

ut kormányzati pontonban tartózkodó közzététel napja: 2023.12.20.  
Közzététel napja: 2023.12.20.  
ut előhasználati jognyújtás napja: 2024.01.03.  
E használati jognyújtás napja: 2024.01.03.



### HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Kozma Ferencné Pethő Mária Georgetina**  
Állampolgársága: Magyar Címe: 9700 Szombathely, Stromfeld

Aurél u. 27. II/8.  
továbbiakban **hasznóbérbeadó**;

másrészről: **Szélessy Zoltán** állampolgársága: Magyar,

lakcím: 9672 Gérce, Árpád u. 47. szám alatti lakos  
mint hasznóbérlő, továbbiakban **hasznóbérlő** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy hasznóbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület Ha	Ak	Részarány
Sitke	0206/4	szántó	4,6835	80	1/1

2. Hasznóbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát hasznóbérlet jogcímén átengedi hasznóbérlő részére, hasznóbérlő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben hasznóbért fizet.

3. Hasznóbérlet díja: **40 kg/Ak búza felvásárlási ára.**  
- díj fizetésének ideje: tárgyév december 31 -ig  
- díj fizetésének módja: banki átutalással  
- használat kezdő időpontja: **2024.01.01.**  
- használat lejártának időpontja: **2030.12.31.**

4. Hasznóbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- a) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül,
- b) a Hasznóbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a) a volt hasznóbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c) vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ben foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett.
- e) A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§(1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.
- f) Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a hasznóbérlő Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát

\* Jól k

képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérelő fizeti.
6. A haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérbeadó, a haszonbérleti jogviszonyt a földnyilvántartásba bejegyezteti.
8. A haszonbérelő jogosult a bérbevett terület használatára, hasznainak szedésére, beleértve a vadászati jog bérleti díja. Megilleti az ingatlanon a vadászati jog illetve az azzal való rendelkezés joga. A haszonbérelő köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.
9. A bérelő kijelenti, hogy a bérleti idő alatt az egy éves megtérülést meghaladó beruházásokat egyeztetni a tulajdonossal, azt a bérleti szerződés kiegészítéseként rögzítik.
10. Jelen szerződés közös megegyezéssel felbontható. A felbontást a megszűnést megelőzően írásban kell kezdeményezni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvényben (továbbiakban: Fétv.) foglaltakat kell alkalmazni.
12. Haszonbérelő tudomásul veszi és a haszonbérleti szerződés ez irányú módosításához hozzájárulását adja, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlant a haszonbérbeadó szükség esetén, telek kialakítására igénybe kívánja venni.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek. A szerződés teljesítése során esetlegesen keletkezett vitás kérdéseket egymás közt tárgyalás útján rendezik. Annak meghiúsulása esetén a Sárvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
14. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.
15. A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Gérce, 2013 NOV 25.

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérelő

Tanúk:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.szám:

Szig.szám

Aláírás:.....

Aláírás:.....