

A komolyportálon történő közzététel: 2020. 12. 03.

Közlés kezdőnapja: 2020. 12. 04.

Az előhasznábérletre jogonát jognyitkozoatoknak megfélére

határidő utolsó napja: 2020. 12. 18. **Hasznábérleti szerződés**

E határidő jognyitkozo. kezdet: 2020. 12. 20.

Mely létrejött

Név: Lőrincz Istvánné,

lakcím: 9431 Fertőd, Baross telep 4/F. :

állampolgársága: Magyar,

-hasznábérvezoje, özvegyi jog jogosultja,- mint hasznábérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35.,

eljáró tisztségviselő neve: Németh Arpádné

Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41.,

mint

hasznábérbe vevő között az alábbi feltételekkel:



1. Felek rögzítik, hogy hasznábérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad	SAPS tám. %-a
Sárvár	0358/8	szántó	0,0056	0,17	3000/509040	68

- 1.1 Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Hasznábérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát hasznábérlet jogcímén átengedi Hasznábérbe Vevő részére, Hasznábérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben hasznábért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2020. október 25. A használat lejártának időpontja: 2030. december 31.

Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.

4. Hasznábérlet díj alapja: A mindenkori SAPS támogatás.

Számítás módja: tárgyévet megelőző év SAPS támogatásból<sup>1</sup> számított százalékos érték, ahol az aranykorona érték a mérvadó, hektáronként. (A százalék mértékét a fenti táblázat mutatja)

A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja

5. Hasznábérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Hasznábérbe Vevő birtokába adja.

6. Hasznábérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Hasznábérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Hasznábérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznábérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen

<sup>1</sup> 2019 évi SAPS támogatás: 74.000,-Ft/ha

megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a. pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Sárvár, 2020. 11. 25.

Sárvári Gazda Kft.  
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.  
Adószám: 24660055-2-18  
Bsz. 90000000

.....  
Haszonbérbe Adó

.....  
Haszonbérbe Vevő  
/szervezet esetén képviselő aláírása  
és bélyegző-lenyomat/

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1.

.....

2.

.....