

4. kormányati portálon történő közzététel napja: 2024. 10. 09.
Közzététel napja: 2024. 10. 09.
4. előhaszonbérletre jogosult jogtulajdonosokkal megkötésére
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2024. 10. 24.
E határidő jogvesztő.
Feltétel napja: 2024. 10. 25.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Varmegyei Kormányhivatal	
KÖRÖSSZÉKESZÁLLÁSOK ÉS FÖLDHASZNÁLATI FÖLDHIVATALI OSZÁLY	
2024. SZEPTEMBER 30.	
7377/2024	szám
	Érkező
	Ügyint.

amely létrejött egyrészt: **Sági László** születési család és utónév: (szül.hely: **SÁRVÁR**,
szül.idő: an.: szem.szám: * **7. Árny** adóazonosító jel:
9600 Sárvár, Lakanya u. 3. II/8. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint
haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**), másrészt: **Baksa János** születési család
és utónév: (szül.hely: , szül.idő: , an.:
szem.szám: , adóazonosító jel: 9600 Sárvár, Arad utca 7. szám alatti
lakos magyar állampolgár, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) között az alulírott
helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Sági László 1/1 arányú tulajdonát képezi a Sitke 0189/11 hrsz. alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 3 ha 521 m² területű, 41,46 Ak értékű külterületi ingatlan.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát mezőgazdasági művelés céljára.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, **2024. október 2. napjától 2029. december 31. napjáig** jön létre.
4. Felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege évente: **95.000.-Ft/ha**, mely összeget a haszonbérlet a tárgyév október 31. napjáig – a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdésének megfelelően - banki átutalással fizet meg a haszonbérbeadónak.
5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával megművelni.
Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat és köteles a haszonbérbe vett területet megművelni, azon a szokásos mezőgazdasági munkafolyamatokat elvégezni úgy, hogy a talaj termőképessége ne romoljon.
6. Haszonbérlet tudomásul veszi, amennyiben a haszonbérlet terület állaga neki felróható okból a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik, az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbeadónak megtéríteni.
7. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a haszonbérlet a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást közösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés végleges megszüntetéséről.
9. Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a földet nem adhatja alhaszonbérbe.
10. Haszonbérlet a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ffvt.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályairól szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján
 - kijelenti, a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik a Ffvt. 40. § (1) bekezdése alapján, valamint ezen törvény 5. § 7. pontja alapján, mert a haszonbérlet földművesnek minősül. Földműves nyilvántartási ügyiratszám:
 - nyilatkozik arról, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

- vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- kijelenti, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
- kijelenti, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett föld után részére folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- nyilatkozik arról, hogy a Fftv. 46. § (1) bek. a. pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérletre jogosult, mivel olyan volt haszonbérelő földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2019.01.09-től 2024.10.01-ig felesbérlet jogcímén használta az ingatlant.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, a Fftv. és a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. szeptember 30.

.....
Sági László
 haszonbérbeadó

.....
Baksa János
 haszonbérelő

Készítettem és ellenjegyzem:
 Sárvár, 2024-09-30.

Dr. Derdák Enikő ügyvéd
 9600 Sárvár, Batthyány u. 42/B. fsz.2.
 KSZ: 36058900

§ **Derdák Enikő**
 ügyvéd
 9600 Sárvár, Batthyány u. 42/B. fsz. 2.
 Tel: +36-30-993 9369
 Adósz: 53543273-1-38
 KASZ: 36058900