

1. kormányati portálon történő bejelentés napja: 2025. 02. 21.

Hasznos kezdő napja: 2025. 02. 22.

az előhasznosítás jogonult jognyilatkozatával
által 15 napos határidő utolsó napja: 2025. 03. 10.

F határidő jognyilatkozat.

Hasznos napja: 2025. 03. 11.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Sitke Község Önkormányzata**

képviseli: Morgós István polgármester

székhely: 9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

törzsszám:

a továbbiakban: **Hasznosbeadó**

másrészről

név: **Kálmán Béla**

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi igazolvány száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai azonosító száma:

lakóhely: 9671 Sitke, József Attila utca 49.

a továbbiakban: **Hasznosbérlet**

(továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1./ Hasznosbeadó hasznosbérbe adja, hasznosbérlet pedig hasznosbérbe veszi a Sitke, 0382/4 helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 2389 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 75.90 AK értékű ingatlan 2 ha 169 m² alapterületű meghatározott (68,40 AK) terület részét. Hasznosbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét.

2./ Szerződő Felek a hasznosbérleti szerződést határozott időtartamra, 2025. március 15. napjától 2028. március 14. napjáig (3 év) kötik.

3./ Szerződő Felek megállapodása szerint a hasznosbérleti díj éves összege: 181.521,- Ft (2654,- Ft/AK/év). A hasznosbérleti díj tárgyév december 31. napjáig esedékes. Az esedékes hasznosbérleti díjról hasznosbeadó számlát állít ki, és megküldi a hasznosbérlet részére.

4./ A hasznosbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni hasznosbeadóknak.

5./ A hasznosbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A hasznosbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A Hasznosbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. A Hasznosbérlet csak a Hasznosbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. A hasznosbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt hasznosbérbe további személynek nem adhatja. A hasznosbérelt ingatlanon a hasznosbérlet építményt még ideiglenes jelleggel sem létesíthet. Hasznosbérlet viseli a hasznosbérelt termőföld mindenkor közterheit, melyet esedékességgel köteles jogosult részére megfizetni.

6./ A Hasznosbérlet vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) és a végrehajtási törvénye szerint az előhasznosbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérlo jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant az előhaszonbérleti jog megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

7./ Bármelyik fél jogosult arra, hogy a szerződést felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap, és a felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szólhat.

Azonnali hatályú felmondás vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérloé, de a haszonbérlo vállalja a költségek, adók, közterhek megfizetését is.

9./ Haszonbérlo a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, személyében megfelel a Földforgalmi törvényben foglalt földműves fogalmának,

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

e) a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján,

f) kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 16.§-ban és 43.§-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

11./ Jelen szerződés létrejöttéhez Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2025. (II. 10.) határozatával járult hozzá.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Sitke, 2025. február 17.

Sitke Község Önkormányzata
Morgós István polgármester
Haszonbérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt: *



Kálmán Béla
Haszonbérlo

Tanú 1
Név
Lakóhely:

Tanú 2
Név
Lakóhely: