

17 használati szerződés főtulajdonosának hivatkozott napja: 2025. 01. 23.
18. használati szerződés napja: 2025. 01. 24.
19. előhasználati szerződés jognyilatkozatának megkötésére vonatkozó
15 napos határidő utolsó napja 2025. 01. 10.
20. használati napja: 2025. 01. 10.

Haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld haszonbérletére

Közösen nyilatkozunk, hogy a haszonbérbeadásra a haszonélvező jogosult!

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,

Név: **Bujtás Norbert**

Születési név:

Lakcím: **1181 Budapest, Reviczki Gyula utca 59 7/116**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár,

Név: **Karlinszki Szilvia**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Tilosalja utca 10**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár,

Név: **Bujtás Istvánné**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Világos u. 19**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonélvező magyar állampolgár, mint

(továbbiakban: Haszonbérbeadó), valamint

Toldi Balázs (Születési név: _____, 9600 Sárvár, Tizenháromváros utca 30, Anyja neve:

_____, Születési hely, idő: _____,

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel: _____

Adószám: _____

Agrárkamrai reg. szám:

_____, **magyar állampolgár**) mint haszonbérbevevő (továbbiakban: haszonbérelő)

között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld haszonbérletének tárgyában.

1.A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő Sárvár 0217/101 hrsz. alatt szereplő 3686 m² területű 17,29 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant. Az ingatlan tulajdoni hányada a következőképpen oszlik meg: Bujtás Norbert ½-ed és Karlinszki Szilvia ½ részben tulajdonos.

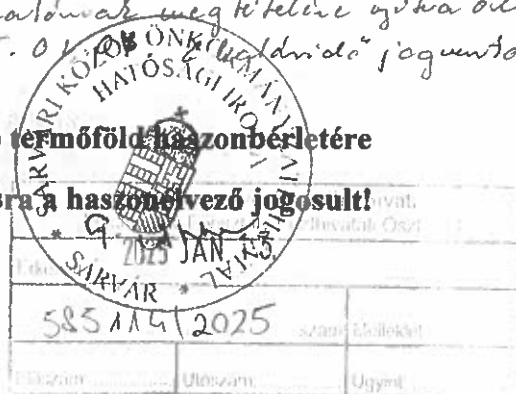
2.Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szereplő felek: **30 kg/AK/év** étkezési búza árában állapítják meg, amelyet a Haszonbérelő a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Haszonélvezőnek (**Bujtás Istvánné**) banki átutalással.

3.A Sárvár 0217/101 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult vagyok, a 2013.évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés C.) pontja alapján valamint a 46.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján.

4.Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5.A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó) viselésére a Haszonbérelő kötelezett.

6.A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant al-haszonbérletbe adni tilos!



7.A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést 2025 01 13. - 2030 01 13.
határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

- A tulajdonos köteles megfizetni a Haszonbérlet tartós befektetéseit.
- Haszonbérlet határozott idő lejárta előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Haszonbérbeadótól követelheti.
- Határozott idő leteltével megszűnő haszonbérleti szerződés esetén a haszonbérlet tartós befektetéseit nem követelheti.

8.A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályai az irányadóan, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Toldi Balázs nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Toldi Balázs nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt, Sárvár 2025.01.13.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonélvező

.....
Haszonbérbeveő

.....
1. tanú neve
Lakcíme
Személyi száma

.....
2. tanú neve
Lakcíme
Személyi szám