



DR. BÓNA NORBERT
Közjegyzői Irodája
Sárvár székhely
Hivatali helyiség címe:
9600 Sárvár, Sársziget utca 14.



E-mail: bona@mokk.hu
Tel.: +36 (95) 830-063
+36 (95) 830-064

Hivatali tárhely elérhetősége:
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 22014/N/43/2025/6.

HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

A közjegyzőhelyettes a Szombathely településen, 2024. október 27. napján elhalálozott néhai

BOCSKOR IMRE

születési neve: Bocskor Imre

(született: Celldömölk, 1965. augusztus 30., anyja születési neve: Róka Mária)

volt 9672 Gérce, Kossuth telep 18/A. szám alatti lakos hagyatéki ügyében meghozta az alábbi

végzést:

A közjegyzőhelyettes – tekintettel arra, hogy olyan személyek is örökösnek látszanak, akiknek a személyes adatai ismeretlenek (köztük az örökgyógy anyai ágon lévő nagyszülői leszármazók) – hirdetményt bocsát ki, és az örökgyógy hagyatéki ügyének tárgyalását

2025. év május hó 29. napján 9 óra 00 percre

a közjegyző hivatali helyiségébe (9600 Sárvár, Sársziget utca 14.) tüzi ki és arra az ismeretlen örökösöket, köztük az örökgyógy anyai ágon lévő nagyszülői leszármazóit, mint törvényes örökösöket a mellékelt figyelmeztetéssel hirdetmény úton megidézi, továbbá felhívja, hogy igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, az eljárás további szakaszában őt, mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni.

A tárgyalásra szíveskedjék magával hozni eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókarttyáját.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekelteket, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az örökgyógy után végintézkedés nem maradt.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 9. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes Sárvári Polgármesteri Hivatalnak, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján 15 napra kifüggeszteni, majd a kifüggesztés és a levétel napját, valamint tényét tanúsító záradékkal ellátva, a 15 napos kifüggesztés elteltével haladéktalanul a közjegyzőhöz a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással visszaküldeni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Sárvár, 2025. április 9. napján

dr. Pintér Lilla Krisztina
mint dr. Bóna Norbert közjegyző
közjegyzőhelyettes

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöknek érdekeltnek celszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.

2.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselője, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekelletét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnék egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselője, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokon, és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni. A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolni a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. Az E-ügyintézési tv. szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létre a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

3.) Az örökösöknek érdekelte a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az örökösökben érdekelte más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében örökösökben érdekelte az örökösöknek érdekelte, hagyatéki hitelező igényelő, vagy köteleleszre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság, kieséses örökös aki a hagyaték megnyitásával az örökösöknek nem örökös, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne, hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökösök tartozásának megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Htv. 6. §. 94. §).

4.) A közjegyző tájékoztatja az örökösök házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökösök házastársát törvényes örökösöknek megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az örökösök házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökösökkel közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon, és egy gyermekre is a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastársal szemben megváltása nem igényelhető.

Osztályos egyezségben a házastársnak a gyermekre helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bannikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekre is illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házastársát örökli az örökösökkel közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyaték felét az örökösök házastársát örökli, másik felét az örökösök szülei öröklék fejenként egyenlő arányban.

Az örökösökkel kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökösök házastársát örökli fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házastársát egyedül örökli. A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bannikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökösökkel közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastársal szemben nem igényelhető. Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökösök méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk. 7:58. §. 7:59. §. 7:60. §. 7:61. §. 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igényrel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökösök hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás bekezdéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyaték teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után – a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel – teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a hagyatékot az özvegyi joggal terhelt a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelte perrel érvényesítheti. (Htv. 96-97. §)

5.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy ha a hagyatékban ingatlanvagyon van, a hagyatéki eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésért a földhivatal részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni feltéve, ha a szerzés jogcíme nem öröklés. Az 1996. évi LXXXV. törvény 32.E. § (4) bekezdés első mondatának utolsó fordulata szerint, az igazgatási szolgáltatási díj és annak járuléka adok módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. Az igazgatási szolgáltatási díjat, az 1996. évi LXXXV. törvény 32.E. § (4) bekezdésének utolsó mondata szerint attól kell behajtani, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetőleg jogosultta válik.

6.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításait és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogait gyakorolása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Htv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről hibázosodik, hogy valóban; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétben magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekelte felek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megérítésére köteles [Pp. 4. §. 5. §. 86.§ (2) bek.].

7.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Htv. 93. §. illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

8.) A közjegyző felhívja a megidézetteket, hogy haladéktalanul jelentsék be a közjegyzőnél, ha tudomásuk szerint az örökösök hagyatékát tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyáltalán adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.).