

A kormányportálon történő közzététel: 2020. 12. 03.

Ülés kezdő napja: 2020. 12. 04.

Az előhasonbérletre jogosult jognyilatkozatának megküldésére nyitva álló 15 napon

határidő utolsó napja: 2020. 12. 18.

határidő jognyilatkozatának megküldésére nyitva álló 15 napon

Mely létrejött

Haszonbérleti szerződés



Név: Dénes Ernő,

lakcím: 9600 Sársvár, Sport u. 6.

állampolgársága: Magyar,

-haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint haszonbérbe adó, és a

Sársvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sársvár, Sársziget u. 35.,

1: eljáró tisztségviselő neve: Németh Árpádné

Lakcíme: 9608 Sársvár, Rábasömjéni u.41.,

mint

haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad	SAPS tám. %-a
Sársvár	064/26	szántó	0,0087	0,41	11112/1014018	88
Sársvár	064/40	szántó	0,0467	2,19	11112/282114	88

- 1.1 Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2020. *november 25.* A használat lejártának időpontja: 2030. december 31.

Az egész területet a Sársvári Gazda Kft használja.

4. Haszonbérlet díj alapja: A mindenkori SAPS támogatás.

Számítás módja: tárgyévvel megelőző év SAPS támogatásból¹ számított százalékos érték, ahol az aranykorona érték a mérvadó, hektáronként. (A százalék mértékét a fenti táblázat mutatja)

A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi

¹ 2019 évi SAPS támogatás: 74.000,-Ft/ha

törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a. pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Sárvár. 2020. 11. 25.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Rsz: 10404735-47373758-00000000

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.