

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁN ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Humán Erőforrás Bizottsága 2025. január 22-én** (szerdán) 15.33 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület utca 3. II. emelet) **megtartott nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Strompová Viktória a Bizottság elnöke,
Kampelné Kozlovszki Marianna a Bizottság elnök-helyettese,
Klimits István,
Németh Róbert,
Varga Jenő,
Barasics Katalin Klára,
Molnár Andrea,
Németh Ernő,
Ördög Tibor
bizottsági tagok

Távol vannak:

Varga Károly,
Erős György bizottsági tagok

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kondora István polgármester,
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető,
Klimits István önkormányzati képviselő,
Toldi Tamás önkormányzati képviselő,
Vargyai Vilmos jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke tájékoztatta a Bizottságot, hogy Varga Károly bizottsági tag előzetesen jelezte a távollétét.

A Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság 11 tagja közül 9 fő jelen van, a Bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitotta.

A Bizottság elnöke javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

A képviselő-testület 2025. január 23-i ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2024. évi munkájáról.
2. A Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi szakmai beszámolójának jóváhagyása.
3. A Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi munkatervének jóváhagyása.
4. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban
5. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlat elbírálása.

A bizottság hatáskörébe átruházott döntések:

6. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása.

A képviselő-testület 2025. január 23-i ülésének előkészítése:

1. napirendi pont: Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2024. évi munkájáról.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

1/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kolping Támogató Szolgálat - Sárvár és Kistérsége 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester”

A napirendi pont tárgyalása közben érkezett Erős György, bizottsági tag, a jelenlévők létszáma 10 fő.

2. napirendi pont: A Nadasdy Kulturális Központ 2024. évi szakmai beszámolójának jóváhagyása.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

2/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdésének h) pontja, valamint 50. § (2) bekezdése alapján a Nadasdy Kulturális Központ 2024. évi munkájáról szóló szakmai beszámolót jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester”

3. napirendi pont: A Nadasdy Kulturális Központ 2025. évi munkatervének jóváhagyása.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

3/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdésének h) pontja, 50. § (2) bekezdése és a 78/I § (4) bekezdés b) pontja alapján a Nadasdy Kulturális Központ 2025. évi munkatervét,

valamint a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a munkaterv részét képező közművelődési szolgáltatási tervet a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2025. december 31-ig folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester”

4. napirendi pont: Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

4/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) a 2025. évre vonatkozóan igazgatási szünetet rendel el a nyári időszakban 2025. július 28-tól 2025. augusztus 1-ig (5 munkanap), valamint a téli időszakban 2025. december 22-től 2026. január 2-ig (5 munkanap).

Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart, azonban az ügyfélfogadás szünetel.

A képviselő-testület kéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ügyelet megszervezéséről munkáltatói jogkörében eljárva gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző”

5. napirendi pont: Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlat elbírálása.

A Bizottság nyílt szavazással– 8 igen, 2 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

5/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mórocz István Ottóné ajánlattevőnek a 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. B lph. FSZ. 1. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) a 2025. január 31-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A Képviselő-testület méltányosságból a szociális alapon történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. B lph. FSZ. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2025. február 1. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Mórocz István Ottóné

ajánlattevőt.

A Képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett,

és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A Képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

A bizottság hatáskörébe átruházott döntések:

6. napirendi pont: Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása.

6.1. Dörnyei Krisztián József bérleti ajánlata

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

6/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága Dörnyei Krisztián József ajánlattevőnek a Sárvár, Malom utca 14. 1. emelet 5. ajtó alatti önkormányzati lakásra bérliként a bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A Humán Erőforrás Bizottság az ajánlattevőt a szociális alapon történő bérbeadással érintett igénylők névjegyzékére felveszi.

A Humán Erőforrás Bizottság a szociális alapon történő bérbeadással érintett igénylők névjegyzékéből – tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó feltételeknek megfelel és jelenleg is az önkormányzati lakásban él – soron következő bérliként a 9600 Sárvár, Malom utca 14. 1. emelet 5. ajtó alatti önkormányzati lakás bérliként, határozott időre, a lakásbérleti szerződés létrejöttének napjától 1 év időtartamra kijelöli

Dörnyei Krisztián József

ajánlattevőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést. A Humán Erőforrás Bizottság felkéri a Hatósági Irodát, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a **szociális helyzet alapján** történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakásbérleti szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A Humán Erőforrás Bizottság felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati

lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

6.2. Fonyó Andrea bérleti ajánlata

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

7/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága Fonyó Andrea ajánlattevőnek a 9600 Sárvár, Malom utca 14. 1. emelet 1. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) a 2025. január 31-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A Humán Erőforrás Bizottság a szociális alapon történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Malom utca 14. 1. emelet 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2025. február 1. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Fonyó Andrea

ajánlattevőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális alapon történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

6.3. Forgács Zsanett bérleti ajánlata

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

8/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága Forgács Zsanett bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A Humán Erőforrás Bizottság a szociális alapon történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 10. 1. emelet 4. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kerülését követő naptól 1 év időtartamra kijelöli

Forgács Zsanett

ajánlattevőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kerüléséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést. Felkérem a Hatósági Irodát, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a **szociális alapon történő bérbeadás** figyelembevételével számított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakásbérleti szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A Humán Erőforrás Bizottság felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

6.4. Horváth István bérleti ajánlata

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal – az alábbi döntést hozta:

9/2025. (I.22.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága Horváth István ajánlattevőnek a Sárvár, Szaput sétány 1. A. épület 2. ajtó alatti önkormányzati lakásra bérlőként a bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A Humán Erőforrás Bizottság az ajánlattevőt a szociális alapon történő bérbeadással érintett igénylők névjegyzékére felveszi.

A Humán Erőforrás Bizottság a szociális alapon történő bérbeadással érintett igénylők névjegyzékéből – tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó feltételeknek megfelel és jelenleg is az önkormányzati lakásban él – soron következő bérlőként a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. A. épület 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, a lakásbérleti szerződés létrejöttének napjától 1 év időtartamra kijelöli

Horváth István

ajánlattevőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést. A Humán Erőforrás Bizottság felkéri a Hatósági Irodát, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A Humán Erőforrás Bizottság felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a **szociális** helyzet alapján történő

bérbeadás figyelembevételével számított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakásbérleti szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A Humán Erőforrás Bizottság felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Strompová Viktória a Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 15 óra 53 perckor berekesztette.

kmeo.

Strompová Viktória
a Bizottság elnöke

Kampelné Kozlovszki Marianna
a Bizottság elnök-helyettese