

A haszondíj fizetési kötelezettség kezdő napja: 2024.11.20.

Közlés kezdő napja: 2024.11.21.

Az előhasználati jogról jognyilatkozatának megkötésére nyitva álló 15 napos
kaldévidő utolsó napja: 2024.12.05. a "kaldévidő" jognyilatkozat
kezdő napja: 2024.12.06.

Haszondíj szerződés erdőnek nem minősülő termőföld haszondíjára

Amely létrejött: alulírott helyen és időben.

Név: **Pataki Katalin**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Magyar István utca 5. 2.a**

Születési hely, idő: ;

Anyja neve:

Adóazonosító jel: ;

Személyi azonosító:

Haszondíjbeadó **magyar állampolgár**, mint

(továbbiakban: Haszondíjbeadó), valamint

Varga Ferenc (Születési név:

9600, Sárvár, Fekete-híd u. 30, Anyja neve:

Születési hely, idő: ;

Személyi azonosító: ;

Adóazonosító

jel: ;

Adószám: ;

Agrárkamrai reg.szám:

Reg.szám: ;

magyar állampolgár)

mint haszondíjbevevő (továbbiakban:

haszondíjbevevő) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld haszondíjbevétele tárgyában.

1. A Haszondíjbeadó haszondíjbe adja, a Haszondíjbevevő haszondíjbe veszi a haszondíjbeadó tulajdonában lévő **Sárvár 217/114** hrsz alatt

szereplő **3830 m²** területű **17,17 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlant.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszondíjbe a szereplő felek: **35** kg/AK/év étkezési búza áraban állapítják meg, amelyet a Haszondíjbevevő a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Haszondíjbeadóknak banki átutalással vagy postai csekkben.

3. A **0217/114**..... hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhaszondíjbevevőre jogosult vagyok, a **2013. évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés b) pontja alapján** valamint a **46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján**.

4. Haszondíjbevevő köteles a haszondíjbevevő tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5. A haszondíjbevevő tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó) viselésére a Haszondíjbevevő kötelezett.

6. A haszondíjbevevő tárgyát képező ingatlant al-haszondíjbevevőbe adni tilos!

7. A szerződő felek jelen haszondíjbevevő szerződést **2024.XI.10**.....-**2024.XI.10**..... határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

-A tulajdonos köteles megfizetni a Haszondíjbevevő tartós befektetéseit.

-Haszondíjbevevő a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Haszondíjbeadóktól követelheti.

-Határozott idő leteltével megszűnő haszondíjbevevő szerződés esetén a haszondíjbevevő tartós befektetéseit nem követelheti.

8. A szerződés megszűnése esetén a Haszondíjbevevő köteles a haszondíjbevevő tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály / Földhivatali Osztály 4		
2024. NOV. 17.		
58585312024	szám	Méltéklet
Hosszszám:	Utószám:	Ügyint:

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Varga Ferenc nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Varga Ferenc. nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba) büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt *Sárkány* 2024.XI.10

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérbevevő

.....
1.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám

.....
2.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám