területű zártkerti „szőlő” megnevezésű ingatlan II/9. alatti 8/192 része (tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 2.727 Ft),
- a sopronkövesdi 809 hrsz. alatt felvett, 288 m² területű zártkerti „szőlő” megnevezésű ingatlan II/9. alatti 8/192 része (tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 840 Ft),
- a sopronkövesdi 924/9 hrsz. alatt felvett, 586 m² területű zártkerti „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan II/10. alatti 12/288 része (tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 1.709 Ft).

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: **2024. július 17. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Sárvári Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Sárvár, 2024. július 17. napján

dr. Bóna Norbert
közjegyző