

A kormányzat portálján történő közzététel napja: 2022. 11. 22.

Közlés kezdő napja: 2022. 11. 23.

Az előhasználati jogonként megfizetendő utólagos adó 15 napos határidővel

előre megfizetésre kötelező. Kezdeti napja: 2022. 12. 08.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Kovács Ákos

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9653 Répcelak, Aradi u. 10..

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/ másrésztől



Vas Megyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Érkezeti: 20.....		
..... szám	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Név: **Dalmadiné Boronkay Éva**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8945 Bak, Fenyősalja u.22

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: haszonbérbe adó/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlant 2022. december 1-től számított 5 év határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Mín.oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Sárvár	külterület	0430/7	szántó	3	25.6818	803,84	36/53

2./ A területet az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság által árvízvédelmi víztározó céljára kijelölve bejegyzés terheli. Ezen felül Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Felek tudomással bírnak, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló termőföld megosztása iránt földhivatali eljárás van folyamatban. A terület megosztását követően a haszonbérlet tárgya a megosztással létrejövő, haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező földrészlet.

3./ Az ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 150.000,- Ft/év/ha.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgyév augusztus 20. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni haszonbérbe adó vezetett számú bankszámlájára.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11/ dr. Újvári Sándor
8900 Zalaegerszeg,
Adószám
Bsz.: 10104

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet a szerződés ideje alatt fenntartok,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján**, mint olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, **valamint az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.** (Családi gazdaság nyilvántartási száma:
)).
- Sárvári Járási Földhivatal által
 számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga.*

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai között használati rend készült, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 474/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

12./ Felek a jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárás során teljeskörű képviselőjükkel ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédet (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u.21., KASZ: 36059367) bízzák meg, aki a megbízást elfogadja.

Ujvári Sándor
8900 Zalaegerszeg
Adós
Bsz.:10104961-2

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. november 4.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. november 4.
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
KASZ: 36059367

Dr. Ujvári
900 Zalaegerszeg, u. 21. 11/4.
Adi
KASZ: 10104001
1003005

