

44 kormányhivatali portálon történő közzététel napja: 2024. 02. 13. Közzététel kezdőnapja: 2024. 02. 13.  
Az előhasználati jogok jogszabályi feltételeire nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2024. 02. 28. E határidős jogszabályi feltétel napja: 2024. 02. 29.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről:

Név: KOVÁCS BALÁZS  
Anyja neve:  
Születési helye:  
Születési ideje:  
Személyi azonosítója:  
Állampolgársága: MAGYAR  
Lakcíme: 9737 BÜK PALSIRTA U. 7.  
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:  
Adóazonosító jele:  
Tulajdoni hányad: 1/2  
természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről



Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.		
Folyószám		
585315/2024		
Folyószám	Utószám	Utószám

Név: KOVÁCS ANDREA  
Anyja neve:  
Születési helye:  
Születési ideje:  
Személyi azonosítója:  
Állampolgársága: MAGYAR  
Lakcíme: 9671 SITKE ÚJHEGY U. 1.  
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:  
Adóazonosító jele:  
Tulajdoni hányad: 1/2  
természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Név: GAÁL JÓZSEF  
Anyja neve:  
Születési helye: SITKE  
Születési ideje:  
Személyi azonosítója:  
Állampolgársága: MAGYAR  
Lakcíme: 9671 SITKE HUNYADI U. 29.  
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:  
Adóazonosító jele:  
Adószáma:  
NAK nyilvántartási száma:  
Családi gazdaság nyilvántartási száma:  
természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlet között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlet részére 2024. 01. 24. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában Sitke helység külterületén fekvő 03.48/16 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 1 ha 2643 m<sup>2</sup> területű, 48 AK értékű 48 művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:

kezdő időpontja: 2024. 01. 24.

lejárató időpontja: 2025. 01. 24.

4. Haszonbérlet éves mértéke: 65000 Ft/ha/év

5. A haszonbérlet díj kifizetése folyószámlára utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlet köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály –

a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

**10. A haszonbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:**

**Fent nevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök**, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérő nyilatkozik**, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusai alapján: 46. § (1). c.), olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A 46. §. (4) bekezdés a) pontja értelmében, családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

**12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**

**Fent nevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:**

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

**13. A haszonbérleti szerződés megszűnik**

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag irták alá.

Kelt: SITKE, 2024. év 01. hó 29. nap.

\_\_\_\_\_  
tulajdonos/haszonélvező  
bérbeadó

\_\_\_\_\_  
haszonbérlet

előttünk, mint tanúk előtt:

\_\_\_\_\_  
tanú aláírása

\_\_\_\_\_  
tanú aláírása

\_\_\_\_\_  
tanú neve

\_\_\_\_\_  
tanú neve

\_\_\_\_\_  
lakcíme

\_\_\_\_\_  
lakcíme

