

A kormányzati portálon törtehető hozzáféréssel napja: 2023. 03. 20.
közlés kezdő napja: 2023. 03. 21. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatában
megjelölte nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023. 04. 04.
= határidő jogvesztő. Levegél napja: 2023. 04. 05.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: **Németh Árpádné**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító jel:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 41.

Levelezési cím: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 41.

Adóazonosító jel:

Agrárkamara tagja:

Adószám:

FELIR azonosító:

Családi mezőgazdasági társaság száma/Östermelők családi gazdasága száma
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: **Haszonbérelő**/, másrésről

Név: **Boronkay Lajos**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Závodszy István utca 1./A. 1. em. 4. a.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Závodszy István utca 1./A. 1. em. 4. a.

Adóazonosító jel:

Kamara tagja: -

Családi gazdaság nyilvántartási száma: -

Családi mezőgazdasági társaság száma/Östermelők családi gazdasága száma: -

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: **Haszonérbe adó**/

a továbbiakban együtt: Szerződő felek, között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2023. március hónap 03. napjától 2028. december hónap 31. napjáig határozott időtartamra**, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Alrészlet jele	Művelési ág:	Min. oszt:	Terület m ² :	Ak:
Sárvár	külterület	0191/11		szántó	2	50707	202,83
Összesen						50707	202,83

2./ Haszonbérbe adó tájékoztatta Haszonbérelőt a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szereplő, a Sárvár külterület 0191/10 hrsz-ú ingatlanról és átjárási jogáról, és ezeken túl szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Haszonbérbe adó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

Kézjegyek:

3./ A haszonbérleti díj éves összege **130.000,- Ft/ha, azaz egyszázharmincezer forint/hektár.**

Felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben az Haszonbérbe adó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé válna, úgy az Haszonbérlore nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben Haszonbérbe adó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFÁ-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

4./ Felek megállapodása alapján haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik Haszonbérbe adó által megadott OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett **11773494-01063701-00000000** számú bankszámlára történő utalással.

Felek megállapodása alapján haszonbérleti díj megfizetése a tárgyév **december hónap 31. napjáig** esedékes.

Fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2023. december hónap 31. napjáig** esedékes Haszonbérbe adó által megadott OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett **11773494-01063701-00000000** számú bankszámlára történő utalással.

5./ Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon; köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérlo a haszonbérért terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlo köteles a földön folytatott gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket a föld vonatkozásában maradéktalanul betartani.

Jelen szerződés fennállása alatt a földet terhelő közterhek, a föld használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok megfizetésére Haszonbérlo köteles. A föld használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések Haszonbérlot terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése Haszonbérlo kötelessége.

Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás Haszonbérlot illeti meg.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 56.§ (2), illetve az 58.§ (1) bekezdése alapján – jelen szerződés érvényességének és Haszonbérlo földhasználatának földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Haszonbérbe adó köteles a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlot a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásra történő benyújtására, aki a meghatalmazást elfogadja.

7./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén Haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Kézzjegyek:

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölesönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt, azaz vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)–(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41. §-ában foglalt feltételeknek;
- előhaszonbérleti jog illet meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- előhaszonbérleti jogosultságom a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételnek megfelel, mert őstermelők családi gazdaságának tagja, képviselője vagyok;
- Vas Megyei Kormányhivatal által 510027/2014.04.02. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül;
- kijelentem, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

10./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

11./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést hirdetményi úton kell közzé tenni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél szerződésben meghatározott releváns adata megváltozik, úgy azt a másik félnek legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérletből származó bevétel Haszonbérbe adónál adómentesnek minősül az Szja. tv. I. számú melléklet 9.4.1. értelmében, ha a haszonbérlet időtartama eléri az öt évet.

Kézjegyek:

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg irtuk alá. A szerződésből minden szerződő fél megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Sárvár, 2023. év március hó 03. nap

Boronkay Lajos
Haszonbérbe adó

Németh Árpádné
Haszonbérelő

Elóttünk, mint tanúk előtt:

I.

II.

Aláírás: ...

Aláírás: