

ut kormányhivatal postálon történő kézhezvétel
Közlés kezdő napja: 2026. 01. 14.
Az előhaszonbérletre jogszert jogszert
Nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 01. 14.
E határidő jogszert.
Lezárt napja: 2026. 01. 29.

2026. 01. 13.

SÁRVÁRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
HATÓSÁG

2025. 12. 19.

SÁRVÁR

Kormányhivatal	
Helyettes vezető	
2025. 12. 19.	
Szám: 1/3441	
Előadó	Ügyintéző
Ellátott	Ellátott

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Pittner István**

Szül. név:

Szül. hely és idő (év, hó, nap):

Anyja neve:

Lakcíme: **8600 Siófok, Honvéd utca 59.**

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága:

Értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**

mint tulajdonos, továbbiakban, mint haszonbérbe adó

másrészről:

Név: **Csonka László István**

Születési név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság:

Agrárkamara tagsági azonosító:

őstermelők családi gazdaságának száma:

Lakcím: **9641 Rábapaty, Alsópatyi utca 60.**

Értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

• A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi termőföldet:

- **Sítke külterület 0348/8 hrsz.-ú, 4,2366 ha alapterületű, 99,99 AK értékű szántó, rét művelési ágú ingatlan.**

• A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld egészét haszonbérbe veszi.

• A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: **2025.** év **12.** hónap **19.** nap

A haszonbérlet vége: **2027.** év **12.** hónap **31.** nap

A haszonbérleti díj: **évente 84.000,-Ft/ha.**

A haszonbérlet a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig átutalással/belföldi postautalványon köteles teljesíteni a bérbeadó részére.

• haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

Szerződés felek kézjegye:

- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A magánszemély haszonbérlet azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbérlet mérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérlet ezennel: kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérlet kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)

Szerződő felek kézjegye:

- Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen: az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérlet olyan földművest illet meg, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Siófok. 2025. 12. 19.

.....
Pittner István haszonbérbe adó

.....
Csonka László István haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:

lakcím:

szig:

.....
alíírás

2.

név:

lakcím:

szig:

.....
alíírás

