

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
2023. 04. 25.

Közlés kezdő napja: 2023. 04. 26. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megkötésére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023. 05. 10. E határidő jogvesztő. Utolsó napja: 2023. 05. 11.

Vas Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4	
Erkezett: 20	2023. APR. 13.
585249/2023	
Feladó:	Előadó:



Név: Németh Árpádné

Születési név:

Születési hely, idő: .

Anyja neve:

Személyi azonosító jel:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 41.

Levelezési Cím: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 41.

Adóazonosító jel:

Agrárkamari tagsági szám:

Adószám:

FELIR azonosító:

Családi mezőgazdasági társaság száma/Östermelők családi gazdasága száma:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: **Haszonbérelő**/, másrésztől

Név: Dalmadiné Boronkay Éva

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8945 Bak, Fenyősalja utca 22.

Levelezési cím: 8945 Bak, Fenyősalja utca 22.

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma: -

Családi gazdaság nyilvántartási száma: -

Családi mezőgazdasági társaság száma/Östermelők családi gazdasága száma: -
mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: **Haszonérbe adó**/

a továbbiakban együtt: Szerződő felek, között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2023. április hónap 11. napjától 2028. december hónap 31. napjáig határozott időtartamra**, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Alrészlet jele	Művelési ág:	Min. oszt:	Terület m ² :	Ak:
Sárvár	külterület	0191/10		szántó	1	8639	40,52
					2	40577	162,31
Összesen						49216	202,83

2./ Haszonbérbe adó tájékoztatta Haszonbérelőt a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján szereplő, a Sárvár külterület 0191/10 hrsz-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jogról, és ezeken túl szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Haszonbérbe adó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

Kézzjegyek:

3./ A haszonbérleti díj éves összege **130.000,- Ft/ha, azaz egyszázharmincezer forint/hektár.**

Felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben az Haszonbérbe adó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé válna, úgy az Haszonbérlore nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben Haszonbérbe adó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFÁ-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

4./ Felek megállapodása alapján haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik Haszonbérbe adó által megadott Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél (8945 Bak, Széchenyi tér 2.) vezetett számú bankszámlára történő utalással.

Felek megállapodása alapján haszonbérleti díj megfizetése a tárgyév **december hónap 31. napjáig** esedékes.

Fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2023. december hónap 31. napjáig** esedékes Haszonbérbe adó által megadott Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél (8945 Bak, Széchenyi tér 2.) vezetett számú bankszámlára történő utalással.

5./ Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon; köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérlo a haszonbérlet terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlo köteles a földön folytatott gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket a föld vonatkozásában maradéktalanul betartani.

Jelen szerződés fennállása alatt a földet terhelő közterhek, a föld használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok megfizetésére Haszonbérlo köteles. A föld használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések Haszonbérlot terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése Haszonbérlo kötelessége.

Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás Haszonbérlot illeti meg.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földterületet mezei leltár terheli.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 56.§ (2), illetve az 58.§ (1) bekezdése alapján – jelen szerződés érvényességének és Haszonbérlo földhasználatának földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Haszonbérbe adó köteles a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlot a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásra történő benyújtására, aki a meghatalmazást elfogadja.

7./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén Haszonbérbe adó köteles a földrésztlen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Kézjegyek:

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt, azaz vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)–(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ában foglalt feltételeknek;
- előhaszonbérleti jog illet meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- előhaszonbérleti jogosultságom a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételnek megfelel, mert őstermelők családi gazdaságának tagja, képviselője vagyok;
- Vas Megyei Kormányhivatal által 510027/2014.04.02. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül;
- kijelentem, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

10./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

11./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél szerződésben meghatározott releváns adata megváltozik, úgy azt a másik félnek legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérletből származó bevétel Haszonbérbe adónál adómentesnek minősül az Szja. tv. 1. számú melléklet 9.4.1. értelmében, ha a haszonbérlet időtartama eléri az öt évet.

Kézjegyek:

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden szerződő fél megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Sárvár, 2023. év április hó 11. nap

Dalmadiné Boronkay Éva
Haszonbérbe adó

Ivettől Arpaudé
Haszonbérelő

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sárszegi u. 35
Adószám: 24660055-2-18
35-47373758-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.
Név:
Aláírás:
Született:
Anyja neve
Lakcím:
Szig. szám:

II.
Név:
Aláírás:
Született:
Anyja neve
Lakcím:
Szig. szám: