

A kormányhivatali ponton fentíró közzététel napja: 2024.04.02.
Közlés kezdő napja: 2024.04.03.
Az előhasználati letre jogosult jognyilatkozatának megadott napja: 2024.04.14.
Nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2024.04.18.
Feltételt napja: 2024.04.18.

Vas V. megyei Kormányhivatal	
Földhivatali és Szőlő- és Borhivatali Osztály	
2024 JUN 17	
885663/2024	

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről:

név	Anyja neve	Szül. hely	Szül. idő	Szem. sz.	Szül.név	Cím	Adó jel
Gaal József						9671 Sitke Hunyadi u. 29.	

természetes személyek, magyar állampolgárok, tulajdonosok/hasznélvezők, mint bérbeadók,
másrészről: **Gaal József**; Anyja neve: ; Született: ; Szem. sz.: ;
Állampolgársága: magyar; Cím: 9671 Sitke Hunyadi u. 29.; Tel.sz.: Adóazonosító jel:
Adószám: NAK nyilvántartási sz.: reg.sz.:
családi gazd.reg.sz.: fm.nyilv.sz.: természetes személy, szerződő fél, mint
hasznbérlet között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a hasznbérlet részére 2024.06.10. napjától kezdődően használatra átengedi aSitke..... Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott

Helység	Hrsz.	Terület ha	AK	Részarány	Műv. ág
Sitke	0348/18	0,7784	24,14	1/1	szántó

ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Hasznbérlet
3. A használat időtartama: 2024.06.10. napjától, 2025.06.10. napjáig.
4. Hasznbér éves mértéke: 3200 Ft/AK..... utalás: tárgylevél december 31.
5. A hasznbérlet kiadása a bérbeadó választása szerint természetben, vagy a hasznbérlet által elért értékesítési átlagáron történik, melyet legkésőbb naptári év végéig kell teljesíteni.
6. A hasznbérlet köteles a bérelt földet a művelési ágak megfelelően, szakszerűen művelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a hasznbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós, vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály - a használat időtartamán belüli - meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést- a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve- a hasznbérlet szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnéskor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a hasznbérletnek a támogatási összeg hasznbérlet szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.
8. A használatba adott ingatlanon a hasznbérlet által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés, növényzet, valamint termelésének eredménye a hasznbérlet tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnéskor azt - a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül- elviheti.
9. A hasznbérlet a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba - hasznbérbe - nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.
10. A hasznbérlet nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:
Fent nevezett hasznbérlet nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. A hasznbérlet nyilatkozik, hogy elő hasznbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusai alapján a: 46. § (1)c) helyben lakónak minősülő földműves feltétel szerint áll fenn. A hasznbérlet nyilatkozik, hogy

a fent meghatározott sorrendben belül, mint családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja, áll a sorrendben.

12. A haszonbérlet nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fent nevezett haszonbérlet nyilatkozom, hogy a 42.§ 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi XCCII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. Felülírott földtulajdonosok meghatalmazzák Gaál József haszonbérlet, hogy a bérleti szerződés kifüggesztése, és az érintett földterületek ügyében a területileg illetékes jegyzőnél és egyéb hivatali ügyintézők során helyettünk teljes jogkörrel eljárjon.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt. jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Sike....., 2024.. 06.. 10.

tulajdonos/haszonélvező bérbeadó

haszonbérlet

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Szig. szám:.....