

A kormányzati postán tartózkodó levelet napja: 2022. 12. 12.
Közelés kezdő napja: 2022. 12. 13.
Az előhasználatra jogosult jognyilatkozatok megtevése
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023. 01. 09.
E határidő jogerős
levelet napja: 2023. 01. 10.

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Erkezett: 20.....		
..... szám	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Pócza Tímea**

Allampolgársága: Magyar Címe: 9700 Szombathely, Gagarin u. 16.
továbbiakban **hasznóbérbeadó;**

másrészről: **Szélessy Zoltán** állampolgársága: Magyar.

lakcím: 9672 Gérce, Árpád u. 47. szám alatti lakos
mint hasznóbérlő, továbbiakban **hasznóbérlő** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy hasznóbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület Ha	Ak	Részarány
Sitke	0258/5	szántó	0,7470	17,55	1/2

2. Hasznóbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát hasznóbérlő jogcímén átengedi Hasznóbérbe Vevő részére, Hasznóbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben hasznóbért fizet.
3. -Hasznóbérlő díja: 45 kg/Ak búza felvásárlási ára
-a díj fizetésének ideje: tárgyév december 31 -ig
-díj fizetésének módja: banki átutalással
-a használat kezdő időpontja: 2022.12.01.
- használat lejártának időpontja: 2023.12.31.
4. Hasznóbérlő nyilatkozik arról, hogy:
 - a) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül,
 - b) a Hasznóbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. d) pontja szerint (olyan földműves, akinek lakóhelye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlő tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van) előhasznóbérlési joggal rendelkezik,
 - c) vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett.
 - e) A földhasználati szerződés tárgyat képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§(1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
 - f) Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a hasznóbérlő Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyat képező föld használat után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy

európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A terület egészét mezei leltár terheli.
6. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérelő fizeti.
7. A haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni.
8. A haszonbérelő jogosult a bérbevett terület használatára, hasznainak szedésére. A haszonbérelő köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.
9. A bérelő kijelenti, hogy a bérleti idő alatt az egy éves megtérülést meghaladó beruházásokat egyeztetni a tulajdonossal, azt a bérleti szerződés kiegészítéseként rögzítik.
10. Jelen szerződés közös megegyezéssel felbontható. A felbontást a megszűnést megelőzően írásban kell kezdeményezni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvényben (továbbiakban: Fétv.) foglaltakat kell alkalmazni.
12. Haszonbérelő tudomásul veszi és a haszonbérleti szerződés ez irányú módosításához hozzájárulását adja, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlant a haszonbérbeadó szükség esetén, telek kialakítására igénybe kívánja venni.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek. A szerződés teljesítése során esetlegesen keletkezett vitás kérdéseket egymás közt tárgyalás útján rendezik. Annak megghiúsulása esetén a Sárvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
14. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.
15. A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Gérce, 2022.11.25.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Tanúk:

Név: .

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:.....

Aláírás:.....