SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁN ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága 2026. szeptember 23-án (szerdán) 14.10 óra kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (9600 Sárvár, Várkerület utca 3. II. emelet) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:
Klimits István elnök,
Kampelné Kozlovszki Marianna elnök-helyettes,
Gácsi Tibor,
Németh Róbert,
Varga Jenő,
Varga Károly,
Barasics Katalin Klára,
Molnár Andrea,
Németh Ernő,
Ördög Tibor
bizottsági tagok

Távol vannak:

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Kondora István polgármester,
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Bognár Nóra önkormányzati képviselő,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin irodavezető,
dr. Kapuy Adrienn irodavezető,
Vargyai Vilmos jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság 10 tagja közül 10 fő jelen van, a Bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitotta.

Klimits István elnök: Javasolja a Bizottságnak, hogy az önkormányzati lakásokra vonatkozó – új és meghosszabbításra irányuló – bérleti ajánlatok elbírálása zárt ülésen történjen, e napirend keretében 12 db bérleti ajánlat elbírálására kerül majd sor. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezéskor. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a képviselő-testületnek a fenti ügyek tárgyalása során olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek a bérleti ajánlatot tevők és a lakásigényt benyújtók személyes adatai körébe

tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Mivel a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „Önkormányzati lakásra vonatkozó új bérleti ajánlat elbírálása." és az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítására vonatkozó bérleti ajánlat elbírálása." napirendi pontok tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok, lakásigény elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek a bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal
Felelős: Klimits István elnök

A Bizottság elnöke a Bizottság nyilvános ülésének napirendjét a kiküldött meghívóban szereplő napirendekkel egyezően javasolja megállapítani az alábbiak szerint:

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
2. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosítása.
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.

A Bizottság a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbiak szerint állapítja meg:

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
2. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosítása.

3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének előkészítése

1. napirendi pont
Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Bognár Nóra önkormányzati képviselő: A véleménye szerint érdemes lenne meggondolni azt is, hogy gazdasági szempontból létezik-e jobb alternatíva a lakások értékesítése helyett, például az öt lakás helyett csak az egyik értékesítésére kerülne sor, az ebből befolyó bevételből lehetőség nyílna a fennmaradó négy lakás felújítására és azt követően szociális alapon a bérbeadására. Érdemesnek tartja megfontolni ezen lakások szociális bérlakásként való hasznosítását. Érdemes lehet a lakásállomány egészét áttekinteni:
- hány lakás került az elmúlt időszakban értékesítésre,
- mekkora az Önkormányzat bérlakásállománya, ebből mennyi a lakott, mennyi az üres,
- mekkora a bérlakás igénylők száma,
- a bérlakások értékesítéséből származó bevételeket mire fordították.

Klimits István bizottsági elnök: Ő maga korábban megtekintette ezeket az önkormányzati lakásokat. A véleménye szerint ezek az értékesíteni kívánt lakások a méretük és más jellemzőik alapján, még egy felújítást követően is élhetetlenek. A felújításukra fordított összeg sosem térülne meg, a bérleti díjuk is nagyon alacsony lenne. Jelenlegi állapotukban szociális alapon sem lehetne őket bérbeadni, illetve fiatal házasok otthonaként korábban a fiatal házaspárok igényeinek sem feleltek meg. Ezért maga is javasolta ezeknek a lakásoknak az értékesítését. Az ebből származó bevételt a lakásállomány felújítására, állagmegóvására lehetne fordítani.

Varga Jenő bizottsági tag: Javasolja, hogy az értékesíteni kívánt önkormányzati lakást, ha van lakója, annak számára legyen felajánlva. Az értékesítési szándékkal érintett önkormányzati lakások valóban rossz állapotban vannak.

Kondora István polgármester: Az önkormányzati lakások értékesítésének a célja a költségvetési egyensúly biztosítása.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet Képviselő-testület elé terjesztését és a tervezettel megegyező tartalmú rendelet megalkotását.

2. napirendi pont
A Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosítása.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet között az ellátási szerződés 6.) pontja alapján 2017. január 30. napjával létrejött, majd 2026. január 1-jei hatállyal módosított megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására."

3. napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.

A Bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag –10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) Csatlakozni kíván a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (továbbiakban: ösztöndíjpályázat).

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

b) Elfogadja az ösztöndíjpályázat „Általános Szerződési Feltételei"-t, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és az ösztöndíj folyósítása során maradéktalanul az „Általános Szerződési Feltételek"- ben és a Képviselő-testület 197/2025. (IX. 24.) határozatával elfogadott Szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

c) Az „A" és a „B" típusú pályázatot az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá és írja ki.

d) Az ösztöndíjpályázathoz szükséges saját rész meghatározásáról, a támogatások összegéről a benyújtott pályázatok ismeretében dönt, és vállal kötelezettséget ezen összegnek az önkormányzat 2027. évi költségvetésében történő tervezésére.

Határidő: a/ pont tekintetében: azonnal
b/ pont tekintetében: folyamatos
c/ pont tekintetében: legkésőbb 2026. október 5.
d/ pont tekintetében: az önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló

önkormányzati rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Kondora István polgármester”.

Klimits István elnök megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 14 óra 22 perckor berekesztette.

kmeo.

Klimits István
a Bizottság elnöke

Kampelné Kozlovszki Marianna
a Bizottság elnök-helyettese