

A kormányzati portálon történő közérkezéssel nyzja: 2023.04.26.  
Közlés kezdő nyzja: 2023.04.27.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának meg-  
tekelele nyitva álló 15 napos határidő utolsó nyzja: 2023.05.11.  
E határidő jogszűtő.  
Lvelel nyzja: 2023.05.12.

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály / Földhasználati Osztály 4.	
Érkezett: 23.	2023 ÁPR 13.
585250/2023	
Földhasználati szerződés	
Magyar állampolgár (	

Amely létrejött egyrészről **Smidéliusz Ervin**

magyar állampolgár (

9700 Szombathely, Tömjénhegyi u. 12. szám alatti lakos, haszonbérbe adó, a továbbiakban:  
**„Haszonbérbe adó”**,

másrészről **Geiger Zsolt**

magyar állampolgár (

) 9671 Sitke, Kossuth

utca 59. szám alatti lakos, haszonbérelő, a továbbiakban: **„Haszonbérelő”**

(a Haszonbérbe adó és a Haszonbérelő a továbbiakban együtt: **„Szerződő Felek”**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint (a továbbiakban: **„Szerződés”**).

1. A **Sitke 0173/1** helyrajzi számú „legelő” művelési ágú, 2 ha 4910 m<sup>2</sup> területű, 8,22 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi.  
A **Sitke 0180/12** helyrajzi számú „a legelő, b szántó” művelési ágú, összesen 7 ha 4759 m<sup>2</sup> területű, 60,97 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén átengedi a föld használatát Haszonbérelőnek. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően határozott időtartamra, 2028. december 31. napjáig az 1. pontban meghatározott ingatlanokat. *Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok együtt képezik a haszonbérlet tárgyát, azok a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése szerinti egybefoglalt haszonbér ellenében kerülnek haszonbérbe adásra, az előhaszonbérletre jogosult a haszonbérleti szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. Az egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adás alkalmazását az a körülmény teszi lehetővé, hogy a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek.*  
A földhasználati jogosultságot Haszonbérelő mint magyar állampolgár, földműves szerzi meg, földműves nyilvántartási száma Sárvári Járási Földhivatal 510088/2015.
3. Haszonbérelő földműves vállalja, hogy haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, magára vonatkozóan a földműves jogállást folyamatosan fenntartja, továbbá nem esik a 41. § korlátozó rendelkezéseinek hatálya alá.
4. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2)-(5) bekezdéseiben foglaltaknak, azaz az általa megszerzett föld birtoka a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el a birtokmaximum (1200 hektár) mértéket.  
Elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
5. Haszonbérelő kijelenti és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és a használat során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
6. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező mindkettő ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult.  
Előhaszonbérleti jogosultság a Sitke 0173/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogcímen illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. A jogosulti csoporton belül a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint östermelők családi gazdaságának tagja (Nyt. szám: NAK - Vas Megyei Igazgatóság OCSG-00077463).

Smidéliusz Ervin  
haszonbérbe adó

Geiger Zsolt  
haszonbérelő

Előhaszonbérleti jogosultság a Sitke 0180/12 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogcímen illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül (a legalább egy éve Haszonbérelő használatában lévő Sitke 0219 helyrajzi számú ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel). A jogosulti csoporton belül a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja (Nyt. szám: NAK - Vas Megyei Igazgatóság OCSG-00077463).

*Az egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra tekintettel - a 2013. évi CCXII. törvény 56. §-ára figyelemmel - Haszonbérelőt fenti körülmények miatt az előhaszonbérleti jogosultság a haszonbérleti szerződésben szereplő földek egészére a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogcímen illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. A jogosulti csoporton belül Haszonbérelő az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja (Nyt. szám: NAK - Vas Megyei Igazgatóság OCSG-00077463).*

8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az hogy az Ingatlanok haszonbérletéért járó egybefoglalt haszonbér egy évre 90.000,- Ft, azaz Kilencvenezer forint/hektár/év. A haszonbér megfizetése évenként utólag, legkésőbb minden év december 31. napjáig esedékes átutalással vagy belföldi postautalvány útján.
9. A Haszonbérelő jogosult az Ingatlanok használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. A Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
10. A Haszonbérelő az Ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, azokat haszonbérbe további személynek nem adhatja.
11. A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.
12. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.
13. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles az Ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. A Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény tulajdonszerzésre és birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseit.

Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Févtv.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, rendelkezési jogukban korlátozva nincsenek.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták és értelmezés, valamint megmagyarázás után azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Sitke, 2023. április 5.

Smidéliusz Ervin  
haszonbérbe adó

Geiger Zsolt  
haszonbérelő

*Előttünk, mint tanúk előtt:*

Tanú:

Tanú:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....