

A kormányzati portálon közzétett közzeletel napja: 2021. 03. 25.

Közlelés kezdő napja: 2021. 03. 26.

Az előhasználatra jogosult jognyilatkozatának megkötése nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2021. 04. 09. = határidő jogvesztés

Levél napja: 2021. 04. 10.

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4		
Érkezett: .....		
580468	szántó	Mogyoró
Előszám: .....	Utószám: .....	Uzart



### HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

#### Hasznbérlo adatai:

Családi és utónév: dr. Póczik István

Születéskori név: I

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Lakcíme: 9600 Sárvár, Sársziget utca 31.B.

Östermelői azonosító:

OCSG:

Adószám:

Állampolgársága: magyar

Kamarai nyilvántartási száma:

#### Tulajdonos adatai:

Családi és utónév: Judit Kozma

Születéskori név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Lakcíme: D-72070 Tübingen, Schwärzlocher Str. 77.

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

#### A földrészlet azonosító adatai

Település neve	Helyrajzi száma	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Terület aranykorona értéke	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Sárvár	Külterület 04/1.	3 ha 2523 m <sup>2</sup>	114,34	szántó	1/2
Sárvár	Külterület 04/2.	3964 m <sup>2</sup>	13,69	szántó	1/1

Hasznbérlet díja: első 5 évben 80.000 Ft/ha, 2029-ben a fölhasznbérleti díj az aktuális piaci árnak megfelelően módosításra kerül

A díj fizetésének ideje: minden naptári év december 31. napján

A díj fizetésének módja: HU27 10918001-00000081-43360003 pénzforgalmi számlára történő utalás

Hasznbérlet kezdetének időpontja: a szerződés aláírásának napja

A hasznbérleti szerződés lejáratának időpontja: 2033. december 31.

1. Alulírott **dr. Póczik István** haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1.1. A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Fftv.) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek.

1.2. Az Fftv. 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

a) Nyilatkozom, hogy előhaszonbérletre jogosult vagyok az Fftv. 46. § (1) bekezdése alapján a) pontja alapján, mint olyan földműves, aki volt haszonbérlo, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

2. Kijelentem, hogy megfelelek az Fftv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősülök. Nyilvántartásba vétel az 510389/2014.07.04. számú határozattal megtörtént.

3. Nyilatkozom, hogy a szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

4. Nyilatkozom, hogy a föld teljes területének a használója vagyok.

Kelt: ..... (év), ..... (hónap) ..... nap

.....

Használatba adó

.....

Fölhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

.....

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. Sz.

Szig. Sz.