

• A kormányzati portálon közzétett közléssel napja: 2022.12.12.  
közlés kezdő napja: 2022.12.13.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatainak megkötésénél  
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023.01.09.  
E határidő jogvesztő kerek napja: 2023.01.10.

Vas Megyei Kormányhivatal			
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.			
Érkezett: 20.....	szám		
.....	Melléklet: .....		
Előszám	.....	.....	Előz

### HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Pócza László** ;

Állampolgársága: Magyar Címe: 9551 Mestrei, Dózsa u. 27.  
továbbiakban **haszonbérbeadó**;

másrészről: **Szélessy Zoltán** állampolgársága: Magyar.

lakcím: 9672 Gérce, Árpád u. 47. szám alatti lakos  
mint haszonbérlet, továbbiakban **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület Ha	Ak	Részarány
Sitke	0258/6	szántó	0,6693	15,73	1/1

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. -Haszonbérlet díja: 45 kg/Ak búza felvásárlási ára  
-a díj fizetésének ideje: tárgyév december 31 –ig  
-díj fizetésének módja: postai kifizetéssel  
-a használat kezdő időpontja: 2022.12.01.  
- használat lejártának időpontja: 2023.12.31.

4. Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja alapján földművesnek, minősül,
- a Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. d) pontja szerint (olyan földműves, akinek lakóhelye vagy mezőgazdasági üzemenközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van) előhaszonbérletti joggal rendelkezik,
- vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett.
- A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§(1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a haszonbérlet Bűntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy

európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A terület egészét mezei leltár terheli.
6. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlet fizeti.
7. A haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni.
8. A haszonbérlet jogosult a bérbevett terület használatára, hasznainak szedésére. A haszonbérlet köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.
9. A bérlet kijelenti, hogy a bérleti idő alatt az egy éves megtérülést meghaladó beruházásokat egyeztetve a tulajdonossal, azt a bérleti szerződés kiegészítéseként rögzítik.
10. Jelen szerződés közös megegyezéssel felbontható. A felbontást a megszűnést megelőzően írásban kell kezdeményezni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvényben (továbbiakban: Fétv.) foglaltakat kell alkalmazni.
12. Haszonbérlet tudomásul veszi és a haszonbérleti szerződés ez irányú módosításához hozzájárulását adja, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlant a haszonbérbeadó szükség esetén, telek kialakítására igénybe kívánja venni.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek. A szerződés teljesítése során esetlegesen keletkezett vitás kérdéseket egymás közt tárgyalás útján rendezik. Annak meghíúsulása esetén a Sárvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
14. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.
15. A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Gércse, 2022. 02. 21.

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérlet

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:.....

Szig.szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....