

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2022.12.12.

Közzététel kezdő napja: 2022.12.13.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megkötésére
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023.01.09.

E határidő jogveszté

kezdő napja: 2023.01.10.

Vas Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4	
Érkezett: 20..	du
..... szám	Melléklet:
.....
.....

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Pócza József**

Állampolgársága: Magyar Címe: 9552 Vásárosmiske, Kossuth u. 16.
továbbiakban **haszonbérbeadó**;

másrészről: **Szélessy Zoltán** állampolgársága: Magyar

lakcím: 9672 Gérce, Árpád u. 47. szám alatti lakos
mint haszonbérelő, továbbiakban **haszonbérelő** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület Ha	Ak	Részarány
Sitke	0258/4	szántó	1,4455	33,97	1/1

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. -Haszonbérlet díja: 45 kg/Ak búza felvásárlási ára
-a díj fizetésének ideje: tárgyév december 31 –ig
-díj fizetésének módja: banki átutalással
-a használat kezdő időpontja: 2022.12.01.
- használat lejártának időpontja: 2023.12.31.
4. Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:
 - a) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül,
 - b) a Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. d) pontja szerint (olyan földműves, akinek lakóhelye vagy mezőgazdasági üzemműközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van) előhaszonbérleti joggal rendelkezik,
 - c) vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett.
 - e) A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§(1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
 - f) Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a haszonbérelő Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy

európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A terület egészét mezei leltár terheli.
6. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlet fizeti.
7. A haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni.
8. A haszonbérlet jogosult a bérbevett terület használatára, hasznainak szedésére. A haszonbérlet köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.
9. A bérlet kijelenti, hogy a bérleti idő alatt az egy éves megtérülést meghaladó beruházásokat egyeztetni a tulajdonossal, azt a bérleti szerződés kiegészítéseként rögzítik.
10. Jelen szerződés közös megegyezéssel felbontható. A felbontást a megszűnést megelőzően írásban kell kezdeményezni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvényben (továbbiakban: Fétv.) foglaltakat kell alkalmazni.
12. Haszonbérlet tudomásul veszi és a haszonbérleti szerződés ez irányú módosításához hozzájárulását adja, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlant a haszonbérbeadó szükség esetén, telek kialakítására igénybe kívánja venni.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek. A szerződés teljesítése során esetlegesen keletkezett vitás kérdéseket egymás közt tárgyalás útján rendezik. Annak meghiúsulása esetén a Sárvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
14. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.
15. A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Gérce, 2022.11.25.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlet

Tanúk:

Név:

Név:

Lakcím: '

Lakcím: '

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:.....

Aláírás:.....